

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal mint kiíró (továbbiakban: kiíró) (Székhely: 1024 Budapest, Keleti Károly utca 24.) – a halgazdálkodásért felelős miniszter (a továbbiakban: Miniszter) jóváhagyásával – a halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló 2013. évi CII. törvény (a továbbiakban: Hhvtv.) 24. § (1) bekezdés b) pont *bb*) alpontja alapján

04.3/6173-15/2016. pályázati azonosító számon nyilvános pályázatot ír ki

a 12-033-1-1 víztérkódú, Nőtincs 053/22, 056/2, 057/8, 058, 059/2, 061/2, 063/2, 063/3, 063/4, 063/5, 063/6, 063/7, 063/11, 063/12 és 064/2 hrsz.-on elhelyezkedő, mindösszesen 34,5 ha kiterjedésű „Nőtincsi-víztározó” megnevezésű nyilvántartott halgazdálkodási vízterület Magyar Államot megillető halgazdálkodási jogának haszonbérbe adás útján történő hasznosítására 2017. április 1-jétől 2031. december 31-ig.

A pályázaton való részvétel regisztrációs díja 100 000 Ft, azaz százezer forint.

A regisztráció, a regisztrációs díj megfizetésének határideje és módja

A pályázatra a regisztrációs díj határidőben történt megfizetésének igazolásával lehet regisztrálni.

A regisztrációs díjat a pályázati felhívásnak a halaszat.kormany.hu című kormányzati honlapon történő hivatalos közzététel napját követő 20. napig, de legkésőbb a pályázat benyújtásával egyidejűleg kell megfizetni, átutalással a kiíró 10032000-00289782-00000000 számú számlájára. Az átutalási megbízás közlemény rovatában fel kell tüntetni a pályázati azonosító számot és a „halgazdálkodási jog pályázati regisztrációs díja” kifejezést.

A regisztráció történhet személyesen a visszavonhatatlan pénzügyi megbízást igazoló dokumentum bemutatásával a kiíró 1143 Budapest, XIV. kerület Tábornok u. 2. B. ép. szám alatti telephelyén vagy a visszavonhatatlan pénzügyi megbízást igazoló dokumentum kiíró részére postai úton történő megküldésével (1024 Budapest, Keleti Károly u. 24.). Postai úton történő megküldés esetén, a borítékon fel kell tüntetni a pályázati azonosító számot, valamint a „regisztráció” megjelölést. Postai úton történő megküldés esetén a határidő tekintetében a küldemény kiíróhoz történő beérkezésének az időpontja az irányadó.

Ajánlati kötöttség

Az ajánlati kötöttség a visszavonhatatlan pénzügyi megbízás időpontjával kezdődik.

A pályázat benyújtásának módja és határideje

A pályázatot a pályázati felhívás a halaszat.kormany.hu című kormányzati honlapon történő hivatalos közzététel napját követő 20. napig két eredeti, minden oldalon aláírt példányban kell benyújtani a kiíróhoz, személyesen a kiíró 1143 Budapest, Tábornok u. 2. B. ép. szám alatti telephelyén vagy postai úton (1024 Budapest, Keleti Károly u. 24.), valamint a két eredeti példány benyújtása mellett minden esetben elektronikus formában megküldeni a kiíró fmig@nebih.gov.hu és másolatban a botagy@nebih.gov.hu elektronikus címére.

Postai úton történő megküldés esetén, a borítékon fel kell tüntetni a pályázati azonosító számot, valamint a „pályázat” megjelölést. Postai úton történő megküldés esetén a határidő tekintetében a küldemény kiíróhoz történő beérkezésének időpontja az irányadó.

A pályázat érvényességének feltételei

Érvénytelen a pályázat, ha

- a) nem felel meg az államot megillető halgazdálkodási jog vagyonkezelésbe, pályázati úton történő haszonbérbe, valamint alhaszonbérbe adásának egyes szabályairól szóló 89/2015. (XII. 22.) FM rendeletben (továbbiakban: Rendelet) vagy a pályázati felhívásban foglaltaknak;
- b) a pályázó a regisztrációs díjat nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően fizette be;
- c) a pályázó a pályázatát egy másik pályázathoz kötötte;
- d) a pályázó a pályázat szerinti haszonbérleti szerződés megkötésére jogszabály alapján nem jogosult;
- e) a közölt tények, adatok, információk részben vagy egészben nem felelnek meg a valóságnak;
- f) a pályázóval szemben a pályázati felhívás közzétételét megelőző három évben jogerősen legalább kétszer halgazdálkodási vagy halvédelmi bírságot szabtak ki;
- g) a pályázóval szemben az államot megillető halgazdálkodási jog gyakorlásával összefüggésben a pályázati felhívás közzétételét megelőző öt évben – ideértve az *f)* pont szerinti bírságokat kiszabó határozatokat is – legalább három jogerős, kötelezettséget megállapító hatósági döntést hoztak;
- h) a pályázónak vagy annak a gazdasági társaságnak, amelyben a pályázó többségi befolyással rendelkezik, a minisztériummal, a megyei halgazdálkodási hatósággal vagy a Kiíróval szemben 120 napot meghaladó, lejárt tartozása van.

A pályázaton való részvételre jogosultak köre

A pályázaton az a természetes személy vehet részt, aki

- legalább középfokú mezőgazdasági vagy halászati szakirányú képesítéssel vagy végzettséggel rendelkezik, és a pályázat benyújtását megelőző legalább két évben halgazdálkodási tevékenységet folytatott,
- családi gazdálkodó, amennyiben a pályázat benyújtását megelőző legalább két évben családi gazdálkodóként vagy családi gazdaság tagjaként halgazdálkodási tevékenységet folytatott,
- a pályázat benyújtásának időpontjában érvényes őstermelői igazolvánnyal rendelkező őstermelő, amennyiben a pályázat benyújtását megelőző legalább két évben őstermelőként halgazdálkodási tevékenységet folytatott,
- egyéni mezőgazdasági vállalkozó, amennyiben a pályázat benyújtását megelőző legalább két évben halgazdálkodási tevékenységet folytatott vagy
- ötéves halgazdálkodási gyakorlattal rendelkezik.
- A halgazdálkodási gyakorlat a gazdálkodási tevékenység telephelye szerint illetékes halgazdálkodási hatóság által kiadott, 30 napnál nem régebbi okirattal igazolható.

A pályázaton a következő jogi személyek vehetnek részt:

- a helyi önkormányzat, a helyi önkormányzatok társulása
- az a halgazdálkodási, illetve horgászati vagy hagyományőrző, rekreációs célú halászati céllal létrehozott civil szervezet, amely a pályázat benyújtását megelőző év utolsó

naptári napján legalább két teljes éve bejegyzetten működő és nyilvántartott halgazdálkodási vízterület halgazdálkodási jogának hasznóbérllet útján történő hasznosításával kapcsolatos tevékenységet folytatott, vagy amely vállalja, hogy a pályázat benyújtásának évét követő 5 évben bevétele több mint fele részben a Rendelet 3. § (3) bekezdés *b)* pont *ba)* alpontban meghatározott tevékenységből fog származni, valamint

- az a gazdálkodó szervezet, amelynek bevétele a pályázat benyújtását megelőző két adóévben több mint fele részben nyilvántartott halgazdálkodási vízterület halgazdálkodási jogának hasznóbérllet útján történő hasznosításával kapcsolatos tevékenységből származott, vagy amely vállalja, hogy a pályázat benyújtásának évét követő 5 évben bevétele több mint fele részben a Rendelet 3. § (3) bekezdés *c)* pont *ca)* alpontban meghatározott tevékenységből fog származni.

A nyilvántartott halgazdálkodási vízterület hasznóbérlletére – a Rendelet 3. § (3) bekezdés *a)* és *b)* pontja esetében társpályázói polgári jogi szerződés keretében, a 3. § (3) bekezdés *c)* pontja esetében polgári jogi társaságként – több pályázó közös pályázatot is benyújthat. Közös pályázat nyertessége esetén a felek közösen válnak a nyilvántartott halgazdálkodási vízterület hasznóbérlőivé azzal, hogy a hasznóbérllet szerződésben előírt, illetve vállalt halgazdálkodási feladatokra vonatkozó felelősségük egyetemleges. A Rendelet 3. § (3) bekezdés *a)* és *b)* pontja szerinti pályázók társpályázata esetén egy hasznóbérlő megszűnése vagy hasznóbérlői kötelezettségének felmondása esetén a legalább megyei szerveződésű – a megyei szerveződésű hasznóbérlő megszűnése vagy hasznóbérlői kötelezettségének felmondása esetén országos szerveződésű –, a Rendelet 3. § (3) bekezdés *b)* pontja szerinti civil szervezet társpályázó hasznóbérlő új hasznóbérllet pályázat kiírása nélkül hasznóbérlő marad.

A Rendelet 3. § (4) bekezdés szerinti esetben polgári jogi társaság legalább egy tagjának, illetve a társpályázói polgári jogi szerződés alanyai esetében minden tagnak meg kell felelnie a Rendelet 3. § (3) bekezdésben foglalt feltételeknek. Közös pályázat esetén a feleknek polgári jogi szerződést kell kötniük a közös hasznosítás részletes feltételeire, módjára, valamint a felek jogaira és kötelezettségeire vonatkozóan.

A pályázattal érintett 12-033-1-1 víztérkódú halgazdálkodási vízterület ingatlan nyilvántartási adatai

Nőtincs külterület 053/22 hrsz.; művelési ág: kivett víztározó; terület: 1,7750 ha
Nőtincs külterület 056/2 hrsz.; művelési ág: kivett víztározó; terület: 0,2137 ha
Nőtincs külterület 057/8 hrsz.; művelési ág: kivett víztározó; terület: 3,5758 ha
Nőtincs külterület 058 hrsz.; művelési ág: kivett víztározó; terület: 0,2042 ha
Nőtincs külterület 059/2 hrsz.; művelési ág: kivett víztározó; terület: 22,9450 ha
Nőtincs külterület 061/2 hrsz.; művelési ág: kivett víztározó; terület: 1,5926 ha
Nőtincs külterület 063/2 hrsz.; művelési ág: kivett víztározó; terület: 0,3408 ha
Nőtincs külterület 063/3 hrsz.; művelési ág: kivett víztározó; terület: 0,3373 ha
Nőtincs külterület 063/4 hrsz.; művelési ág: kivett víztározó; terület: 0,5187 ha
Nőtincs külterület 063/5 hrsz.; művelési ág: kivett víztározó; terület: 0,3068 ha
Nőtincs külterület 063/6 hrsz.; művelési ág: kivett víztározó; terület: 0,2988 ha
Nőtincs külterület 063/7 hrsz.; művelési ág: kivett víztározó; terület: 0,6426 ha
Nőtincs külterület 063/11 hrsz.; művelési ág: kivett víztározó; terület: 14,8397 ha
Nőtincs külterület 063/12 hrsz.; művelési ág: kivett víztározó; terület: 2,5201 ha
Nőtincs külterület 064/2 hrsz.; művelési ág: kivett víztározó; terület: 0,402 ha

Az érintett ingatlanokra vonatkozóan az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogok és feljegyzett tények

Nőtincs külterület 053/22 hrsz.

- Művelési ág: kivett víztározó
- Tulajdonosok [név (tulajdoni hányad)]:
 - Rottenbacher Györgyné (912/217488)
 - Polyák Istvánné (624/217488)
 - Hébel János (9060/217488)
 - Vastag Jánosné (312/217488)
 - Sztranyan Istvánné (624/217488)
 - Varsányi Jánosné (624/217488)
 - Csulik Ferencné (624/217488)
 - Molnár Istvánné (624/217488)
 - Kurali Ferenc (7614/217488)
 - Holecz Lászlóné (960/217488)
 - Pósa Mihályné (20952/217488)
 - Kiss Lászlóné (20952/217488)
 - Csulik Istvánné (12660/217488)
 - Nagy István (8754/217488)
 - Kuris Gáborné (1200/217488)
 - Varga Ferencné (35820/217488)
 - Daucsó Zsolt (2412/217488)
 - Daucsó Livia (2412/217488)
 - Krajcsek János (11388/217488)
 - Kovács Ferencné (13116/217488)
 - Janecskó Jánosné (1260/217488)
 - Szegner Mátyásné (1260/217488)
 - Pósa Mihályné (1296/217488)
 - Kiss Lászlóné (1296/217488)
 - Daucsó László (368/217488)
 - Leyer Zsoltné (184/217488)
 - Daucsó Donát Ákos (184/217488)
 - Daucsó Livia (184/217488)
 - Daucsó Zsolt (184/217488)
 - Csulik Istvánné (24606/217488)
 - Daucsó Donát Ákos (6648/217488)
 - Leyer Zsoltné (6648/217488)
 - Kiss Géza Csabáné (6242/217488)
 - Kis József (6242/217488)
 - Deák Sándorné (9242/217488)
- Vezetékjog: VMM-331/2011. engedélyszámú (7455) Rétság állomás RETS-Diósjenő 20 kV-os fennálló vezeték javára a vázrajz szerinti 210 m² területnagyságra. Jogosult: ÉMÁSZ HÁLÓZATI Kft.
- Holtig tartó haszonélvezeti jog: a II/39-40. utalás szerinti illetőségre Daucsó Mihályné javára.

Nőtincs külterület 056/2 hrsz.

- Művelési ág: kivett víztározó
- Tulajdonos [név (tulajdoni hányad)]: Községi Önkormányzat Nőtincs (1/1)
- Vezetékjog: VMM-331/2011. engedélyszámú (7455) Rétság állomás RETS-Diósjenő 20 kV-os fennálló vezeték javára a vázrajz szerinti 41 m² területnagyságra. Jogosult: ÉMÁSZ HÁLÓZATI Kft.

Nőtincs külterület 057/8 hrsz.

- Művelési ág: kivett víztározó
- Tulajdonosok [név (tulajdoni hányad)]:
 - Nagy István (1938/11001)
 - Szabóki Mihály (1950/11001)
 - Nagy István (2126/11001)
 - Nagy István (4987/11001)
- Vezetékjog: VMM-331/2011. engedélyszámú (7455) Rétság állomás RETS-Diósjenő 20 kV-os fennálló vezeték javára a vázrajz szerinti 287 m² területnagyságra. Jogosult: ÉMÁSZ HÁLÓZATI Kft.

Nőtincs külterület 058 hrsz.

- Művelési ág: kivett víztározó
- Tulajdonosok [név (tulajdoni hányad)]:
 - Községi Önkormányzat Nőtincs (1/1)
- Vezetékjog: VMM-331/2011. engedélyszámú (7455) Rétság állomás RETS-Diósjenő 20 kV-os fennálló vezeték javára a vázrajz szerinti 70 m² területnagyságra. Jogosult: ÉMÁSZ HÁLÓZATI Kft.

Nőtincs külterület 059/2 hrsz.

- Művelési ág: kivett víztározó
- Tulajdonosok [név (tulajdoni hányad)]:
 - Adamcsek József (10266/1717206)
 - Nagy Tiborné (13530/1717206)
 - Nagy Tibor (22008/1717206)
 - Kurali Ferencné (15840/1717206)
 - Rottenbacher Györgyné (10536/1717206)
 - Kovács István (30840/1717206)
 - Sztranyan Istvánné (24276/1717206)
 - Bera Miklósné (23190/1717206)
 - Berényi Józsefné (11178/1717206)
 - Kiss Jánosné (8982/1717206)
 - Rácz Lászlóné (3426/1717206)
 - Majnik Mihályné (19500/1717206)
 - Horváth Géza (44652/1717206)

- dr. Hampó Ferencné (44406/1717206)
- Poszpisel Gyuláné (5178/1717206)
- Varga István (30390/1717206)
- Szegner Mihály (23088/1717206)
- Varga Ferencné (20034/1717206)
- Takács Istvánné (27288/1717206)
- Varsányi Jánosné (19062/1717206)
- Hábel Jánosné (38370/1717206)
- Müller Györgyné (18504/1717206)
- Grahala László (29436/1717206)
- Csulik Ferencné (10260/1717206)
- Gál Istvánné (20910/1717206)
- Sztruhár Istvánné (10254/1717206)
- Máté Jánosné (10254/1717206)
- Vastag Jánosné (9912/1717206)
- Vastagh Gézáne (22200/1717206)
- Hébel Jánosné (7794/1717206)
- dr. Fábíán Albertné (19086/1717206)
- Nagy István (600/1717206)
- Nagy István (7050/1717206)
- Községi Önkormányzat Nőtincs (300/1717206)
- Községi Önkormányzat Nőtincs (10944/1717206)
- Községi Önkormányzat Nőtincs (8094/1717206)
- Poszpisel Gyuláné (30540/1717206)
- Daucsó Zsolt (9000/1717206)
- Daucsó Lívia (9000/1717206)
- Moravcsik Ildikó (13548/1717206)
- Jasztrabszki Istvánné (4432/1717206)
- Majnik Jánosné 8040/1717206)
- Gruhala László (8040/1717206)
- Gruhala István (4020/1717206)
- Gruhala Péter (4020/1717206)
- Friesz Mátyásné (2680/1717206)
- Holec Ferenc (2680/1717206)
- Mák Mária (8040/1717206)
- Krajcsek János (11370/1717206)
- Községi Önkormányzat Nőtincs (2680/1717206)
- Daucsó Ferenc (636/1717206)
- Dancsó László (636/1717206)
- Szluka József (429/1717206)
- Dajkó Ferencné (429/1717206)
- Községi Önkormányzat Nőtincs (35364/1717206)
- Galéta István (18195/1717206)
- Kuris Gáborné (18195/1717206)
- Karácsony István (30267/1717206)
- Karácsony Sándor (30267/1717206)
- Majnik Mihályné (42660/1717206)

- Máté Zoltán (18000/1717206)
 - Sztergovai Lajosné (18000/1717206)
 - Haffnerné Ogl Livia (46938/1717206)
 - Haffnerné Ogl Livia (22752/1717206)
 - Berecz István (6570/1717206)
 - Berecz László (6570/1717206)
 - Haffnerné Ogl Livia (15000/1717206)
 - Haffnerné Ogl Livia (18108/1717206)
 - Községi Önkormányzat Nőtincs
 - Papp Józsefné (48366/1717206)
 - Községi Önkormányzat Nőtincs (13422/1717206)
 - Berényi Józsefné (15645/1717206)
 - Kurali Gábor (3810/1717206)
 - Schlenkné Kurali Tímea (3810/1717206)
 - Kovácsné Karácsony Mónika (4432/1717206)
 - Lakiné Karácsony Julianna (4432/1717206)
 - Varga Dániel (43668/1717206)
 - Varga Istvánné (18204/1717206)
 - Szluka József (3747/1717206)
 - Drajkó Ferencné (3747/1717206)
 - Varga Mihály (4946/1717206)
 - Varga István (4946/1717206)
 - Varga Ferenc (2473/1717206)
 - Varga Judit (2473/1717206)
 - Adamcsek József (10254/1717206)
 - Csabudáné Kiss Melinda (5589/1717206)
 - Varga István (22323/1717206)
 - Varga Mihály (22323/1717206)
 - Marcalek Tamás (46176/1717206)
 - Miskei Józsefné (5178/1717206)
 - Csabudáné Kiss Melinda (5589/1717206)
 - Daucsó József (13140/1717206)
 - Kovács József (30840/1717206)
 - Kiss Gábor István (4515/1717206)
 - Kiss Balázs (4515/1717206)
 - Csabudáné Kiss Melinda (15645/1717206)
 - Tyukász Ferencné (12492/1717206)
 - Daucsó Donát Ákos (13350/1717206)
 - Leyer Zsoltné (13350/1717206)
 - Kiss Géza Csabáné (1710/1717206)
 - Kis József (1710/1717206)
 - Deák Sándorné (1710/1717206)
- Özvegyi jog: a II/5. utalás szerinti illetőségre Nagy Tiborné javára; II/62. utalás szerinti illetőségre Csulik Ferencné javára; a II/104-105. utalás szerinti illetőségre Karácsony István javára; a II/123-124. utalás szerinti illetőségre Kurali Istvánné javára; a II/132-135. utalás szerinti illetőségre Varga Mihály javára; Özvegyi jog: a II/145. utalás szerinti illetőségre Kovács Jánosné javára; a II/150-151. utalás szerinti illetőségre Daucsó Mihályné javára.

- Vezetékjog: VMM-331/2011. engedélyszámú (7455) Rétság állomás RETS-Diósjenő 20 kV-os fennálló vezeték javára a vázrajz szerinti 1021 m² területnagyságra. Jogosult: ÉMÁSZ HÁLÓZATI Kft.

Nőtincs külterület 061/2 hrsz.

- Művelési ág: kivett víztározó
- Tulajdonos [név (tulajdoni hányad)]: Magyar Állam (1/1)
- Vagyonkezelő: Közép-Duna-Völgyi Vízügyi Igazgatóság

Nőtincs külterület 063/2 hrsz.

- Művelési ág: kivett víztározó
- Tulajdonos [név (tulajdoni hányad)]: Községi Önkormányzat Nőtincs (1/1)

Nőtincs külterület 063/3 hrsz.

- Művelési ág: kivett víztározó
- Tulajdonos [név (tulajdoni hányad)]: Községi Önkormányzat Nőtincs (1/1)

Nőtincs külterület 063/4 hrsz.

- Művelési ág: kivett víztározó
- Tulajdonos [név (tulajdoni hányad)]: Gál Imre András (1/1)

Nőtincs külterület 063/5 hrsz.

- Művelési ág: kivett víztározó
- Tulajdonos [név (tulajdoni hányad)]: Gál Imre András (1/1)

Nőtincs külterület 063/6 hrsz.

- Művelési ág: kivett víztározó
- Tulajdonos [név (tulajdoni hányad)]: Gál Imre András (1/1)

Nőtincs külterület 063/7 hrsz.

- Művelési ág: kivett víztározó
- Tulajdonosok [név (tulajdoni hányad)]:
 - Gál Imre András (1216/1677)
 - Nagy István (461/1677)

Nőtincs külterület 063/11 hrsz.

- Művelési ág: kivett víztározó
- Tulajdonosok [név (tulajdoni hányad)]:
 - Takács István (4880/29904)
 - Machács Mihályné (1611/29904)
 - Tóthné Saliga Magdolna (351/29904)
 - Berta Lászlóné (769/29904)

- Tóthé Saliga Magdolna (769/29904)
- Saliga László (769/29904)
- Saliga Nikolett (769/29904)
- Községi Önkormányzat Nőtincs (9389/29904) (II/18. utalás)
- Községi Önkormányzat Nőtincs (3577/29904)
- Községi Önkormányzat Nőtincs (7020/29904)
- Jelzálogjog: 4.084.000 Ft, azaz négy millió-nyolcvannégyezer Ft a II/18. utalás szerinti illetőségre. Jogosult: Nagy Jánosné

Nőtincs külterület 063/12 hrsz.

- Művelési ág: kivett víztározó
- Tulajdonosok [név (tulajdoni hányad)]:
 - Nagy Zoltán József (2556/39462)
 - Majnik Istvánné (1299/39462)
 - Nagy Tibor (14466/39462) (II/6. utalás)
 - Janecskó Jánosné (6954/39462) (II/7. utalás)
 - Majnik Miklós (1299/39462) (II/10. utalás)
 - Majnik Szabolcs (1299/39462) (II/11. utalás)
 - Községi Önkormányzat Nőtincs (600/39462) (II/13. utalás)
 - Községi Önkormányzat Nőtincs (5400/39462) (II/15. utalás)
 - Majnik Zsolt (2598/39462) (II/16. utalás)
 - Nagy Zoltán József (1430/39462) (II/17. utalás)
 - Nagy József (1430/39462) (II/18. utalás)
 - Nagy Sándor (1430/39462) (II/19. utalás)
- Jelzálogjog: 19.744 Ft, azaz tizenkilencezer-hétszáznegyvennégy Ft a II/6. utalás szerinti illetőségre. Meliorációs érték. Jogosult Naszályvölgye Mezőgazdasági és Ipari Szövetkezet
- Jelzálogjog: 9.495 Ft, azaz kilencezer-négyszázkilencvenöt Ft a II/7. utalás szerinti illetőségre. Meliorációs érték. Jogosult Naszályvölgye Mezőgazdasági és Ipari Szövetkezet
- Jelzálogjog: 3.488 Ft, azaz háromezer-négyszáznyolcvannyolc Ft a II/10-11. és II/16-19. utalás szerinti illetőségre. Meliorációs érték. Jogosult Naszályvölgye Mezőgazdasági és Ipari Szövetkezet
- Jelzálogjog: 10.498 Ft, azaz tízezer-négyszázkilencvennyolc Ft a II/17-19.; II/13.; II/15. utalás szerinti illetőségre. Meliorációs érték. Jogosult Naszályvölgye Mezőgazdasági és Ipari Szövetkezet
- Jelzálogjog: 10.637 Ft, azaz tízezer-hatszázharminchét Ft a II/10-11.; II/16-19. utalás szerinti illetőségre. Meliorációs érték. Jogosult Naszályvölgye Mezőgazdasági és Ipari Szövetkezet

Nőtincs külterület 064/2 hrsz.

- Művelési ág: kivett víztározó
- Tulajdonos: [név (tulajdoni hányad)]: Községi Önkormányzat Nőtincs (1/1)

A halgazdálkodási hasznosítás terület-specifikus körülményei

Az illetékes halgazdálkodási hatóság tájékoztatása alapján, a vízterület halgazdálkodási hasznosítására – a Közép-Duna-Völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség KTVF.: 2481-2/2012. számú szakhatósági kikötéseivel - az alábbiak szerint van lehetőség a vízterületre jóváhagyott halgazdálkodási tervben foglaltak alapján.

A tározóba – benyújtott halgazdálkodási tervnek megfelelően – csak őshonos halfajok telepíthetők. Nem telepíthetők – többek között – a következő fajok: ezüstkárász, fehér és pettyes busa, amur és fekete amur, törpeharcsa és fekete törpeharcsa, naphal, pisztráng sügér, kínai razbóra, szivárványos pisztráng, afrikai harcsa. A haltelepítések során a halszállítmányokból ki kell szelektálni a fent meghatározott halfajok egyedit. Az erősen túlszaporodott törpeharcsa és ezüstkárász állományszabályozására a halgazdálkodási hasznosítónak intézkedéseket kell tennie. A halgazdálkodásra jogosult köteles tudomásul venni, hogy a vizes élőhelyen bármikor megtelepedhet a védett közönséges lúd és a fokozottan védett vidra. A vidra által okozott kárt a gazdálkodás során a költségekbe be kell tervezni. A vidra riasztásához a természetvédelmi hatóság engedélye szükséges. A tározót nem trágyázhatják, a halállományt nem takarmányozhatják, és egyéb hozamfokozó eljárásokat nem alkalmazhatnak. A vízterület halászati-horgászati célú igénybevétele nem járhat az érintett környezeti elemek (talaj, felszíni és felszínalatti vizek) veszélyeztetésével, illetve károsításával. A halgazdálkodást a tározó alapvető közcélú vízgazdálkodási rendeltetésével összhangban kell végezni. Az elsődleges és a mellékhasznosítási célból eredő vízszintingadozást a halgazdálkodási hasznosító tűrni köteles. A tározó vízminőség vizsgálatának eredményeit tájékoztatásul meg kell küldeni a Közép-Duna-Völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőségnek. Határidő: a vízminőség vizsgálat elvégzését követő 1 hónapon belül.

A tározóban 2015. és 2016. évben Start program keretén belül, illetve a Szent István Egyetem Halgazdálkodási Tanszékének közreműködésével ketreces halnevelést folytatnak. Cél halfaj: Ponty kétnyaras korosztály továbbnevelése.

A pályázattal kapcsolatos előminősítési eljárás szabályai

A benyújtott pályázatokat a kiíró a benyújtástól számított 15 napon belül megvizsgálja abból a szempontból, hogy nem áll-e fenn érvénytelenségi ok, a pályázat tartalmazza-e az előírt mellékleteket és nyilatkozatokat, a pályázatban megadott adatok megegyeznek-e az Országos Halgazdálkodási Adattár (a továbbiakban: Adattár) adataival, szükséges-e hiánypótlás. A kiíró szükség esetén hiánypótlásra vagy adatközlésre hívja fel a pályázót.

Az előminősítési eljárás során hiánypótlásra egy alkalommal van lehetőség. A hiánypótlási felhívás akkor tekintendő határidőben teljesítettnek, ha az a kiíró felhívásának kézhezvételét követő 5. napig beérkezik a kiíróhoz.

A kiíró az előminősítési eljárást követően a pályázatot – a pályázat esetleges kiegészítésével, javaslatával együtt – a minisztériumhoz felterjeszti.

A pályázat elbírálásának határideje

A pályázat elbírálásáról a Hhvtv.-ben foglalt szempontok, továbbá a Rendelet értékelési pontrendszer alapján a Miniszter dönt. A döntést a döntés-előkészítési folyamat lezárultától számított 15 napon belül kell meghozni. Az elbírálási határidő az ügy összetettségére tekintettel meghosszabbítható, amelyről a pályázókat a minisztérium értesíti. A pályázat elbírálásának határideje annak meghosszabbítása esetén sem haladhatja meg a pályázat benyújtásától számított 60 napot.

A pályázat eredményéről történő értesítés módja és határideje

A minisztérium a pályázati eljárás eredményét a miniszteri döntés meghozatalától számított 8 napon belül írásban közli valamennyi pályázóval. A minisztérium a pályázati eljárás eredményét ugyanezen határidőben a pályázati felhívással megegyező helyeken és módon is megjelenti. Az eredmény megjelentetésének tartalmaznia kell a nyertes pályázó nevét és lakóhelyét (székhelyét).

Az ajánlati kötöttség határidejére és annak esetleges meghosszabbítására vonatkozó feltételek

Az ajánlati kötöttség a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártával kezdődik. A pályázó a pályázatában foglaltakhoz a pályázati felhívásban meghatározott időpontig kötve van, kivéve, ha a minisztérium ezen időtartam alatt a nyertes pályázóval szerződést köt, a kiíró a pályázati felhívást visszavonja, a pályázat érvénytelen, vagy a pályázati eljárás eredménytelen.

A korábbi haszonbérő által követelt a Hhvtv. 31. § (1) bekezdés a) és b) pontja szerinti értékek, valamint a haltelepítés meg nem térült költségeinek a Rendelet szerint kiszámolandó értéke

A korábbi haszonbérő által követelt a Hhvtv. 31. § (1) bekezdés a) és b) pontja szerinti értékek:

Gyaloghíd (könyv sz. érték 2016.06.30)	3.164.985,- Ft
Szent István tér, Gátórház (könyv sz. érték 2016.06.30)	13.429.512,- Ft
Esőbeálló (könyv sz. érték 2016.06.30)	1.820.794,- Ft

Az illetékes halgazdálkodási hatóság tájékoztatása alapján, a korábbi haszonbérőnek a haltelepítésekkel kapcsolatban igazolható, meg nem térült költsége nem jelentkezett.

A haszonbérleti jogviszony időtartama

A halgazdálkodási jog haszonbérletére vonatkozó szerződés határozott időtartamú.

A szerződéskötésre vonatkozó feltételek, a haszonbérleti szerződés részét képező, előre látható lényegesebb előírások, kötelezettségek és jogok

A haszonbérő a haszonbérleti szerződés megszűnésekor vagy a szerződésben meghatározott esetben köteles a szerződés szerinti kötelezettségével a szerződés szerint elszámolni. Ha polgári jogi társaság vagy civil szervezeti társ pályázók pályázata vagy civil szervezeti és helyi önkormányzati társ pályázók közös pályázata a nyertes, és a miniszter a társasági tagokkal vagy a társ pályázókkal egy okiratba foglaltan köti meg a haszonbérleti szerződést, abban meg kell jelölni, hogy az egyes tagok, illetve társ pályázók a nyilvántartott halgazdálkodási vízterület halgazdálkodási jogát milyen formában veszik haszonbérbe.

Ha polgári jogi társaság vagy civil szervezeti társ pályázók pályázata vagy civil szervezeti és helyi önkormányzati társ pályázók közös pályázata a nyertes, és a miniszter a társasági tagokkal vagy a társ pályázókkal egy okiratba foglaltan köti meg a haszonbérleti a haszonbérleti szerződés megkötésének feltétele a Rendelet 3. § (5) bekezdése szerinti polgári jogi szerződés, amelyben a felek meghatározzák a halgazdálkodási jog közös gyakorlásának módját, valamint rögzítik a fizetendő haszonbérleti díj mértékét.

Ha polgári jogi társaság vagy civil szervezeti társ pályázók pályázata vagy civil szervezeti és helyi önkormányzati társ pályázók közös pályázata a nyertes, a szerződés a tagok felé önállóan is felmondható, azonban a felek haszonbérleti joga a többi tagra – kivéve, ha a tagok a polgári jogi szerződésben meghatározták a halgazdálkodási jog közös gyakorlásának módját, valamint rögzítették a fizetendő haszonbérleti díj mértékét – automatikusan nem száll át.

A haszonbérleti jogviszony tartama alatti, szerződésbe foglalandó tulajdonosi ellenőrzésre vonatkozó rendelkezések

A Hhvtv. 22. § (1) bekezdése alapján, a halgazdálkodási jog, mint vagyoni értékű jog a halgazdálkodási vízterületeken – ha e törvény másképp nem rendelkezik – az államot illeti meg. A halgazdálkodási joggal kapcsolatos jogokat az állam nevében a miniszter gyakorolja.

A tulajdonosi ellenőrzés célja a nyilvántartott halgazdálkodási vízterülettel való gazdálkodás vizsgálata, ennek keretében a rendeltetésellenes, jogszerűtlen, szerződésellenes vagy a tulajdonos érdekeit sértő intézkedések feltárása és a jogszerű állapot helyreállítása.

A minisztérium megbízásából tulajdonosi ellenőrzést végző személy vagy szervezet jogosult:

Az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a jogszabályban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni, azokról másolatot, kivonatot vagy tanúsítványt készíttetni, a haszonbérletől írásban vagy szóban tájékoztatást és nyilatkozatot kérni, az ellenőrzést a helyszínen elvégezni.

A minisztérium megbízásából tulajdonosi ellenőrzést végző személy vagy szervezet köteles jogait oly módon gyakorolni, hogy a haszonbérlet tevékenységét a lehető legkisebb mértékben zavarja, az ellenőrzés megkezdéséről a haszonbérlet az ellenőrzés megkezdése előtt legalább 3 nappal elektronikus úton tájékoztatni, és megbízólevelét az ellenőrzés megkezdésekor bemutatni, megállapításait tárgyszerűen az ellenőrzési jelentésbe foglalni és a jelentéstervezetet, valamint a végleges – az el nem fogadott észrevételek indokait is tartalmazó – jelentést a haszonbérletnek megküldeni.

A tulajdonosi ellenőrzés körében a haszonbérlet jogosult az ellenőrzést végző személytől személyazonosságának bizonyítására alkalmas okiratot, illetve megbízólevelének bemutatását kérni, ennek hiányában az együttműködést megtagadni, a helyszíni ellenőrzésnél jelen lenni, az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentéstervezetre – a megküldéstől számított 15 napon belül – észrevételt tenni.

A haszonbérlet a tulajdonosi ellenőrzés során köteles az ellenőrzés végrehajtását elősegíteni, abban együttműködni, az ellenőrzést végző részére szóban vagy – az ellenőrzést végző kérésére – írásban a kért tájékoztatást megadni, nyilatkozatot megtenni, az iratokba betekintést biztosítani, az ellenőrzést végző kérésére a rendelkezésre bocsátott dokumentáció (iratok, adatok) teljességéről nyilatkozni, az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket biztosítani, valamint az ellenőrzés megállapításai, javaslati alapján tett intézkedéseiről az ellenőrzést végző személy vagy szervezet által megállapított határidőre a minisztériumot tájékoztatni.

A haszonbérlet az ellenőrzés megállapításai, javaslati alapján tett intézkedései végrehajtását a minisztérium, illetve a minisztérium megbízásából tulajdonosi ellenőrzést végző személy vagy szervezet szükség esetén utóellenőrzés keretében vizsgálja meg.

A haszonbérlet szerződésbe foglalandó adatszolgáltatási kötelezettségeire vonatkozó előírások

A haszonbérlet – az Adattár nyilvántartásának naprakész vezetése érdekében – a Hhvtv.-ben meghatározott, valamint a haszonbérleti szerződés szerinti adatszolgáltatási kötelezettség terheli a szerződés lejáratától számított egy évig.

A haszonbérlet változásról való tudomásra jutását követő 15 napon belül köteles tájékoztatni a minisztériumot, ha a nyilvántartott halgazdálkodási vízterület államot megillető halgazdálkodási joga az állam rendelkezése alól a Hhvtv.-ben foglalt valamely oknál fogva kikerül, vagy ha nyilvántartott halgazdálkodási vízterület ingatlan-nyilvántartási adatai, a bejegyzett jogok, illetve a feljegyzett tények bármely okból megváltoznak.

A haszonbérlet, ha a nyilvántartott halgazdálkodási vízterület művelési ága megváltozik, vagy természeti állapotában 90 napot meghaladó jelentős változás állt be, illetve ha a nyilvántartott halgazdálkodási vízterületnek a halgazdálkodási hasznosításától eltérő más célú hasznosítását megkezd, megvalósítja vagy megszünteti, vagy a nyilvántartott halgazdálkodási vízterületen a halgazdálkodási terv szerinti rendes gazdálkodás körét meghaladó, 500 000 Ft értékhatárt elérő beruházást valósít meg, a művelési ág megváltoztatásáról, a természeti állapotban bekövetkezett, 90

napot meghaladó jelentős változás beálltáról, a más célú hasznosítás megkezdéséről, megvalósításáról, megszüntetéséről vagy a beruházás megkezdéséről és befejezéséről az azt követő 15 napon belül köteles tájékoztatni a minisztériumot.

A haszonbérő az eljárásról való tudomásra jutásától számított 15 napon belül köteles tájékoztatni a minisztériumot, ha vele szemben csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul.

A haszonbérő, ha gazdálkodási formája vagy a Hhvtv. 33. § (1) bekezdése szerinti adatai megváltoznak, a bekövetkezett változást követő 15 napon belül köteles tájékoztatni a minisztériumot.

A haszonbérő, ha nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek, ezen körülmény felmerülését követő 15 napon belül köteles tájékoztatni a minisztériumot.

A haszonbérő – a Rendelet 6. § szerinti tulajdonosi ellenőrzéssel kapcsolatos kötelezettségei körében – köteles túrni, hogy a minisztérium vagy az általa megbízott szervezet vagy személy a Rendelet 6. § (3) bekezdésében meghatározott módon ellenőrizze a haszonbérői adatszolgáltatási kötelezettség teljesülését és megfelelőségét.

Ha a haszonbérő az adatszolgáltatási kötelezettségének nem, vagy hiányosan, illetve hibásan tesz eleget, a minisztérium 30 napos határidővel felhívja a kötelezettség teljesítésére, illetve a hiányosság pótlására. A kötelezettség teljesítésének elmulasztása a haszonbérleti szerződés szempontjából felmondási oknak minősül.

A haszonbérleti díj mértéke és megfizetésének módja

A halgazdálkodási haszonbérleti díj (a továbbiakban: díj) mértéke a Rendelet 3. melléklete alapján megkezdett hektáronként 3 000 Ft/ha/év. A pályázatra kiírt halgazdálkodási vízterület esetében az éves halgazdálkodási haszonbérleti díj, a Rendelet 26. § (2) bekezdésére figyelemmel 105 000 Ft, azaz százötezer forint.

Minden megkezdett naptári évre vonatkozóan az évenkénti teljes díjat kell felszámítani.

A díjat évente egy összegben, a teljes naptári évre kell megfizetni legkésőbb az adott naptári év március 15. napjáig a haszonbérleti szerződésben meghatározott számú számlájára.

A szerződésben megállapított díj mértéke 5 évente emelkedik a Központi Statisztikai Hivatal által megállapított előző 5 évi inflációs rátának megfelelően, amelyről a halgazdálkodási hatóság a szerződés megkötését követően 5 évente tájékoztatja a halgazdálkodásra jogosultat.

Ha a halgazdálkodási hatóság által kijelölt halgazdálkodási kíméleti terület, illetve területek kiterjedése a nyilvántartott halgazdálkodási vízterület teljes vízfelület méretének 20%-át meghaladja, a díj megállapításakor a Rendelet 3. melléklet szerinti díj negatív korrekcióját kell elvégezni a halgazdálkodási kíméleti terület kiterjedésének arányában.

A kiíró, illetve a Miniszter pályázati felhívással kapcsolatos jogai

Kiíró a pályázati felhívást a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejárta előtt visszavonhatja.

A miniszter a pályázati eljárást a Rendeletben meghatározott esetekben eredménytelennek nyilváníthatja. A miniszter a nyertes pályázó visszalépése, a szerződéskötés megghiúsulása, vagy a nyertes pályázóval kötött haszonbérleti szerződés 6 hónapon belüli megszűnése esetén a pályázati eljárás eredménye szerint a rangsorban következő helyezettel haszonbérleti szerződést köthet.

Tájékoztató polgári jogi társaság vagy civil szervezeti társ pályázók pályázata vagy civil szervezeti és helyi önkormányzati társ pályázók közös pályázata a nyertessége esetére

Amennyiben polgári jogi társaság vagy civil szervezeti társ pályázók pályázata vagy civil szervezeti és helyi önkormányzati társ pályázók közös pályázata a nyertes és a miniszter a társasági tagokkal vagy a társ pályázókkal egy okiratba foglaltan köti meg a hasznóbérleti szerződést, abban meg kell jelölni, hogy az egyes tagok, illetve társ pályázók a nyilvántartott halgazdálkodási vízterület halgazdálkodási jogát milyen formában veszik hasznóbérbe.

Ezen hasznóbérleti szerződés megkötésének feltétele a Rendelet 3. § (5) bekezdése szerinti polgári jogi szerződés, amelyben a felek meghatározzák a halgazdálkodási jog közös gyakorlásának módját, valamint rögzítik a fizetendő hasznóbérleti díj mértékét.

A pályázat tartalmi követelményei

A pályázatnak minden esetben tartalmaznia kell:

a) a pályázati azonosítót;

b) a pályázó (pályázók) azonosító adatait, amelyek

ba) természetes személy esetén: teljes név, születési hely, születési idő, születési név, anyja leánykori neve, állandó lakcím, levelezési cím, adóazonosító jel, telefonszám és elektronikus elérhetőség;

bb) jogi személy esetén: a szervezet teljes neve, rövid megnevezése, székhelye, adószáma, cégjegyzék- vagy egyéb regisztrációs száma, bankszámlaszáma, aláírási joggal rendelkező felelős vezetőjének neve, címe, telefonszáma és elektronikus elérhetősége;

c) polgári jogi társaság vagy civil szervezeti, illetve közös helyi önkormányzati és civil szervezeti társ pályázók által benyújtott pályázat esetén a közös halgazdálkodási hasznosításra vonatkozó polgári jogi szerződést eredeti, minden oldalon aláírt példányban;

d) a halgazdálkodási hasznosítási koncepciót a pályázati felhívásban meghatározott formában és tartalommal;

e) a pályázó által vállalt szolgáltatásokat és kötelezettségeket;

f) azt a bankszámlaszámot, amelyre a pályázó a pályázati felhívás visszavonása esetén a regisztrációs díj összegének visszafizetését kéri.

A pályázatnak minden esetben tartalmaznia kell a pályázó nyilatkozatát arról, hogy

a) a pályázati felhívásban foglalt feltételeket elfogadja,

b) nem áll csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt,

c) tevékenységét nem függesztette fel, vagy nem függesztették fel,

d) nincs az adózás rendjéről szóló törvény szerinti, 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása,

e) hamis adatszolgáltatás miatt nem zárták ki az állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három éven belül lezárult – eljárásból,

f) az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül,

g) vállalja a Hhvtv. 31. § (2) bekezdésében foglaltak teljesítését.

A pályázó a pályázati felhívás előkészítésében résztvevő szervek felhívására a megjelölt határidőn belül köteles a pályázatában foglaltakat igazolni

A pályázattal kapcsolatos költségek

A pályázat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek – a pályázat érvényességétől és eredményességétől függetlenül – a pályázót terhelik.

A pályázat visszavonására, módosítására nyitva álló határidő

A pályázó a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártáig visszavonhatja, illetve módosíthatja a pályázatát.

A pályázóra vonatkozó titoktartási kötelezettség

A pályázó, valamint a pályázati felhívás előkészítésében és a pályázat elbírálásában részt vevő a minisztérium által rendelkezésre bocsátott, közérdekű adatnak vagy közérdekből nyilvános adatnak nem minősülő adatot a pályázati eljárás befejezését követően sem közölheti harmadik személlyel. Ez a tilalom nem zárja ki a pályázó meghatalmazottjával, illetve a pályázat elkészítéséhez a pályázó által igénybe vett egyéb szakértővel való adatközlést, a Rendelet 14. §-ában foglalt titoktartási kötelezettség azonban e személyekre is kiterjed.

A pályázónak a pályázati felhívásban foglaltakon túl adható információk

A pályázó a pályázati felhívással összefüggésben elektronikus úton, írásban egy alkalommal tájékoztatást kérhet a kiírótól. A pályázati felhívással összefüggő információt az fmig@nebih.gov.hu, valamint a botagy@nebih.gov.hu e-mail címeken lehet kérni.