

# FÖLDMŰVELÉSÜGYI ÉRTESÍTŐ

A FÖLDMŰVELÉSÜGYI MINISZTERIUM HIVATALOS LAPJA

## TARTALOM

11. Szám	Tárgy	Oldal
	<b>Közlemény</b>	
	Pályázati felhívás az államot megillető halgazdálkodási jog hasznosítására -----	621

**Közlemények****Pályázati felhívás az államot megillető halgazdálkodási jog hasznosítására**

A Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal, mint kiíró (továbbiakban: kiíró) (Székhely: 1024 Budapest, Keleti Károly utca 24.) – a halgazdálkodásért felelős miniszter (a továbbiakban: Miniszter) jóváhagyásával – a halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló 2013. évi CII. törvény (a továbbiakban: Hhvtv.) 24. § (1) bekezdés b) pont *bb)* alpontja alapján

**04.3/3307-5/2016. pályázati azonosító számon nyilvános pályázatot ír ki 2017. január 1-jétől kezdődően**

a 05-019-1-1 víztérkódú, Varbó külterület 086 hrsz.-on elhelyezkedő, mindösszesen 20,5747 ha kiterjedésű „Varbói-víztározó” megnevezésű nyilvántartott halgazdálkodási vízterület Magyar Államot megillető halgazdálkodási jogának haszonbérbe adás útján történő hasznosítására 2031. december 31-ig.

**A pályázaton való részvétel regisztrációs díja 100.000 Ft, azaz százezer forint.**

A regisztráció, a regisztrációs díj megfizetésének határideje és módja

A pályázatra a regisztrációs díj határidőben történt megfizetésének igazolásával lehet regisztrálni.

A regisztrációs díjat a pályázati felhívás Földművelésügyi Minisztérium (a továbbiakban: minisztérium) hivatalos lapjában történő megjelenését követő 20. napig, de legkésőbb a pályázat benyújtásával egyidejűleg kell megfizetni, átutalással a kiíró 10032000-00289782-00000000 számú számlájára. Az átutalási megbízás közlemény rovatában fel kell tüntetni a pályázati azonosító számot és a „halgazdálkodási jog pályázati regisztrációs díja” kifejezést.

A regisztráció történhet személyesen a visszavonhatatlan pénzügyi megbízást igazoló dokumentum bemutatásával a kiíró 1143 Budapest, XIV. kerület Tábornok u. 2. szám B. épület alatti telephelyén vagy a visszavonhatatlan pénzügyi megbízást igazoló dokumentum kiíró részére postai úton történő megküldésével (1024 Budapest, Keleti Károly u. 24.). Postai úton történő megküldés esetén, a borítékon fel kell tüntetni a pályázati azonosító számot, valamint a „regisztráció” megjelölést. Postai úton történő megküldés esetén a határidő tekintetében a küldemény kiíróhoz történő beérkezésének az időpontja az irányadó.

Ajánlati kötöttség

Az ajánlati kötöttség a visszavonhatatlan pénzügyi megbízás időpontjával kezdődik.

A pályázat benyújtásának módja és határideje

A pályázatot a pályázati felhívás minisztérium hivatalos lapjában történő megjelenését követő 20. napig két eredeti, minden oldalon aláírt példányban kell benyújtani a kiíróhoz, személyesen a kiíró 1143 Budapest, Tábornok u. 2. szám B. épület alatti telephelyén vagy postai úton (1024 Budapest, Keleti Károly u. 24.), valamint a két eredeti példány benyújtása mellett minden esetben elektronikus formában megküldeni a kiíró [fmig@nebih.gov.hu](mailto:fmig@nebih.gov.hu) és másolatban a [botagy@nebih.gov.hu](mailto:botagy@nebih.gov.hu) elektronikus címére.

Postai úton történő megküldés esetén, a borítékon fel kell tüntetni a pályázati azonosító számot, valamint a „pályázat” megjelölést. Postai úton történő megküldés esetén a határidő tekintetében a küldemény kiíróhoz történő beérkezésének időpontja az irányadó.

### A pályázat érvényességének feltételei

Érvénytelen a pályázat, ha

- a) nem felel meg az államot megillető halgazdálkodási jog vagyongazdálkodásba, pályázati úton történő haszonbérbe, valamint alhaszonbérbe adásának egyes szabályairól szóló 89/2015. (XII. 22.) FM rendeletben (továbbiakban: Rendelet) vagy a pályázati felhívásban foglaltaknak;
- b) a pályázó a regisztrációs díjat nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően fizette be;
- c) a pályázó a pályázatát egy másik pályázathoz kötötte;
- d) a pályázó a pályázat szerinti haszonbérleti szerződés megkötésére jogszabály alapján nem jogosult;
- e) a közölt tények, adatok, információk részben vagy egészben nem felelnek meg a valóságnak;
- f) a pályázóval szemben a pályázati felhívás közzétételét megelőző három évben jogerősen legalább kétszer halgazdálkodási vagy halvédelmi bírságot szabtak ki;
- g) a pályázóval szemben az államot megillető halgazdálkodási jog gyakorlásával összefüggésben a pályázati felhívás közzétételét megelőző öt évben – ideértve az f) pont szerinti bírságokat kiszabó határozatokat is – legalább három jogerős, kötelezettséget megállapító hatósági döntést hoztak;
- h) a pályázónak vagy annak a gazdasági társaságnak, amelyben a pályázó többségi befolyással rendelkezik, a minisztériummal, a megyei halgazdálkodási hatósággal vagy a Kiíróval szemben 120 napot meghaladó, lejárt tartozása van.

### A pályázaton való részvételre jogosultak köre

A pályázaton az a természetes személy vehet részt, aki

- legalább középfokú mezőgazdasági vagy halászati szakirányú képesítéssel vagy végzettséggel rendelkezik, és a pályázat benyújtását megelőző legalább két évben halgazdálkodási tevékenységet folytatott,
- családi gazdálkodó, amennyiben a pályázat benyújtását megelőző legalább két évben családi gazdálkodóként vagy családi gazdaság tagjaként halgazdálkodási tevékenységet folytatott,
- a pályázat benyújtásának időpontjában érvényes östermelői igazolvánnyal rendelkező östermelő, amennyiben a pályázat benyújtását megelőző legalább két évben östermelőként halgazdálkodási tevékenységet folytatott,
- egyéni mezőgazdasági vállalkozó, amennyiben a pályázat benyújtását megelőző legalább két évben halgazdálkodási tevékenységet folytatott vagy
- ötéves halgazdálkodási gyakorlattal rendelkezik.

A halgazdálkodási gyakorlat a gazdálkodási tevékenység telephelye szerint illetékes halgazdálkodási hatóság által kiadott, 30 nappal nem régebbi okirattal igazolható.

A pályázaton a következő jogi személyek vehetnek részt:

- a helyi önkormányzat,
- a halgazdálkodási, illetve horgászati vagy hagyományörző, rekreációs célú halászati céllal létrehozott és a pályázat benyújtását megelőző év utolsó naptári napján legalább két teljes éve bejegyzetten működő és nyilvántartott halgazdálkodási vízterület halgazdálkodási hasznosításával kapcsolatos tevékenységet folytató civil szervezet, valamint
- az a gazdálkodó szervezet, amelynek bevétele a pályázat benyújtását megelőző két adóévben több mint fele részben nyilvántartott halgazdálkodási vízterület hasznosításával kapcsolatos tevékenységből származott, vagy amely a pályázat benyújtását megelőzően lezárt adóévvel nem rendelkezik, de vállalja, hogy a pályázat benyújtásának évét követő 5 évben bevétele több mint fele részben nyilvántartott halgazdálkodási vízterület halgazdálkodási jogának haszonbérleti hasznosításával kapcsolatos tevékenységből fog származni.

A nyilvántartott halgazdálkodási vízterület hasznobérletére – a Rendelet 3. § (3) bekezdés *a)* és *b)* pontja esetében társpályázói polgári jogi szerződés keretében, a 3. § (3) bekezdés *c)* pontja esetében polgári jogi társaságként – több pályázó közös pályázatot is benyújthat. Közös pályázat nyertessége esetén a felek közösen válnak a nyilvántartott halgazdálkodási vízterület hasznobérllőivé azzal, hogy a hasznobérleti szerződésben előírt, illetve vállalt halgazdálkodási feladatokra vonatkozó felelősségük egyetemleges. A Rendelet 3. § (3) bekezdés *a)* és *b)* pontja szerinti pályázók társpályázata esetén egy hasznobérllő megszűnése vagy hasznobérllői kötelezettségének felmondása esetén a legalább megyei szerveződésű – a megyei szerveződésű hasznobérllő megszűnése vagy hasznobérllői kötelezettségének felmondása esetén országos szerveződésű –, a Rendelet 3. § (3) bekezdés *b)* pontja szerinti civil szervezet társpályázó hasznobérllő új hasznobérleti pályázat kiírása nélkül hasznobérllő marad.

A Rendelet 3. § (4) bekezdés szerinti esetben polgári jogi társaság legalább egy tagjának, illetve a társpályázói polgári jogi szerződés alanyai esetében minden tagnak meg kell felelnie a Rendelet 3. § (3) bekezdésben foglalt feltételeknek. Közös pályázat esetén a feleknek polgári jogi szerződést kell kötniük a közös hasznosítás részletes feltételeire, módjára, valamint a felek jogaira és kötelezettségeire vonatkozóan.

#### A pályázattal érintett 05-019-1-1 víztérkódú halgazdálkodási vízterület ingatlan nyilvántartási adatai

*Varbó külterület 086 hrsz., kivett víztároló, terület: 20,5747 ha*

#### Az érintett ingatlanokra vonatkozóan az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogok és feljegyzett tények

*Varbó külterület 086 hrsz.*

- *tulajdonos: Magyar Állam*
- *vagyonkezelői jog: Varbó Község Önkormányzata (3778 Varbó, Hősök tere 1.)*
- *vezetékjog: VMM-114/2011. engedély számú sajószentpéteri kapcsolóállomás SPET-Varbó 20 kV-os hálózat az ingatlan területéből 1331 m<sup>2</sup>-t érint, jogosult: ÉMÁSZ HÁLÓZATI Kft. (3525 Miskolc, Dózsa György u.13.)*

#### A halgazdálkodási hasznosítás terület-specifikus körülményei

A területileg illetékes halgazdálkodási hatóság nyilatkozata szerint a hasznosításnak terület-specifikus körülményei nincsenek.

#### A pályázattal kapcsolatos előminősítési eljárás szabályai

A benyújtott pályázatokat a kiíró a benyújtástól számított 15 napon belül megvizsgálja abból a szempontból, hogy nem áll-e fenn érvénytelenségi ok, a pályázat tartalmazza-e az előírt mellékleteket és nyilatkozatokat, a pályázatban megadott adatok megegyeznek-e az Országos Halgazdálkodási Adattár (a továbbiakban: Adattár) adataival, szükséges-e hiánypótlás. A kiíró szükség esetén hiánypótlásra vagy adatközlésre hívja fel a pályázót.

Az előminősítési eljárás során hiánypótlásra egy alkalommal van lehetőség. A hiánypótlási felhívás akkor tekintendő határidőben teljesítettnek, ha az a kiíró felhívásának kézhezvételét követő 5. napig beérkezik a kiíróhoz.

A kiíró az előminősítési eljárást követően a pályázatot - a pályázat esetleges kiegészítésével, javaslatával együtt - a minisztériumhoz felterjeszti.

### A pályázat elbírálásának határideje

A pályázat elbírálásáról a Hhvtv.-ben foglalt szempontok, továbbá a Rendelet értékelési pontrendszere alapján a Miniszter dönt. A Miniszter döntését az előminősítési eljárás lezárulásától, a kiíró általi felterjesztéstől számított 15 napon belül hozza meg. Az elbírálási határidő az ügy összetettségére tekintettel meghosszabbítható, amelyről a pályázókat a minisztérium értesíti. A pályázat elbírálásának határideje annak meghosszabbítása esetén sem haladhatja meg a pályázat benyújtásra nyitva álló határidő lejártától számított 30 napot.

### A pályázat eredményéről történő értesítés módja és határideje

A minisztérium a pályázati eljárás eredményét a miniszteri döntés meghozatalától számított 8 napon belül írásban közli valamennyi pályázóval. A minisztérium a pályázati eljárás eredményét ugyanezen határidőben a pályázati felhívással megegyező helyeken és módon is megjelenti. Az eredmény megjelentetésének tartalmaznia kell a nyertes pályázó nevét és lakóhelyét (székhelyét).

### Az ajánlati kötöttség határidejére és annak esetleges meghosszabbítására vonatkozó feltételek

Az ajánlati kötöttség a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártával kezdődik. A pályázó a pályázatában foglaltakhoz a pályázati felhívásban meghatározott időpontig kötve van, kivéve, ha a minisztérium ezen időtartam alatt a nyertes pályázóval szerződést köt, a kiíró a pályázati felhívást visszavonja, a pályázat érvénytelen, vagy a pályázati eljárás eredménytelen.

### A korábbi haszonbérlet által követelt a Hhvtv. 31. § (1) bekezdés a) és b) pontja szerinti értékek, valamint a haltelepítés meg nem térült költségeinek a Rendelet szerint kiszámolandó értéke

A pályázattal érintett halgazdálkodási vízterület halgazdálkodási jogának jelenlegi haszonbérletje VARBÓCSKA 2000 Kereskedelmi Szolgáltató Kft. (továbbiakban: Kft.) az okszerű halgazdálkodással összefüggő kárigényét 6.750.000,- Ft, azaz hatmillió-hétszázötvenezer forintban határozta meg. A Kft. a hivatkozott kártérítési igényét az általa telepített közvilágítás, elektromos hálózat, stégek, esőbeállók, 6 db WC, és az elvégzett tereprendezés, partvédelmi munkálatok, hulladéktárolók és halórház kihelyezése vonatkozásában támasztotta. A Kft. a halgazdálkodási jog haszonbérletére kötött szerződés megszűnésekor fennálló esetleges haltelepítés meg nem térült költségeire vonatkozóan kártérítési igényt nem jelentett be, ennek értelmében a haltelepítés meg nem térült költségeinek megfizetésével kapcsolatos költségek nem jelentkeznek.

### A haszonbérleti jogviszony időtartama

A halgazdálkodási jog haszonbérletére vonatkozó szerződés határozott időtartamú.

### A szerződéskötésre vonatkozó feltételek, a haszonbérleti szerződés részét képező, előre látható lényegesebb előírások, kötelezettségek és jogok

A haszonbérlet a haszonbérleti szerződés megszűnésekor vagy a szerződésben meghatározott esetben köteles a szerződés szerinti kötelezettségével a szerződés szerint elszámolni. Ha polgári jogi társaság vagy civil szervezeti társ pályázók pályázata vagy civil szervezeti és helyi önkormányzati társ pályázók közös pályázata a nyertes, és a miniszter a társasági tagokkal vagy a társ pályázókkal egy okiratba foglaltan köti meg a haszonbérleti szerződést, abban meg kell jelölni, hogy az egyes tagok, illetve társ pályázók a nyilvántartott halgazdálkodási vízterület halgazdálkodási jogát milyen formában veszik haszonbérbe.

Ha polgári jogi társaság vagy civil szervezeti társ pályázók pályázata vagy civil szervezeti és helyi önkormányzati társ pályázók közös pályázata a nyertes, és a miniszter a társasági tagokkal vagy a társ pályázókkal egy okiratba foglaltan köti meg a haszonbérleti a haszonbérleti szerződés megkötésének feltétele a Rendelet 3. § (5) bekezdése szerinti polgári jogi szerződés, amelyben a felek meghatározzák a halgazdálkodási jog közös gyakorlásának módját, valamint rögzítik a fizetendő haszonbérleti díj mértékét.

Ha polgári jogi társaság vagy civil szervezeti társ pályázók pályázata vagy civil szervezeti és helyi önkormányzati társ pályázók közös pályázata a nyertes, a szerződés a tagok felé önállóan is felmondható, azonban a felek haszonbérleti joga a többi tagra – kivéve, ha a tagok a polgári jogi szerződésben meghatározták a halgazdálkodási jog közös gyakorlásának módját, valamint rögzítették a fizetendő haszonbérleti díj mértékét – automatikusan nem száll át.

#### A haszonbérleti jogviszony tartama alatti, szerződésbe foglalandó tulajdonosi ellenőrzésre vonatkozó rendelkezések

Hhvtv. 22. § (1) A halgazdálkodási jog, mint vagyoni értékű jog a halgazdálkodási vízterületeken - ha e törvény másképp nem rendelkezik - az államot illeti meg. A halgazdálkodási joggal kapcsolatos jogokat az állam nevében a miniszter gyakorolja.

A tulajdonosi ellenőrzés célja a nyilvántartott halgazdálkodási vízterülettel való gazdálkodás vizsgálata, ennek keretében a rendeltetésellenes, jogszerűtlen, szerződésellenes vagy a tulajdonos érdekeit sértő intézkedések feltárása és a jogszerű állapot helyreállítása.

A minisztérium megbízásából tulajdonosi ellenőrzést végző személy vagy szervezet jogosult:

Az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a jogszabályban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni, azokról másolatot, kivonatot vagy tanúsítványt készíttetni, a haszonbérletől írásban vagy szóban tájékoztatást és nyilatkozatot kérni, az ellenőrzést a helyszínen elvégezni.

A minisztérium megbízásából tulajdonosi ellenőrzést végző személy vagy szervezet köteles jogait oly módon gyakorolni, hogy a haszonbérlet tevékenységét a lehető legkisebb mértékben zavarja, az ellenőrzés megkezdéséről a haszonbérlet az ellenőrzés megkezdése előtt legalább 3 nappal elektronikus úton tájékoztatni, és megbízólevelét az ellenőrzés megkezdésekor bemutatni, megállapításait tárgyszerűen az ellenőrzési jelentésbe foglalni és a jelentéstervezetet, valamint a végleges – az el nem fogadott észrevételek indokait is tartalmazó – jelentést a haszonbérletnek megküldeni.

A tulajdonosi ellenőrzés körében a haszonbérlet jogosult az ellenőrzést végző személytől személyazonosságának bizonyítására alkalmas okiratot, illetve megbízólevelének bemutatását kérni, ennek hiányában az együttműködést megtagadni, a helyszíni ellenőrzésnél jelen lenni, az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentéstervezetre – a megküldéstől számított 15 napon belül – észrevételt tenni.

A haszonbérlet a tulajdonosi ellenőrzés során köteles az ellenőrzés végrehajtását elősegíteni, abban együttműködni, az ellenőrzést végző részére szóban vagy – az ellenőrzést végző kérésére – írásban a kért tájékoztatást megadni, nyilatkozatot megtenni, az iratokba betekintést biztosítani, az ellenőrzést végző kérésére a rendelkezésre bocsátott dokumentáció (iratok, adatok) teljességéről nyilatkozni, az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket biztosítani, valamint az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedéseiről az ellenőrzést végző személy vagy szervezet által megállapított határidőre a minisztériumot tájékoztatni.

A haszonbérő az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedései végrehajtását a minisztérium, illetve a minisztérium megbízásából tulajdonosi ellenőrzést végző személy vagy szervezet szükség esetén utóellenőrzés keretében vizsgálja meg.

#### A haszonbérő szerződésbe foglalandó adatszolgáltatási kötelezettségeire vonatkozó előírások

A haszonbérőt – az Adattár nyilvántartásának naprakész vezetése érdekében – a Hhvtv.-ben meghatározott, valamint a haszonbérleti szerződés szerinti adatszolgáltatási kötelezettség terheli a szerződés lejáratától számított egy évig.

A haszonbérő változásról való tudomásra jutását követő 15 napon belül köteles tájékoztatni a minisztériumot, ha a nyilvántartott halgazdálkodási vízterület államot megillető halgazdálkodási joga az állam rendelkezése alól a Hhvtv.-ben foglalt valamely oknál fogva kikerül, vagy ha nyilvántartott halgazdálkodási vízterület ingatlan-nyilvántartási adatai, a bejegyzett jogok, illetve a feljegyzett tények bármely okból megváltoznak.

A haszonbérő, ha a nyilvántartott halgazdálkodási vízterület művelési ága megváltozik, vagy természeti állapotában 90 napot meghaladó jelentős változás állt be, illetve ha a nyilvántartott halgazdálkodási vízterületnek a halgazdálkodási hasznosításától eltérő más célú hasznosítását megkezdi, megvalósítja vagy megszünteti, vagy a nyilvántartott halgazdálkodási vízterületen a halgazdálkodási terv szerinti rendes gazdálkodás körét meghaladó, 500.000 Ft értékhatárt elérő beruházást valósít meg, a művelési ág megváltoztatásáról, a természeti állapotban bekövetkezett, 90 napot meghaladó jelentős változás beálltáról, a más célú hasznosítás megkezdéséről, megvalósításáról, megszüntetéséről vagy a beruházás megkezdéséről és befejezéséről az azt követő 15 napon belül köteles tájékoztatni a minisztériumot.

A haszonbérő az eljárásról való tudomásra jutásától számított 15 napon belül köteles tájékoztatni a minisztériumot, ha vele szemben csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul.

A haszonbérő, ha gazdálkodási formája vagy a Hhvtv. 33. § (1) bekezdése szerinti adatai megváltoznak, a bekövetkezett változást követő 15 napon belül köteles tájékoztatni a minisztériumot.

A haszonbérő, ha nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek, ezen körülmény felmerülését követő 15 napon belül köteles tájékoztatni a minisztériumot.

A haszonbérő – a Rendelet 6. § szerinti tulajdonosi ellenőrzéssel kapcsolatos kötelezettségei körében – köteles tűrni, hogy a minisztérium vagy az általa megbízott szervezet vagy személy a Rendelet 6. § (3) bekezdésében meghatározott módon ellenőrizze a haszonbérői adatszolgáltatási kötelezettség teljesülését és megfelelőségét.

Ha a haszonbérő az adatszolgáltatási kötelezettségének nem, vagy hiányosan, illetve hibásan tesz eleget, a minisztérium 30 napos határidővel felhívja a kötelezettség teljesítésére, illetve a hiányosság pótlására. A kötelezettség teljesítésének elmulasztása a haszonbérleti szerződés szempontjából felmondási oknak minősül.

#### A haszonbérleti díj mértéke és megfizetésének módja

A halgazdálkodási haszonbérleti díj (a továbbiakban: díj) mértéke a Rendelet 3. melléklete alapján megkezdett hektáronként 3.000,- Ft/ha/év. A pályázatra kiírt halgazdálkodási vízterület esetében az éves halgazdálkodási haszonbérleti díj, a Rendelet 26. § (2) bekezdésére figyelemmel 63.000- Ft, azaz hatvanháromezer forint.

Minden megkezdett naptári évre vonatkozóan az évenkénti teljes díjat kell felszámítani.

A díjat évente egy összegben, a teljes naptári évre kell megfizetni legkésőbb az adott naptári év március 15. napjáig a haszonbérleti szerződésben meghatározott számú számlájára.

A szerződésben megállapított díj mértéke 5 évente emelkedik a Központi Statisztikai Hivatal által megállapított előző 5 évi inflációs rátának megfelelően, amelyről a halgazdálkodási hatóság a szerződés megkötését követően 5 évente tájékoztatja a halgazdálkodásra jogosultat.

Ha a halgazdálkodási hatóság által kijelölt halgazdálkodási kíméleti terület, illetve területek kiterjedése a nyilvántartott halgazdálkodási vízterület teljes vízfelület méretének 20%-át meghaladja, a díj megállapításakor a Rendelet 3. melléklet szerinti díj negatív korrekcióját kell elvégezni a halgazdálkodási kíméleti terület kiterjedésének arányában.

#### A kiíró, illetve a Miniszter pályázati felhívással kapcsolatos jogai

Kiíró a pályázati felhívást a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejárta előtt visszavonhatja.

A miniszter a pályázati eljárást a Rendeletben meghatározott esetekben eredménytelennek nyilváníthatja. A miniszter a nyertes pályázó visszalépése, a szerződéskötés megghiúsulása, vagy a nyertes pályázóval kötött haszonbérleti szerződés 6 hónapon belüli megszűnése esetén a pályázati eljárás eredménye szerint a rangsorban következő helyezettrel haszonbérleti szerződést köthet.

#### Tájékoztatás polgári jogi társaság vagy civil szervezeti társpályázók pályázata vagy civil szervezeti és helyi önkormányzati társpályázók közös pályázata a nyertessége esetére

Amennyiben polgári jogi társaság vagy civil szervezeti társpályázók pályázata vagy civil szervezeti és helyi önkormányzati társpályázók közös pályázata a nyertes és a miniszter a társasági tagokkal vagy a társpályázókkal egy okiratba foglaltan köti meg a haszonbérleti szerződést, abban meg kell jelölni, hogy az egyes tagok, illetve társpályázók a nyilvántartott halgazdálkodási vízterület halgazdálkodási jogát milyen formában veszik haszonbérbe.

Ezen haszonbérleti szerződés megkötésének feltétele a Rendelet 3. § (5) bekezdése szerinti polgári jogi szerződés, amelyben a felek meghatározzák a halgazdálkodási jog közös gyakorlásának módját, valamint rögzítik a fizetendő haszonbérleti díj mértékét.

#### A pályázat tartalmi követelményei

A pályázatnak minden esetben tartalmaznia kell:

- a) a pályázati azonosítót;
- b) a pályázó (pályázók) azonosító adatait, amelyek
  - ba) természetes személy esetén: teljes név, születési hely, születési idő, születési név, anyja leánykori neve, állandó lakcím, levelezési cím, adóazonosító jel, telefonszám és elektronikus elérhetőség;
  - bb) jogi személy esetén: a szervezet teljes neve, rövid megnevezése, székhelye, adószáma, cégjegyzék- vagy egyéb regisztrációs száma, bankszámlaszáma, aláírási joggal rendelkező felelős vezetőjének neve, címe, telefonszáma és elektronikus elérhetősége;
- c) polgári jogi társaság vagy civil szervezeti, illetve közös helyi önkormányzati és civil szervezeti társpályázók által benyújtott pályázat esetén a közös halgazdálkodási hasznosításra vonatkozó polgári jogi szerződést eredeti, minden oldalon aláírt példányban;
- d) a halgazdálkodási hasznosítási koncepciót a pályázati felhívásban meghatározott formában és tartalommal;
- e) a pályázó által vállalt szolgáltatásokat és kötelezettségeket;



f) azt a bankszámlaszámot, amelyre a pályázó a pályázati felhívás visszavonása esetén a regisztrációs díj összegének visszafizetését kéri.

A pályázatnak minden esetben tartalmaznia kell a pályázó nyilatkozatát arról, hogy

- a) a pályázati felhívásban foglalt feltételeket elfogadja,
- b) nem áll csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt,
- c) tevékenységét nem függesztette fel, vagy nem függesztették fel,
- d) nincs az adózás rendjéről szóló törvény szerinti, 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása,
- e) hamis adatszolgáltatás miatt nem zárták ki az állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három éven belül lezárult – eljárásból,
- f) az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül,
- g) vállalja a Hhvtv. 31. § (2) bekezdésében foglaltak teljesítését.

A pályázó a pályázati felhívás előkészítésében résztvevő szervek felhívására a megjelölt határidőn belül köteles a pályázatában foglaltakat igazolni.

#### A pályázattal kapcsolatos költségek

A pályázat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek – a pályázat érvényességétől és eredményességétől függetlenül – a pályázót terhelik.

#### A pályázat visszavonására, módosítására nyitva álló határidő

A pályázó a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártáig visszavonhatja, illetve módosíthatja a pályázatát.

#### A pályázóra vonatkozó titoktartási kötelezettség

A pályázó, valamint a pályázati felhívás előkészítésében és a pályázat elbírálásában részt vevő a minisztérium által rendelkezésre bocsátott, közérdekű adatnak vagy közérdekből nyilvános adatnak nem minősülő adatot a pályázati eljárás befejezését követően sem közölheti harmadik személlyel. Ez a tilalom nem zárja ki a pályázó meghatalmazottjával, illetve a pályázat elkészítéséhez a pályázó által igénybe vett egyéb szakértővel való adatközlést, a Rendelet 14. §-ban foglalt titoktartási kötelezettség azonban e személyekre is kiterjed.

#### A pályázónak a pályázati felhívásban foglaltakon túl adható információk

A pályázó a pályázati felhívással összefüggésben elektronikus úton, írásban egy alkalommal tájékoztatást kérhet a kiirótól. A pályázati felhívással összefüggő információt az [fmig@nebih.gov.hu](mailto:fmig@nebih.gov.hu), valamint a [botagy@nebih.gov.hu](mailto:botagy@nebih.gov.hu) e-mail címen lehet kérni.

## II.

A Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal, mint kiíró (továbbiakban: kiíró) (Székhely: 1024 Budapest, Keleti Károly utca 24.) – a halgazdálkodásért felelős miniszter (a továbbiakban: Miniszter) jóváhagyásával – a halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló 2013. évi CII. törvény (a továbbiakban: Hhvtv.) 24. § (1) bekezdés b) pont *bb*) alpontja alapján

### **04.3/4408-1/2016. pályázati azonosító számon nyilvános pályázatot ír ki 2017. január 1-jétől kezdődően**

a 08-070-1-4 víztérkódú, Himod külterület 0192/10 hrsz.-on elhelyezkedő, mindösszesen 6,7721 ha kiterjedésű „Himodi kavicsbányató” megnevezésű nyilvántartott halgazdálkodási vízterület Magyar

Államot megillető halgazdálkodási jogának haszonbérbe adás útján történő hasznosítására 2031. december 31-ig.

**A pályázaton való részvétel regisztrációs díja 50.000 Ft, azaz ötvenezer forint.**

#### A regisztráció, a regisztrációs díj megfizetésének határideje és módja

A pályázatra a regisztrációs díj határidőben történt megfizetésének igazolásával lehet regisztrálni.

A regisztrációs díjat a pályázati felhívás Földművelésügyi Minisztérium (a továbbiakban: minisztérium) hivatalos lapjában történő megjelenését követő 20. napig, de legkésőbb a pályázat benyújtásával egyidejűleg kell megfizetni, átutalással a kiíró 10032000-00289782-00000000 számú számlájára. Az átutalási megbízás közlemény rovatában fel kell tüntetni a pályázati azonosító számot és a „halgazdálkodási jog pályázati regisztrációs díja” kifejezést.

A regisztráció történhet személyesen a visszavonhatatlan pénzügyi megbízást igazoló dokumentum bemutatásával a kiíró 1143 Budapest, XIV. kerület Tábornok u. 2. szám B. épület alatti telephelyén vagy a visszavonhatatlan pénzügyi megbízást igazoló dokumentum kiíró részére postai úton történő megküldésével (1024 Budapest, Keleti Károly u. 24.). Postai úton történő megküldés esetén, a borítékon fel kell tüntetni a pályázati azonosító számot, valamint a „regisztráció” megjelölést. Postai úton történő megküldés esetén a határidő tekintetében a küldemény kiíróhoz történő beérkezésének az időpontja az irányadó.

#### Ajánlati kötöttség

Az ajánlati kötöttség a visszavonhatatlan pénzügyi megbízás időpontjával kezdődik.

#### A pályázat benyújtásának módja és határideje

A pályázatot a pályázati felhívás minisztérium hivatalos lapjában történő megjelenését követő 20. napig két eredeti, minden oldalon aláírt példányban kell benyújtani a kiíróhoz, személyesen a kiíró 1143 Budapest, Tábornok u. 2. szám B. épület alatti telephelyén vagy postai úton (1024 Budapest, Keleti Károly u. 24.), valamint a két eredeti példány benyújtása mellett minden esetben elektronikus formában megküldeni a kiíró [fmig@nebih.gov.hu](mailto:fmig@nebih.gov.hu) és másolatban a [dombii@nebih.gov.hu](mailto:dombii@nebih.gov.hu) elektronikus címére.

Postai úton történő megküldés esetén, a borítékon fel kell tüntetni a pályázati azonosító számot, valamint a „pályázat” megjelölést. Postai úton történő megküldés esetén a határidő tekintetében a küldemény kiíróhoz történő beérkezésének időpontja az irányadó.

#### A pályázat érvényességének feltételei

Érvénytelen a pályázat, ha

- a) nem felel meg az államot megillető halgazdálkodási jog vagyongazdálkodásba, pályázati úton történő haszonbérbe, valamint alhaszonbérbe adásának egyes szabályairól szóló 89/2015. (XII. 22.) FM rendeletben (továbbiakban: Rendelet) vagy a pályázati felhívásban foglaltaknak;
- b) a pályázó a regisztrációs díjat nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően fizette be;
- c) a pályázó a pályázatát egy másik pályázathoz kötötte;
- d) a pályázó a pályázat szerinti haszonbérleti szerződés megkötésére jogszabály alapján nem jogosult;
- e) a közölt tények, adatok, információk részben vagy egészben nem felelnek meg a valóságnak;
- f) a pályázóval szemben a pályázati felhívás közzétételét megelőző három évben jogerősen legalább kétszer halgazdálkodási vagy halvédelmi bírságot szabtak ki;

- g) a pályázóval szemben az államot megillető halgazdálkodási jog gyakorlásával összefüggésben a pályázati felhívás közzétételét megelőző öt évben – ideértve az *f)* pont szerinti bírságokat kiszabó határozatokat is – legalább három jogerős, kötelezettséget megállapító hatósági döntést hoztak;
- h)* a pályázónak vagy annak a gazdasági társaságnak, amelyben a pályázó többségi befolyással rendelkezik, a minisztériummal, a megyei halgazdálkodási hatósággal vagy a Kiíróval szemben 120 napot meghaladó, lejárt tartozása van.

#### A pályázaton való részvételre jogosultak köre

A pályázaton az a természetes személy vehet részt, aki

- legalább középfokú mezőgazdasági vagy halászati szakirányú képesítéssel vagy végzettséggel rendelkezik, és a pályázat benyújtását megelőző legalább két évben halgazdálkodási tevékenységet folytatott,
- családi gazdálkodó, amennyiben a pályázat benyújtását megelőző legalább két évben családi gazdálkodóként vagy családi gazdaság tagjaként halgazdálkodási tevékenységet folytatott,
- a pályázat benyújtásának időpontjában érvényes östermelői igazolvánnyal rendelkező östermelő, amennyiben a pályázat benyújtását megelőző legalább két évben östermelőként halgazdálkodási tevékenységet folytatott,
- egyéni mezőgazdasági vállalkozó, amennyiben a pályázat benyújtását megelőző legalább két évben halgazdálkodási tevékenységet folytatott vagy
- ötéves halgazdálkodási gyakorlattal rendelkezik.

A halgazdálkodási gyakorlat a gazdálkodási tevékenység telephelye szerint illetékes halgazdálkodási hatóság által kiadott, 30 napnál nem régebbi okirattal igazolható.

A pályázaton a következő jogi személyek vehetnek részt:

- a helyi önkormányzat,
- a halgazdálkodási, illetve horgászati vagy hagyományörző, rekreációs célú halászati céllal létrehozott és a pályázat benyújtását megelőző év utolsó naptári napján legalább két teljes éve bejegyezten működő és nyilvántartott halgazdálkodási vízterület halgazdálkodási hasznosításával kapcsolatos tevékenységet folytató civil szervezet, valamint
- az a gazdálkodó szervezet, amelynek bevétele a pályázat benyújtását megelőző két adóévben több mint fele részben nyilvántartott halgazdálkodási vízterület hasznosításával kapcsolatos tevékenységből származott, vagy amely a pályázat benyújtását megelőzően lezárt adóévvel nem rendelkezik, de vállalja, hogy a pályázat benyújtásának évét követő 5 évben bevétele több mint fele részben nyilvántartott halgazdálkodási vízterület halgazdálkodási jogának hasznóbérlői hasznosításával kapcsolatos tevékenységből fog származni.

A nyilvántartott halgazdálkodási vízterület hasznóbérlétére – a Rendelet 3. § (3) bekezdés *a)* és *b)* pontja esetében társ pályázói polgári jogi szerződés keretében, a 3. § (3) bekezdés *c)* pontja esetében polgári jogi társaságként – több pályázó közös pályázatot is benyújthat. Közös pályázat nyertessége esetén a felek közösen válnak a nyilvántartott halgazdálkodási vízterület hasznóbérlőivé azzal, hogy a hasznóbérlési szerződésben előírt, illetve vállalt halgazdálkodási feladatokra vonatkozó felelősségük egyetemleges. A Rendelet 3. § (3) bekezdés *a)* és *b)* pontja szerinti pályázók társ pályázata esetén egy hasznóbérlő megszűnése vagy hasznóbérlői kötelezettségének felmondása esetén a legalább megyei szerveződésű – a megyei szerveződésű hasznóbérlő megszűnése vagy hasznóbérlői kötelezettségének felmondása esetén országos szerveződésű –, a Rendelet 3. § (3) bekezdés *b)* pontja szerinti civil szervezet társ pályázó hasznóbérlő új hasznóbérlési pályázat kiírása nélkül hasznóbérlő marad.

A Rendelet 3. § (4) bekezdés szerinti esetben polgári jogi társaság legalább egy tagjának, illetve a társ pályázói polgári jogi szerződés alanyai esetében minden tagnak meg kell felelnie a Rendelet 3. § (3) bekezdésben foglalt feltételeknek. Közös pályázat esetén a feleknek polgári jogi szerződést kell kötniük a

közös hasznosítás részletes feltételeire, módjára, valamint a felek jogaira és kötelezettségeire vonatkozóan.

A pályázattal érintett 08-070-1-4 víztérkódú halgazdálkodási vízterület ingatlan nyilvántartási adatai

*Himod külterület 0192/10 hrsz., kivett anyagbánya, terület: 6,7721 ha*

Az érintett ingatlanokra vonatkozóan az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogok és feljegyzett tények

*Himod külterület 0192/10 hrsz.,*

- *tulajdonos: Karl Moglitsch, tulajdoni hányad 1/2*
- *tulajdonos Manfred Wittman, tulajdoni hányad 1/2*

A halgazdálkodási hasznosítás terület-specifikus körülményei

A területileg illetékes halgazdálkodási hatóság nyilatkozata szerint a hasznosításnak terület-specifikus körülményei nincsenek.

A pályázattal kapcsolatos előminősítési eljárás szabályai

A benyújtott pályázatokat a kiíró a benyújtástól számított 15 napon belül megvizsgálja abból a szempontból, hogy nem áll-e fenn érvénytelenségi ok, a pályázat tartalmazza-e az előírt mellékleteket és nyilatkozatokat, a pályázatban megadott adatok megegyeznek-e az Országos Halgazdálkodási Adattár (a továbbiakban: Adattár) adataival, szükséges-e hiánypótlás. A kiíró szükség esetén hiánypótlásra vagy adatközlésre hívja fel a pályázót.

Az előminősítési eljárás során hiánypótlásra egy alkalommal van lehetőség. A hiánypótlási felhívás akkor tekintendő határidőben teljesítettnek, ha az a kiíró felhívásának kézhezvételét követő 5. napig beérkezik a kiíróhoz.

A kiíró az előminősítési eljárást követően a pályázatot - a pályázat esetleges kiegészítésével, javaslatával együtt - a minisztériumhoz felterjeszti.

A pályázat elbírálásának határideje

A pályázat elbírálásáról a Hhvtv.-ben foglalt szempontok, továbbá a Rendelet értékelési pontrendszere alapján a Miniszter dönt. A Miniszter döntését az előminősítési eljárás lezárultától, a kiíró általi felterjesztéstől számított 15 napon belül hozza meg. Az elbírálási határidő az ügy összetettségére tekintettel meghosszabbítható, amelyről a pályázókat a minisztérium értesíti. A pályázat elbírálásának határideje annak meghosszabbítása esetén sem haladhatja meg a pályázat benyújtásra nyitva álló határidő lejártától számított 30 napot.

A pályázat eredményéről történő értesítés módja és határideje

A minisztérium a pályázati eljárás eredményét a miniszteri döntés meghozatalától számított 8 napon belül írásban közli valamennyi pályázóval. A minisztérium a pályázati eljárás eredményét ugyanezen határidőben a pályázati felhívással megegyező helyeken és módon is megjelenti. Az eredmény megjelentetésének tartalmaznia kell a nyertes pályázó nevét és lakóhelyét (székhelyét).

Az ajánlati kötöttség határidejére és annak esetleges meghosszabbítására vonatkozó feltételek

Az ajánlati kötöttség a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártával kezdődik. A pályázó a pályázatában foglaltakhoz a pályázati felhívásban meghatározott időpontig kötve van, kivéve, ha a minisztérium ezen időtartam alatt a nyertes pályázóval szerződést köt, a kiíró a pályázati felhívást visszavonja, a pályázat érvénytelen, vagy a pályázati eljárás eredménytelen.

A korábbi haszonbérlet által követelt a Hhvtv. 31. § (1) bekezdés a) és b) pontja szerinti értékek, valamint a haltelepítés meg nem térült költségeinek a Rendelet szerint kiszámolandó értéke

A területileg illetékes halgazdálkodási hatóság nyilatkozata szerint a pályázattal érintett vízterülettel kapcsolatban kártérítési igény nem merül fel, mivel a jogosult haltelepítést nem végzett.

A haszonbérleti jogviszony időtartama

A halgazdálkodási jog haszonbérletére vonatkozó szerződés határozott időtartamú.

A szerződéskötésre vonatkozó feltételek, a haszonbérleti szerződés részét képező, előre látható lényegesebb előírások, kötelezettségek és jogok

A haszonbérlet a haszonbérleti szerződés megszűnésekor vagy a szerződésben meghatározott esetben köteles a szerződés szerinti kötelezettségével a szerződés szerint elszámolni. Ha polgári jogi társaság vagy civil szervezeti társ pályázók pályázata vagy civil szervezeti és helyi önkormányzati társ pályázók közös pályázata a nyertes, és a miniszter a társasági tagokkal vagy a társ pályázókkal egy okiratba foglaltan köti meg a haszonbérleti szerződést, abban meg kell jelölni, hogy az egyes tagok, illetve társ pályázók a nyilvántartott halgazdálkodási vízterület halgazdálkodási jogát milyen formában veszik haszonbérbe.

Ha polgári jogi társaság vagy civil szervezeti társ pályázók pályázata vagy civil szervezeti és helyi önkormányzati társ pályázók közös pályázata a nyertes, és a miniszter a társasági tagokkal vagy a társ pályázókkal egy okiratba foglaltan köti meg a haszonbérleti szerződés megkötésének feltétele a Rendelet 3. § (5) bekezdése szerinti polgári jogi szerződés, amelyben a felek meghatározzák a halgazdálkodási jog közös gyakorlásának módját, valamint rögzítik a fizetendő haszonbérleti díj mértékét.

Ha polgári jogi társaság vagy civil szervezeti társ pályázók pályázata vagy civil szervezeti és helyi önkormányzati társ pályázók közös pályázata a nyertes, a szerződés a tagok felé önállóan is felmondható, azonban a felek haszonbérleti joga a többi tagra – kivéve, ha a tagok a polgári jogi szerződésben meghatározták a halgazdálkodási jog közös gyakorlásának módját, valamint rögzítették a fizetendő haszonbérleti díj mértékét – automatikusan nem száll át.

A haszonbérleti jogviszony tartama alatti, szerződésbe foglalandó tulajdonosi ellenőrzésre vonatkozó rendelkezések

Hhvtv. 22. § (1) A halgazdálkodási jog, mint vagyoni értékű jog a halgazdálkodási vízterületeken - ha e törvény másképp nem rendelkezik - az államot illeti meg. A halgazdálkodási joggal kapcsolatos jogokat az állam nevében a miniszter gyakorolja.

A tulajdonosi ellenőrzés célja a nyilvántartott halgazdálkodási vízterülettel való gazdálkodás vizsgálata, ennek keretében a rendeltetésellenes, jogszerűtlen, szerződésellenes vagy a tulajdonos érdekeit sértő intézkedések feltárása és a jogszerű állapot helyreállítása.

A minisztérium megbízásából tulajdonosi ellenőrzést végző személy vagy szervezet jogosult:

Az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a jogszabályban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni, azokról másolatot, kivonatot vagy tanúsítványt készíttetni, a hasznóbérlőtől írásban vagy szóban tájékoztatást és nyilatkozatot kérni, az ellenőrzést a helyszínen elvégezni.

A minisztérium megbízásából tulajdonosi ellenőrzést végző személy vagy szervezet köteles jogait oly módon gyakorolni, hogy a hasznóbérlő tevékenységét a lehető legkisebb mértékben zavarja, az ellenőrzés megkezdéséről a hasznóbérlőt az ellenőrzés megkezdése előtt legalább 3 nappal elektronikus úton tájékoztatni, és megbízólevelét az ellenőrzés megkezdésekor bemutatni, megállapításait tárgyszerűen az ellenőrzési jelentésbe foglalni és a jelentéstervezetet, valamint a végleges – az el nem fogadott észrevételek indokait is tartalmazó – jelentést a hasznóbérlőnek megküldeni.

A tulajdonosi ellenőrzés körében a hasznóbérlő jogosult az ellenőrzést végző személytől személyazonosságának bizonyítására alkalmas okiratot, illetve megbízólevelének bemutatását kérni, ennek hiányában az együttműködést megtagadni, a helyszíni ellenőrzésnél jelen lenni, az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentéstervezetre – a megküldéstől számított 15 napon belül – észrevételt tenni.

A hasznóbérlő a tulajdonosi ellenőrzés során köteles az ellenőrzés végrehajtását elősegíteni, abban együttműködni, az ellenőrzést végző részére szóban vagy – az ellenőrzést végző kérésére – írásban a kért tájékoztatást megadni, nyilatkozatot megtenni, az iratokba betekintést biztosítani, az ellenőrzést végző kérésére a rendelkezésre bocsátott dokumentáció (iratok, adatok) teljességéről nyilatkozni, az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket biztosítani, valamint az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedéseiről az ellenőrzést végző személy vagy szervezet által megállapított határidőre a minisztériumot tájékoztatni.

A hasznóbérlő az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedései végrehajtását a minisztérium, illetve a minisztérium megbízásából tulajdonosi ellenőrzést végző személy vagy szervezet szükség esetén utóellenőrzés keretében vizsgálja meg.

#### A hasznóbérlő szerződésbe foglalandó adatszolgáltatási kötelezettségeire vonatkozó előírások

A hasznóbérlőt – az Adattár nyilvántartásának naprakész vezetése érdekében – a Hhvtv.-ben meghatározott, valamint a hasznóbérlési szerződés szerinti adatszolgáltatási kötelezettség terheli a szerződés lejáratától számított egy évig.

A hasznóbérlő változsról való tudomásra jutását követő 15 napon belül köteles tájékoztatni a minisztériumot, ha a nyilvántartott halgazdálkodási vízterület államot megillető halgazdálkodási joga az állam rendelkezése alól a Hhvtv.-ben foglalt valamely oknál fogva kikerül, vagy ha nyilvántartott halgazdálkodási vízterület ingatlan-nyilvántartási adatai, a bejegyzett jogok, illetve a feljegyzett tények bármely okból megváltoznak.

A hasznóbérlő, ha a nyilvántartott halgazdálkodási vízterület művelési ága megváltozik, vagy természeti állapotában 90 napot meghaladó jelentős változás állt be, illetve ha a nyilvántartott halgazdálkodási vízterületnek a halgazdálkodási hasznosításától eltérő más célú hasznosítását megkezd, megvalósítja vagy megszünteti, vagy a nyilvántartott halgazdálkodási vízterületen a halgazdálkodási terv szerinti rendes gazdálkodás körét meghaladó, 500.000 Ft értékhatárt elérő beruházást valósít meg, a művelési ág megváltoztatásáról, a természeti állapotban bekövetkezett, 90 napot meghaladó jelentős változás beálltáról, a más célú hasznosítás megkezdéséről, megvalósításáról, megszüntetéséről vagy a beruházás megkezdéséről és befejezéséről az azt követő 15 napon belül köteles tájékoztatni a minisztériumot.

A haszonbérő az eljárásról való tudomásra jutásától számított 15 napon belül köteles tájékoztatni a minisztériumot, ha vele szemben csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul.

A haszonbérő, ha gazdálkodási formája vagy a Hhvtv. 33. § (1) bekezdése szerinti adatai megváltoznak, a bekövetkezett változást követő 15 napon belül köteles tájékoztatni a minisztériumot.

A haszonbérő, ha nem minősül a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek, ezen körülmény felmerülését követő 15 napon belül köteles tájékoztatni a minisztériumot.

A haszonbérő – a Rendelet 6. § szerinti tulajdonosi ellenőrzéssel kapcsolatos kötelezettségei körében – köteles tőrni, hogy a minisztérium vagy az általa megbízott szervezet vagy személy a Rendelet 6. § (3) bekezdésében meghatározott módon ellenőrizze a haszonbérői adatszolgáltatási kötelezettség teljesülését és megfelelőségét.

Ha a haszonbérő az adatszolgáltatási kötelezettségének nem, vagy hiányosan, illetve hibásan tesz eleget, a minisztérium 30 napos határidővel felhívja a kötelezettség teljesítésére, illetve a hiányosság pótlására. A kötelezettség teljesítésének elmulasztása a haszonbérleti szerződés szempontjából felmondási oknak minősül.

#### A haszonbérleti díj mértéke és megfizetésének módja

A halgazdálkodási haszonbérleti díj (a továbbiakban: díj) mértéke a Rendelet 3. melléklete alapján megkezdett hektáronként 3.000,- Ft/ha/év. A pályázatra kiírt halgazdálkodási vízterület esetében az éves halgazdálkodási haszonbérleti díj, a Rendelet 26. § (2) bekezdésére figyelemmel 21.000- Ft, azaz huszonegyezer forint.

Minden megkezdett naptári évre vonatkozóan az évenkénti teljes díjat kell felszámítani.

A díjat évente egy összegben, a teljes naptári évre kell megfizetni legkésőbb az adott naptári év március 15. napjáig a haszonbérleti szerződésben meghatározott számú számlájára.

A szerződésben megállapított díj mértéke 5 évente emelkedik a Központi Statisztikai Hivatal által megállapított előző 5 évi inflációs rátának megfelelően, amelyről a halgazdálkodási hatóság a szerződés megkötését követően 5 évente tájékoztatja a halgazdálkodásra jogosultat.

Ha a halgazdálkodási hatóság által kijelölt halgazdálkodási kíméleti terület, illetve területek kiterjedése a nyilvántartott halgazdálkodási vízterület teljes vízfelület méretének 20%-át meghaladja, a díj megállapításakor a Rendelet 3. melléklet szerinti díj negatív korrekcióját kell elvégezni a halgazdálkodási kíméleti terület kiterjedésének arányában.

#### A kiíró, illetve a Miniszter pályázati felhívással kapcsolatos jogai

Kiíró a pályázati felhívást a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejárta előtt visszavonhatja.

A miniszter a pályázati eljárást a Rendeletben meghatározott esetekben eredménytelennek nyilváníthatja. A miniszter a nyertes pályázó visszalépése, a szerződéskötés megghiúsulása, vagy a nyertes pályázóval kötött haszonbérleti szerződés 6 hónapon belüli megszűnése esetén a pályázati eljárás eredménye szerint a rangsorban következő helyezettrel haszonbérleti szerződést köthet.

Tájékoztató polgári jogi társaság vagy civil szervezeti társ pályázók pályázata vagy civil szervezeti és helyi önkormányzati társ pályázók közös pályázata a nyertessége esetére

Amennyiben polgári jogi társaság vagy civil szervezeti társ pályázók pályázata vagy civil szervezeti és helyi önkormányzati társ pályázók közös pályázata a nyertes és a miniszter a társasági tagokkal vagy a társ pályázókkal egy okiratba foglaltan köti meg a haszonbérleti szerződést, abban meg kell jelölni, hogy az egyes tagok, illetve társ pályázók a nyilvántartott halgazdálkodási vízterület halgazdálkodási jogát milyen formában veszik haszonbérbe.

Ezen haszonbérleti szerződés megkötésének feltétele a Rendelet 3. § (5) bekezdése szerinti polgári jogi szerződés, amelyben a felek meghatározzák a halgazdálkodási jog közös gyakorlásának módját, valamint rögzítik a fizetendő haszonbérleti díj mértékét.

A pályázat tartalmi követelményei

A pályázatnak minden esetben tartalmaznia kell:

- a) a pályázati azonosítót;
- b) a pályázó (pályázók) azonosító adatait, amelyek
  - ba) természetes személy esetén: teljes név, születési hely, születési idő, születési név, anyja leánykori neve, állandó lakcím, levelezési cím, adóazonosító jel, telefonszám és elektronikus elérhetőség;
  - bb) jogi személy esetén: a szervezet teljes neve, rövid megnevezése, székhelye, adószáma, cégjegyzék- vagy egyéb regisztrációs száma, bankszámlaszáma, aláírási joggal rendelkező felelős vezetőjének neve, címe, telefonszáma és elektronikus elérhetősége;
- c) polgári jogi társaság vagy civil szervezeti, illetve közös helyi önkormányzati és civil szervezeti társ pályázók által benyújtott pályázat esetén a közös halgazdálkodási hasznosításra vonatkozó polgári jogi szerződést eredeti, minden oldalon aláírt példányban;
- d) a halgazdálkodási hasznosítási koncepciót a pályázati felhívásban meghatározott formában és tartalommal;
- e) a pályázó által vállalt szolgáltatásokat és kötelezettségeket;
- f) azt a bankszámlaszámot, amelyre a pályázó a pályázati felhívás visszavonása esetén a regisztrációs díj összegének visszafizetését kéri.

A pályázatnak minden esetben tartalmaznia kell a pályázó nyilatkozatát arról, hogy

- a) a pályázati felhívásban foglalt feltételeket elfogadja,
- b) nem áll csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt,
- c) tevékenységét nem függesztette fel, vagy nem függesztették fel,
- d) nincs az adózás rendjéről szóló törvény szerinti, 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása,
- e) hamis adatszolgáltatás miatt nem zárták ki az állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három éven belül lezárult – eljárásból,
- f) az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül,
- g) vállalja a Hhvtv. 31. § (2) bekezdésében foglaltak teljesítését.

A pályázó a pályázati felhívás előkészítésében résztvevő szervek felhívására a megjelölt határidőn belül köteles a pályázatában foglaltakat igazolni.

A pályázattal kapcsolatos költségek

A pályázat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek – a pályázat érvényességétől és eredményességétől függetlenül – a pályázót terhelik.

A pályázat visszavonására, módosítására nyitva álló határidő



A pályázó a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártáig visszavonhatja, illetve módosíthatja a pályázatát.

#### A pályázóra vonatkozó titoktartási kötelezettség

A pályázó, valamint a pályázati felhívás előkészítésében és a pályázat elbírálásában részt vevő a minisztérium által rendelkezésre bocsátott, közérdekű adatnak vagy közérdekből nyilvános adatnak nem minősülő adatot a pályázati eljárás befejezését követően sem közölheti harmadik személlyel. Ez a tilalom nem zárja ki a pályázó meghatalmazottjával, illetve a pályázat elkészítéséhez a pályázó által igénybe vett egyéb szakértővel való adatközlést, a Rendelet 14. §-ban foglalt titoktartási kötelezettség azonban e személyekre is kiterjed.

#### A pályázónak a pályázati felhívásban foglaltakon túl adható információk

A pályázó a pályázati felhívással összefüggésben elektronikus úton, írásban egy alkalommal tájékoztatást kérhet a kiírótól. A pályázati felhívással összefüggő információt az [fmig@nebih.gov.hu](mailto:fmig@nebih.gov.hu), valamint a [dombii@nebih.gov.hu](mailto:dombii@nebih.gov.hu) e-mail címeken lehet kérni.

### III.

A Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal, mint kiíró (továbbiakban: kiíró) (Székhely: 1024 Budapest, Keleti Károly utca 24.) – a halgazdálkodásért felelős miniszter (a továbbiakban: Miniszter) jóváhagyásával – a halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló 2013. évi CII. törvény (a továbbiakban: Hhvtv.) 24. § (1) bekezdés b) pont *bb*) alpontja alapján

#### **04.3/3928-3/2016. pályázati azonosító számon nyilvános pályázatot ír ki**

a Drávasztára külterület 0252/2 és 0252/3 hrsz.-on elhelyezkedő, mindösszesen 1,7477 ha kiterjedésű „Vajás tó” megnevezésű 02-005-1-1 víztérkódú nyilvántartott halgazdálkodási vízterület Magyar Államot megillető halgazdálkodási jogának haszonbérbe adás útján történő hasznosítására 2017. január 1-től 2031. december 31-ig.

**A pályázaton való részvétel regisztrációs díja 50.000 Ft, azaz ötvenezer forint.**

#### A regisztráció, a regisztrációs díj megfizetésének határideje és módja

A pályázatra a regisztrációs díj határidőben történt megfizetésének igazolásával lehet regisztrálni.

A regisztrációs díjat a pályázati felhívás Földművelésügyi Minisztérium (a továbbiakban: minisztérium) hivatalos lapjában történő megjelenését követő 20. napig, de legkésőbb a pályázat benyújtásával egyidejűleg kell megfizetni, átutalással a kiíró 10032000-00289782-00000000 számú számlájára. Az átutalási megbízás közlemény rovatában fel kell tüntetni a pályázati azonosító számot és a „halgazdálkodási jog pályázati regisztrációs díja” kifejezést.

A regisztráció történhet személyesen a visszavonhatatlan pénzügyi megbízást igazoló dokumentum bemutatásával a kiíró 1143 Budapest, Tábornok u. 2. szám B. épület alatti telephelyén vagy a visszavonhatatlan pénzügyi megbízást igazoló dokumentum kiíró részére postai úton történő megküldésével (1024 Budapest, Keleti Károly u. 24.). Postai úton történő megküldés esetén, a borítékon fel kell tüntetni a pályázati azonosító számot, valamint a „regisztráció” megjelölést. Postai úton történő megküldés esetén a határidő tekintetében a küldemény kiíróhoz történő beérkezésének az időpontja az irányadó.

### Ajánlati kötöttség

Az ajánlati kötöttség a visszavonhatatlan pénzügyi megbízás időpontjával kezdődik.

### A pályázat benyújtásának módja és határideje

A pályázatot a pályázati felhívás Földművelésügyi Minisztérium hivatalos lapjában történő megjelenését követő 20. napig két eredeti, minden oldalon aláírt példányban kell benyújtani a kiíróhoz, személyesen a kiíró 1143 Budapest, Tábornok u. 2. szám B. épület alatti telephelyén vagy postai úton (1024 Budapest, Keleti Károly u. 24.), valamint a két eredeti példány benyújtása mellett minden esetben elektronikus formában megküldeni a kiíró [fmig@nebih.gov.hu](mailto:fmig@nebih.gov.hu) és másolatban a [csachnee@nebih.gov.hu](mailto:csachnee@nebih.gov.hu) elektronikus címére.

Postai úton történő megküldés esetén, a borítékon fel kell tüntetni a pályázati azonosító számot, valamint a „pályázat” megjelölést. Postai úton történő megküldés esetén a határidő tekintetében a küldemény kiíróhoz történő beérkezésének időpontja az irányadó.

### A pályázat érvényességének feltételei

Érvénytelen a pályázat, ha

- a) nem felel meg az államot megillető halgazdálkodási jog vagyongazdálkodásba, pályázati úton történő haszonbérbe, valamint alhaszonbérbe adásának egyes szabályairól szóló 89/2015. (XII. 22.) FM rendeletben (továbbiakban: Rendelet) vagy a pályázati felhívásban foglaltaknak;
- b) a pályázó a regisztrációs díjat nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően fizette be;
- c) a pályázó a pályázatát egy másik pályázathoz kötötte;
- d) a pályázó a pályázat szerinti haszonbérleti szerződés megkötésére jogszabály alapján nem jogosult;
- e) a közölt tények, adatok, információk részben vagy egészben nem felelnek meg a valóságnak;
- f) a pályázóval szemben a pályázati felhívás közzétételét megelőző három évben jogerősen legalább kétszer halgazdálkodási vagy halvédelmi bírságot szabtak ki;
- g) a pályázóval szemben az államot megillető halgazdálkodási jog gyakorlásával összefüggésben a pályázati felhívás közzétételét megelőző öt évben – ideértve az f) pont szerinti bírságokat kiszabó határozatokat is – legalább három jogerős, kötelezettséget megállapító hatósági döntést hoztak;
- h) a pályázónak vagy annak a gazdasági társaságnak, amelyben a pályázó többségi befolyással rendelkezik, a minisztériummal, a megyei halgazdálkodási hatósággal vagy a Kiíróval szemben 120 napot meghaladó, lejárt tartozása van.

### A pályázaton való részvételre jogosultak köre

A pályázaton az a természetes személy vehet részt, aki

- legalább középfokú mezőgazdasági vagy halászati szakirányú képesítéssel vagy végzettséggel rendelkezik, és a pályázat benyújtását megelőző legalább két évben halgazdálkodási tevékenységet folytatott,
- családi gazdálkodó, amennyiben a pályázat benyújtását megelőző legalább két évben családi gazdálkodóként vagy családi gazdaság tagjaként halgazdálkodási tevékenységet folytatott,
- a pályázat benyújtásának időpontjában érvényes östermelői igazolvánnyal rendelkező östermelő, amennyiben a pályázat benyújtását megelőző legalább két évben östermelőként halgazdálkodási tevékenységet folytatott,
- egyéni mezőgazdasági vállalkozó, amennyiben a pályázat benyújtását megelőző legalább két évben halgazdálkodási tevékenységet folytatott vagy
- ötéves halgazdálkodási gyakorlattal rendelkezik.

A halgazdálkodási gyakorlat a gazdálkodási tevékenység telephelye szerint illetékes halgazdálkodási hatóság által kiadott, 30 napnál nem régebbi okirattal igazolható.

A pályázaton a következő jogi személyek vehetnek részt:

- a helyi önkormányzat,
- a halgazdálkodási, illetve horgászati vagy hagyományörző, rekreációs célú halászati céllal létrehozott és a pályázat benyújtását megelőző év utolsó naptári napján legalább két teljes éve bejegyzetten működő és nyilvántartott halgazdálkodási vízterület halgazdálkodási hasznosításával kapcsolatos tevékenységet folytató civil szervezet, valamint
- az a gazdálkodó szervezet, amelynek bevétele a pályázat benyújtását megelőző két adóévben több mint fele részben nyilvántartott halgazdálkodási vízterület hasznosításával kapcsolatos tevékenységből származott, vagy amely a pályázat benyújtását megelőzően lezárt adóévvel nem rendelkezik, de vállalja, hogy a pályázat benyújtásának évét követő 5 évben bevétele több mint fele részben nyilvántartott halgazdálkodási vízterület halgazdálkodási jogának hasznbérlei hasznosításával kapcsolatos tevékenységből fog származni.

A nyilvántartott halgazdálkodási vízterület hasznbérletére – a Rendelet 3. § (3) bekezdés *a)* és *b)* pontja esetében társ pályázói polgári jogi szerződés keretében, a 3. § (3) bekezdés *c)* pontja esetében polgári jogi társaságként – több pályázó közös pályázatot is benyújthat. Közös pályázat nyertessége esetén a felek közösen válnak a nyilvántartott halgazdálkodási vízterület hasznbérleivé azzal, hogy a hasznbérleti szerződésben előírt, illetve vállalt halgazdálkodási feladatokra vonatkozó felelősségük egyetemleges. A Rendelet 3. § (3) bekezdés *a)* és *b)* pontja szerinti pályázók társ pályázata esetén egy hasznbérleti megszűnése vagy hasznbérleői kötelezettségének felmondása esetén a legalább megyei szerveződésű – a megyei szerveződésű hasznbérleti megszűnése vagy hasznbérleői kötelezettségének felmondása esetén országos szerveződésű –, a Rendelet 3. § (3) bekezdés *b)* pontja szerinti civil szervezet társ pályázó hasznbérleti új hasznbérleti pályázat kiírása nélkül hasznbérleti marad.

A Rendelet 3. § (4) bekezdés szerinti esetben polgári jogi társaság legalább egy tagjának, illetve a társ pályázói polgári jogi szerződés alanyai esetében minden tagnak meg kell felelnie a Rendelet 3. § (3) bekezdésben foglalt feltételeknek. Közös pályázat esetén a feleknek polgári jogi szerződést kell kötniük a közös hasznosítás részletes feltételeire, módjára, valamint a felek jogaira és kötelezettségeire vonatkozóan.

#### A pályázattal érintett halgazdálkodási vízterület ingatlan nyilvántartási adatai

*Drávasztára külterület 0252/2 hrsz. kivett tó 0,6510 ha vízterület*

*Fokozottan védett (Duna Dráva Nemzeti Park bejegyző határozat 32895/1996.05.09. Natura 2000 terület bejegyző határozat 33630/2008/2007.12.27. nagyvízi mederben való elhelyezkedés bejegyző határozat: 37572/2008.08.14.*

*Drávasztára külterület 0252/2 hrsz. kivett tó 0,6510 ha vízterület*

*Fokozottan védett (Duna Dráva Nemzeti Park bejegyző határozat 32895/1996.05.09. Natura 2000 terület bejegyző határozat 33630/2008/2007.12.27. nagyvízi mederben való elhelyezkedés bejegyző határozat: 37572/2008.08.14.*

#### Az érintett ingatlanokra vonatkozóan az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogok és feljegyzett tények

*Drávasztára külterület 0252/2 hrsz*

*Tulajdonosok: Kovács Józsefné 520/6510, Horváth Mihályné 210/6510(Cím: Drávaivány), Horváth Mihályné 210/6510 (Cím: Mohács), Kollár Tibor 220/6510, Matoricz Zoltán 220/6510, Kenyeres Jánosné 220/6510, , Gergica János 210/6510, Matoricz Jánosné 210/6510, Bacsmai János 210/6510, Matoricz Jenő 210/6510, Halász Tibor 540/6510, Martini Józsefné 130/6510, Bosnyák Tiborné 220/6510, Dudás*

*Kornél 105/6510, Milichovszky Dudás Anita 105/6510, Horváth Gyula 2240/6510, Gergicz Józsefné 210/6510, Martini Józsefné 410/6510,*

*Végrehajtási jog 182.725 Ft és járulékai erejéig Földesi László önálló bírósági végrehajtó 18. v. 215/2000. számú megkeresésére utalás II/5.*

*Özvegyi jog, utalás II/27-29,*

*Haszonélvezeti jog 2026. 03.08-ig, utalás II/32,3334, 35, 36, Drávasztárai Horgászegyesület 7965 Drávasztára, Kossuth u. 25.*

*Drávasztára külterület 0252/3 hrsz*

*Tulajdonosok: Maturicz Lukács 2025/10967, Perjás Ferencné 320/10967, Szarka Gyuláné 610/10967, Kovács József 153/10967, Greksa Bálint 72544/10967, Magyar Állam 605/10967*

*Haszonélvezeti jog 2026. 03.08-ig, utalás II/47, 48, 49, 50,51, Drávasztárai Horgászegyesület 7965 Drávasztára, Kossuth u. 25.*

#### A halgazdálkodási hasznosítás terület-specifikus körülményei

A vízterület a Duna-Dráva Nemzeti Park létesítéséről szóló 7/1996. (IV.17.) KTM rendelet alapján a Duna-Dráva Nemzeti Park törzsterületén található. Része a NATURA 2000 hálózatnak is. Az elsődleges horgászati célú hasznosítás a természetvédelmi és a környezetvédelmi hatóság folyamatos ellenőrzése és rendelkezéseinek betartása mellett folytatható. A holtág vízi növényzettel erősen terhelt, a meder feltöltődése erősen felgyorsult. A holtág eutróf jellegéből adódóan a haltelepítés a ponty II és III nyaras korosztályaira korlátozódik, megfelelő vízmélység és időjárási körülmények esetén lehetőség nyílik ragadozó (csuka, süllő) telepítésére is.

#### A pályázattal kapcsolatos előminősítési eljárás szabályai

A benyújtott pályázatokat a kiíró a benyújtástól számított 15 napon belül megvizsgálja abból a szempontból, hogy nem áll-e fenn érvénytelenségi ok, a pályázat tartalmazza-e az előírt mellékleteket és nyilatkozatokat, a pályázatban megadott adatok megegyeznek-e az Országos Halgazdálkodási Adattár (a továbbiakban: Adattár) adataival, szükséges-e hiánypótlás. A kiíró szükség esetén hiánypótlásra vagy adatközlésre hívja fel a pályázót.

Az előminősítési eljárás során hiánypótlásra egy alkalommal van lehetőség. A hiánypótlási felhívás akkor tekintendő határidőben teljesítettnek, ha az a kiíró felhívásának kézhezvételét követő 5. napig beérkezik a kiíróhoz.

A kiíró az előminősítési eljárást követően a pályázatot - a pályázat esetleges kiegészítésével, javaslatával együtt - a minisztériumhoz felterjeszti.

#### A pályázat elbírálásának határideje

A pályázat elbírálásáról a Hhvtv.-ben foglalt szempontok, továbbá a Rendelet értékelési pontrendszere alapján a Miniszter dönt. A Miniszter döntését az előminősítési eljárás lezárultától, a kiíró általi felterjesztéstől számított 15 napon belül hozza meg. Az elbírálási határidő az ügy összetettségére tekintettel meghosszabbítható, amelyről a pályázókat a minisztérium értesíti. A pályázat elbírálásának határideje annak meghosszabbítása esetén sem haladhatja meg a pályázat benyújtásra nyitva álló határidő lejártától számított 30 napot.

### A pályázat eredményéről történő értesítés módja és határideje

A minisztérium a pályázati eljárás eredményét a miniszteri döntés meghozatalától számított 8 napon belül írásban közli valamennyi pályázóval. A minisztérium a pályázati eljárás eredményét ugyanezen határidőben a pályázati felhívással megegyező helyeken és módon is megjelenteti. Az eredmény megjelentetésének tartalmaznia kell a nyertes pályázó nevét és lakóhelyét (székhelyét).

### Az ajánlati kötöttség határidejére és annak esetleges meghosszabbítására vonatkozó feltételek

Az ajánlati kötöttség a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártával kezdődik. A pályázó a pályázatában foglaltakhoz a pályázati felhívásban meghatározott időpontig kötve van, kivéve, ha a minisztérium ezen időtartam alatt a nyertes pályázóval szerződést köt, a kiíró a pályázati felhívást visszavonja, a pályázat érvénytelen, vagy a pályázati eljárás eredménytelen.

### A korábbi haszonbérelő által követelt a Hhvtv. 31. § (1) bekezdés a) és b) pontja szerinti értékek, valamint a haltelepítés meg nem térült költségeinek a Rendelet szerint kiszámolandó értéke

A korábbi hasznosító által követelt a Hhvtv. 31. § (1) bekezdés a) és b) pontja szerinti érték a meder, illetve a vízellátást biztosító árok kotrásának, iszapolásának költsége 800.000 Ft azaz nyolcszázezer forint.

### A haszonbérleti jogviszony időtartama

A halgazdálkodási jog haszonbérletére vonatkozó szerződés határozott időtartamú.

### A szerződéskötésre vonatkozó feltételek, a haszonbérleti szerződés részét képező, előre látható lényegesebb előírások, kötelezettségek és jogok

A haszonbérelő a haszonbérleti szerződés megszűnésekor vagy a szerződésben meghatározott esetben köteles a szerződés szerinti kötelezettségével a szerződés szerint elszámolni. Ha polgári jogi társaság vagy civil szervezeti társ pályázók pályázata vagy civil szervezeti és helyi önkormányzati társ pályázók közös pályázata a nyertes, és a miniszter a társasági tagokkal vagy a társ pályázókkal egy okiratba foglaltan köti meg a haszonbérleti szerződést, abban meg kell jelölni, hogy az egyes tagok, illetve társ pályázók a nyilvántartott halgazdálkodási vízterület halgazdálkodási jogát milyen formában veszik haszonbérbe.

Ha polgári jogi társaság vagy civil szervezeti társ pályázók pályázata vagy civil szervezeti és helyi önkormányzati társ pályázók közös pályázata a nyertes, és a miniszter a társasági tagokkal vagy a társ pályázókkal egy okiratba foglaltan köti meg a haszonbérleti szerződés megkötésének feltétele a Rendelet 3. § (5) bekezdése szerinti polgári jogi szerződés, amelyben a felek meghatározzák a halgazdálkodási jog közös gyakorlásának módját, valamint rögzítik a fizetendő haszonbérleti díj mértékét. Ha polgári jogi társaság vagy civil szervezeti társ pályázók pályázata vagy civil szervezeti és helyi önkormányzati társ pályázók közös pályázata a nyertes, a szerződés a tagok felé önállóan is felmondható, azonban a felek haszonbérleti joga a többi tagra – kivéve, ha a tagok a polgári jogi szerződésben meghatározták a halgazdálkodási jog közös gyakorlásának módját, valamint rögzítették a fizetendő haszonbérleti díj mértékét – automatikusan nem száll át.

A területileg illetékes halgazdálkodási hatóságnak korábbi előírásokról, kötelezettségekről, jogokról nincs információja.

### A haszonbérleti jogviszony tartama alatti, szerződésbe foglalandó tulajdonosi ellenőrzésre vonatkozó rendelkezések

A Hhvtv. 22. § (1) bekezdése alapján, a halgazdálkodási jog, mint vagyoni értékű jog a halgazdálkodási vízterületeken - ha e törvény másképp nem rendelkezik - az államot illeti meg. A halgazdálkodási joggal kapcsolatos jogokat az állam nevében a Miniszter gyakorolja.

A tulajdonosi ellenőrzés célja a nyilvántartott halgazdálkodási vízterülettel való gazdálkodás vizsgálata, ennek keretében a rendeltetésellenes, jogszerűtlen, szerződésellenes vagy a tulajdonos érdekeit sértő intézkedések feltárása és a jogszerű állapot helyreállítása.

A minisztérium megbízásából tulajdonosi ellenőrzést végző személy vagy szervezet jogosult:

Az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a jogszabályban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni, azokról másolatot, kivonatot vagy tanúsítványt készíttetni, a haszonbérletől írásban vagy szóban tájékoztatást és nyilatkozatot kérni, az ellenőrzést a helyszínen elvégezni.

A minisztérium megbízásából tulajdonosi ellenőrzést végző személy vagy szervezet köteles jogait oly módon gyakorolni, hogy a haszonbérlet tevékenységét a lehető legkisebb mértékben zavarja, az ellenőrzés megkezdéséről a haszonbérlet az ellenőrzés megkezdése előtt legalább 3 nappal elektronikus úton tájékoztatni, és megbízólevelét az ellenőrzés megkezdésekor bemutatni, megállapításait tárgyszerűen az ellenőrzési jelentésbe foglalni és a jelentéstervezetet, valamint a végleges – az el nem fogadott észrevételek indokait is tartalmazó – jelentést a haszonbérletnek megküldeni.

A tulajdonosi ellenőrzés körében a haszonbérlet jogosult az ellenőrzést végző személytől személyazonosságának bizonyítására alkalmas okiratot, illetve megbízólevelének bemutatását kérni, ennek hiányában az együttműködést megtagadni, a helyszíni ellenőrzésnél jelen lenni, az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentéstervezetre – a megküldéstől számított 15 napon belül – észrevételt tenni.

A haszonbérlet a tulajdonosi ellenőrzés során köteles az ellenőrzés végrehajtását elősegíteni, abban együttműködni, az ellenőrzést végző részére szóban vagy – az ellenőrzést végző kérésére – írásban a kért tájékoztatást megadni, nyilatkozatot megtenni, az iratokba betekintést biztosítani, az ellenőrzést végző kérésére a rendelkezésre bocsátott dokumentáció (iratok, adatok) teljességéről nyilatkozni, az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket biztosítani, valamint az ellenőrzés megállapításai, javaslati alapján tett intézkedéseiről az ellenőrzést végző személy vagy szervezet által megállapított határidőre a minisztériumot tájékoztatni.

A haszonbérlet az ellenőrzés megállapításai, javaslati alapján tett intézkedései végrehajtását a minisztérium, illetve a minisztérium megbízásából tulajdonosi ellenőrzést végző személy vagy szervezet szükség esetén utóellenőrzés keretében vizsgálja meg.

### A haszonbérlet szerződésbe foglalandó adatszolgáltatási kötelezettségeire vonatkozó előírások

A haszonbérlet – az Adattár nyilvántartásának naprakész vezetése érdekében – a Hhvtv.-ben meghatározott, valamint a haszonbérleti szerződés szerinti adatszolgáltatási kötelezettség terheli a szerződés lejáratától számított egy évig.

A haszonbérlet változásról való tudomásra jutását követő 15 napon belül köteles tájékoztatni a minisztériumot, ha a nyilvántartott halgazdálkodási vízterület államot megillető halgazdálkodási joga az állam rendelkezése alól a Hhvtv.-ben foglalt valamely oknál fogva kikerül, vagy ha nyilvántartott

halgazdálkodási vízterület ingatlan-nyilvántartási adatai, a bejegyzett jogok, illetve a feljegyzett tények bármely okból megváltoznak.

A haszonbérő, ha a nyilvántartott halgazdálkodási vízterület művelési ága megváltozik, vagy természeti állapotában 90 napot meghaladó jelentős változás állt be, illetve ha a nyilvántartott halgazdálkodási vízterületnek a halgazdálkodási hasznosításától eltérő más célú hasznosítását megkezdi, megvalósítja vagy megszünteti, vagy a nyilvántartott halgazdálkodási vízterületen a halgazdálkodási terv szerinti rendes gazdálkodás körét meghaladó, 500 000 Ft értékhatárt elérő beruházást valósít meg, a művelési ág megváltoztatásáról, a természeti állapotban bekövetkezett, 90 napot meghaladó jelentős változás beálltáról, a más célú hasznosítás megkezdéséről, megvalósításáról, megszüntetéséről vagy a beruházás megkezdéséről és befejezéséről az azt követő 15 napon belül köteles tájékoztatni a minisztériumot.

A haszonbérő az eljárásról való tudomásra jutásától számított 15 napon belül köteles tájékoztatni a minisztériumot, ha vele szemben csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul.

A haszonbérő, ha gazdálkodási formája vagy a Hhvtv. 33. § (1) bekezdése szerinti adatai megváltoznak, a bekövetkezett változást követő 15 napon belül köteles tájékoztatni a minisztériumot.

A haszonbérő, ha nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek, ezen körülmény felmerülését követő 15 napon belül köteles tájékoztatni a minisztériumot.

A haszonbérő – a Rendelet 6. § szerinti tulajdonosi ellenőrzéssel kapcsolatos kötelezettségei körében – köteles tűrni, hogy a minisztérium vagy az általa megbízott szervezet vagy személy a Rendelet 6. § (3) bekezdésében meghatározott módon ellenőrizze a haszonbérői adatszolgáltatási kötelezettség teljesülését és megfelelését.

Ha a haszonbérő az adatszolgáltatási kötelezettségének nem, vagy hiányosan, illetve hibásan tesz eleget, a minisztérium 30 napos határidővel felhívja a kötelezettség teljesítésére, illetve a hiányosság pótlására. A kötelezettség teljesítésének elmulasztása a haszonbérleti szerződés szempontjából felmondási oknak minősül.

#### A haszonbérleti díj mértéke és megfizetésének módja

A halgazdálkodási haszonbérleti díj (a továbbiakban: díj) mértéke a Rendelet 3. melléklete alapján megkezdett hektáronként 3.000,- Ft/ha/év. a díj legkisebb összege a terület nagyságától függetlenül 10.000. Ft. A pályázatra kiírt halgazdálkodási vízterület esetében az éves halgazdálkodási haszonbérleti díj, a Rendelet 26. § (2) – (3) bekezdésére figyelemmel 10.000,- Ft, azaz tízezer forint.

Minden megkezdett naptári évre vonatkozóan az évenkénti teljes díjat kell felszámítani.

A díjat évente egy összegben, a teljes naptári évre kell megfizetni legkésőbb az adott naptári év március 15. napjáig a haszonbérleti szerződésben meghatározott számú számlájára.

A szerződésben megállapított díj mértéke 5 évente emelkedik a Központi Statisztikai Hivatal által megállapított előző 5 évi inflációs rátának megfelelően, amelyről a halgazdálkodási hatóság a szerződés megkötését követően 5 évente tájékoztatja a halgazdálkodásra jogosultat.

Ha a halgazdálkodási hatóság által kijelölt halgazdálkodási kíméleti terület, illetve területek kiterjedése a nyilvántartott halgazdálkodási vízterület teljes vízfelület méretének 20%-át meghaladja, a díj megállapításakor a Rendelet 3. melléklet szerinti díj negatív korrekcióját kell elvégezni a halgazdálkodási kíméleti terület kiterjedésének arányában.

### A kiíró, illetve a Miniszter pályázati felhívással kapcsolatos jogai

Kiíró a pályázati felhívást a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejárta előtt visszavonhatja. A Miniszter a pályázati eljárást a Rendeletben meghatározott esetekben eredménytelennek nyilváníthatja. A Miniszter a nyertes pályázó visszalépése, a szerződéskötés megghiúsulása, vagy a nyertes pályázóval kötött haszonbérleti szerződés 6 hónapon belüli megszűnése esetén a pályázati eljárás eredménye szerint a rangsorban következő helyezettrel haszonbérleti szerződést köthet.

### Tájékoztatás polgári jogi társaság vagy civil szervezeti társ pályázók pályázata vagy civil szervezeti és helyi önkormányzati társ pályázók közös pályázata a nyertessége esetére

Amennyiben polgári jogi társaság vagy civil szervezeti társ pályázók pályázata vagy civil szervezeti és helyi önkormányzati társ pályázók közös pályázata a nyertes és a miniszter a társasági tagokkal vagy a társ pályázókkal egy okiratba foglaltan köti meg a haszonbérleti szerződést, abban meg kell jelölni, hogy az egyes tagok, illetve társ pályázók a nyilvántartott halgazdálkodási vízterület halgazdálkodási jogát milyen formában veszik haszonbérbe.

Ezen haszonbérleti szerződés megkötésének feltétele a Rendelet 3. § (5) bekezdése szerinti polgári jogi szerződés, amelyben a felek meghatározzák a halgazdálkodási jog közös gyakorlásának módját, valamint rögzítik a fizetendő haszonbérleti díj mértékét.

### A pályázat tartalmi követelményei

A pályázatnak minden esetben tartalmaznia kell:

- a) a pályázati azonosítót;
- b) a pályázó (pályázók) azonosító adatait, amelyek
  - ba) természetes személy esetén: teljes név, születési hely, születési idő, születési név, anyja leánykori neve, állandó lakcím, levelezési cím, adóazonosító jel, telefonszám és elektronikus elérhetőség;
  - bb) jogi személy esetén: a szervezet teljes neve, rövid megnevezése, székhelye, adószáma, cégjegyzék- vagy egyéb regisztrációs száma, bankszámlaszáma, aláírási joggal rendelkező felelős vezetőjének neve, címe, telefonszáma és elektronikus elérhetősége;
- c) polgári jogi társaság vagy civil szervezeti, illetve közös helyi önkormányzati és civil szervezeti társ pályázók által benyújtott pályázat esetén a közös halgazdálkodási hasznosításra vonatkozó polgári jogi szerződést eredeti, minden oldalon aláírt példányban;
- d) a halgazdálkodási hasznosítási koncepciót a pályázati felhívásban meghatározott formában és tartalommal;
- e) a pályázó által vállalt szolgáltatásokat és kötelezettségeket;
- f) azt a bankszámlaszámot, amelyre a pályázó a pályázati felhívás visszavonása esetén a regisztrációs díj összegének visszafizetését kéri.

A pályázatnak minden esetben tartalmaznia kell a pályázó nyilatkozatát arról, hogy

- a) a pályázati felhívásban foglalt feltételeket elfogadja,
- b) nem áll csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt,
- c) tevékenységét nem függesztette fel, vagy nem függesztették fel,
- d) nincs az adózás rendjéről szóló törvény szerinti, 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása,
- e) hamis adatszolgáltatás miatt nem zárták ki az állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három éven belül lezárult – eljárásból,
- f) az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül,
- g) vállalja a Hhvtv. 31. § (2) bekezdésében foglaltak teljesítését.

A pályázó a pályázati felhívás előkészítésében résztvevő szervek felhívására a megjelölt határidőn belül köteles a pályázatában foglaltakat igazolni.



### A pályázattal kapcsolatos költségek

A pályázat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek – a pályázat érvényességétől és eredményességétől függetlenül – a pályázót terhelik.

### A pályázat visszavonására, módosítására nyitva álló határidő

A pályázó a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártáig visszavonhatja, illetve módosíthatja a pályázatát.

### A pályázóra vonatkozó titoktartási kötelezettség

A pályázó, valamint a pályázati felhívás előkészítésében és a pályázat elbírálásában részt vevő a minisztérium által rendelkezésre bocsátott, közérdekű adatnak vagy közérdekből nyilvános adatnak nem minősülő adatot a pályázati eljárás befejezését követően sem közölheti harmadik személlyel. Ez a tilalom nem zárja ki a pályázó meghatalmazottjával, illetve a pályázat elkészítéséhez a pályázó által igénybe vett egyéb szakértővel való adatközlést, az Rendelet 14. §-ban foglalt titoktartási kötelezettség azonban e személyekre is kiterjed.

### A pályázónak a pályázati felhívásban foglaltakon túl adható információk.

A pályázó a pályázati felhívással összefüggésben elektronikus úton, írásban egy alkalommal tájékoztatást kérhet a kiirótól. A pályázati felhívással összefüggő információt az [fmig@nebih.gov.hu](mailto:fmig@nebih.gov.hu), valamint a [csachnee@nebih.gov.hu](mailto:csachnee@nebih.gov.hu) e-mail címeken lehet kérni.

## IV.

A Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal, mint kiíró (továbbiakban: kiíró) (Székhely: 1024 Budapest, Keleti Károly utca 24.) – a halgazdálkodásért felelős miniszter (a továbbiakban: Miniszter) jóváhagyásával – a halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló 2013. évi CII. törvény (a továbbiakban: Hhvtv.) 24. § (1) bekezdés b) pont *bb*) alpontja alapján

### **04.3/3927-2/2016. pályázati azonosító számon nyilvános pályázatot ír ki**

a Füzesabony külterület 0276/16, 0276/17 és 0276/26 hrsz-okon elhelyezkedő, mindösszesen 12,1678 ha kiterjedésű „Szikszó kavicsbánya tó” megnevezésű 10-078-1-1 víztérkódú nyilvántartott halgazdálkodási vízterület Magyar Államot megillető halgazdálkodási jogának haszonbérbe adás útján történő hasznosítására 2030. december 31-ig.

**A pályázaton való részvétel regisztrációs díja 100.000 Ft, azaz százezer forint.**

### A regisztráció, a regisztrációs díj megfizetésének határideje és módja

A pályázatra a regisztrációs díj határidőben történt megfizetésének igazolásával lehet regisztrálni.

A regisztrációs díjat a pályázati felhívás Földművelésügyi Minisztérium (a továbbiakban: minisztérium) hivatalos lapjában történő megjelenését követő 20. napig, de legkésőbb a pályázat benyújtásával egyidejűleg kell megfizetni, átutalással a kiíró 10032000-00289782-00000000 számú számlájára. Az átutalási megbízás közlemény rovatában fel kell tüntetni a pályázati azonosító számot és a „halgazdálkodási jog pályázati regisztrációs díja” kifejezést.

A regisztráció történhet személyesen a visszavonhatatlan pénzügyi megbízást igazoló dokumentum bemutatásával a kiíró 1143 Budapest, XIV. kerület Tábornok u. 2. szám B. épület alatti telephelyén vagy a visszavonhatatlan pénzügyi megbízást igazoló dokumentum kiíró részére postai úton történő megküldésével (1024 Budapest, Keleti Károly u. 24.). Postai úton történő megküldés esetén, a borítékon fel kell tüntetni a pályázati azonosító számot, valamint a „regisztráció” megjelölést. Postai úton történő megküldés esetén a határidő tekintetében a küldemény kiíróhoz történő beérkezésének az időpontja az irányadó.

#### Ajánlati kötöttség

Az ajánlati kötöttség a visszavonhatatlan pénzügyi megbízás időpontjával kezdődik.

#### A pályázat benyújtásának módja és határideje:

A pályázatot a pályázati felhívás Földművelésügyi Minisztérium hivatalos lapjában történő megjelenését követő 20. napig két eredeti, minden oldalon aláírt példányban kell benyújtani a kiíróhoz, személyesen a kiíró 1143 Budapest, Tábornok u. 2. szám B. épület alatti telephelyén vagy postai úton (1024 Budapest, Keleti Károly u. 24.), valamint a két eredeti példány benyújtása mellett minden esetben elektronikus formában megküldeni a kiíró [fmig@nebih.gov.hu](mailto:fmig@nebih.gov.hu) és másolatban a [csachnee@nebih.gov.hu](mailto:csachnee@nebih.gov.hu) elektronikus címére.

Postai úton történő megküldés esetén, a borítékon fel kell tüntetni a pályázati azonosító számot, valamint a „pályázat” megjelölést. Postai úton történő megküldés esetén a határidő tekintetében a küldemény kiíróhoz történő beérkezésének időpontja az irányadó.

#### A pályázat érvényességének feltételei

Érvénytelen a pályázat, ha

- a) nem felel meg az államot megillető halgazdálkodási jog vagyongazdálkodásba, pályázati úton történő haszonbérbe, valamint alhaszonbérbe adásának egyes szabályairól szóló 89/2015. (XII. 22.) FM rendeletben (továbbiakban: Rendelet) vagy a pályázati felhívásban foglaltaknak;
- b) a pályázó a regisztrációs díjat nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően fizette be;
- c) a pályázó a pályázatát egy másik pályázathoz kötötte;
- d) a pályázó a pályázat szerinti haszonbérleti szerződés megkötésére jogszabály alapján nem jogosult;
- e) a közölt tények, adatok, információk részben vagy egészben nem felelnek meg a valóságnak;
- f) a pályázóval szemben a pályázati felhívás közzétételét megelőző három évben jogerősen legalább kétszer halgazdálkodási vagy halvédelmi bírságot szabtak ki;
- g) a pályázóval szemben az államot megillető halgazdálkodási jog gyakorlásával összefüggésben a pályázati felhívás közzétételét megelőző öt évben – ideértve az f) pont szerinti bírságokat kiszabó határozatokat is – legalább három jogerős, kötelezettséget megállapító hatósági döntést hoztak;
- h) a pályázónak vagy annak a gazdasági társaságnak, amelyben a pályázó többségi befolyással rendelkezik, a minisztériummal, a megyei halgazdálkodási hatósággal vagy a Kiíróval szemben 120 napot meghaladó, lejárt tartozása van.

#### A pályázaton való részvételre jogosultak köre

A pályázaton az a természetes személy vehet részt, aki

- legalább középfokú mezőgazdasági vagy halászati szakirányú képesítéssel vagy végzettséggel rendelkezik, és a pályázat benyújtását megelőző legalább két évben halgazdálkodási tevékenységet folytatott,
- családi gazdálkodó, amennyiben a pályázat benyújtását megelőző legalább két évben családi gazdálkodóként vagy családi gazdaság tagjaként halgazdálkodási tevékenységet folytatott,

- a pályázat benyújtásának időpontjában érvényes östermelői igazolvánnyal rendelkező östermelő, amennyiben a pályázat benyújtását megelőző legalább két évben östermelőként halgazdálkodási tevékenységet folytatott,
- egyéni mezőgazdasági vállalkozó, amennyiben a pályázat benyújtását megelőző legalább két évben halgazdálkodási tevékenységet folytatott vagy
  - ötéves halgazdálkodási gyakorlattal rendelkezik.

A halgazdálkodási gyakorlat a gazdálkodási tevékenység telephelye szerint illetékes halgazdálkodási hatóság által kiadott, 30 napnál nem régebbi okirattal igazolható.

A pályázaton a következő jogi személyek vehetnek részt:

- a helyi önkormányzat,
- a halgazdálkodási, illetve horgászati vagy hagyományörző, rekreációs célú halászati céllal létrehozott és a pályázat benyújtását megelőző év utolsó naptári napján legalább két teljes éve bejegyzetten működő és nyilvántartott halgazdálkodási vízterület halgazdálkodási hasznosításával kapcsolatos tevékenységet folytató civil szervezet, valamint
- az a gazdálkodó szervezet, amelynek bevétele a pályázat benyújtását megelőző két adóévben több mint fele részben nyilvántartott halgazdálkodási vízterület hasznosításával kapcsolatos tevékenységből származott, vagy amely a pályázat benyújtását megelőzően lezárt adóévvel nem rendelkezik, de vállalja, hogy a pályázat benyújtásának évét követő 5 évben bevétele több mint fele részben nyilvántartott halgazdálkodási vízterület halgazdálkodási jogának haszonbérleti hasznosításával kapcsolatos tevékenységből fog származni.

A nyilvántartott halgazdálkodási vízterület haszonbérletére – a Rendelet 3. § (3) bekezdés *a)* és *b)* pontja esetében társ pályázói polgári jogi szerződés keretében, a 3. § (3) bekezdés *c)* pontja esetében polgári jogi társaságként – több pályázó közös pályázatot is benyújthat. Közös pályázat nyertessége esetén a felek közösen válnak a nyilvántartott halgazdálkodási vízterület haszonbérletévé azzal, hogy a haszonbérleti szerződésben előírt, illetve vállalt halgazdálkodási feladatokra vonatkozó felelősségük egyetemleges. A Rendelet 3. § (3) bekezdés *a)* és *b)* pontja szerinti pályázók társ pályázata esetén egy haszonbérleti megszűnése vagy haszonbérleti kötelezettségének felmondása esetén a legalább megyei szerveződésű – a megyei szerveződésű haszonbérleti megszűnése vagy haszonbérleti kötelezettségének felmondása esetén országos szerveződésű –, a Rendelet 3. § (3) bekezdés *b)* pontja szerinti civil szervezet társ pályázó haszonbérleti új haszonbérleti pályázat kiírása nélkül haszonbérleti marad.

A Rendelet 3. § (4) bekezdés szerinti esetben polgári jogi társaság legalább egy tagjának, illetve a társ pályázói polgári jogi szerződés alanyai esetében minden tagnak meg kell felelnie a Rendelet 3. § (3) bekezdésben foglalt feltételeknek. Közös pályázat esetén a feleknek polgári jogi szerződést kell kötniük a közös hasznosítás részletes feltételeire, módjára, valamint a felek jogaira és kötelezettségeire vonatkozóan.

#### A pályázattal érintett halgazdálkodási vízterület ingatlan nyilvántartási adatai

*Füzesabony külterület 0276/16 hrsz. kivett anyagödör 4,1673 ha*

*Füzesabony külterület 0276/17 hrsz. kivett kavicsbánya 5,6596 ha*

*Füzesabony külterület 0276/26 hrsz. kivett kavicsbánya 2,3409 ha*

#### Az érintett ingatlanokra vonatkozóan az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogok és feljegyzett tények

*Füzesabony külterület 0276/16 hrsz.*

*Tulajdonos: Tóth Ernő*

*Füzesabony külterület 0276/17 hrsz.*

*Tulajdonos: Győrfi Attila*

*Jelzálogjog 1.604.080 Ft illetéktartozás és járulék erejéig jogosult: Heves Megyei Illetékhivatal*

*Füzesabony külterület 0276/26 hrsz.*

*Tulajdonos: Győrfi Attila*

#### A halgazdálkodási hasznosítás terület-specifikus körülményei

A halgazdálkodási vízterület Füzesabony várostól nyugati irányba található, sóderos úton jól megközelíthető. Jelleget tekintve bányató. A vízterület nagy létszámú horgászt képes egyidejűleg kiszolgálni. A bányatavakra jellemző változatos mederviszonnyal bíró terület. A halállomány mennyiségi, minőségi és faj szerinti összetételéről nincs adat. A területileg illetékes halgazdálkodási hatóság megítélése szerint megfelelő halgazdálkodási tevékenység végzésével (invazív fajok módszeres és folyamatos gyérítése, megfelelő fajok tudatos telepítése, szaporodás elősegítése) a víz alkalmas a hazai horgásztársadalom horgászati igényeinek kielégítésére, mind békés, mind ragadozó halak fogása, illetve változatos horgász módszerek alkalmazása tekintetében.

A Hhvtv. 26. § (3) bekezdése szerint előhasznábérleti jog illeti meg a halgazdálkodási jog hasznábérbe adása során, ide nem értve a földtulajdonosi hasznábérlet esetét.

Győrfi Attilát-t, mint a halgazdálkodási vízterület medrének 50%-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonostársát előhasznábérleti jog illeti meg.

Az előhasznábérletre való jogot nem érinti az a körülmény, hogy a tulajdonos az e rendelet szerinti pályázaton indult-e. Ha a nyertes pályázatot nem az előhasznábérletre jogosult nyújtotta be, a pályázatok értékelését követően a minisztérium a kivonatolt nyertes pályázat megküldésével tájékoztatja az előhasznábérletre jogosultat a nyertes pályázatról.

Az előhasznábérletre jogosult a nyertes pályázat átvételére nyitva álló határidő lejártát követő naptól számított 15 napon belül a minisztériumhoz címezve elfogadó jognyilatkozatot tehet. Az előhasznábérleti jogról való lemondásnak kell tekinteni, ha a jogosult határidőn belül nem nyilatkozik.

Az elfogadó nyilatkozathoz csatolni kell az előhasznábérleti jogosultságot igazoló, 30 napnál nem régebbi, hiteles tulajdoni lap másolatot.

Elfogadó nyilatkozat hiányában a Rendelet 24. § (8) bekezdése alapján a Rendelet 16–18. §-ban foglaltak az irányadók azzal, hogy a szerződés kötés határidejének kezdő napja a (6) bekezdésben meghatározott határidő lejártát követő nap.

#### A pályázattal kapcsolatos előminősítési eljárás szabályai

A benyújtott pályázatokat a kiíró a benyújtástól számított 15 napon belül megvizsgálja abból a szempontból, hogy nem áll-e fenn érvénytelenségi ok, a pályázat tartalmazza-e az előírt mellékleteket és nyilatkozatokat, a pályázatban megadott adatok megegyeznek-e az Országos Halgazdálkodási Adattár (a továbbiakban: Adattár) adataival, szükséges-e hiánypótlás. A kiíró szükség esetén hiánypótlásra vagy adatközlésre hívja fel a pályázót.

Az előminősítési eljárás során hiánypótlásra egy alkalommal van lehetőség. A hiánypótlási felhívás akkor tekintendő határidőben teljesítettnek, ha az a kiíró felhívásának kézhezvételét követő 5. napig beérkezik a kiíróhoz.

A kiíró az előminősítési eljárást követően a pályázatot - a pályázat esetleges kiegészítésével, javaslatával együtt - a minisztériumhoz felterjeszti.

#### A pályázat elbírálásának határideje:

A pályázat elbírálásáról a Hhvtv.-ben foglalt szempontok, továbbá a Rendelet értékelési pontrendszere alapján a Miniszter dönt. A Miniszter döntését az előminősítési eljárás lezárulásától, a kiíró általi felterjesztéstől számított 15 napon belül hozza meg. Az elbírálási határidő az ügy összetettségére tekintettel meghosszabbítható, amelyről a pályázók a minisztérium értesíti. A pályázat elbírálásának határideje annak meghosszabbítása esetén sem haladhatja meg a pályázat benyújtásra nyitva álló határidő lejártától számított 30 napot.

#### A pályázat eredményéről történő értesítés módja és határideje

A minisztérium a pályázati eljárás eredményét a miniszteri döntés meghozatalától számított 8 napon belül írásban közli valamennyi pályázóval. A minisztérium a pályázati eljárás eredményét ugyanezen határidőben a pályázati felhívással megegyező helyeken és módon is megjelenti. Az eredmény megjelentetésének tartalmaznia kell a nyertes pályázó nevét és lakóhelyét (székhelyét).

#### Az ajánlati kötöttség határidejére és annak esetleges meghosszabbítására vonatkozó feltételek

Az ajánlati kötöttség a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártával kezdődik. A pályázó a pályázatában foglaltakhoz a pályázati felhívásban meghatározott időpontig kötve van, kivéve, ha a minisztérium ezen időtartam alatt a nyertes pályázóval szerződést köt, a kiíró a pályázati felhívást visszavonja, a pályázat érvénytelen, vagy a pályázati eljárás eredménytelen.

#### A korábbi haszonbérő által követelt a Hhvtv. 31. § (1) bekezdés a) és b) pontja szerinti értékek, valamint a haltelepítés meg nem térült költségeinek a Rendelet szerint kiszámolandó értéke

A területnek nem volt korábban halgazdálkodási hasznosítója, így meg nem térült költségek nem keletkeztek.

#### A haszonbérleti jogviszony időtartama

A halgazdálkodási jog haszonbérletére vonatkozó szerződés határozott időtartamú.

#### A szerződéskötésre vonatkozó feltételek, a haszonbérleti szerződés részét képező, előre látható lényegesebb előírások, kötelezettségek és jogok

A haszonbérő a haszonbérleti szerződés megszűnésekor vagy a szerződésben meghatározott esetben köteles a szerződés szerinti kötelezettségével a szerződés szerint elszámolni. Ha polgári jogi társaság vagy civil szervezeti társ pályázók pályázata vagy civil szervezeti és helyi önkormányzati társ pályázók közös pályázata a nyertes, és a miniszter a társasági tagokkal vagy a társ pályázókkal egy okiratba foglaltan köti meg a haszonbérleti szerződést, abban meg kell jelölni, hogy az egyes tagok, illetve társ pályázók a nyilvántartott halgazdálkodási vízterület halgazdálkodási jogát milyen formában veszik haszonbérbe.

Ha polgári jogi társaság vagy civil szervezeti társ pályázók pályázata vagy civil szervezeti és helyi önkormányzati társ pályázók közös pályázata a nyertes, és a miniszter a társasági tagokkal vagy a társ pályázókkal egy okiratba foglaltan köti meg a haszonbérleti a haszonbérleti szerződés megkötésének feltétele a Rendelet 3. § (5) bekezdése szerinti polgári jogi szerződés, amelyben a felek meghatározzák a halgazdálkodási jog közös gyakorlásának módját, valamint rögzítik a fizetendő haszonbérleti díj mértékét.

Ha polgári jogi társaság vagy civil szervezeti társ pályázók pályázata vagy civil szervezeti és helyi önkormányzati társ pályázók közös pályázata a nyertes, a szerződés a tagok felé önállóan is felmondható, azonban a felek haszonbérleti joga a többi tagra – kivéve, ha a tagok a polgári jogi szerződésben meghatározták a halgazdálkodási jog közös gyakorlásának módját, valamint rögzítették a fizetendő haszonbérleti díj mértékét – automatikusan nem száll át.

A területileg illetékes halgazdálkodási hatóságnak korábbi előírásokról, kötelezettségekről, jogokról nincs információja.

#### A haszonbérleti jogviszony tartama alatti, szerződésbe foglalandó tulajdonosi ellenőrzésre vonatkozó rendelkezések

A Hhvtv. 22. § (1) bekezdése alapján, a halgazdálkodási jog, mint vagyoni értékű jog a halgazdálkodási vízterületeken - ha e törvény másképp nem rendelkezik - az államot illeti meg. A halgazdálkodási joggal kapcsolatos jogokat az állam nevében a miniszter gyakorolja.

A tulajdonosi ellenőrzés célja a nyilvántartott halgazdálkodási vízterülettel való gazdálkodás vizsgálata, ennek keretében a rendeltetésellenes, jogszerűtlen, szerződésellenes vagy a tulajdonos érdekeit sértő intézkedések feltárása és a jogszerű állapot helyreállítása.

A minisztérium megbízásából tulajdonosi ellenőrzést végző személy vagy szervezet jogosult:

Az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a jogszabályban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni, azokról másolatot, kivonatot vagy tanúsítványt készíttetni, a haszonbérletől írásban vagy szóban tájékoztatást és nyilatkozatot kérni, az ellenőrzést a helyszínen elvégezni.

A minisztérium megbízásából tulajdonosi ellenőrzést végző személy vagy szervezet köteles jogait oly módon gyakorolni, hogy a haszonbérlet tevékenységét a lehető legkisebb mértékben zavarja, az ellenőrzés megkezdéséről a haszonbérlet az ellenőrzés megkezdése előtt legalább 3 nappal elektronikus úton tájékoztatni, és megbízólevelét az ellenőrzés megkezdésekor bemutatni, megállapításait tárgyszerűen az ellenőrzési jelentésbe foglalni és a jelentéstervezetet, valamint a végleges – az el nem fogadott észrevételek indokait is tartalmazó – jelentést a haszonbérletnek megküldeni.

A tulajdonosi ellenőrzés körében a haszonbérlet jogosult az ellenőrzést végző személytől személyazonosságának bizonyítására alkalmas okiratot, illetve megbízólevelének bemutatását kérni, ennek hiányában az együttműködést megtagadni, a helyszíni ellenőrzésnél jelen lenni, az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentéstervezetre – a megküldéstől számított 15 napon belül – észrevételt tenni.

A haszonbérlet a tulajdonosi ellenőrzés során köteles az ellenőrzés végrehajtását elősegíteni, abban együttműködni, az ellenőrzést végző részére szóban vagy – az ellenőrzést végző kérésére – írásban a kért tájékoztatást megadni, nyilatkozatot megtenni, az iratokba betekintést biztosítani, az ellenőrzést végző kérésére a rendelkezésre bocsátott dokumentáció (iratok, adatok) teljességéről nyilatkozni, az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket biztosítani, valamint az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedéseiről az ellenőrzést végző személy vagy szervezet által megállapított határidőre a minisztériumot tájékoztatni.

A haszonbérlet az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedései végrehajtását a minisztérium, illetve a minisztérium megbízásából tulajdonosi ellenőrzést végző személy vagy szervezet szükség esetén utóellenőrzés keretében vizsgálja meg.

### A haszonbérő szerződésbe foglalandó adatszolgáltatási kötelezettségeire vonatkozó előírások

A haszonbérőt – az Adattár nyilvántartásának naprakész vezetése érdekében – a Hhvtv.-ben meghatározott, valamint a haszonbérleti szerződés szerinti adatszolgáltatási kötelezettség terheli a szerződés lejáratától számított egy évig.

A haszonbérő változásról való tudomásra jutását követő 15 napon belül köteles tájékoztatni a minisztériumot, ha a nyilvántartott halgazdálkodási vízterület államot megillető halgazdálkodási joga az állam rendelkezése alól a Hhvtv.-ben foglalt valamely oknál fogva kikerül, vagy ha nyilvántartott halgazdálkodási vízterület ingatlan-nyilvántartási adatai, a bejegyzett jogok, illetve a feljegyzett tények bármely okból megváltoznak.

A haszonbérő, ha a nyilvántartott halgazdálkodási vízterület művelési ága megváltozik, vagy természeti állapotában 90 napot meghaladó jelentős változás állt be, illetve ha a nyilvántartott halgazdálkodási vízterületnek a halgazdálkodási hasznosításától eltérő más célú hasznosítását megkezdi, megvalósítja vagy megszünteti, vagy a nyilvántartott halgazdálkodási vízterületen a halgazdálkodási terv szerinti rendes gazdálkodás körét meghaladó, 500 000 Ft értékhatárt elérő beruházást valósít meg, a művelési ág megváltoztatásáról, a természeti állapotban bekövetkezett, 90 napot meghaladó jelentős változás beálltáról, a más célú hasznosítás megkezdéséről, megvalósításáról, megszüntetéséről vagy a beruházás megkezdéséről és befejezéséről az azt követő 15 napon belül köteles tájékoztatni a minisztériumot.

A haszonbérő az eljárásról való tudomásra jutásától számított 15 napon belül köteles tájékoztatni a minisztériumot, ha vele szemben csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul.

A haszonbérő, ha gazdálkodási formája vagy a Hhvtv. 33. § (1) bekezdése szerinti adatai megváltoznak, a bekövetkezett változást követő 15 napon belül köteles tájékoztatni a minisztériumot.

A haszonbérő, ha nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek, ezen körülmény felmerülését követő 15 napon belül köteles tájékoztatni a minisztériumot.

A haszonbérő – a Rendelet 6. § szerinti tulajdonosi ellenőrzéssel kapcsolatos kötelezettségei körében – köteles tőlni, hogy a minisztérium vagy az általa megbízott szervezet vagy személy a Rendelet 6. § (3) bekezdésében meghatározott módon ellenőrizze a haszonbérői adatszolgáltatási kötelezettség teljesülését és megfelelését.

Ha a haszonbérő az adatszolgáltatási kötelezettségének nem, vagy hiányosan, illetve hibásan tesz eleget, a minisztérium 30 napos határidővel felhívja a kötelezettség teljesítésére, illetve a hiányosság pótlására. A kötelezettség teljesítésének elmulasztása a haszonbérleti szerződés szempontjából felmondási oknak minősül.

### A haszonbérleti díj mértéke és megfizetésének módja

A halgazdálkodási haszonbérleti díj (a továbbiakban: díj) mértéke a Rendelet 3. melléklete alapján megkezdett hektáronként 3.000,- Ft/ha/év. A pályázatra kiírt halgazdálkodási vízterület esetében az éves halgazdálkodási haszonbérleti díj, a Rendelet 26. § (2) bekezdésére figyelemmel 39,000- Ft, azaz harminckilencezer forint.

Minden megkezdett naptári évre vonatkozóan az évenkénti teljes díjat kell felszámítani.

A díjat évente egy összegben, a teljes naptári évre kell megfizetni legkésőbb az adott naptári év március 15. napjáig a haszonbérleti szerződésben meghatározott számú számlájára.

A szerződésben megállapított díj mértéke 5 évente emelkedik a Központi Statisztikai Hivatal által megállapított előző 5 évi inflációs rátának megfelelően, amelyről a halgazdálkodási hatóság a szerződés megkötését követően 5 évente tájékoztatja a halgazdálkodásra jogosultat.

Ha a halgazdálkodási hatóság által kijelölt halgazdálkodási kíméleti terület, illetve területek kiterjedése a nyilvántartott halgazdálkodási vízterület teljes vízfelület méretének 20%-át meghaladja, a díj megállapításakor a Rendelet 3. melléklet szerinti díj negatív korrekcióját kell elvégezni a halgazdálkodási kíméleti terület kiterjedésének arányában.

#### A kiíró, illetve a Miniszter pályázati felhívással kapcsolatos jogai

Kiíró a pályázati felhívást a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejárta előtt visszavonhatja.

A Miniszter a pályázati eljárást a Rendeletben meghatározott esetekben eredménytelennek nyilváníthatja. A Miniszter a nyertes pályázó visszalépése, a szerződéskötés megghiúsulása, vagy a nyertes pályázóval kötött haszonbérleti szerződés 6 hónapon belüli megszűnése esetén a pályázati eljárás eredménye szerint a rangsorban következő helyezettel haszonbérleti szerződést köthet.

#### Tájékoztatás polgári jogi társaság vagy civil szervezeti társ pályázók pályázata vagy civil szervezeti és helyi önkormányzati társ pályázók közös pályázata a nyertessége esetére

Amennyiben polgári jogi társaság vagy civil szervezeti társ pályázók pályázata vagy civil szervezeti és helyi önkormányzati társ pályázók közös pályázata a nyertes és a miniszter a társasági tagokkal vagy a társ pályázókkal egy okiratba foglaltan köti meg a haszonbérleti szerződést, abban meg kell jelölni, hogy az egyes tagok, illetve társ pályázók a nyilvántartott halgazdálkodási vízterület halgazdálkodási jogát milyen formában veszik haszonbérbe.

Ezen haszonbérleti szerződés megkötésének feltétele a Rendelet 3. § (5) bekezdése szerinti polgári jogi szerződés, amelyben a felek meghatározzák a halgazdálkodási jog közös gyakorlásának módját, valamint rögzítik a fizetendő haszonbérleti díj mértékét.

#### A pályázat tartalmi követelményei

A pályázatnak minden esetben tartalmaznia kell:

a) a pályázati azonosítót;

b) a pályázó (pályázók) azonosító adatait, amelyek

ba) természetes személy esetén: teljes név, születési hely, születési idő, születési név, anyja leánykori neve, állandó lakcím, levelezési cím, adóazonosító jel, telefonszám és elektronikus elérhetőség;

bb) jogi személy esetén: a szervezet teljes neve, rövid megnevezése, székhelye, adószáma, cégjegyzék- vagy egyéb regisztrációs száma, bankszámlaszáma, aláírási joggal rendelkező felelős vezetőjének neve, címe, telefonszáma és elektronikus elérhetősége;

c) polgári jogi társaság vagy civil szervezeti, illetve közös helyi önkormányzati és civil szervezeti társ pályázók által benyújtott pályázat esetén a közös halgazdálkodási hasznosításra vonatkozó polgári jogi szerződést eredeti, minden oldalon aláírt példányban;

d) a halgazdálkodási hasznosítási koncepciót a pályázati felhívásban meghatározott formában és tartalommal;

e) a pályázó által vállalt szolgáltatásokat és kötelezettségeket;

f) azt a bankszámlaszámot, amelyre a pályázó a pályázati felhívás visszavonása esetén a regisztrációs díj összegének visszafizetését kéri.



A pályázatnak minden esetben tartalmaznia kell a pályázó nyilatkozatát arról, hogy

- a) a pályázati felhívásban foglalt feltételeket elfogadja,
- b) nem áll csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt,
- c) tevékenységét nem függesztette fel, vagy nem függesztették fel,
- d) nincs az adózás rendjéről szóló törvény szerinti, 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása,
- e) hamis adatszolgáltatás miatt nem zárták ki az állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három éven belül lezárult – eljárásból,
- f) az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül,
- g) vállalja a Hhvtv. 31. § (2) bekezdésében foglaltak teljesítését.

A pályázó a pályázati felhívás előkészítésében résztvevő szervek felhívására a megjelölt határidőn belül köteles a pályázatában foglaltakat igazolni.

#### A pályázattal kapcsolatos költségek

A pályázat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek – a pályázat érvényességétől és eredményességétől függetlenül – a pályázót terhelik.

#### A pályázat visszavonására, módosítására nyitva álló határidő

A pályázó a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártáig visszavonhatja, illetve módosíthatja a pályázatát.

#### A pályázóra vonatkozó titoktartási kötelezettség

A pályázó, valamint a pályázati felhívás előkészítésében és a pályázat elbírálásában részt vevő a minisztérium által rendelkezésre bocsátott, közérdekű adatnak vagy közérdekből nyilvános adatnak nem minősülő adatot a pályázati eljárás befejezését követően sem közölheti harmadik személlyel. Ez a tilalom nem zárja ki a pályázó meghatalmazottjával, illetve a pályázat elkészítéséhez a pályázó által igénybe vett egyéb szakértővel való adatközlést, az Rendelet 14. §-ban foglalt titoktartási kötelezettség azonban e személyekre is kiterjed.

#### A pályázónak a pályázati felhívásban foglaltakon túl adható információk.

A pályázó a pályázati felhívással összefüggésben elektronikus úton, írásban egy alkalommal tájékoztatást kérhet a Kiírótól. A pályázati felhívással összefüggő információt az [fmig@nebih.gov.hu](mailto:fmig@nebih.gov.hu), valamint a [csachnee@nebih.gov.hu](mailto:csachnee@nebih.gov.hu) e-mail címeken lehet kérni.

## V.

A Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal, mint kiíró (továbbiakban: kiíró) (Székhely: 1024 Budapest, Keleti Károly utca 24.) – a halgazdálkodásért felelős miniszter (a továbbiakban: Miniszter) jóváhagyásával – a halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló 2013. évi CII. törvény (a továbbiakban: Hhvtv.) 24. § (1) bekezdés b) pont *bb)* alpontja alapján

### **04.3/4407-1/2016. pályázati azonosító számon nyilvános pályázatot ír ki 2017. január 1-jétől kezdődően**

a 08-128-1-4 víztérkódú, Máriakálnok zártkert 2055 hrsz.-on elhelyezkedő, mindösszesen 4,7824 ha kiterjedésű „Máriakálnoki kavicsbányató” megnevezésű nyilvántartott halgazdálkodási vízterület Magyar

Államot megillető halgazdálkodási jogának haszonbérbe adás útján történő hasznosítására 2031. december 31-ig.

**A pályázaton való részvétel regisztrációs díja 50.000 Ft, azaz ötvenezer forint.**

#### A regisztráció, a regisztrációs díj megfizetésének határideje és módja

A pályázatra a regisztrációs díj határidőben történt megfizetésének igazolásával lehet regisztrálni.

A regisztrációs díjat a pályázati felhívás Földművelésügyi Minisztérium (a továbbiakban: minisztérium) hivatalos lapjában történő megjelenését követő 20. napig, de legkésőbb a pályázat benyújtásával egyidejűleg kell megfizetni, átutalással a kiíró 10032000-00289782-00000000 számú számlájára. Az átutalási megbízás közlemény rovatában fel kell tüntetni a pályázati azonosító számot és a „halgazdálkodási jog pályázati regisztrációs díja” kifejezést.

A regisztráció történhet személyesen a visszavonhatatlan pénzügyi megbízást igazoló dokumentum bemutatásával a kiíró 1143 Budapest, XIV. kerület Tábornok u. 2. szám B. épület alatti telephelyén vagy a visszavonhatatlan pénzügyi megbízást igazoló dokumentum kiíró részére postai úton történő megküldésével (1024 Budapest, Keleti Károly u. 24.). Postai úton történő megküldés esetén, a borítékon fel kell tüntetni a pályázati azonosító számot, valamint a „regisztráció” megjelölést. Postai úton történő megküldés esetén a határidő tekintetében a küldemény kiíróhoz történő beérkezésének az időpontja az irányadó.

#### Ajánlati kötöttség

Az ajánlati kötöttség a visszavonhatatlan pénzügyi megbízás időpontjával kezdődik.

#### A pályázat benyújtásának módja és határideje

A pályázatot a pályázati felhívás minisztérium hivatalos lapjában történő megjelenését követő 20. napig két eredeti, minden oldalon aláírt példányban kell benyújtani a kiíróhoz, személyesen a kiíró 1143 Budapest, Tábornok u. 2. szám B. épület alatti telephelyén vagy postai úton (1024 Budapest, Keleti Károly u. 24.), valamint a két eredeti példány benyújtása mellett minden esetben elektronikus formában megküldeni a kiíró [fmig@nebih.gov.hu](mailto:fmig@nebih.gov.hu) és másolatban a [dombii@nebih.gov.hu](mailto:dombii@nebih.gov.hu) elektronikus címére.

Postai úton történő megküldés esetén, a borítékon fel kell tüntetni a pályázati azonosító számot, valamint a „pályázat” megjelölést. Postai úton történő megküldés esetén a határidő tekintetében a küldemény kiíróhoz történő beérkezésének időpontja az irányadó.

#### A pályázat érvényességének feltételei

Érvénytelen a pályázat, ha

- a) nem felel meg az államot megillető halgazdálkodási jog vagykezelésbe, pályázati úton történő haszonbérbe, valamint alhaszonbérbe adásának egyes szabályairól szóló 89/2015. (XII. 22.) FM rendeletben (továbbiakban: Rendelet) vagy a pályázati felhívásban foglaltaknak;
- b) a pályázó a regisztrációs díjat nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően fizette be;
- c) a pályázó a pályázatát egy másik pályázathoz kötötte;
- d) a pályázó a pályázat szerinti haszonbérleti szerződés megkötésére jogszabály alapján nem jogosult;
- e) a közölt tények, adatok, információk részben vagy egészben nem felelnek meg a valóságnak;
- f) a pályázóval szemben a pályázati felhívás közzétételét megelőző három évben jogerősen legalább kétszer halgazdálkodási vagy halvédelmi bírságot szabtak ki;

- g) a pályázóval szemben az államot megillető halgazdálkodási jog gyakorlásával összefüggésben a pályázati felhívás közzétételét megelőző öt évben – ideértve az *f)* pont szerinti bírságokat kiszabó határozatokat is – legalább három jogerős, kötelezettséget megállapító hatósági döntést hoztak;
- h) a pályázónak vagy annak a gazdasági társaságnak, amelyben a pályázó többségi befolyással rendelkezik, a minisztériummal, a megyei halgazdálkodási hatósággal vagy a Kiíróval szemben 120 napot meghaladó, lejárt tartozása van.

#### A pályázaton való részvételre jogosultak köre

A pályázaton az a természetes személy vehet részt, aki

- legalább középfokú mezőgazdasági vagy halászati szakirányú képesítéssel vagy végzettséggel rendelkezik, és a pályázat benyújtását megelőző legalább két évben halgazdálkodási tevékenységet folytatott,
- családi gazdálkodó, amennyiben a pályázat benyújtását megelőző legalább két évben családi gazdálkodóként vagy családi gazdaság tagjaként halgazdálkodási tevékenységet folytatott,
- a pályázat benyújtásának időpontjában érvényes östermelői igazolvánnyal rendelkező östermelő, amennyiben a pályázat benyújtását megelőző legalább két évben östermelőként halgazdálkodási tevékenységet folytatott,
- egyéni mezőgazdasági vállalkozó, amennyiben a pályázat benyújtását megelőző legalább két évben halgazdálkodási tevékenységet folytatott vagy
- ötéves halgazdálkodási gyakorlattal rendelkezik.

A halgazdálkodási gyakorlat a gazdálkodási tevékenység telephelye szerint illetékes halgazdálkodási hatóság által kiadott, 30 napnál nem régebbi okirattal igazolható.

A pályázaton a következő jogi személyek vehetnek részt:

- a helyi önkormányzat,
- a halgazdálkodási, illetve horgászati vagy hagyományörző, rekreációs célú halászati céllal létrehozott és a pályázat benyújtását megelőző év utolsó naptári napján legalább két teljes éve bejegyezten működő és nyilvántartott halgazdálkodási vízterület halgazdálkodási hasznosításával kapcsolatos tevékenységet folytató civil szervezet, valamint
- az a gazdálkodó szervezet, amelynek bevétele a pályázat benyújtását megelőző két adóévben több mint fele részben nyilvántartott halgazdálkodási vízterület hasznosításával kapcsolatos tevékenységből származott, vagy amely a pályázat benyújtását megelőzően lezárt adóévvel nem rendelkezik, de vállalja, hogy a pályázat benyújtásának évét követő 5 évben bevétele több mint fele részben nyilvántartott halgazdálkodási vízterület halgazdálkodási jogának hasznobérlői hasznosításával kapcsolatos tevékenységből fog származni.

A nyilvántartott halgazdálkodási vízterület hasznobérlétére – a Rendelet 3. § (3) bekezdés *a)* és *b)* pontja esetében társ pályázói polgári jogi szerződés keretében, a 3. § (3) bekezdés *c)* pontja esetében polgári jogi társaságként – több pályázó közös pályázatot is benyújthat. Közös pályázat nyertessége esetén a felek közösen válnak a nyilvántartott halgazdálkodási vízterület hasznobérlőivé azzal, hogy a hasznobérlési szerződésben előírt, illetve vállalt halgazdálkodási feladatokra vonatkozó felelősségük egyetemleges. A Rendelet 3. § (3) bekezdés *a)* és *b)* pontja szerinti pályázók társ pályázata esetén egy hasznobérlő megszűnése vagy hasznobérlői kötelezettségének felmondása esetén a legalább megyei szerveződéssel – a megyei szerveződéssel hasznobérlő megszűnése vagy hasznobérlői kötelezettségének felmondása esetén országos szerveződéssel –, a Rendelet 3. § (3) bekezdés *b)* pontja szerinti civil szervezet társ pályázó hasznobérlő új hasznobérlési pályázat kiírása nélkül hasznobérlő marad.

A Rendelet 3. § (4) bekezdés szerinti esetben polgári jogi társaság legalább egy tagjának, illetve a társ pályázói polgári jogi szerződés alanyai esetében minden tagnak meg kell felelnie a Rendelet 3. § (3) bekezdésben foglalt feltételeknek. Közös pályázat esetén a feleknek polgári jogi szerződést kell kötniük a

közös hasznosítás részletes feltételeire, módjára, valamint a felek jogaira és kötelezettségeire vonatkozóan.

A pályázattal érintett 05-128-1-4 víztérkódú halgazdálkodási vízterület ingatlan nyilvántartási adatai

*Máriakálnok zártkert 2055 hrsz., kivett anyagödör, terület: 4,7824 ha*

Az érintett ingatlanokra vonatkozóan az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogok és feljegyzett tények

*Máriakálnok zártkert 2055 hrsz.,*

- *tulajdonos: Vargyas Péter, tulajdoni hányad 6/66*
- *tulajdonos: Ambrus Imre, tulajdoni hányad 6/66*
- *tulajdonos: Rongits Tibor, tulajdoni hányad 6/66*
- *tulajdonos: Zoltán Szabolcs, tulajdoni hányad 6/66*
- *tulajdonos: Szele László, tulajdoni hányad 6/66*
- *tulajdonos: Blömel Ottó, tulajdoni hányad 6/66*
- *tulajdonos: Pausits Valér, tulajdoni hányad 6/66*
- *tulajdonos: Sipeki Anita, tulajdoni hányad 6/66*
- *tulajdonos: Bangha Attila, tulajdoni hányad 6/66*
- *tulajdonos: Vida Károly, tulajdoni hányad 3/66*
- *tulajdonos: Vidáné Bodnár Erzsébet, tulajdoni hányad 3/66*
- *tulajdonos: Molnár Miklósné, tulajdoni hányad 3/66*
- *tulajdonos: Molnár Zsófia, tulajdoni hányad 1/66*
- *tulajdonos: Molnár Szilvia, tulajdoni hányad 1/66*
- *tulajdonos: Molnár Miklósné, tulajdoni hányad 1/66*
- *özvegyi jog, jogosult: Molnár Miklósné*
- *vezeték jog, jogosult: Mosonmagyaróvár városi köz 154/01 20 kV-on közcélú légvezeték és földkábel, E.ON Észak-Dunántúli áramhálózati Zrt.*

A halgazdálkodási hasznosítás terület-specifikus körülményei

Bekerített, parkosított terület, nyaraló illetve lakóépületek közvetlen környezetében, üdülő valamint kertvárosi lakókerület Mosonmagyaróvár és a Mosoni-Duna közvetlen szomszédságában.

A pályázattal kapcsolatos előminősítési eljárás szabályai

A benyújtott pályázatokat a kiíró a benyújtástól számított 15 napon belül megvizsgálja abból a szempontból, hogy nem áll-e fenn érvénytelenségi ok, a pályázat tartalmazza-e az előírt mellékleteket és nyilatkozatokat, a pályázatban megadott adatok megegyeznek-e az Országos Halgazdálkodási Adattár (a továbbiakban: Adattár) adataival, szükséges-e hiánypótlás. A kiíró szükség esetén hiánypótlásra vagy adatközlésre hívja fel a pályázót.

Az előminősítési eljárás során hiánypótlásra egy alkalommal van lehetőség. A hiánypótlási felhívás akkor tekintendő határidőben teljesítettnek, ha az a kiíró felhívásának kézhezvételét követő 5. napig beérkezik a kiíróhoz.

A kiíró az előminősítési eljárást követően a pályázatot - a pályázat esetleges kiegészítésével, javaslatával együtt - a minisztériumhoz felterjeszti.

### A pályázat elbírálásának határideje

A pályázat elbírálásáról a Hhvtv.-ben foglalt szempontok, továbbá a Rendelet értékelési pontrendszere alapján a Miniszter dönt. A Miniszter döntését az előminősítési eljárás lezárultától, a kiíró általi felterjesztéstől számított 15 napon belül hozza meg. Az elbírálási határidő az ügy összetettségére tekintettel meghosszabbítható, amelyről a pályázókat a minisztérium értesíti. A pályázat elbírálásának határideje annak meghosszabbítása esetén sem haladhatja meg a pályázat benyújtásra nyitva álló határidő lejártától számított 30 napot.

### A pályázat eredményéről történő értesítés módja és határideje

A minisztérium a pályázati eljárás eredményét a miniszteri döntés meghozatalától számított 8 napon belül írásban közli valamennyi pályázóval. A minisztérium a pályázati eljárás eredményét ugyanezen határidőben a pályázati felhívással megegyező helyeken és módon is megjelenti. Az eredmény megjelentetésének tartalmaznia kell a nyertes pályázó nevét és lakóhelyét (székhelyét).

### Az ajánlati kötöttség határidejére és annak esetleges meghosszabbítására vonatkozó feltételek

Az ajánlati kötöttség a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártával kezdődik. A pályázó a pályázatában foglaltakhoz a pályázati felhívásban meghatározott időpontig kötve van, kivéve, ha a minisztérium ezen időtartam alatt a nyertes pályázóval szerződést köt, a kiíró a pályázati felhívást visszavonja, a pályázat érvénytelen, vagy a pályázati eljárás eredménytelen.

### A korábbi haszonbérlet által követelt a Hhvtv. 31. § (1) bekezdés a) és b) pontja szerinti értékek, valamint a haltelepítés meg nem térült költségeinek a Rendelet szerint kiszámolandó értéke

Mivel a halgazdálkodásra jogosult halgazdálkodási tervet nem nyújtott be és haltelepítést sem végzett, ennek értelmében a haltelepítés meg nem térült költségeinek megfizetésével kapcsolatos költségek nem jelentkeznek.

### A haszonbérleti jogviszony időtartama

A halgazdálkodási jog haszonbérletére vonatkozó szerződés határozott időtartamú.

### A szerződéskötésre vonatkozó feltételek, a haszonbérleti szerződés részét képező, előre látható lényegesebb előírások, kötelezettségek és jogok

A haszonbérlet a haszonbérleti szerződés megszűnésekor vagy a szerződésben meghatározott esetben köteles a szerződés szerinti kötelezettségével a szerződés szerint elszámolni. Ha polgári jogi társaság vagy civil szervezeti társ pályázók pályázata vagy civil szervezeti és helyi önkormányzati társ pályázók közös pályázata a nyertes, és a miniszter a társasági tagokkal vagy a társ pályázókkal egy okiratba foglaltan köti meg a haszonbérleti szerződést, abban meg kell jelölni, hogy az egyes tagok, illetve társ pályázók a nyilvántartott halgazdálkodási vízterület halgazdálkodási jogát milyen formában veszik haszonbérbe.

Ha polgári jogi társaság vagy civil szervezeti társ pályázók pályázata vagy civil szervezeti és helyi önkormányzati társ pályázók közös pályázata a nyertes, és a miniszter a társasági tagokkal vagy a társ pályázókkal egy okiratba foglaltan köti meg a haszonbérleti szerződés megkötésének feltétele a Rendelet 3. § (5) bekezdése szerinti polgári jogi szerződés, amelyben a felek meghatározzák a halgazdálkodási jog közös gyakorlásának módját, valamint rögzítik a fizetendő haszonbérleti díj mértékét.

Ha polgári jogi társaság vagy civil szervezeti társ pályázók pályázata vagy civil szervezeti és helyi önkormányzati társ pályázók közös pályázata a nyertes, a szerződés a tagok felé önállóan is felmondható, azonban a felek haszonbérleti joga a többi tagra – kivéve, ha a tagok a polgári jogi szerződésben meghatározták a halgazdálkodási jog közös gyakorlásának módját, valamint rögzítették a fizetendő haszonbérleti díj mértékét – automatikusan nem száll át.

A területileg illetékes halgazdálkodási hatóságnak korábbi előírásokról, kötelezettségekről, jogokról nincs információja.

#### A haszonbérleti jogviszony tartama alatti, szerződésbe foglalandó tulajdonosi ellenőrzésre vonatkozó rendelkezések

Hhvtv. 22. § (1) A halgazdálkodási jog, mint vagyoni értékű jog a halgazdálkodási vízterületeken - ha e törvény másképp nem rendelkezik - az államot illeti meg. A halgazdálkodási joggal kapcsolatos jogokat az állam nevében a miniszter gyakorolja.

A tulajdonosi ellenőrzés célja a nyilvántartott halgazdálkodási vízterülettel való gazdálkodás vizsgálata, ennek keretében a rendeltetésellenes, jogszerűtlen, szerződésellenes vagy a tulajdonos érdekeit sértő intézkedések feltárása és a jogszerű állapot helyreállítása.

A minisztérium megbízásából tulajdonosi ellenőrzést végző személy vagy szervezet jogosult:

Az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a jogszabályban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni, azokról másolatot, kivonatot vagy tanúsítványt készíttetni, a haszonbérletől írásban vagy szóban tájékoztatást és nyilatkozatot kérni, az ellenőrzést a helyszínen elvégezni.

A minisztérium megbízásából tulajdonosi ellenőrzést végző személy vagy szervezet köteles jogait oly módon gyakorolni, hogy a haszonbérlet tevékenységét a lehető legkisebb mértékben zavarja, az ellenőrzés megkezdéséről a haszonbérlet az ellenőrzés megkezdése előtt legalább 3 nappal elektronikus úton tájékoztatni, és megbízólevelét az ellenőrzés megkezdésekor bemutatni, megállapításait tárgyszerűen az ellenőrzési jelentésbe foglalni és a jelentéstervezetet, valamint a végleges – az el nem fogadott észrevételek indokait is tartalmazó – jelentést a haszonbérletnek megküldeni.

A tulajdonosi ellenőrzés körében a haszonbérlet jogosult az ellenőrzést végző személytől személyazonosságának bizonyítására alkalmas okiratot, illetve megbízólevelének bemutatását kérni, ennek hiányában az együttműködést megtagadni, a helyszíni ellenőrzésnél jelen lenni, az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentéstervezetre – a megküldéstől számított 15 napon belül – észrevételt tenni.

A haszonbérlet a tulajdonosi ellenőrzés során köteles az ellenőrzés végrehajtását elősegíteni, abban együttműködni, az ellenőrzést végző részére szóban vagy – az ellenőrzést végző kérésére – írásban a kért tájékoztatást megadni, nyilatkozatot megtenni, az iratokba betekintést biztosítani, az ellenőrzést végző kérésére a rendelkezésre bocsátott dokumentáció (iratok, adatok) teljességéről nyilatkozni, az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket biztosítani, valamint az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedéseiről az ellenőrzést végző személy vagy szervezet által megállapított határidőre a minisztériumot tájékoztatni.

A haszonbérlet az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedéseit végrehajtását a minisztérium, illetve a minisztérium megbízásából tulajdonosi ellenőrzést végző személy vagy szervezet szükség esetén utóellenőrzés keretében vizsgálja meg.

### A haszonbérő szerződésbe foglalandó adatszolgáltatási kötelezettségeire vonatkozó előírások

A haszonbérőt – az Adattár nyilvántartásának naprakész vezetése érdekében – a Hhvtv.-ben meghatározott, valamint a haszonbérleti szerződés szerinti adatszolgáltatási kötelezettség terheli a szerződés lejáratától számított egy évig.

A haszonbérő változásról való tudomásra jutását követő 15 napon belül köteles tájékoztatni a minisztériumot, ha a nyilvántartott halgazdálkodási vízterület államot megillető halgazdálkodási joga az állam rendelkezése alól a Hhvtv.-ben foglalt valamely oknál fogva kikerül, vagy ha nyilvántartott halgazdálkodási vízterület ingatlan-nyilvántartási adatai, a bejegyzett jogok, illetve a feljegyzett tények bármely okból megváltoznak.

A haszonbérő, ha a nyilvántartott halgazdálkodási vízterület művelési ága megváltozik, vagy természeti állapotában 90 napot meghaladó jelentős változás állt be, illetve ha a nyilvántartott halgazdálkodási vízterületnek a halgazdálkodási hasznosításától eltérő más célú hasznosítását megkezdte, megvalósítja vagy megszünteti, vagy a nyilvántartott halgazdálkodási vízterületen a halgazdálkodási terv szerinti rendes gazdálkodás körét meghaladó, 500.000 Ft értékhatárt elérő beruházást valósít meg, a művelési ág megváltoztatásáról, a természeti állapotban bekövetkezett, 90 napot meghaladó jelentős változás beálltáról, a más célú hasznosítás megkezdéséről, megvalósításáról, megszüntetéséről vagy a beruházás megkezdéséről és befejezéséről az azt követő 15 napon belül köteles tájékoztatni a minisztériumot.

A haszonbérő az eljárásról való tudomásra jutásától számított 15 napon belül köteles tájékoztatni a minisztériumot, ha vele szemben csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul.

A haszonbérő, ha gazdálkodási formája vagy a Hhvtv. 33. § (1) bekezdése szerinti adatai megváltoznak, a bekövetkezett változást követő 15 napon belül köteles tájékoztatni a minisztériumot.

A haszonbérő, ha nem minősül a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek, ezen körülmény felmerülését követő 15 napon belül köteles tájékoztatni a minisztériumot.

A haszonbérő – a Rendelet 6. § szerinti tulajdonosi ellenőrzéssel kapcsolatos kötelezettségei körében – köteles tölteni, hogy a minisztérium vagy az általa megbízott szervezet vagy személy a Rendelet 6. § (3) bekezdésében meghatározott módon ellenőrizze a haszonbérői adatszolgáltatási kötelezettség teljesülését és megfelelőségét.

Ha a haszonbérő az adatszolgáltatási kötelezettségének nem, vagy hiányosan, illetve hibásan tesz eleget, a minisztérium 30 napos határidővel felhívja a kötelezettség teljesítésére, illetve a hiányosság pótlására. A kötelezettség teljesítésének elmulasztása a haszonbérleti szerződés szempontjából felmondási oknak minősül.

### A haszonbérleti díj mértéke és megfizetésének módja

A halgazdálkodási haszonbérleti díj (a továbbiakban: díj) mértéke a Rendelet 3. melléklete alapján megkezdett hektáronként 3.000,- Ft/ha/év. A pályázatra kiírt halgazdálkodási vízterület esetében az éves halgazdálkodási haszonbérleti díj, a Rendelet 26. § (2) bekezdésére figyelemmel 15.000,- Ft, azaz tizenötezer forint.

Minden megkezdett naptári évre vonatkozóan az évenkénti teljes díjat kell felszámítani.

A díjat évente egy összegben, a teljes naptári évre kell megfizetni legkésőbb az adott naptári év március 15. napjáig a haszonbérleti szerződésben meghatározott számú számlájára.

A szerződésben megállapított díj mértéke 5 évente emelkedik a Központi Statisztikai Hivatal által megállapított előző 5 évi inflációs rátának megfelelően, amelyről a halgazdálkodási hatóság a szerződés megkötését követően 5 évente tájékoztatja a halgazdálkodásra jogosultat.

Ha a halgazdálkodási hatóság által kijelölt halgazdálkodási kíméleti terület, illetve területek kiterjedése a nyilvántartott halgazdálkodási vízterület teljes vízfelület méretének 20%-át meghaladja, a díj megállapításakor a Rendelet 3. melléklet szerinti díj negatív korrekcióját kell elvégezni a halgazdálkodási kíméleti terület kiterjedésének arányában.

#### A kiíró, illetve a Miniszter pályázati felhívással kapcsolatos jogai

Kiíró a pályázati felhívást a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejárta előtt visszavonhatja.

A miniszter a pályázati eljárást a Rendeletben meghatározott esetekben eredménytelennek nyilváníthatja. A miniszter a nyertes pályázó visszalépése, a szerződéskötés megghiúsulása, vagy a nyertes pályázóval kötött haszonbérleti szerződés 6 hónapon belüli megszűnése esetén a pályázati eljárás eredménye szerint a rangsorban következő helyezettrel haszonbérleti szerződést köthet.

#### Tájékoztatás polgári jogi társaság vagy civil szervezeti társ pályázók pályázata vagy civil szervezeti és helyi önkormányzati társ pályázók közös pályázata a nyertessége esetére

Amennyiben polgári jogi társaság vagy civil szervezeti társ pályázók pályázata vagy civil szervezeti és helyi önkormányzati társ pályázók közös pályázata a nyertes és a miniszter a társasági tagokkal vagy a társ pályázókkal egy okiratba foglaltan köti meg a haszonbérleti szerződést, abban meg kell jelölni, hogy az egyes tagok, illetve társ pályázók a nyilvántartott halgazdálkodási vízterület halgazdálkodási jogát milyen formában veszik haszonbérbe.

Ezen haszonbérleti szerződés megkötésének feltétele a Rendelet 3. § (5) bekezdése szerinti polgári jogi szerződés, amelyben a felek meghatározzák a halgazdálkodási jog közös gyakorlásának módját, valamint rögzítik a fizetendő haszonbérleti díj mértékét.

#### A pályázat tartalmi követelményei

A pályázatnak minden esetben tartalmaznia kell:

- a) a pályázati azonosítót;
- b) a pályázó (pályázók) azonosító adatait, amelyek
  - ba) természetes személy esetén: teljes név, születési hely, születési idő, születési név, anyja leánykori neve, állandó lakcím, levelezési cím, adóazonosító jel, telefonszám és elektronikus elérhetőség;
  - bb) jogi személy esetén: a szervezet teljes neve, rövid megnevezése, székhelye, adószáma, cégjegyzék- vagy egyéb regisztrációs száma, bankszámlaszáma, aláírási joggal rendelkező felelős vezetőjének neve, címe, telefonszáma és elektronikus elérhetősége;
- c) polgári jogi társaság vagy civil szervezeti, illetve közös helyi önkormányzati és civil szervezeti társ pályázók által benyújtott pályázat esetén a közös halgazdálkodási hasznosításra vonatkozó polgári jogi szerződést eredeti, minden oldalon aláírt példányban;
- d) a halgazdálkodási hasznosítási koncepciót a pályázati felhívásban meghatározott formában és tartalommal;
- e) a pályázó által vállalt szolgáltatásokat és kötelezettségeket;
- f) azt a bankszámlaszámot, amelyre a pályázó a pályázati felhívás visszavonása esetén a regisztrációs díj összegének visszafizetését kéri.

A pályázatnak minden esetben tartalmaznia kell a pályázó nyilatkozatát arról, hogy



- a) a pályázati felhívásban foglalt feltételeket elfogadja,
- b) nem áll csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt,
- c) tevékenységét nem függesztette fel, vagy nem függesztették fel,
- d) nincs az adózás rendjéről szóló törvény szerinti, 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása,
- e) hamis adatszolgáltatás miatt nem zárták ki az állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három éven belül lezárult – eljárásból,
- f) az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül,
- g) vállalja a Hhvtv. 31. § (2) bekezdésében foglaltak teljesítését.

A pályázó a pályázati felhívás előkészítésében résztvevő szervek felhívására a megjelölt határidőn belül köteles a pályázatában foglaltakat igazolni.

#### A pályázattal kapcsolatos költségek

A pályázat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek – a pályázat érvényességétől és eredményességétől függetlenül – a pályázót terhelik.

#### A pályázat visszavonására, módosítására nyitva álló határidő

A pályázó a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártáig visszavonhatja, illetve módosíthatja a pályázatát.

#### A pályázóra vonatkozó titoktartási kötelezettség

A pályázó, valamint a pályázati felhívás előkészítésében és a pályázat elbírálásában részt vevő a minisztérium által rendelkezésre bocsátott, közérdekű adatnak vagy közérdekből nyilvános adatnak nem minősülő adatot a pályázati eljárás befejezését követően sem közölheti harmadik személlyel. Ez a tilalom nem zárja ki a pályázó meghatalmazottjával, illetve a pályázat elkészítéséhez a pályázó által igénybe vett egyéb szakértővel való adatközlést, a Rendelet 14. §-ban foglalt titoktartási kötelezettség azonban e személyekre is kiterjed.

#### A pályázónak a pályázati felhívásban foglaltakon túl adható információk

A pályázó a pályázati felhívással összefüggésben elektronikus úton, írásban egy alkalommal tájékoztatást kérhet a kiírótól. A pályázati felhívással összefüggő információt az [fmig@nebih.gov.hu](mailto:fmig@nebih.gov.hu), valamint a [dombii@nebih.gov.hu](mailto:dombii@nebih.gov.hu) e-mail címenek lehet kérni.

## VI.

A Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal, mint kiíró (továbbiakban: kiíró) (Székhely: 1024 Budapest, Keleti Károly utca 24.) – a halgazdálkodásért felelős miniszter (a továbbiakban: Miniszter) jóváhagyásával – a halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló 2013. évi CII. törvény (a továbbiakban: Hhvtv.) 24. § (1) bekezdés b) pont *bb)* alpontja alapján

### **04.3/3936-3/2016. pályázati azonosító számon nyilvános pályázatot ír ki**

a Mőcsény külterület 032/2 a alrészletén és a Szálka külterület 043/6 hrsz c és f alrészletein elhelyezkedő, mindösszesen 65,9865 ha kiterjedésű „Szálkai víztározó” megnevezésű 17-043-1-5 víztérkódú nyilvántartott halgazdálkodási vízterület Magyar Államot megillető halgazdálkodási jogának hasznosítására 2017. január 1-jétől kezdődően 15 évre, azaz 2031. december 31-ig terjedő időszakra.

**A pályázaton való részvétel regisztrációs díja 100.000 Ft, azaz százezer forint.**A regisztráció, a regisztrációs díj megfizetésének határideje és módja

A pályázatra a regisztrációs díj határidőben történt megfizetésének igazolásával lehet regisztrálni.

A regisztrációs díjat a pályázati felhívás Földművelésügyi Minisztérium (a továbbiakban: minisztérium) hivatalos lapjában történő megjelenését követő 20. napig, de legkésőbb a pályázat benyújtásával egyidejűleg kell megfizetni, átutalással a kiíró 10032000-00289782-00000000 számú számlájára. Az átutalási megbízás közlemény rovatában fel kell tüntetni a pályázati azonosító számot és a „halgazdálkodási jog pályázati regisztrációs díja” kifejezést.

A regisztráció történhet személyesen a visszavonhatatlan pénzügyi megbízást igazoló dokumentum bemutatásával a kiíró 1143 Budapest, Tábornok u. 2. szám B. épület alatti telephelyén vagy a visszavonhatatlan pénzügyi megbízást igazoló dokumentum kiíró részére postai úton történő megküldésével (1024 Budapest, Keleti Károly u. 24.). Postai úton történő megküldés esetén, a borítékon fel kell tüntetni a pályázati azonosító számot, valamint a „regisztráció” megjelölést. Postai úton történő megküldés esetén a határidő tekintetében a küldemény kiíróhoz történő beérkezésének az időpontja az irányadó.

Ajánlati kötöttség

Az ajánlati kötöttség a visszavonhatatlan pénzügyi megbízás időpontjával kezdődik.

A pályázat benyújtásának módja és határideje

A pályázatot a pályázati felhívás Földművelésügyi Minisztérium hivatalos lapjában történő megjelenését követő 20. napig két eredeti, minden oldalon aláírt példányban kell benyújtani a kiíróhoz, személyesen a kiíró 1143 Budapest, Tábornok u. 2. szám B. épület alatti telephelyén vagy postai úton (1024 Budapest, Keleti Károly u. 24.), valamint a két eredeti példány benyújtása mellett minden esetben elektronikus formában megküldeni a kiíró [fmig@nebih.gov.hu](mailto:fmig@nebih.gov.hu) és másolatban a [csachnee@nebih.gov.hu](mailto:csachnee@nebih.gov.hu) elektronikus címére.

Postai úton történő megküldés esetén, a borítékon fel kell tüntetni a pályázati azonosító számot, valamint a „pályázat” megjelölést. Postai úton történő megküldés esetén a határidő tekintetében a küldemény kiíróhoz történő beérkezésének időpontja az irányadó.

A pályázat érvényességének feltételei

Érvénytelen a pályázat, ha

- a) nem felel meg az államot megillető halgazdálkodási jog vagytonkezelésbe, pályázati úton történő haszonbérbe, valamint alhaszonbérbe adásának egyes szabályairól szóló 89/2015. (XII. 22.) FM rendeletben (továbbiakban: Rendelet) vagy a pályázati felhívásban foglaltaknak;
- b) a pályázó a regisztrációs díjat nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően fizette be;
- c) a pályázó a pályázatát egy másik pályázathoz kötötte;
- d) a pályázó a pályázat szerinti haszonbérleti szerződés megkötésére jogszabály alapján nem jogosult;
- e) a közölt tények, adatok, információk részben vagy egészben nem felelnek meg a valóságnak;
- f) a pályázóval szemben a pályázati felhívás közzétételét megelőző három évben jogerősen legalább kétszer halgazdálkodási vagy halvédelmi bírságot szabtak ki;
- g) a pályázóval szemben az államot megillető halgazdálkodási jog gyakorlásával összefüggésben a pályázati felhívás közzétételét megelőző öt évben – ideértve az f) pont szerinti bírságokat kiszabó határozatokat is – legalább három jogerős, kötelezettséget megállapító hatósági döntést hoztak;

h) a pályázónak vagy annak a gazdasági társaságnak, amelyben a pályázó többségi befolyással rendelkezik, a minisztériummal, a megyei halgazdálkodási hatósággal vagy a Kiíróval szemben 120 napot meghaladó, lejárt tartozása van.

#### A pályázaton való részvételre jogosultak köre

A pályázaton az a természetes személy vehet részt, aki

- legalább középfokú mezőgazdasági vagy halászati szakirányú képesítéssel vagy végzettséggel rendelkezik, és a pályázat benyújtását megelőző legalább két évben halgazdálkodási tevékenységet folytatott,
- családi gazdálkodó, amennyiben a pályázat benyújtását megelőző legalább két évben családi gazdálkodóként vagy családi gazdaság tagjaként halgazdálkodási tevékenységet folytatott,
- a pályázat benyújtásának időpontjában érvényes őstermelői igazolvánnyal rendelkező őstermelő, amennyiben a pályázat benyújtását megelőző legalább két évben őstermelőként halgazdálkodási tevékenységet folytatott,
- egyéni mezőgazdasági vállalkozó, amennyiben a pályázat benyújtását megelőző legalább két évben halgazdálkodási tevékenységet folytatott vagy
- ötéves halgazdálkodási gyakorlattal rendelkezik.

A halgazdálkodási gyakorlat a gazdálkodási tevékenység telephelye szerint illetékes halgazdálkodási hatóság által kiadott, 30 napnál nem régebbi okirattal igazolható.

A pályázaton a következő jogi személyek vehetnek részt:

- a helyi önkormányzat,
- a halgazdálkodási, illetve horgászati vagy hagyományörző, rekreációs célú halászati céllal létrehozott és a pályázat benyújtását megelőző év utolsó naptári napján legalább két teljes éve bejegyezten működő és nyilvántartott halgazdálkodási vízterület halgazdálkodási hasznosításával kapcsolatos tevékenységet folytató civil szervezet, valamint
- az a gazdálkodó szervezet, amelynek bevétele a pályázat benyújtását megelőző két adóévben több mint fele részben nyilvántartott halgazdálkodási vízterület hasznosításával kapcsolatos tevékenységből származott, vagy amely a pályázat benyújtását megelőzően lezárt adóévvel nem rendelkezik, de vállalja, hogy a pályázat benyújtásának évét követő 5 évben bevétele több mint fele részben nyilvántartott halgazdálkodási vízterület halgazdálkodási jogának hasznóbérlői hasznosításával kapcsolatos tevékenységből fog származni.

A nyilvántartott halgazdálkodási vízterület hasznóbérletére – a Rendelet 3. § (3) bekezdés *a)* és *b)* pontja esetében társ pályázói polgári jogi szerződés keretében, a 3. § (3) bekezdés *c)* pontja esetében polgári jogi társaságként – több pályázó közös pályázatot is benyújthat. Közös pályázat nyertessége esetén a felek közösen válnak a nyilvántartott halgazdálkodási vízterület hasznóbérlőivé azzal, hogy a hasznóbérlési szerződésben előírt, illetve vállalt halgazdálkodási feladatokra vonatkozó felelősségük egyetemleges. A Rendelet 3. § (3) bekezdés *a)* és *b)* pontja szerinti pályázók társ pályázata esetén egy hasznóbérlő megszűnése vagy hasznóbérlői kötelezettségének felmondása esetén a legalább megyei szerveződésű – a megyei szerveződésű hasznóbérlő megszűnése vagy hasznóbérlői kötelezettségének felmondása esetén országos szerveződésű –, a Rendelet 3. § (3) bekezdés *b)* pontja szerinti civil szervezet társ pályázó hasznóbérlő új hasznóbérlési pályázat kiírása nélkül hasznóbérlő marad.

A Rendelet 3. § (4) bekezdés szerinti esetben polgári jogi társaság legalább egy tagjának, illetve a társ pályázói polgári jogi szerződés alanyai esetében minden tagnak meg kell felelnie a Rendelet 3. § (3) bekezdésben foglalt feltételeknek. Közös pályázat esetén a feleknek polgári jogi szerződést kell kötniük a közös hasznosítás részletes feltételeire, módjára, valamint a felek jogaira és kötelezettségeire vonatkozóan.

A pályázattal érintett halgazdálkodási vízterület ingatlan nyilvántartási adatai

*Szálka külterület 043/6 hrsz. (teljes terület 99.7463 ha) ebből halgazdálkodási szempontból hasznosítható a c és az f alrészlet kivett tó 46, 1312 ha vízterület*

*Mőcsény külterület 032/2 (teljes terület 30, 7100 ha) ebből halgazdálkodási szempontból hasznosítható az a alrészlet kivett víztározó 19,8953 ha vízterület*

Az érintett ingatlanra vonatkozóan az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogok és feljegyzett tények

*Szálka külterület 043/6 hrsz*

*Tulajdonos: Szálka Község Önkormányzata 1/1*

*Földhasználati jog: Szekszárd-Paksi Víztársulat (7100 Szekszárd, Bogyiszlói út 1.)*

*Vezetékgig 1365 négyzetméter területre E. ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Rt.*

*Mőcsény külterület 032/2*

*Tulajdonos: Mőcsény Község Önkormányzata 1/1*

*Földhasználati jog: Szekszárd-Paksi Víztársulat (7100 Szekszárd, Bogyiszlói út 1.)*

*Vezetékgig 1231 négyzetméter területre E. ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Rt.*

A halgazdálkodási hasznosítás terület-specifikus körülményei

A Hhvtv. 26. § (3) bekezdése szerint előhasznóbérleti jog illeti meg a halgazdálkodási jog hasznóbérbe adása során, ide nem értve a földtulajdonosi hasznóbérlet esetét.

Szálka Község önkormányzatát, mint a halgazdálkodási vízterület medrének 50%-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonosát előhasznóbérleti jog illeti meg.

Az előhasznóbérletre való jogot nem érinti az a körülmény, hogy a tulajdonos az e rendelet szerinti pályázaton indult-e. Ha a nyertes pályázatot nem az előhasznóbérletre jogosult nyújtotta be, a pályázatok értékelését követően a minisztérium a kivonatolt nyertes pályázat megküldésével tájékoztatja az előhasznóbérletre jogosultat a nyertes pályázatról.

Az előhasznóbérletre jogosult a nyertes pályázat átvételére nyitva álló határidő lejártát követő naptól számított 15 napon belül a minisztériumhoz címezve elfogadó jognyilatkozatot tehet. Az előhasznóbérleti jogról való lemondásnak kell tekinteni, ha a jogosult határidőn belül nem nyilatkozik.

Az elfogadó nyilatkozathoz csatolni kell az előhasznóbérleti jogosultságot igazoló, 30 napnál nem régebbi, hiteles tulajdoni lap másolatot.

Elfogadó nyilatkozat hiányában a Rendelet 24. § (8) bekezdése alapján a Rendelet 16–18. §-ban foglaltak az irányadók azzal, hogy a szerződéskötés határidejének kezdő napja a Rendelet 24. § (6) bekezdésben meghatározott határidő lejártát követő nap.

A Szálkai víztározó és a Szálkai iszapoló tó tórendszer alkot, bár elhatárolt, de egymástól nem függetleníthető. Vízellátása főként az iszapoló tóból származik, de kisebb patakok, erek is hozzájárulnak a tó vízellátásához. Völgyzárógátás tározó vízgyűjtő területének kiterjedése, domborzati viszonyai miatt vízellátása biztonságos. A tó üzemeltetési engedélye szerint a tó legfontosabb célja, a Szálka község határában a Szekszárd-Bátai víz veszélyességi fok csökkentése, a Bátai szivattyútelep részbeni tehermentesítése, a Lajvér patak alsó szakaszán a hordalék csökkentése, üdülési, sportolási lehetőség biztosítása. A víztározó elsődleges halgazdálkodási hasznosítása a horgászat. a víztározó a befolyónál 0,8 méter, a kifolyónál 7,3 méter mély. A befolyótól 300 méterig horgászati tilalom került elrendelésre. A tó

gyalogosan körbejárható. A strandolásra kijelölt partszakaszon tilos a horgászat. A stranddal szembeni rész korlátozottan horgászható. az üdülőhelyen használatos vízi sportokat a horgászoknak a tó 1/3-ánál lévő „átvágásig” túrniuk kell (vitorlás sportok, Jet-Ski használata tilos). A hal telepítésére megfelelő szélvédett és növénytakaróval kialakított kirakodóhely került kialakításra. csónakból történő horgászat lehetséges, az erre kialakított 3 ponton összesen 100 csónak kikötésére alkalmas. A tározóban 2012-2013 évben végzett felmérés szerint a 10 féle telepített halfajon kívül összesen 28 halfaj került beazonosításra. A Mőcsény és Szálka községek önkormányzatainak tulajdonában lévő ingatlan révén az üdülési, sportolási, pihenési lehetőségek biztosítása érdekében a halgazdálkodásra jogosult ez irányú kötelezettségei külön megállapodásban kerülnek rögzítésre.

#### A pályázattal kapcsolatos előminősítési eljárás szabályai

A benyújtott pályázatokat a kiíró a benyújtástól számított 15 napon belül megvizsgálja abból a szempontból, hogy nem áll-e fenn érvénytelenségi ok, a pályázat tartalmazza-e az előírt mellékleteket és nyilatkozatokat, a pályázatban megadott adatok megegyeznek-e az Országos Halgazdálkodási Adattár (a továbbiakban: Adattár) adataival, szükséges-e hiánypótlás. A kiíró szükség esetén hiánypótlásra vagy adatközlésre hívja fel a pályázót.

Az előminősítési eljárás során hiánypótlásra egy alkalommal van lehetőség. A hiánypótlási felhívás akkor tekintendő határidőben teljesítettnek, ha az a kiíró felhívásának kézhezvételét követő 5. napig beérkezik a kiíróhoz.

A kiíró az előminősítési eljárást követően a pályázatot - a pályázat esetleges kiegészítésével, javaslatával együtt - a minisztériumhoz felterjeszti.

#### A pályázat elbírálásának határideje

A pályázat elbírálásáról a Hhvtv.-ben foglalt szempontok, továbbá a Rendelet értékelési pontrendszere alapján a Miniszter dönt. A Miniszter döntését az előminősítési eljárás lezárultától, a kiíró általi felterjesztéstől számított 15 napon belül hozza meg. Az elbírálási határidő az ügy összetettségére tekintettel meghosszabbítható, amelyről a pályázókat a minisztérium értesíti. A pályázat elbírálásának határideje annak meghosszabbítása esetén sem haladhatja meg a pályázat benyújtásra nyitva álló határidő lejártától számított 30 napot.

#### A pályázat eredményéről történő értesítés módja és határideje

A minisztérium a pályázati eljárás eredményét a miniszteri döntés meghozatalától számított 8 napon belül írásban közli valamennyi pályázóval. A minisztérium a pályázati eljárás eredményét ugyanezen határidőben a pályázati felhívással megegyező helyeken és módon is megjelenti. Az eredmény megjelentetésének tartalmaznia kell a nyertes pályázó nevét és lakóhelyét (székhelyét).

#### Az ajánlati kötöttség határidejére és annak esetleges meghosszabbítására vonatkozó feltételek

Az ajánlati kötöttség a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártával kezdődik. A pályázó a pályázatában foglaltakhoz a pályázati felhívásban meghatározott időpontig kötve van, kivéve, ha a minisztérium ezen időtartam alatt a nyertes pályázóval szerződést köt, a kiíró a pályázati felhívást visszavonja, a pályázat érvénytelen, vagy a pályázati eljárás eredménytelen.

A korábbi haszonbérlet által követelt a Hhvtv. 31. § (1) bekezdés a) és b) pontja szerinti értékek, valamint a haltelepítés meg nem térült költségeinek a Rendelet szerint kiszámolandó értéke

A területileg illetékes halgazdálkodási hatóság igazolása szerint a vízterület korábbi halgazdálkodási hasznosítója részére haltelepítésből a Rendelet szerint meg nem térült költsége nem keletkezett.

#### A haszonbérleti jogviszony időtartama

A halgazdálkodási jog haszonbérletére vonatkozó szerződés határozott időtartamú.

#### A szerződéskötésre vonatkozó feltételek, a haszonbérleti szerződés részét képező, előre látható lényegesebb előírások, kötelezettségek és jogok

A haszonbérelő a haszonbérleti szerződés megszűnésekor vagy a szerződésben meghatározott esetben köteles a szerződés szerinti kötelezettségével a szerződés szerint elszámolni. Ha polgári jogi társaság vagy civil szervezeti társ pályázók pályázata vagy civil szervezeti és helyi önkormányzati társ pályázók közös pályázata a nyertes, és a miniszter a társasági tagokkal vagy a társ pályázókkal egy okiratba foglaltan köti meg a haszonbérleti szerződést, abban meg kell jelölni, hogy az egyes tagok, illetve társ pályázók a nyilvántartott halgazdálkodási vízterület halgazdálkodási jogát milyen formában veszik haszonbérbe.

Ha polgári jogi társaság vagy civil szervezeti társ pályázók pályázata vagy civil szervezeti és helyi önkormányzati társ pályázók közös pályázata a nyertes, és a miniszter a társasági tagokkal vagy a társ pályázókkal egy okiratba foglaltan köti meg a haszonbérleti szerződés megkötésének feltétele a Rendelet 3. § (5) bekezdése szerinti polgári jogi szerződés, amelyben a felek meghatározzák a halgazdálkodási jog közös gyakorlásának módját, valamint rögzítik a fizetendő haszonbérleti díj mértékét.

Ha polgári jogi társaság vagy civil szervezeti társ pályázók pályázata vagy civil szervezeti és helyi önkormányzati társ pályázók közös pályázata a nyertes, a szerződés a tagok felé önállóan is felmondható, azonban a felek haszonbérleti joga a többi tagra – kivéve, ha a tagok a polgári jogi szerződésben meghatározták a halgazdálkodási jog közös gyakorlásának módját, valamint rögzítették a fizetendő haszonbérleti díj mértékét – automatikusan nem száll át.

A területileg illetékes halgazdálkodási hatóságnak korábbi előírásokról, kötelezettségekről, jogokról nincs információja.

#### A haszonbérleti jogviszony tartama alatti, szerződésbe foglalandó tulajdonosi ellenőrzésre vonatkozó rendelkezések

A Hhvtv. 22. § (1) bekezdése alapján, a halgazdálkodási jog, mint vagyoni értékű jog a halgazdálkodási vízterületeken - ha e törvény másképp nem rendelkezik - az államot illeti meg. A halgazdálkodási joggal kapcsolatos jogokat az állam nevében a Miniszter gyakorolja.

A tulajdonosi ellenőrzés célja a nyilvántartott halgazdálkodási vízterülettel való gazdálkodás vizsgálata, ennek keretében a rendeltetésellenes, jogszerűtlen, szerződésellenes vagy a tulajdonos érdekeit sértő intézkedések feltárása és a jogszerű állapot helyreállítása.

A minisztérium megbízásából tulajdonosi ellenőrzést végző személy vagy szervezet jogosult:

Az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a jogszabályban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni, azokról másolatot, kivonatot vagy tanúsítványt készíttetni, a haszonbérlelőtől írásban vagy szóban tájékoztatást és nyilatkozatot kérni, az ellenőrzést a helyszínen elvégezni.

A minisztérium megbízásából tulajdonosi ellenőrzést végző személy vagy szervezet köteles jogait oly módon gyakorolni, hogy a haszonbérlet tevékenységét a lehető legkisebb mértékben zavarja, az ellenőrzés megkezdéséről a haszonbérletet az ellenőrzés megkezdése előtt legalább 3 nappal elektronikus úton tájékoztatni, és megbízólevelét az ellenőrzés megkezdésekor bemutatni, megállapításait tárgyyszerűen az ellenőrzési jelentésbe foglalni és a jelentéstervezetet, valamint a végleges – az el nem fogadott észrevételek indokait is tartalmazó – jelentést a haszonbérletnek megküldeni.

A tulajdonosi ellenőrzés körében a haszonbérlet jogosult az ellenőrzést végző személytől személyazonosságának bizonyítására alkalmas okiratot, illetve megbízólevelének bemutatását kérni, ennek hiányában az együttműködést megtagadni, a helyszíni ellenőrzésnél jelen lenni, az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentéstervezetre – a megküldéstől számított 15 napon belül – észrevételt tenni.

A haszonbérlet a tulajdonosi ellenőrzés során köteles az ellenőrzés végrehajtását elősegíteni, abban együttműködni, az ellenőrzést végző részére szóban vagy – az ellenőrzést végző kérésére – írásban a kért tájékoztatást megadni, nyilatkozatot megtenni, az iratokba betekintést biztosítani, az ellenőrzést végző kérésére a rendelkezésre bocsátott dokumentáció (iratok, adatok) teljességéről nyilatkozni, az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket biztosítani, valamint az ellenőrzés megállapításai, javaslati alapján tett intézkedéseiről az ellenőrzést végző személy vagy szervezet által megállapított határidőre a minisztériumot tájékoztatni.

A haszonbérlet az ellenőrzés megállapításai, javaslati alapján tett intézkedései végrehajtását a minisztérium, illetve a minisztérium megbízásából tulajdonosi ellenőrzést végző személy vagy szervezet szükség esetén utóellenőrzés keretében vizsgálja meg.

#### A haszonbérlet szerződésbe foglalandó adatszolgáltatási kötelezettségeire vonatkozó előírások

A haszonbérletet – az Adattár nyilvántartásának naprakész vezetése érdekében – a Hhvtv.-ben meghatározott, valamint a haszonbérleti szerződés szerinti adatszolgáltatási kötelezettség terheli a szerződés lejáratától számított egy évig.

A haszonbérlet változásról való tudomásra jutását követő 15 napon belül köteles tájékoztatni a minisztériumot, ha a nyilvántartott halgazdálkodási vízterület államot megillető halgazdálkodási joga az állam rendelkezése alól a Hhvtv.-ben foglalt valamely oknál fogva kikerül, vagy ha nyilvántartott halgazdálkodási vízterület ingatlan-nyilvántartási adatai, a bejegyzett jogok, illetve a feljegyzett tények bármely okból megváltoznak.

A haszonbérlet, ha a nyilvántartott halgazdálkodási vízterület művelési ága megváltozik, vagy természeti állapotában 90 napot meghaladó jelentős változás állt be, illetve ha a nyilvántartott halgazdálkodási vízterületnek a halgazdálkodási hasznosításától eltérő más célú hasznosítását megkezd, megvalósítja vagy megszünteti, vagy a nyilvántartott halgazdálkodási vízterületen a halgazdálkodási terv szerinti rendes gazdálkodás körét meghaladó, 500 000 Ft értékhatárt elérő beruházást valósít meg, a művelési ág megváltoztatásáról, a természeti állapotban bekövetkezett, 90 napot meghaladó jelentős változás beálltáról, a más célú hasznosítás megkezdéséről, megvalósításáról, megszüntetéséről vagy a beruházás megkezdéséről és befejezéséről az azt követő 15 napon belül köteles tájékoztatni a minisztériumot.

A haszonbérlet az eljárásról való tudomásra jutásától számított 15 napon belül köteles tájékoztatni a minisztériumot, ha vele szemben csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul.

A haszonbérlet, ha gazdálkodási formája vagy a Hhvtv. 33. § (1) bekezdése szerinti adatai megváltoznak, a bekövetkezett változást követő 15 napon belül köteles tájékoztatni a minisztériumot.

A haszonbérő, ha nem minősül a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek, ezen körülmény felmerülését követő 15 napon belül köteles tájékoztatni a minisztériumot.

A haszonbérő – a Rendelet 6. § szerinti tulajdonosi ellenőrzéssel kapcsolatos kötelezettségei körében – köteles tőlni, hogy a minisztérium vagy az általa megbízott szervezet vagy személy a Rendelet 6. § (3) bekezdésében meghatározott módon ellenőrizze a haszonbérői adatszolgáltatási kötelezettség teljesülését és megfelelését.

Ha a haszonbérő az adatszolgáltatási kötelezettségének nem, vagy hiányosan, illetve hibásan tesz eleget, a minisztérium 30 napos határidővel felhívja a kötelezettség teljesítésére, illetve a hiányosság pótlására. A kötelezettség teljesítésének elmulasztása a haszonbérleti szerződés szempontjából felmondási oknak minősül.

#### A haszonbérleti díj mértéke és megfizetésének módja

A halgazdálkodási haszonbérleti díj (a továbbiakban: díj) mértéke a Rendelet 3. melléklete alapján megkezdett hektáronként 3.000,- Ft/ha/év. A Rendelet 26. (3) bekezdése szerint a díj legkisebb összege a terület nagyságától és a rendelet 26. § (2) bekezdése szerinti megállapítástól függetlenül nem lehet kisebb mint 10.000 Ft. A pályázatra kiírt halgazdálkodási vízterület esetében az éves halgazdálkodási haszonbérleti díj, a Rendelet 26. § (2) –(3) bekezdésére figyelemmel 198.000,- Ft, azaz százkilencvennyolcezer forint.

Minden megkezdett naptári évre vonatkozóan az évenkénti teljes díjat kell felszámítani.

A díjat évente egy összegben, a teljes naptári évre kell megfizetni legkésőbb az adott naptári év március 15. napjáig a haszonbérleti szerződésben meghatározott számú számlájára.

A szerződésben megállapított díj mértéke 5 évente emelkedik a Központi Statisztikai Hivatal által megállapított előző 5 évi inflációs rátának megfelelően, amelyről a halgazdálkodási hatóság a szerződés megkötését követően 5 évente tájékoztatja a halgazdálkodásra jogosultat.

Ha a halgazdálkodási hatóság által kijelölt halgazdálkodási kíméleti terület, illetve területek kiterjedése a nyilvántartott halgazdálkodási vízterület teljes vízfelület méretének 20%-át meghaladja, a díj megállapításakor a Rendelet 3. melléklet szerinti díj negatív korrekcióját kell elvégezni a halgazdálkodási kíméleti terület kiterjedésének arányában.

#### A kiíró, illetve a Miniszter pályázati felhívással kapcsolatos jogai

Kiíró a pályázati felhívást a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejárta előtt visszavonhatja.

A Miniszter a pályázati eljárást a Rendeletben meghatározott esetekben eredménytelennek nyilváníthatja. A Miniszter a nyertes pályázó visszalépése, a szerződéskötés megghiúsulása, vagy a nyertes pályázóval kötött haszonbérleti szerződés 6 hónapon belüli megszűnése esetén a pályázati eljárás eredménye szerint a rangsorban következő helyezettrel haszonbérleti szerződést köthet.

#### Tájékoztatás polgári jogi társaság vagy civil szervezeti társ pályázók pályázata vagy civil szervezeti és helyi önkormányzati társ pályázók közös pályázata a nyertessége esetére

Amennyiben polgári jogi társaság vagy civil szervezeti társ pályázók pályázata vagy civil szervezeti és helyi önkormányzati társ pályázók közös pályázata a nyertes és a miniszter a társasági tagokkal vagy a társ pályázókkal egy okiratba foglaltan köti meg a haszonbérleti szerződést, abban meg kell jelölni, hogy



az egyes tagok, illetve társpályázók a nyilvántartott halgazdálkodási vízterület halgazdálkodási jogát milyen formában veszik haszonbérbe.

Ezen haszonbérleti szerződés megkötésének feltétele a Rendelet 3. § (5) bekezdése szerinti polgári jogi szerződés, amelyben a felek meghatározzák a halgazdálkodási jog közös gyakorlásának módját, valamint rögzítik a fizetendő haszonbérleti díj mértékét.

#### A pályázat tartalmi követelményei

A pályázatnak minden esetben tartalmaznia kell:

- a) a pályázati azonosítót;
- b) a pályázó (pályázók) azonosító adatait, amelyek
  - ba) természetes személy esetén: teljes név, születési hely, születési idő, születési név, anyja leánykori neve, állandó lakcím, levelezési cím, adóazonosító jel, telefonszám és elektronikus elérhetőség;
  - bb) jogi személy esetén: a szervezet teljes neve, rövid megnevezése, székhelye, adószáma, cégjegyzék- vagy egyéb regisztrációs száma, bankszámlaszáma, aláírási joggal rendelkező felelős vezetőjének neve, címe, telefonszáma és elektronikus elérhetősége;
- c) polgári jogi társaság vagy civil szervezeti, illetve közös helyi önkormányzati és civil szervezeti társpályázók által benyújtott pályázat esetén a közös halgazdálkodási hasznosításra vonatkozó polgári jogi szerződést eredeti, minden oldalon aláírt példányban;
- d) a halgazdálkodási hasznosítási koncepciót a pályázati felhívásban meghatározott formában és tartalommal;
- e) a pályázó által vállalt szolgáltatásokat és kötelezettségeket;
- f) azt a bankszámlaszámot, amelyre a pályázó a pályázati felhívás visszavonása esetén a regisztrációs díj összegének visszafizetését kéri.

A pályázatnak minden esetben tartalmaznia kell a pályázó nyilatkozatát arról, hogy

- a) a pályázati felhívásban foglalt feltételeket elfogadja,
- b) nem áll csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt,
- c) tevékenységét nem függesztette fel, vagy nem függesztették fel,
- d) nincs az adózás rendjéről szóló törvény szerinti, 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása,
- e) hamis adatszolgáltatás miatt nem zárták ki az állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három éven belül lezárult – eljárásból,
- f) az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül,
- g) vállalja a Hhvtv. 31. § (2) bekezdésében foglaltak teljesítését.

A pályázó a pályázati felhívás előkészítésében résztvevő szervek felhívására a megjelölt határidőn belül köteles a pályázatában foglaltakat igazolni.

#### A pályázattal kapcsolatos költségek

A pályázat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek – a pályázat érvényességétől és eredményességétől függetlenül – a pályázót terhelik.

#### A pályázat visszavonására, módosítására nyitva álló határidő

A pályázó a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártáig visszavonhatja, illetve módosíthatja a pályázatát.

### A pályázóra vonatkozó titoktartási kötelezettség

A pályázó, valamint a pályázati felhívás előkészítésében és a pályázat elbírálásában részt vevő a minisztérium által rendelkezésre bocsátott, közérdekű adatnak vagy közérdekből nyilvános adatnak nem minősülő adatot a pályázati eljárás befejezését követően sem közölheti harmadik személlyel. Ez a tilalom nem zárja ki a pályázó meghatalmazottjával, illetve a pályázat elkészítéséhez a pályázó által igénybe vett egyéb szakértővel való adatközlést, az Rendelet 14. §-ban foglalt titoktartási kötelezettség azonban e személyekre is kiterjed.

### A pályázónak a pályázati felhívásban foglaltakon túl adható információk.

A pályázó a pályázati felhívással összefüggésben elektronikus úton, írásban egy alkalommal tájékoztatást kérhet a kiirótól. A pályázati felhívással összefüggő információt az [fmig@nebih.gov.hu](mailto:fmig@nebih.gov.hu), valamint a [csachnee@nebih.gov.hu](mailto:csachnee@nebih.gov.hu) e-mail címeken lehet kérni.

## VII.

A Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal, mint kiíró (továbbiakban: kiíró) (Székhely: 1024 Budapest, Keleti Károly utca 24.) – a halgazdálkodásért felelős miniszter (a továbbiakban: Miniszter) jóváhagyásával – a halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló 2013. évi CII. törvény (a továbbiakban: Hhvtv.) 24. § (1) bekezdés b) pont *bb*) alpontja alapján

### **04.3/4693-2/2016. pályázati azonosító számon nyilvános pályázatot ír ki**

a Dunavarsány külterület 0123/38 hrsz-on elhelyezkedő, mindösszesen 10,5373 ha kiterjedésű „Füzespart horgásztó” megnevezésű 13-159-1-1 víztérkódú nyilvántartott halgazdálkodási vízterület Magyar Államot megillető halgazdálkodási jogának haszonbérbe adás útján történő hasznosítására 2030. december 31-ig.

**A pályázaton való részvétel regisztrációs díja 50.000 Ft, azaz ötvenezer forint.**

### A regisztráció, a regisztrációs díj megfizetésének határideje és módja

A pályázatra a regisztrációs díj határidőben történt megfizetésének igazolásával lehet regisztrálni.

A regisztrációs díjat a pályázati felhívás Földművelésügyi Minisztérium (a továbbiakban: minisztérium) hivatalos lapjában történő megjelenését követő 20. napig, de legkésőbb a pályázat benyújtásával egyidejűleg kell megfizetni, átutalással a kiíró 10032000-00289782-00000000 számú számlájára. Az átutalási megbízás közlemény rovatában fel kell tüntetni a pályázati azonosító számot és a „halgazdálkodási jog pályázati regisztrációs díja” kifejezést.

A regisztráció történhet személyesen a visszavonhatatlan pénzügyi megbízást igazoló dokumentum bemutatásával a kiíró 1143 Budapest, XIV. kerület Tábormok u. 2. szám B. épület alatti telephelyén vagy a visszavonhatatlan pénzügyi megbízást igazoló dokumentum kiíró részére postai úton történő megküldésével (1024 Budapest, Keleti Károly u. 24.). Postai úton történő megküldés esetén, a borítékon fel kell tüntetni a pályázati azonosító számot, valamint a „regisztráció” megjelölést. Postai úton történő megküldés esetén a határidő tekintetében a küldemény kiíróhoz történő beérkezésének az időpontja az irányadó.

### Ajánlati kötöttség

Az ajánlati kötöttség a visszavonhatatlan pénzügyi megbízás időpontjával kezdődik.

### A pályázat benyújtásának módja és határideje:

A pályázatot a pályázati felhívás Földművelésügyi Minisztérium hivatalos lapjában történő megjelenését követő 20. napig két eredeti, minden oldalon aláírt példányban kell benyújtani a kiíróhoz, személyesen a kiíró 1143 Budapest, Tábornok u. 2. szám B. épület alatti telephelyén vagy postai úton (1024 Budapest, Keleti Károly u. 24.), valamint a két eredeti példány benyújtása mellett minden esetben elektronikus formában megküldeni a kiíró [fmig@nebih.gov.hu](mailto:fmig@nebih.gov.hu) és másolatban a [csachnee@nebih.gov.hu](mailto:csachnee@nebih.gov.hu) elektronikus címére.

Postai úton történő megküldés esetén, a borítékon fel kell tüntetni a pályázati azonosító számot, valamint a „pályázat” megjelölést. Postai úton történő megküldés esetén a határidő tekintetében a küldemény kiíróhoz történő beérkezésének időpontja az irányadó.

### A pályázat érvényességének feltételei

Érvénytelen a pályázat, ha

- a) nem felel meg az államot megillető halgazdálkodási jog vagyongazdálkodásba, pályázati úton történő haszonbérbe, valamint alhaszonbérbe adásának egyes szabályairól szóló 89/2015. (XII. 22.) FM rendeletben (továbbiakban: Rendelet) vagy a pályázati felhívásban foglaltaknak;
- b) a pályázó a regisztrációs díjat nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően fizette be;
- c) a pályázó a pályázatát egy másik pályázathoz kötötte;
- d) a pályázó a pályázat szerinti haszonbérleti szerződés megkötésére jogszabály alapján nem jogosult;
- e) a közölt tények, adatok, információk részben vagy egészben nem felelnek meg a valóságnak;
- f) a pályázóval szemben a pályázati felhívás közzétételét megelőző három évben jogerősen legalább kétszer halgazdálkodási vagy halvédelmi bírságot szabtak ki;
- g) a pályázóval szemben az államot megillető halgazdálkodási jog gyakorlásával összefüggésben a pályázati felhívás közzétételét megelőző öt évben – ideértve az f) pont szerinti bírságokat kiszabó határozatokat is – legalább három jogerős, kötelezettséget megállapító hatósági döntést hoztak;
- h) a pályázónak vagy annak a gazdasági társaságnak, amelyben a pályázó többségi befolyással rendelkezik, a minisztériummal, a megyei halgazdálkodási hatósággal vagy a Kiíróval szemben 120 napot meghaladó, lejárt tartozása van.

### A pályázaton való részvételre jogosultak köre

A pályázaton az a természetes személy vehet részt, aki

- legalább középfokú mezőgazdasági vagy halászati szakirányú képesítéssel vagy végzettséggel rendelkezik, és a pályázat benyújtását megelőző legalább két évben halgazdálkodási tevékenységet folytatott,
- családi gazdálkodó, amennyiben a pályázat benyújtását megelőző legalább két évben családi gazdálkodóként vagy családi gazdaság tagjaként halgazdálkodási tevékenységet folytatott,
- a pályázat benyújtásának időpontjában érvényes östermelői igazolvánnyal rendelkező östermelő, amennyiben a pályázat benyújtását megelőző legalább két évben östermelőként halgazdálkodási tevékenységet folytatott,
- egyéni mezőgazdasági vállalkozó, amennyiben a pályázat benyújtását megelőző legalább két évben halgazdálkodási tevékenységet folytatott vagy
- ötéves halgazdálkodási gyakorlattal rendelkezik.

A halgazdálkodási gyakorlat a gazdálkodási tevékenység telephelye szerint illetékes halgazdálkodási hatóság által kiadott, 30 napnál nem régebbi okirattal igazolható.

A pályázaton a következő jogi személyek vehetnek részt:

- a helyi önkormányzat,

- a halgazdálkodási, illetve horgászati vagy hagyományörző, rekreációs célú halászati céllal létrehozott és a pályázat benyújtását megelőző év utolsó naptári napján legalább két teljes éve bejegyezten működő és nyilvántartott halgazdálkodási vízterület halgazdálkodási hasznosításával kapcsolatos tevékenységet folytató civil szervezet, valamint
- az a gazdálkodó szervezet, amelynek bevétele a pályázat benyújtását megelőző két adóévben több mint fele részben nyilvántartott halgazdálkodási vízterület hasznosításával kapcsolatos tevékenységből származott, vagy amely a pályázat benyújtását megelőzően lezárt adóévvel nem rendelkezik, de vállalja, hogy a pályázat benyújtásának évét követő 5 évben bevétele több mint fele részben nyilvántartott halgazdálkodási vízterület halgazdálkodási jogának hasznobérlői hasznosításával kapcsolatos tevékenységből fog származni.

A nyilvántartott halgazdálkodási vízterület hasznobérletére – a Rendelet 3. § (3) bekezdés *a)* és *b)* pontja esetében társpályázói polgári jogi szerződés keretében, a 3. § (3) bekezdés *c)* pontja esetében polgári jogi társaságként – több pályázó közös pályázatot is benyújthat. Közös pályázat nyertessége esetén a felek közösen válnak a nyilvántartott halgazdálkodási vízterület hasznobérlőivé azzal, hogy a hasznobérlési szerződésben előírt, illetve vállalt halgazdálkodási feladatokra vonatkozó felelősségük egyetemleges. A Rendelet 3. § (3) bekezdés *a)* és *b)* pontja szerinti pályázók társpályázata esetén egy hasznobérlő megszűnése vagy hasznobérlői kötelezettségének felmondása esetén a legalább megyei szerveződésű – a megyei szerveződésű hasznobérlő megszűnése vagy hasznobérlői kötelezettségének felmondása esetén országos szerveződésű –, a Rendelet 3. § (3) bekezdés *b)* pontja szerinti civil szervezet társpályázó hasznobérlő új hasznobérlési pályázat kiírása nélkül hasznobérlő marad.

A Rendelet 3. § (4) bekezdés szerinti esetben polgári jogi társaság legalább egy tagjának, illetve a társpályázói polgári jogi szerződés alanyai esetében minden tagnak meg kell felelnie a Rendelet 3. § (3) bekezdésben foglalt feltételeknek. Közös pályázat esetén a feleknek polgári jogi szerződést kell kötniük a közös hasznosítás részletes feltételeire, módjára, valamint a felek jogaira és kötelezettségeire vonatkozóan.

#### A pályázattal érintett halgazdálkodási vízterület ingatlan nyilvántartási adatai

*Dunavarsány külterület 0123/38 hrsz kivett bányató és töltés*

#### Az érintett ingatlanokra vonatkozóan az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogok és feljegyzett tények

*Dunavarsány külterület 0123/38 hrsz*

*Tulajdonosok:*

*Tóth Balázs Csaba 1/3, Koncz Kálmán 1/3, Gergely Lajos 1/3*

*Vezetékgog jogosult: ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. 5693 négyzetméter területre (VMP-90/2009)és vázrajz szerint 854 négyzetméterre oszlop, vezetékek és biztonsági övre (VMP-105)2010.b*

#### A halgazdálkodási hasznosítás terület-specifikus körülményei

A Hhvtv. 26. § (3) bekezdése szerint előhasznobérlési jog illeti meg a halgazdálkodási jog hasznobérbe adása során, ide nem értve a földtulajdonosi hasznobérlés esetét.

Az előhasznobérlésre való jogot nem érinti az a körülmény, hogy a tulajdonos az e rendelet szerinti pályázaton indult-e. Ha a nyertes pályázatot nem az előhasznobérlésre jogosult nyújtotta be, a pályázatok értékelését követően a minisztérium a kivonatolt nyertes pályázat megküldésével tájékoztatja az előhasznobérlésre jogosultat a nyertes pályázatról.

Az előhaszonbérletre jogosult a nyertes pályázat átvételére nyitva álló határidő lejártát követő naptól számított 15 napon belül a minisztériumhoz címezve elfogadó jognyilatkozatot tehet. Az előhaszonbérleti jogról való lemondásnak kell tekinteni, ha a jogosult határidőn belül nem nyilatkozik.

Az elfogadó nyilatkozathoz csatolni kell az előhaszonbérleti jogosultságot igazoló, 30 napnál nem régebbi, hiteles tulajdoni lap másolatot.

Elfogadó nyilatkozat hiányában a Rendelet 24. § (8) bekezdése alapján a Rendelet 16–18. §-ban foglaltak az irányadók azzal, hogy a szerződéskötés határidejének kezdő napja a (6) bekezdésben meghatározott határidő lejártát követő nap.

A vízterületnek nincs előhaszonbérletre jogosultja.

A vízterületnek korábban nem volt halgazdálkodási hasznosítója.

A vízterület bányató jellegű mesterségesen kialakított vízterület, amely alkalmas horgászati tevékenységre. A bányató zárt, lefolyástalan.

#### A pályázattal kapcsolatos előminősítési eljárás szabályai

A benyújtott pályázatokat a kiíró a benyújtástól számított 15 napon belül megvizsgálja abból a szempontból, hogy nem áll-e fenn érvénytelenségi ok, a pályázat tartalmazza-e az előírt mellékleteket és nyilatkozatokat, a pályázatban megadott adatok megegyeznek-e az Országos Halgazdálkodási Adattár (a továbbiakban: Adattár) adataival, szükséges-e hiánypótlás. A kiíró szükség esetén hiánypótlásra vagy adatközlésre hívja fel a pályázót.

Az előminősítési eljárás során hiánypótlásra egy alkalommal van lehetőség. A hiánypótlási felhívás akkor tekintendő határidőben teljesítettnek, ha az a kiíró felhívásának kézhezvételét követő 5. napig beérkezik a kiíróhoz.

A kiíró az előminősítési eljárást követően a pályázatot - a pályázat esetleges kiegészítésével, javaslatával együtt - a minisztériumhoz felterjeszti.

#### A pályázat elbírálásának határideje:

A pályázat elbírálásáról a Hhvtv.-ben foglalt szempontok, továbbá a Rendelet értékelési pontrendszere alapján a Miniszter dönt. A Miniszter döntését az előminősítési eljárás lezárultától, a kiíró általi felterjesztéstől számított 15 napon belül hozza meg. Az elbírálási határidő az ügy összetettségére tekintettel meghosszabbítható, amelyről a pályázókat a minisztérium értesíti. A pályázat elbírálásának határideje annak meghosszabbítása esetén sem haladhatja meg a pályázat benyújtásra nyitva álló határidő lejártától számított 30 napot.

#### A pályázat eredményéről történő értesítés módja és határideje

A minisztérium a pályázati eljárás eredményét a miniszteri döntés meghozatalától számított 8 napon belül írásban közli valamennyi pályázóval. A minisztérium a pályázati eljárás eredményét ugyanezen határidőben a pályázati felhívással megegyező helyeken és módon is megjelenti. Az eredmény megjelentetésének tartalmaznia kell a nyertes pályázó nevét és lakóhelyét (székhelyét).

Az ajánlati kötöttség határidejére és annak esetleges meghosszabbítására vonatkozó feltételek

Az ajánlati kötöttség a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártával kezdődik. A pályázó a pályázatában foglaltakhoz a pályázati felhívásban meghatározott időpontig kötve van, kivéve, ha a minisztérium ezen időtartam alatt a nyertes pályázóval szerződést köt, a kiíró a pályázati felhívást visszavonja, a pályázat érvénytelen, vagy a pályázati eljárás eredménytelen.

A korábbi haszonbérelő által követelt a Hhvtv. 31. § (1) bekezdés a) és b) pontja szerinti értékek, valamint a haltelepítés meg nem térült költségeinek a Rendelet szerint kiszámolandó értéke

A területnek nem volt korábban halgazdálkodási hasznosítója, így meg nem térült költségek nem keletkeztek.

A haszonbérleti jogviszony időtartama

A halgazdálkodási jog haszonbérletére vonatkozó szerződés határozott időtartamú.

A szerződéskötésre vonatkozó feltételek, a haszonbérleti szerződés részét képező, előre látható lényegesebb előírások, kötelezettségek és jogok

A haszonbérelő a haszonbérleti szerződés megszűnésekor vagy a szerződésben meghatározott esetben köteles a szerződés szerinti kötelezettségével a szerződés szerint elszámolni. Ha polgári jogi társaság vagy civil szervezeti társ pályázók pályázata vagy civil szervezeti és helyi önkormányzati társ pályázók közös pályázata a nyertes, és a miniszter a társasági tagokkal vagy a társ pályázókkal egy okiratba foglaltan köti meg a haszonbérleti szerződést, abban meg kell jelölni, hogy az egyes tagok, illetve társ pályázók a nyilvántartott halgazdálkodási vízterület halgazdálkodási jogát milyen formában veszik haszonbérbe.

Ha polgári jogi társaság vagy civil szervezeti társ pályázók pályázata vagy civil szervezeti és helyi önkormányzati társ pályázók közös pályázata a nyertes, és a miniszter a társasági tagokkal vagy a társ pályázókkal egy okiratba foglaltan köti meg a haszonbérleti szerződés megkötésének feltétele a Rendelet 3. § (5) bekezdése szerinti polgári jogi szerződés, amelyben a felek meghatározzák a halgazdálkodási jog közös gyakorlásának módját, valamint rögzítik a fizetendő haszonbérleti díj mértékét.

Ha polgári jogi társaság vagy civil szervezeti társ pályázók pályázata vagy civil szervezeti és helyi önkormányzati társ pályázók közös pályázata a nyertes, a szerződés a tagok felé önállóan is felmondható, azonban a felek haszonbérleti joga a többi tagra – kivéve, ha a tagok a polgári jogi szerződésben meghatározták a halgazdálkodási jog közös gyakorlásának módját, valamint rögzítették a fizetendő haszonbérleti díj mértékét – automatikusan nem száll át.

A területileg illetékes halgazdálkodási hatóságnak korábbi előírásokról, kötelezettségekről, jogokról nincs információja.

A haszonbérleti jogviszony tartama alatti, szerződésbe foglalandó tulajdonosi ellenőrzésre vonatkozó rendelkezések

A Hhvtv. 22. § (1) bekezdése alapján, a halgazdálkodási jog, mint vagyoni értékű jog a halgazdálkodási vízterületeken - ha e törvény másképp nem rendelkezik - az államot illeti meg. A halgazdálkodási joggal kapcsolatos jogokat az állam nevében a miniszter gyakorolja.

A tulajdonosi ellenőrzés célja a nyilvántartott halgazdálkodási vízterülettel való gazdálkodás vizsgálata, ennek keretében a rendeltetésellenes, jogszerűtlen, szerződésellenes vagy a tulajdonos érdekeit sértő intézkedések feltárása és a jogszerű állapot helyreállítása.

A minisztérium megbízásából tulajdonosi ellenőrzést végző személy vagy szervezet jogosult:

Az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a jogszabályban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni, azokról másolatot, kivonatot vagy tanúsítványt készíttetni, a haszonbérletől írásban vagy szóban tájékoztatást és nyilatkozatot kérni, az ellenőrzést a helyszínen elvégezni.

A minisztérium megbízásából tulajdonosi ellenőrzést végző személy vagy szervezet köteles jogait oly módon gyakorolni, hogy a haszonbérlet tevékenységét a lehető legkisebb mértékben zavarja, az ellenőrzés megkezdéséről a haszonbérlet az ellenőrzés megkezdése előtt legalább 3 nappal elektronikus úton tájékoztatni, és megbízólevelét az ellenőrzés megkezdésekor bemutatni, megállapításait tárgyszerűen az ellenőrzési jelentésbe foglalni és a jelentéstervezetet, valamint a végleges – az el nem fogadott észrevételek indokait is tartalmazó – jelentést a haszonbérletnek megküldeni.

A tulajdonosi ellenőrzés körében a haszonbérlet jogosult az ellenőrzést végző személytől személyazonosságának bizonyítására alkalmas okiratot, illetve megbízólevelének bemutatását kérni, ennek hiányában az együttműködést megtagadni, a helyszíni ellenőrzésnél jelen lenni, az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentéstervezetre – a megküldéstől számított 15 napon belül – észrevételt tenni.

A haszonbérlet a tulajdonosi ellenőrzés során köteles az ellenőrzés végrehajtását elősegíteni, abban együttműködni, az ellenőrzést végző részére szóban vagy – az ellenőrzést végző kérésére – írásban a kért tájékoztatást megadni, nyilatkozatot megtenni, az iratokba betekintést biztosítani, az ellenőrzést végző kérésére a rendelkezésre bocsátott dokumentáció (iratok, adatok) teljességéről nyilatkozni, az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket biztosítani, valamint az ellenőrzés megállapításai, javaslati alapján tett intézkedéseiről az ellenőrzést végző személy vagy szervezet által megállapított határidőre a minisztériumot tájékoztatni.

A haszonbérlet az ellenőrzés megállapításai, javaslati alapján tett intézkedései végrehajtását a minisztérium, illetve a minisztérium megbízásából tulajdonosi ellenőrzést végző személy vagy szervezet szükség esetén utóellenőrzés keretében vizsgálja meg.

#### A haszonbérlet szerződésbe foglalandó adatszolgáltatási kötelezettségeire vonatkozó előírások

A haszonbérlet – az Adattár nyilvántartásának naprakész vezetése érdekében – a Hhvtv.-ben meghatározott, valamint a haszonbérleti szerződés szerinti adatszolgáltatási kötelezettség terheli a szerződés lejáratától számított egy évig.

A haszonbérlet változsról való tudomásra jutását követő 15 napon belül köteles tájékoztatni a minisztériumot, ha a nyilvántartott halgazdálkodási vízterület államot megillető halgazdálkodási joga az állam rendelkezése alól a Hhvtv.-ben foglalt valamely oknál fogva kikerül, vagy ha nyilvántartott halgazdálkodási vízterület ingatlan-nyilvántartási adatai, a bejegyzett jogok, illetve a feljegyzett tények bármely okból megváltoznak.

A haszonbérlet, ha a nyilvántartott halgazdálkodási vízterület művelési ága megváltozik, vagy természeti állapotában 90 napot meghaladó jelentős változás állt be, illetve ha a nyilvántartott halgazdálkodási vízterületnek a halgazdálkodási hasznosításától eltérő más célú hasznosítását megkezdte, megvalósítja vagy megszünteti, vagy a nyilvántartott halgazdálkodási vízterületen a halgazdálkodási terv szerinti

rendes gazdálkodás körét meghaladó, 500 000 Ft értékhatárt elérő beruházást valósít meg, a művelési ág megváltoztatásáról, a természeti állapotban bekövetkezett, 90 napot meghaladó jelentős változás beálltáról, a más célú hasznosítás megkezdéséről, megvalósításáról, megszüntetéséről vagy a beruházás megkezdéséről és befejezéséről az azt követő 15 napon belül köteles tájékoztatni a minisztériumot.

A haszonbérő az eljárásról való tudomásra jutásától számított 15 napon belül köteles tájékoztatni a minisztériumot, ha vele szemben csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul.

A haszonbérő, ha gazdálkodási formája vagy a Hhvtv. 33. § (1) bekezdése szerinti adatai megváltoznak, a bekövetkezett változást követő 15 napon belül köteles tájékoztatni a minisztériumot.

A haszonbérő, ha nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek, ezen körülmény felmerülését követő 15 napon belül köteles tájékoztatni a minisztériumot.

A haszonbérő – a Rendelet 6. § szerinti tulajdonosi ellenőrzéssel kapcsolatos kötelezettségei körében – köteles tűrni, hogy a minisztérium vagy az általa megbízott szervezet vagy személy a Rendelet 6. § (3) bekezdésében meghatározott módon ellenőrizze a haszonbérői adatszolgáltatási kötelezettség teljesülését és megfelelését.

Ha a haszonbérő az adatszolgáltatási kötelezettségének nem, vagy hiányosan, illetve hibásan tesz eleget, a minisztérium 30 napos határidővel felhívja a kötelezettség teljesítésére, illetve a hiányosság pótlására. A kötelezettség teljesítésének elmulasztása a haszonbérleti szerződés szempontjából felmondási oknak minősül.

#### A haszonbérleti díj mértéke és megfizetésének módja

A halgazdálkodási haszonbérleti díj (a továbbiakban: díj) mértéke a Rendelet 3. melléklete alapján megkezdett hektáronként 3.000,- Ft/ha/év. A pályázatra kiírt halgazdálkodási vízterület esetében az éves halgazdálkodási haszonbérleti díj, a Rendelet 26. § (2) bekezdésére figyelemmel 33,000- Ft, azaz harmincháromezer forint.

Minden megkezdett naptári évre vonatkozóan az évenkénti teljes díjat kell felszámítani.

A díjat évente egy összegben, a teljes naptári évre kell megfizetni legkésőbb az adott naptári év március 15. napjáig a haszonbérleti szerződésben meghatározott számú számlájára.

A szerződésben megállapított díj mértéke 5 évente emelkedik a Központi Statisztikai Hivatal által megállapított előző 5 évi inflációs rátának megfelelően, amelyről a halgazdálkodási hatóság a szerződés megkötését követően 5 évente tájékoztatja a halgazdálkodásra jogosultat.

Ha a halgazdálkodási hatóság által kijelölt halgazdálkodási kíméleti terület, illetve területek kiterjedése a nyilvántartott halgazdálkodási vízterület teljes vízfelület méretének 20%-át meghaladja, a díj megállapításakor a Rendelet 3. melléklet szerinti díj negatív korrekcióját kell elvégezni a halgazdálkodási kíméleti terület kiterjedésének arányában.

#### A kiíró, illetve a Miniszter pályázati felhívással kapcsolatos jogai

Kiíró a pályázati felhívást a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejárta előtt visszavonhatja.

A Miniszter a pályázati eljárást a Rendeletben meghatározott esetekben eredménytelennek nyilváníthatja. A Miniszter a nyertes pályázó visszalépése, a szerződéskötés megghiúsulása, vagy a nyertes pályázóval



kötött haszonbérleti szerződés 6 hónapon belüli megszűnése esetén a pályázati eljárás eredménye szerint a rangsorban következő helyezettrel haszonbérleti szerződést köthet.

#### Tájékoztatás polgári jogi társaság vagy civil szervezeti társpályázók pályázata vagy civil szervezeti és helyi önkormányzati társpályázók közös pályázata a nyertessége esetére

Amennyiben polgári jogi társaság vagy civil szervezeti társpályázók pályázata vagy civil szervezeti és helyi önkormányzati társpályázók közös pályázata a nyertes és a miniszter a társasági tagokkal vagy a társpályázókkal egy okiratba foglaltan köti meg a haszonbérleti szerződést, abban meg kell jelölni, hogy az egyes tagok, illetve társpályázók a nyilvántartott halgazdálkodási vízterület halgazdálkodási jogát milyen formában veszik haszonbérbe.

Ezen haszonbérleti szerződés megkötésének feltétele a Rendelet 3. § (5) bekezdése szerinti polgári jogi szerződés, amelyben a felek meghatározzák a halgazdálkodási jog közös gyakorlásának módját, valamint rögzítik a fizetendő haszonbérleti díj mértékét.

#### A pályázat tartalmi követelményei

A pályázatnak minden esetben tartalmaznia kell:

- a) a pályázati azonosítót;
- b) a pályázó (pályázók) azonosító adatait, amelyek
  - ba) természetes személy esetén: teljes név, születési hely, születési idő, születési név, anyja leánykori neve, állandó lakcím, levelezési cím, adóazonosító jel, telefonszám és elektronikus elérhetőség;
  - bb) jogi személy esetén: a szervezet teljes neve, rövid megnevezése, székhelye, adószáma, cégjegyzék- vagy egyéb regisztrációs száma, bankszámlaszáma, aláírási joggal rendelkező felelős vezetőjének neve, címe, telefonszáma és elektronikus elérhetősége;
- c) polgári jogi társaság vagy civil szervezeti, illetve közös helyi önkormányzati és civil szervezeti társpályázók által benyújtott pályázat esetén a közös halgazdálkodási hasznosításra vonatkozó polgári jogi szerződést eredeti, minden oldalon aláírt példányban;
- d) a halgazdálkodási hasznosítási koncepciót a pályázati felhívásban meghatározott formában és tartalommal;
- e) a pályázó által vállalt szolgáltatásokat és kötelezettségeket;
- f) azt a bankszámlaszámot, amelyre a pályázó a pályázati felhívás visszavonása esetén a regisztrációs díj összegének visszafizetését kéri.

A pályázatnak minden esetben tartalmaznia kell a pályázó nyilatkozatát arról, hogy

- a) a pályázati felhívásban foglalt feltételeket elfogadja,
- b) nem áll csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt,
- c) tevékenységét nem függesztette fel, vagy nem függesztették fel,
- d) nincs az adózás rendjéről szóló törvény szerinti, 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása,
- e) hamis adatszolgáltatás miatt nem zárták ki az állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három éven belül lezárult – eljárásból,
- f) az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül,
- g) vállalja a Hhvtv. 31. § (2) bekezdésében foglaltak teljesítését.

A pályázó a pályázati felhívás előkészítésében résztvevő szervek felhívására a megjelölt határidőn belül köteles a pályázatában foglaltakat igazolni.

#### A pályázattal kapcsolatos költségek

A pályázat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek – a pályázat érvényességétől és eredményességétől függetlenül – a pályázót terhelik.

### A pályázat visszavonására, módosítására nyitva álló határidő

A pályázó a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártáig visszavonhatja, illetve módosíthatja a pályázatát.

### A pályázóra vonatkozó titoktartási kötelezettség

A pályázó, valamint a pályázati felhívás előkészítésében és a pályázat elbírálásában részt vevő a minisztérium által rendelkezésre bocsátott, közérdekű adatnak vagy közérdekből nyilvános adatnak nem minősülő adatot a pályázati eljárás befejezését követően sem közölheti harmadik személlyel. Ez a tilalom nem zárja ki a pályázó meghatalmazottjával, illetve a pályázat elkészítéséhez a pályázó által igénybe vett egyéb szakértővel való adatközlést, az Rendelet 14. §-ban foglalt titoktartási kötelezettség azonban e személyekre is kiterjed.

### A pályázónak a pályázati felhívásban foglaltakon túl adható információk.

A pályázó a pályázati felhívással összefüggésben elektronikus úton, írásban egy alkalommal tájékoztatást kérhet a Kiírótól. A pályázati felhívással összefüggő információt az [fmig@nebih.gov.hu](mailto:fmig@nebih.gov.hu), valamint a [csachnee@nebih.gov.hu](mailto:csachnee@nebih.gov.hu) e-mail címeken lehet kérni.

## VIII.

A Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal, mint kiíró (továbbiakban: kiíró) (Székhely: 1024 Budapest, Keleti Károly utca 24.) – a halgazdálkodásért felelős miniszter (a továbbiakban: Miniszter) jóváhagyásával – a halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló 2013. évi CII. törvény (a továbbiakban: Hhvtv.) 24. § (1) bekezdés b) pont *bb*) alpontja alapján

### **04.3/4595-4/2016. pályázati azonosító számon nyilvános pályázatot ír ki**

a Gyula külterület 0272/59 hrsz-on és a 0272/180 hrsz a alrészletén elhelyezkedő, mindösszesen 2,8759 ha kiterjedésű „Sándorhegyi horgásztó” megnevezésű 14-182-1-4 víztérkódú nyilvántartott halgazdálkodási vízterület Magyar Államot megillető halgazdálkodási jogának haszonbérbe adás útján történő hasznosítására 2030. december 31-ig.

**A pályázaton való részvétel regisztrációs díja 50.000 Ft, azaz ötvenezer forint.**

### A regisztráció, a regisztrációs díj megfizetésének határideje és módja

A pályázatra a regisztrációs díj határidőben történt megfizetésének igazolásával lehet regisztrálni.

A regisztrációs díjat a pályázati felhívás Földművelésügyi Minisztérium (a továbbiakban: minisztérium) hivatalos lapjában történő megjelenését követő 20. napig, de legkésőbb a pályázat benyújtásával egyidejűleg kell megfizetni, átutalással a kiíró 10032000-00289782-00000000 számú számlájára. Az átutalási megbízás közlemény rovatában fel kell tüntetni a pályázati azonosító számot és a „halgazdálkodási jog pályázati regisztrációs díja” kifejezést.

A regisztráció történhet személyesen a visszavonhatatlan pénzügyi megbízást igazoló dokumentum bemutatásával a kiíró 1143 Budapest, XIV. kerület Tábornok u. 2. szám B. épület alatti telephelyén vagy a visszavonhatatlan pénzügyi megbízást igazoló dokumentum kiíró részére postai úton történő megküldésével (1024 Budapest, Keleti Károly u. 24.). Postai úton történő megküldés esetén, a borítékon fel kell tüntetni a pályázati azonosító számot, valamint a „regisztráció” megjelölést. Postai úton történő

megküldés esetén a határidő tekintetében a küldemény kiíróhoz történő beérkezésének az időpontja az irányadó.

### Ajánlati kötöttség

Az ajánlati kötöttség a visszavonhatatlan pénzügyi megbízás időpontjával kezdődik.

### A pályázat benyújtásának módja és határideje:

A pályázatot a pályázati felhívás Földművelésügyi Minisztérium hivatalos lapjában történő megjelenését követő 20. napig két eredeti, minden oldalon aláírt példányban kell benyújtani a kiíróhoz, személyesen a kiíró 1143 Budapest, Tábornok u. 2. szám B. épület alatti telephelyén vagy postai úton (1024 Budapest, Keleti Károly u. 24.), valamint a két eredeti példány benyújtása mellett minden esetben elektronikus formában megküldeni a kiíró [fmig@nebih.gov.hu](mailto:fmig@nebih.gov.hu) és másolatban a [csachnee@nebih.gov.hu](mailto:csachnee@nebih.gov.hu) elektronikus címére.

Postai úton történő megküldés esetén, a borítékon fel kell tüntetni a pályázati azonosító számot, valamint a „pályázat” megjelölést. Postai úton történő megküldés esetén a határidő tekintetében a küldemény kiíróhoz történő beérkezésének időpontja az irányadó.

### A pályázat érvényességének feltételei

Érvénytelen a pályázat, ha

- a) nem felel meg az államot megillető halgazdálkodási jog vagyongazdálkodásba, pályázati úton történő haszonbérbe, valamint alhaszonbérbe adásának egyes szabályairól szóló 89/2015. (XII. 22.) FM rendeletben (továbbiakban: Rendelet) vagy a pályázati felhívásban foglaltaknak;
- b) a pályázó a regisztrációs díjat nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően fizette be;
- c) a pályázó a pályázatát egy másik pályázathoz kötötte;
- d) a pályázó a pályázat szerinti haszonbérleti szerződés megkötésére jogszabály alapján nem jogosult;
- e) a közölt tények, adatok, információk részben vagy egészben nem felelnek meg a valóságnak;
- f) a pályázóval szemben a pályázati felhívás közzétételét megelőző három évben jogerősen legalább kétszer halgazdálkodási vagy halvédelmi bírságot szabtak ki;
- g) a pályázóval szemben az államot megillető halgazdálkodási jog gyakorlásával összefüggésben a pályázati felhívás közzétételét megelőző öt évben – ideértve az f) pont szerinti bírságokat kiszabó határozatokat is – legalább három jogerős, kötelezettséget megállapító hatósági döntést hoztak;
- h) a pályázónak vagy annak a gazdasági társaságnak, amelyben a pályázó többségi befolyással rendelkezik, a minisztériummal, a megyei halgazdálkodási hatósággal vagy a Kiíróval szemben 120 napot meghaladó, lejárt tartozása van.

### A pályázaton való részvételre jogosultak köre

A pályázaton az a természetes személy vehet részt, aki

- legalább középfokú mezőgazdasági vagy halászati szakirányú képesítéssel vagy végzettséggel rendelkezik, és a pályázat benyújtását megelőző legalább két évben halgazdálkodási tevékenységet folytatott,
- családi gazdálkodó, amennyiben a pályázat benyújtását megelőző legalább két évben családi gazdálkodóként vagy családi gazdaság tagjaként halgazdálkodási tevékenységet folytatott,
- a pályázat benyújtásának időpontjában érvényes östermelői igazolvánnyal rendelkező östermelő, amennyiben a pályázat benyújtását megelőző legalább két évben östermelőként halgazdálkodási tevékenységet folytatott,
- egyéni mezőgazdasági vállalkozó, amennyiben a pályázat benyújtását megelőző legalább két évben halgazdálkodási tevékenységet folytatott vagy

- ötéves halgazdálkodási gyakorlattal rendelkezik.

A halgazdálkodási gyakorlat a gazdálkodási tevékenység telephelye szerint illetékes halgazdálkodási hatóság által kiadott, 30 nappal nem régebbi okirattal igazolható.

A pályázaton a következő jogi személyek vehetnek részt:

- a helyi önkormányzat,
- a halgazdálkodási, illetve horgászati vagy hagyományörző, rekreációs célú halászati céllal létrehozott és a pályázat benyújtását megelőző év utolsó naptári napján legalább két teljes éve bejegyzetten működő és nyilvántartott halgazdálkodási vízterület halgazdálkodási hasznosításával kapcsolatos tevékenységet folytató civil szervezet, valamint
- az a gazdálkodó szervezet, amelynek bevétele a pályázat benyújtását megelőző két adóévben több mint fele részben nyilvántartott halgazdálkodási vízterület hasznosításával kapcsolatos tevékenységből származott, vagy amely a pályázat benyújtását megelőzően lezárt adóévvel nem rendelkezik, de vállalja, hogy a pályázat benyújtásának évét követő 5 évben bevétele több mint fele részben nyilvántartott halgazdálkodási vízterület halgazdálkodási jogának haszonbérleői hasznosításával kapcsolatos tevékenységből fog származni.

A nyilvántartott halgazdálkodási vízterület haszonbérletére – a Rendelet 3. § (3) bekezdés *a)* és *b)* pontja esetében társpályázói polgári jogi szerződés keretében, a 3. § (3) bekezdés *c)* pontja esetében polgári jogi társaságként – több pályázó közös pályázatot is benyújthat. Közös pályázat nyertessége esetén a felek közösen válnak a nyilvántartott halgazdálkodási vízterület haszonbérleőivé azzal, hogy a haszonbérleti szerződésben előírt, illetve vállalt halgazdálkodási feladatokra vonatkozó felelősségük egyetemleges. A Rendelet 3. § (3) bekezdés *a)* és *b)* pontja szerinti pályázók társpályázata esetén egy haszonbérleő megszűnése vagy haszonbérleői kötelezettségének felmondása esetén a legalább megyei szerveződésű – a megyei szerveződésű haszonbérleő megszűnése vagy haszonbérleői kötelezettségének felmondása esetén országos szerveződésű –, a Rendelet 3. § (3) bekezdés *b)* pontja szerinti civil szervezet társpályázó haszonbérleő új haszonbérleti pályázat kiírása nélkül haszonbérleő marad.

A Rendelet 3. § (4) bekezdés szerinti esetben polgári jogi társaság legalább egy tagjának, illetve a társpályázói polgári jogi szerződés alanyai esetében minden tagnak meg kell felelnie a Rendelet 3. § (3) bekezdésben foglalt feltételeknek. Közös pályázat esetén a feleknek polgári jogi szerződést kell kötniük a közös hasznosítás részletes feltételeire, módjára, valamint a felek jogaira és kötelezettségeire vonatkozóan.

#### A pályázattal érintett halgazdálkodási vízterület ingatlan nyilvántartási adatai

*Gyula külterület 0272/59 hrsz kivett tó 2,5578 ha*

*Gyula külterület 0272/180 hrsz a alrészlet agyaggödör 0,3181 ha*

#### Az érintett ingatlanokra vonatkozóan az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogok és feljegyzett tények

*Gyula külterület 0272/59 hrsz*

*Tulajdonosok: Baracsi István 205/11101, Csató László 107/11101, Csató Lászlóné 317/11101, Török Imréné 133/11101, Mihucz József 252/11101, Himer Ferencné 212/11101, Biró Béla 285/11101, Gara Ferenc László 180/11101, Stier Istvánné 288/11101, Csató László 227/11101, Duska István 35/11101, Duska Tibor 34/11101, Duska Csilla Franciska 34/11101, Réfi Gábor 135/11101, Japport Mátyás 400/11101, Sánta Jánosné 400/11101, Mező Lászlóné 37/11101, Kelemen Lászlóné 304/11101, Csomós Istvánné 60/11101, Nagy Róbert Roland 7395/11101,*

*Vezetékgog jogosult: EDF DÉMÁSZ Hálózati Elosztó Kft.*

*Végrehajtási jog 534.754 Ft erejéig. dr. Novák Amanda önálló bírósági végrehajtó ügyszám: 0382.V.0460/2016/129. utalás II/10 jogosult: EOS Faktor Magyarország Zrt.*

*Gyula külterület 0272/180 hrsz*

*Tulajdonos: Sebestyén Sándor 1/1*

*VezetékJog jogosult:a határozat és a terület kimutatás szerint 4 négyzetméter területre EDF DÉMÁSZ Hálózati Elosztó Kft.*

#### A halgazdálkodási hasznosítás terület-specifikus körülményei

A Hhvtv. 26. § (3) bekezdése szerint előhaszonbérleti jog illeti meg a halgazdálkodási jog haszonbérbe adása során, ide nem értve a földtulajdonosi haszonbérlet esetét.

Nagy Róbert Rolandot, mint a halgazdálkodási vízterület medrének 50%-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonostársát előhaszonbérleti jog illeti meg.

Az előhaszonbérletre való jogot nem érinti az a körülmény, hogy a tulajdonos az e rendelet szerinti pályázaton indult-e. Ha a nyertes pályázatot nem az előhaszonbérletre jogosult nyújtotta be, a pályázatok értékelését követően a minisztérium a kivonatolt nyertes pályázat megküldésével tájékoztatja az előhaszonbérletre jogosultat a nyertes pályázatról.

Az előhaszonbérletre jogosult a nyertes pályázat átvételére nyitva álló határidő lejártát követő naptól számított 15 napon belül a minisztériumhoz címezve elfogadó jognyilatkozatot tehet. Az előhaszonbérleti jogról való lemondásnak kell tekinteni, ha a jogosult határidőn belül nem nyilatkozik.

Az elfogadó nyilatkozathoz csatolni kell az előhaszonbérleti jogosultságot igazoló, 30 nappal nem régebbi, hiteles tulajdoni lap másolatot.

Elfogadó nyilatkozat hiányában a Rendelet 24. § (8) bekezdése alapján a Rendelet 16–18. §-ban foglaltak az irányadók azzal, hogy a szerződéskötés határidejének kezdő napja a (6) bekezdésben meghatározott határidő lejártát követő nap.

A vízterületnek korábban nem volt halgazdálkodási hasznosítója.

A vízterület nem képezi részét országos jelentőségű védett természeti területnek, Natura 2000 területnek, barlang felszíni védőövezetének, egyedi tájértéknek.

#### A pályázattal kapcsolatos előminősítési eljárás szabályai

A benyújtott pályázatokat a kiíró a benyújtástól számított 15 napon belül megvizsgálja abból a szempontból, hogy nem áll-e fenn érvénytelenségi ok, a pályázat tartalmazza-e az előírt mellékleteket és nyilatkozatokat, a pályázatban megadott adatok megegyeznek-e az Országos Halgazdálkodási Adattár (a továbbiakban: Adattár) adataival, szükséges-e hiánypótlás. A kiíró szükség esetén hiánypótlásra vagy adatközlésre hívja fel a pályázót.

Az előminősítési eljárás során hiánypótlásra egy alkalommal van lehetőség. A hiánypótlási felhívás akkor tekintendő határidőben teljesítettnek, ha az a kiíró felhívásának kézhezvételét követő 5. napig beérkezik a kiíróhoz.

A kiíró az előminősítési eljárást követően a pályázatot - a pályázat esetleges kiegészítésével, javaslatával együtt - a minisztériumhoz felterjeszti.

#### A pályázat elbírálásának határideje:

A pályázat elbírálásáról a Hhvtv.-ben foglalt szempontok, továbbá a Rendelet értékelési pontrendszere alapján a Miniszter dönt. A Miniszter döntését az előminősítési eljárás lezárultától, a kiíró általi felterjesztéstől számított 15 napon belül hozza meg. Az elbírálási határidő az ügy összetettségére tekintettel meghosszabbítható, amelyről a pályázók a minisztérium értesíti. A pályázat elbírálásának határideje annak meghosszabbítása esetén sem haladhatja meg a pályázat benyújtásra nyitva álló határidő lejártától számított 30 napot.

#### A pályázat eredményéről történő értesítés módja és határideje

A minisztérium a pályázati eljárás eredményét a miniszteri döntés meghozatalától számított 8 napon belül írásban közli valamennyi pályázóval. A minisztérium a pályázati eljárás eredményét ugyanezen határidőben a pályázati felhívással megegyező helyeken és módon is megjelenti. Az eredmény megjelentetésének tartalmaznia kell a nyertes pályázó nevét és lakóhelyét (székhelyét).

#### Az ajánlati kötöttség határidejére és annak esetleges meghosszabbítására vonatkozó feltételek

Az ajánlati kötöttség a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártával kezdődik. A pályázó a pályázatában foglaltakhoz a pályázati felhívásban meghatározott időpontig kötve van, kivéve, ha a minisztérium ezen időtartam alatt a nyertes pályázóval szerződést köt, a kiíró a pályázati felhívást visszavonja, a pályázat érvénytelen, vagy a pályázati eljárás eredménytelen.

#### A korábbi haszonbérő által követelt a Hhvtv. 31. § (1) bekezdés a) és b) pontja szerinti értékek, valamint a haltelepítés meg nem térült költségeinek a Rendelet szerint kiszámolandó értéke

A területnek nem volt korábban halgazdálkodási hasznosítója, így meg nem térült költségek nem keletkeztek.

#### A haszonbérleti jogviszony időtartama

A halgazdálkodási jog haszonbérletére vonatkozó szerződés határozott időtartamú.

#### A szerződéskötésre vonatkozó feltételek, a haszonbérleti szerződés részét képező, előre látható lényegesebb előírások, kötelezettségek és jogok

A haszonbérő a haszonbérleti szerződés megszűnésekor vagy a szerződésben meghatározott esetben köteles a szerződés szerinti kötelezettségével a szerződés szerint elszámolni. Ha polgári jogi társaság vagy civil szervezeti társ pályázók pályázata vagy civil szervezeti és helyi önkormányzati társ pályázók közös pályázata a nyertes, és a miniszter a társasági tagokkal vagy a társ pályázókkal egy okiratba foglaltan köti meg a haszonbérleti szerződést, abban meg kell jelölni, hogy az egyes tagok, illetve társ pályázók a nyilvántartott halgazdálkodási vízterület halgazdálkodási jogát milyen formában veszik haszonbérbe.

Ha polgári jogi társaság vagy civil szervezeti társ pályázók pályázata vagy civil szervezeti és helyi önkormányzati társ pályázók közös pályázata a nyertes, és a miniszter a társasági tagokkal vagy a társ pályázókkal egy okiratba foglaltan köti meg a haszonbérleti a haszonbérleti szerződés megkötésének feltétele a Rendelet 3. § (5) bekezdése szerinti polgári jogi szerződés, amelyben a felek meghatározzák a halgazdálkodási jog közös gyakorlásának módját, valamint rögzítik a fizetendő haszonbérleti díj mértékét.

Ha polgári jogi társaság vagy civil szervezeti társ pályázók pályázata vagy civil szervezeti és helyi önkormányzati társ pályázók közös pályázata a nyertes, a szerződés a tagok felé önállóan is felmondható, azonban a felek hasznóbérleti joga a többi tagra – kivéve, ha a tagok a polgári jogi szerződésben meghatározták a halgazdálkodási jog közös gyakorlásának módját, valamint rögzítették a fizetendő hasznóbérleti díj mértékét – automatikusan nem száll át.

A területileg illetékes halgazdálkodási hatóságnak korábbi előírásokról, kötelezettségekről, jogokról nincs információja.

#### A hasznóbérleti jogviszony tartama alatti, szerződésbe foglalandó tulajdonosi ellenőrzésre vonatkozó rendelkezések

A Hhvtv. 22. § (1) bekezdése alapján, a halgazdálkodási jog, mint vagyoni értékű jog a halgazdálkodási vízterületeken - ha e törvény másképp nem rendelkezik - az államot illeti meg. A halgazdálkodási joggal kapcsolatos jogokat az állam nevében a miniszter gyakorolja.

A tulajdonosi ellenőrzés célja a nyilvántartott halgazdálkodási vízterülettel való gazdálkodás vizsgálata, ennek keretében a rendeltetésellenes, jogszerűtlen, szerződésellenes vagy a tulajdonos érdekeit sértő intézkedések feltárása és a jogszerű állapot helyreállítása.

A minisztérium megbízásából tulajdonosi ellenőrzést végző személy vagy szervezet jogosult:

Az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a jogszabályban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni, azokról másolatot, kivonatot vagy tanúsítványt készíttetni, a hasznóbérlőtől írásban vagy szóban tájékoztatást és nyilatkozatot kérni, az ellenőrzést a helyszínen elvégezni.

A minisztérium megbízásából tulajdonosi ellenőrzést végző személy vagy szervezet köteles jogait oly módon gyakorolni, hogy a hasznóbérlő tevékenységét a lehető legkisebb mértékben zavarja, az ellenőrzés megkezdéséről a hasznóbérlőt az ellenőrzés megkezdése előtt legalább 3 nappal elektronikus úton tájékoztatni, és megbízólevelét az ellenőrzés megkezdésekor bemutatni, megállapításait tárgyszerűen az ellenőrzési jelentésbe foglalni és a jelentéstervezetet, valamint a végleges – az el nem fogadott észrevételek indokait is tartalmazó – jelentést a hasznóbérlőnek megküldeni.

A tulajdonosi ellenőrzés körében a hasznóbérlő jogosult az ellenőrzést végző személytől személyazonosságának bizonyítására alkalmas okiratot, illetve megbízólevelének bemutatását kérni, ennek hiányában az együttműködést megtagadni, a helyszíni ellenőrzésnél jelen lenni, az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentéstervezetre – a megküldéstől számított 15 napon belül – észrevételt tenni.

A hasznóbérlő a tulajdonosi ellenőrzés során köteles az ellenőrzés végrehajtását elősegíteni, abban együttműködni, az ellenőrzést végző részére szóban vagy – az ellenőrzést végző kérésére – írásban a kért tájékoztatást megadni, nyilatkozatot megtenni, az iratokba betekintést biztosítani, az ellenőrzést végző kérésére a rendelkezésre bocsátott dokumentáció (iratok, adatok) teljességéről nyilatkozni, az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket biztosítani, valamint az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedéseiről az ellenőrzést végző személy vagy szervezet által megállapított határidőre a minisztériumot tájékoztatni.

A hasznóbérlő az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedései végrehajtását a minisztérium, illetve a minisztérium megbízásából tulajdonosi ellenőrzést végző személy vagy szervezet szükség esetén utóellenőrzés keretében vizsgálja meg.

### A haszonbérő szerződésbe foglalandó adatszolgáltatási kötelezettségeire vonatkozó előírások

A haszonbérőt – az Adattár nyilvántartásának naprakész vezetése érdekében – a Hhvtv.-ben meghatározott, valamint a haszonbérleti szerződés szerinti adatszolgáltatási kötelezettség terheli a szerződés lejáratától számított egy évig.

A haszonbérő változásról való tudomásra jutását követő 15 napon belül köteles tájékoztatni a minisztériumot, ha a nyilvántartott halgazdálkodási vízterület államot megillető halgazdálkodási joga az állam rendelkezése alól a Hhvtv.-ben foglalt valamely oknál fogva kikerül, vagy ha nyilvántartott halgazdálkodási vízterület ingatlan-nyilvántartási adatai, a bejegyzett jogok, illetve a feljegyzett tények bármely okból megváltoznak.

A haszonbérő, ha a nyilvántartott halgazdálkodási vízterület művelési ága megváltozik, vagy természeti állapotában 90 napot meghaladó jelentős változás állt be, illetve ha a nyilvántartott halgazdálkodási vízterületnek a halgazdálkodási hasznosításától eltérő más célú hasznosítását megkezdi, megvalósítja vagy megszünteti, vagy a nyilvántartott halgazdálkodási vízterületen a halgazdálkodási terv szerinti rendes gazdálkodás körét meghaladó, 500 000 Ft értékhatárt elérő beruházást valósít meg, a művelési ág megváltoztatásáról, a természeti állapotban bekövetkezett, 90 napot meghaladó jelentős változás beálltáról, a más célú hasznosítás megkezdéséről, megvalósításáról, megszüntetéséről vagy a beruházás megkezdéséről és befejezéséről az azt követő 15 napon belül köteles tájékoztatni a minisztériumot.

A haszonbérő az eljárásról való tudomásra jutásától számított 15 napon belül köteles tájékoztatni a minisztériumot, ha vele szemben csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul.

A haszonbérő, ha gazdálkodási formája vagy a Hhvtv. 33. § (1) bekezdése szerinti adatai megváltoznak, a bekövetkezett változást követő 15 napon belül köteles tájékoztatni a minisztériumot.

A haszonbérő, ha nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek, ezen körülmény felmerülését követő 15 napon belül köteles tájékoztatni a minisztériumot.

A haszonbérő – a Rendelet 6. § szerinti tulajdonosi ellenőrzéssel kapcsolatos kötelezettségei körében – köteles tőnni, hogy a minisztérium vagy az általa megbízott szervezet vagy személy a Rendelet 6. § (3) bekezdésében meghatározott módon ellenőrizze a haszonbérői adatszolgáltatási kötelezettség teljesülését és megfelelését.

Ha a haszonbérő az adatszolgáltatási kötelezettségének nem, vagy hiányosan, illetve hibásan tesz eleget, a minisztérium 30 napos határidővel felhívja a kötelezettség teljesítésére, illetve a hiányosság pótlására. A kötelezettség teljesítésének elmulasztása a haszonbérleti szerződés szempontjából felmondási oknak minősül.

### A haszonbérleti díj mértéke és megfizetésének módja

A halgazdálkodási haszonbérleti díj (a továbbiakban: díj) mértéke a Rendelet 3. melléklete alapján megkezdett hektáronként 3.000,- Ft/ha/év. A Rendelet 26. § (3) bekezdése szerint a díj legkisebb összege a terület nagyságától és a (2) bekezdés szerinti megállapítástól függetlenül 10 000 Ft. A pályázatra kiírt halgazdálkodási vízterület esetében az éves halgazdálkodási haszonbérleti díj, a Rendelet 26. § (2) –(3) bekezdésére figyelemmel 10,000- Ft, azaz tízezer forint.

Minden megkezdett naptári évre vonatkozóan az évenkénti teljes díjat kell felszámítani.



A díjat évente egy összegben, a teljes naptári évre kell megfizetni legkésőbb az adott naptári év március 15. napjáig a haszonbérleti szerződésben meghatározott számú számlájára.

A szerződésben megállapított díj mértéke 5 évente emelkedik a Központi Statisztikai Hivatal által megállapított előző 5 évi inflációs rátának megfelelően, amelyről a halgazdálkodási hatóság a szerződés megkötését követően 5 évente tájékoztatja a halgazdálkodásra jogosultat.

Ha a halgazdálkodási hatóság által kijelölt halgazdálkodási kíméleti terület, illetve területek kiterjedése a nyilvántartott halgazdálkodási vízterület teljes vízfelület méretének 20%-át meghaladja, a díj megállapításakor a Rendelet 3. melléklet szerinti díj negatív korrekcióját kell elvégezni a halgazdálkodási kíméleti terület kiterjedésének arányában.

#### A kiíró, illetve a Miniszter pályázati felhívással kapcsolatos jogai

Kiíró a pályázati felhívást a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejárta előtt visszavonhatja.

A Miniszter a pályázati eljárást a Rendeletben meghatározott esetekben eredménytelennek nyilváníthatja. A Miniszter a nyertes pályázó visszalépése, a szerződéskötés megghiúsulása, vagy a nyertes pályázóval kötött haszonbérleti szerződés 6 hónapon belüli megszűnése esetén a pályázati eljárás eredménye szerint a rangsorban következő helyezettel haszonbérleti szerződést köthet.

#### Tájékoztatás polgári jogi társaság vagy civil szervezeti társ pályázók pályázata vagy civil szervezeti és helyi önkormányzati társ pályázók közös pályázata a nyertessége esetére

Amennyiben polgári jogi társaság vagy civil szervezeti társ pályázók pályázata vagy civil szervezeti és helyi önkormányzati társ pályázók közös pályázata a nyertes és a miniszter a társasági tagokkal vagy a társ pályázókkal egy okiratba foglaltan köti meg a haszonbérleti szerződést, abban meg kell jelölni, hogy az egyes tagok, illetve társ pályázók a nyilvántartott halgazdálkodási vízterület halgazdálkodási jogát milyen formában veszik haszonbérbe.

Ezen haszonbérleti szerződés megkötésének feltétele a Rendelet 3. § (5) bekezdése szerinti polgári jogi szerződés, amelyben a felek meghatározzák a halgazdálkodási jog közös gyakorlásának módját, valamint rögzítik a fizetendő haszonbérleti díj mértékét.

#### A pályázat tartalmi követelményei

A pályázatnak minden esetben tartalmaznia kell:

a) a pályázati azonosítót;

b) a pályázó (pályázók) azonosító adatait, amelyek

ba) természetes személy esetén: teljes név, születési hely, születési idő, születési név, anyja leánykori neve, állandó lakcím, levelezési cím, adóazonosító jel, telefonszám és elektronikus elérhetőség;

bb) jogi személy esetén: a szervezet teljes neve, rövid megnevezése, székhelye, adószáma, cégjegyzék- vagy egyéb regisztrációs száma, bankszámlaszáma, aláírási joggal rendelkező felelős vezetőjének neve, címe, telefonszáma és elektronikus elérhetősége;

c) polgári jogi társaság vagy civil szervezeti, illetve közös helyi önkormányzati és civil szervezeti társ pályázók által benyújtott pályázat esetén a közös halgazdálkodási hasznosításra vonatkozó polgári jogi szerződést eredeti, minden oldalon aláírt példányban;

d) a halgazdálkodási hasznosítási koncepciót a pályázati felhívásban meghatározott formában és tartalommal;

e) a pályázó által vállalt szolgáltatásokat és kötelezettségeket;

f) azt a bankszámlaszámot, amelyre a pályázó a pályázati felhívás visszavonása esetén a regisztrációs díj összegének visszafizetését kéri.

A pályázatnak minden esetben tartalmaznia kell a pályázó nyilatkozatát arról, hogy

- a) a pályázati felhívásban foglalt feltételeket elfogadja,
- b) nem áll csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt,
- c) tevékenységét nem függesztette fel, vagy nem függesztették fel,
- d) nincs az adózás rendjéről szóló törvény szerinti, 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása,
- e) hamis adatszolgáltatás miatt nem zárták ki az állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három éven belül lezárult – eljárásból,
- f) az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül,
- g) vállalja a Hhvtv. 31. § (2) bekezdésében foglaltak teljesítését.

A pályázó a pályázati felhívás előkészítésében résztvevő szervek felhívására a megjelölt határidőn belül köteles a pályázatában foglaltakat igazolni.

#### A pályázattal kapcsolatos költségek

A pályázat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek – a pályázat érvényességétől és eredményességétől függetlenül – a pályázót terhelik.

#### A pályázat visszavonására, módosítására nyitva álló határidő

A pályázó a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártáig visszavonhatja, illetve módosíthatja a pályázatát.

#### A pályázóra vonatkozó titoktartási kötelezettség

A pályázó, valamint a pályázati felhívás előkészítésében és a pályázat elbírálásában részt vevő a minisztérium által rendelkezésre bocsátott, közérdekű adatnak vagy közérdekből nyilvános adatnak nem minősülő adatot a pályázati eljárás befejezését követően sem közölheti harmadik személlyel. Ez a tilalom nem zárja ki a pályázó meghatalmazottjával, illetve a pályázat elkészítéséhez a pályázó által igénybe vett egyéb szakértővel való adatközlést, az Rendelet 14. §-ban foglalt titoktartási kötelezettség azonban e személyekre is kiterjed.

#### A pályázónak a pályázati felhívásban foglaltakon túl adható információk.

A pályázó a pályázati felhívással összefüggésben elektronikus úton, írásban egy alkalommal tájékoztatást kérhet a Kiírótól. A pályázati felhívással összefüggő információt az [fmig@nebih.gov.hu](mailto:fmig@nebih.gov.hu), valamint a [csachnee@nebih.gov.hu](mailto:csachnee@nebih.gov.hu) e-mail címeken lehet kérni.

### IX.

A Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal, mint kiíró (továbbiakban: kiíró) (Székhely: 1024 Budapest, Keleti Károly utca 24.) – a halgazdálkodásért felelős miniszter (a továbbiakban: Miniszter) jóváhagyásával – a halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló 2013. évi CII. törvény (a továbbiakban: Hhvtv.) 24. § (1) bekezdés b) pont *bb)* alpontja alapján

#### **04.3/3437-3/2016. pályázati azonosító számon nyilvános pályázatot ír ki**

a 13-158-1-1 víztérkódú, Dunavarsány külterület 011, 08/14, 08/15, 015/3, 08/16, 012/7 hrsz-okon elhelyezkedő, mindösszesen 40,0153 ha kiterjedésű „Moby-Dick Tórendszer” megnevezésű nyilvántartott halgazdálkodási vízterület Magyar Államot megillető halgazdálkodási jogának haszonbérbe adás útján történő hasznosítására 2030. december 31-ig.

**A pályázaton való részvétel regisztrációs díja 100.000 Ft, azaz százezer forint.**A regisztráció, a regisztrációs díj megfizetésének határideje és módja

A pályázatra a regisztrációs díj határidőben történt megfizetésének igazolásával lehet regisztrálni.

A regisztrációs díjat a pályázati felhívás Földművelésügyi Minisztérium (a továbbiakban: minisztérium) hivatalos lapjában történő megjelenését követő 20. napig, de legkésőbb a pályázat benyújtásával egyidejűleg kell megfizetni, átutalással a kiíró 10032000-00289782-00000000 számú számlájára. Az átutalási megbízás közlemény rovatában fel kell tüntetni a pályázati azonosító számot és a „halgazdálkodási jog pályázati regisztrációs díja” kifejezést.

A regisztráció történhet személyesen a visszavonhatatlan pénzügyi megbízást igazoló dokumentum bemutatásával a kiíró 1143 Budapest, Tábornok u. 2. szám B. épület alatti telephelyén vagy a visszavonhatatlan pénzügyi megbízást igazoló dokumentum kiíró részére postai úton történő megküldésével (1024 Budapest, Keleti Károly u. 24.). Postai úton történő megküldés esetén, a borítékon fel kell tüntetni a pályázati azonosító számot, valamint a „regisztráció” megjelölést. Postai úton történő megküldés esetén a határidő tekintetében a küldemény kiíróhoz történő beérkezésének az időpontja az irányadó.

Ajánlati kötöttség

Az ajánlati kötöttség a visszavonhatatlan pénzügyi megbízás időpontjával kezdődik.

A pályázat benyújtásának módja és határideje:

A pályázatot a pályázati felhívás Földművelésügyi Minisztérium hivatalos lapjában történő megjelenését követő 20. napig két eredeti, minden oldalon aláírt példányban kell benyújtani a kiíróhoz, személyesen a kiíró 1143 Budapest, Tábornok u. 2. szám B. épület alatti telephelyén vagy postai úton (1024 Budapest, Keleti Károly u. 24.), valamint a két eredeti példány benyújtása mellett minden esetben elektronikus formában megküldeni a kiíró [fmig@nebih.gov.hu](mailto:fmig@nebih.gov.hu) és másolatban a [csachnee@nebih.gov.hu](mailto:csachnee@nebih.gov.hu) elektronikus címére.

Postai úton történő megküldés esetén, a borítékon fel kell tüntetni a pályázati azonosító számot, valamint a „pályázat” megjelölést. Postai úton történő megküldés esetén a határidő tekintetében a küldemény kiíróhoz történő beérkezésének időpontja az irányadó.

A pályázat érvényességének feltételei

Érvénytelen a pályázat, ha

- a) nem felel meg az államot megillető halgazdálkodási jog vagyongazdálkodásba, pályázati úton történő haszonbérbe, valamint alhaszonbérbe adásának egyes szabályairól szóló 89/2015. (XII. 22.) FM rendeletben (továbbiakban: Rendelet) vagy a pályázati felhívásban foglaltaknak;
- b) a pályázó a regisztrációs díjat nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően fizette be;
- c) a pályázó a pályázatát egy másik pályázathoz kötötte;
- d) a pályázó a pályázat szerinti haszonbérleti szerződés megkötésére jogszabály alapján nem jogosult;
- e) a közölt tények, adatok, információk részben vagy egészben nem felelnek meg a valóságnak;
- f) a pályázóval szemben a pályázati felhívás közzétételét megelőző három évben jogerősen legalább kétszer halgazdálkodási vagy halvédelmi bírságot szabtak ki;

- g) a pályázóval szemben az államot megillető halgazdálkodási jog gyakorlásával összefüggésben a pályázati felhívás közzétételét megelőző öt évben – ideértve az *f)* pont szerinti bírságokat kiszabó határozatokat is – legalább három jogerős, kötelezettséget megállapító hatósági döntést hoztak;
- h) a pályázónak vagy annak a gazdasági társaságnak, amelyben a pályázó többségi befolyással rendelkezik, a minisztériummal, a megyei halgazdálkodási hatósággal vagy a Kiíróval szemben 120 napot meghaladó, lejárt tartozása van.

#### A pályázaton való részvételre jogosultak köre

A pályázaton az a természetes személy vehet részt, aki

- legalább középfokú mezőgazdasági vagy halászati szakirányú képesítéssel vagy végzettséggel rendelkezik, és a pályázat benyújtását megelőző legalább két évben halgazdálkodási tevékenységet folytatott,
- családi gazdálkodó, amennyiben a pályázat benyújtását megelőző legalább két évben családi gazdálkodóként vagy családi gazdaság tagjaként halgazdálkodási tevékenységet folytatott,
- a pályázat benyújtásának időpontjában érvényes östermelői igazolvánnyal rendelkező östermelő, amennyiben a pályázat benyújtását megelőző legalább két évben östermelőként halgazdálkodási tevékenységet folytatott,
- egyéni mezőgazdasági vállalkozó, amennyiben a pályázat benyújtását megelőző legalább két évben halgazdálkodási tevékenységet folytatott vagy
- ötéves halgazdálkodási gyakorlattal rendelkezik.

A halgazdálkodási gyakorlat a gazdálkodási tevékenység telephelye szerint illetékes halgazdálkodási hatóság által kiadott, 30 napnál nem régebbi okirattal igazolható.

A pályázaton a következő jogi személyek vehetnek részt:

- a helyi önkormányzat,
- a halgazdálkodási, illetve horgászati vagy hagyományörző, rekreációs célú halászati céllal létrehozott és a pályázat benyújtását megelőző év utolsó naptári napján legalább két teljes éve bejegyezten működő és nyilvántartott halgazdálkodási vízterület halgazdálkodási hasznosításával kapcsolatos tevékenységet folytató civil szervezet, valamint
- az a gazdálkodó szervezet, amelynek bevétele a pályázat benyújtását megelőző két adóévben több mint fele részben nyilvántartott halgazdálkodási vízterület hasznosításával kapcsolatos tevékenységből származott, vagy amely a pályázat benyújtását megelőzően lezárt adóévvel nem rendelkezik, de vállalja, hogy a pályázat benyújtásának évét követő 5 évben bevétele több mint fele részben nyilvántartott halgazdálkodási vízterület halgazdálkodási jogának hasznbérllői hasznosításával kapcsolatos tevékenységből fog származni.

A nyilvántartott halgazdálkodási vízterület hasznbérletére – a Rendelet 3. § (3) bekezdés *a)* és *b)* pontja esetében társ pályázói polgári jogi szerződés keretében, a 3. § (3) bekezdés *c)* pontja esetében polgári jogi társaságként – több pályázó közös pályázatot is benyújthat. Közös pályázat nyertessége esetén a felek közösen válnak a nyilvántartott halgazdálkodási vízterület hasznbérllőivé azzal, hogy a hasznbérleti szerződésben előírt, illetve vállalt halgazdálkodási feladatokra vonatkozó felelősségük egyetemleges. A Rendelet 3. § (3) bekezdés *a)* és *b)* pontja szerinti pályázók társ pályázata esetén egy hasznbérllő megszűnése vagy hasznbérllői kötelezettségének felmondása esetén a legalább megyei szerveződésű – a megyei szerveződésű hasznbérllő megszűnése vagy hasznbérllői kötelezettségének felmondása esetén országos szerveződésű –, a Rendelet 3. § (3) bekezdés *b)* pontja szerinti civil szervezet társ pályázó hasznbérllő új hasznbérleti pályázat kiírása nélkül hasznbérllő marad.

A Rendelet 3. § (4) bekezdés szerinti esetben polgári jogi társaság legalább egy tagjának, illetve a társ pályázói polgári jogi szerződés alanyai esetében minden tagnak meg kell felelnie a Rendelet 3. § (3) bekezdésben foglalt feltételeknek. Közös pályázat esetén a feleknek polgári jogi szerződést kell kötniük a

közös hasznosítás részletes feltételeire, módjára, valamint a felek jogaira és kötelezettségeire vonatkozóan.

A pályázattal érintett 13-158-1-1 víztérkódú halgazdálkodási vízterület ingatlan nyilvántartási adatai

*Dunavarsány külterület 08/14 hrsz, kivett tó és töltés, terület: 7,7541 ha*

*Dunavarsány külterület 08/15 hrsz, kivett tó és töltés, terület: 12,4813 ha*

*Dunavarsány külterület 08/16 hrsz, kivett tó és töltés, terület: 6,3097 ha*

*Dunavarsány külterület 012/7 hrsz, kivett tó és töltés, terület: 13,3802 ha*

*Dunavarsány külterület 015/3 hrsz, kivett kopárság (teljes terület 0,1405 ha) halgazdálkodási szempontból hasznosítható 0,0300 ha*

*Dunavarsány külterület 011 hrsz, kivett saját használatú út (teljes terület 0,2652 ha) halgazdálkodási szempontból hasznosítható 0,0600 ha*

Az érintett ingatlanokra vonatkozóan az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogok és feljegyzett tények

*Dunavarsány külterület 08/14 hrsz,*

*Tulajdonosok: Deák Imre ¼, Deákné Kacsúr Rita ¼, Robert Fekete ¼, Ester Fekete ¼,*

*Dunavarsány külterület 08/15 hrsz,*

*Tulajdonosok: Deák Imre ¼, Deákné Kacsúr Rita ¼, Robert Fekete ¼, Ester Fekete ¼,*

*Dunavarsány külterület 08/16 hrsz,*

*Tulajdonosok: Deák Imre ¼, Deákné Kacsúr Rita ¼, Robert Fekete ¼, Ester Fekete ¼,*

*Vezetékgig 126 négyzetméter területre jogosult: ELMÜ Hálózati Elosztó Kft.*

*Dunavarsány külterület 012/7 hrsz,*

*Tulajdonosok: Deák Imre ¼, Deákné Kacsúr Rita ¼, Robert Fekete ¼, Ester Fekete ¼,*

*Dunavarsány külterület 015/3 hrsz*

*Tulajdonos: Deák Imre ¼, Deákné Kacsúr Rita ¼, Robert Fekete ¼, Ester Fekete ¼,*

*Dunavarsány külterület 011 hrsz*

*Tulajdonos : Magyar Állam 1/1*

*Vezetékgig 27 négyzetméter területre jogosult: ELMÜ Hálózati Elosztó Kft.*

A halgazdálkodási hasznosítás terület-specifikus körülményei

A területileg illetékes halgazdálkodási hatóság nyilatkozata szerint a hasznosításnak terület-specifikus körülményeit az adja, hogy a tórendszer 4 magánszemély birtokában van, így az új haszonbérletnek, amennyiben a tulajdonosoktól az eltér, a használat során a tulajdonosokkal megállapodást kell kötnie.

A pályázattal kapcsolatos előminősítési eljárás szabályai

A benyújtott pályázatokat a kiíró a benyújtástól számított 15 napon belül megvizsgálja abból a szempontból, hogy nem áll-e fenn érvénytelenségi ok, a pályázat tartalmazza-e az előírt mellékleteket és nyilatkozatokat, a pályázatban megadott adatok megegyeznek-e az Országos Halgazdálkodási Adattár (a továbbiakban: Adattár) adataival, szükséges-e hiánypótlás. A kiíró szükség esetén hiánypótlásra vagy adatközlésre hívja fel a pályázót.

Az előminősítési eljárás során hiánypótlásra egy alkalommal van lehetőség. A hiánypótlási felhívás akkor tekintendő határidőben teljesítettnek, ha az a Kiíró felhívásának kézhezvételét követő 5. napig beérkezik a kiíróhoz.

A kiíró az előminősítési eljárást követően a pályázatot - a pályázat esetleges kiegészítésével, javaslatával együtt - a Földművelésügyi Minisztériumhoz felterjeszti.

#### A pályázat elbírálásának határideje:

A pályázat elbírálásáról a Hhvtv.-ben foglalt szempontok, továbbá a Rendelet értékelési pontrendszere alapján a Miniszter dönt. A Miniszter döntését az előminősítési eljárás lezárultától, a kiíró általi felterjesztéstől számított 15 napon belül hozza meg. Az elbírálási határidő az ügy összetettségére tekintettel meghosszabbítható, amelyről a pályázókat a minisztérium értesíti. A pályázat elbírálásának határideje annak meghosszabbítása esetén sem haladhatja meg a pályázat benyújtásra nyitva álló határidő lejártától számított 30 napot.

#### A pályázat eredményéről történő értesítés módja és határideje

A minisztérium a pályázati eljárás eredményét a miniszteri döntés meghozatalától számított 8 napon belül írásban közli valamennyi pályázóval. A minisztérium a pályázati eljárás eredményét ugyanezen határidőben a pályázati felhívással megegyező helyeken és módon is megjelenti. Az eredmény megjelentetésének tartalmaznia kell a nyertes pályázó nevét és lakóhelyét (székhelyét).

#### Az ajánlati kötöttség határidejére és annak esetleges meghosszabbítására vonatkozó feltételek

Az ajánlati kötöttség a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártával kezdődik. A pályázó a pályázatában foglaltakhoz a pályázati felhívásban meghatározott időpontig kötve van, kivéve, ha a minisztérium ezen időtartam alatt a nyertes pályázóval szerződést köt, a kiíró a pályázati felhívást visszavonja, a pályázat érvénytelen, vagy a pályázati eljárás eredménytelen.

#### A korábbi haszonbérlet által követelt a Hhvtv. 31. § (1) bekezdés a) és b) pontja szerinti értékek, valamint a haltelepítés meg nem térült költségeinek a Rendelet szerint kiszámolandó értéke

A pályázattal érintett halgazdálkodási vízterületnek a pályázat kiírását megelőzően nem volt haszonbérletje. Ezért a Hhvtv. 31. § (1) bekezdés a) és b) pontja szerinti értékek megfizetésével, valamint a haltelepítés meg nem térült költségének megfizetésével kapcsolatos költségek nem jelentkeznek.

#### A haszonbérleti jogviszony időtartama

A halgazdálkodási jog haszonbérletére vonatkozó szerződés határozott időtartamú.

#### A szerződéskötésre vonatkozó feltételek, a haszonbérleti szerződés részét képező, előre látható lényegesebb előírások, kötelezettségek és jogok

A haszonbérlet a haszonbérleti szerződés megszűnésekor vagy a szerződésben meghatározott esetben köteles a szerződés szerinti kötelezettségével a szerződés szerint elszámolni. Ha polgári jogi társaság vagy civil szervezeti társ pályázók pályázata vagy civil szervezeti és helyi önkormányzati társ pályázók közös pályázata a nyertes, és a miniszter a társasági tagokkal vagy a társ pályázókkal egy okiratba foglaltan köti meg a haszonbérleti szerződést, abban meg kell jelölni, hogy az egyes tagok, illetve társ pályázók a nyilvántartott halgazdálkodási vízterület halgazdálkodási jogát milyen formában veszik haszonbérbe.

Ha polgári jogi társaság vagy civil szervezeti társ pályázók pályázata vagy civil szervezeti és helyi önkormányzati társ pályázók közös pályázata a nyertes, és a miniszter a társasági tagokkal vagy a társ pályázókkal egy okiratba foglaltan köti meg a haszonbérleti a haszonbérleti szerződés megkötésének feltétele a Rendelet 3. § (5) bekezdése szerinti polgári jogi szerződés, amelyben a felek meghatározzák a halgazdálkodási jog közös gyakorlásának módját, valamint rögzítik a fizetendő haszonbérleti díj mértékét.

Ha polgári jogi társaság vagy civil szervezeti társ pályázók pályázata vagy civil szervezeti és helyi önkormányzati társ pályázók közös pályázata a nyertes, a szerződés a tagok felé önállóan is felmondható, azonban a felek haszonbérleti joga a többi tagra – kivéve, ha a tagok a polgári jogi szerződésben meghatározták a halgazdálkodási jog közös gyakorlásának módját, valamint rögzítették a fizetendő haszonbérleti díj mértékét – automatikusan nem száll át.

#### A haszonbérleti jogviszony tartama alatti, szerződésbe foglalandó tulajdonosi ellenőrzésre vonatkozó rendelkezések

Hhvtv. 22. § (1) A halgazdálkodási jog, mint vagyoni értékű jog a halgazdálkodási vízterületeken - ha e törvény másképp nem rendelkezik - az államot illeti meg. A halgazdálkodási joggal kapcsolatos jogokat az állam nevében a miniszter gyakorolja.

A tulajdonosi ellenőrzés célja a nyilvántartott halgazdálkodási vízterülettel való gazdálkodás vizsgálata, ennek keretében a rendeltetésellenes, jogszerűtlen, szerződésellenes vagy a tulajdonos érdekeit sértő intézkedések feltárása és a jogszerű állapot helyreállítása.

A minisztérium megbízásából tulajdonosi ellenőrzést végző személy vagy szervezet jogosult:

Az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a jogszabályban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni, azokról másolatot, kivonatot vagy tanúsítványt készíttetni, a haszonbérletől írásban vagy szóban tájékoztatást és nyilatkozatot kérni, az ellenőrzést a helyszínen elvégezni.

A minisztérium megbízásából tulajdonosi ellenőrzést végző személy vagy szervezet köteles jogait oly módon gyakorolni, hogy a haszonbérlet tevékenységét a lehető legkisebb mértékben zavarja, az ellenőrzés megkezdéséről a haszonbérlet az ellenőrzés megkezdése előtt legalább 3 nappal elektronikus úton tájékoztatni, és megbízólevelét az ellenőrzés megkezdésekor bemutatni, megállapításait tárgyszerűen az ellenőrzési jelentésbe foglalni és a jelentéstervezetet, valamint a végleges – az el nem fogadott észrevételek indokait is tartalmazó – jelentést a haszonbérletnek megküldeni.

A tulajdonosi ellenőrzés körében a haszonbérlet jogosult az ellenőrzést végző személytől személyazonosságának bizonyítására alkalmas okiratot, illetve megbízólevelének bemutatását kérni, ennek hiányában az együttműködést megtagadni, a helyszíni ellenőrzésnél jelen lenni, az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentéstervezetre – a megküldéstől számított 15 napon belül – észrevételt tenni.

A haszonbérlet a tulajdonosi ellenőrzés során köteles az ellenőrzés végrehajtását elősegíteni, abban együttműködni, az ellenőrzést végző részére szóban vagy – az ellenőrzést végző kérésére – írásban a kért tájékoztatást megadni, nyilatkozatot megtenni, az iratokba betekintést biztosítani, az ellenőrzést végző kérésére a rendelkezésre bocsátott dokumentáció (iratok, adatok) teljességéről nyilatkozni, az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket biztosítani, valamint az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedéseiről az ellenőrzést végző személy vagy szervezet által megállapított határidőre a minisztériumot tájékoztatni.

A haszonbérő az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedései végrehajtását a minisztérium, illetve a minisztérium megbízásából tulajdonosi ellenőrzést végző személy vagy szervezet szükség esetén utóellenőrzés keretében vizsgálja meg.

#### A haszonbérő szerződésbe foglalandó adatszolgáltatási kötelezettségeire vonatkozó előírások

A haszonbérőt – az Adattár nyilvántartásának naprakész vezetése érdekében – a Hhvtv.-ben meghatározott, valamint a haszonbérleti szerződés szerinti adatszolgáltatási kötelezettség terheli a szerződés lejáratától számított egy évig.

A haszonbérő változásról való tudomásra jutását követő 15 napon belül köteles tájékoztatni a minisztériumot, ha a nyilvántartott halgazdálkodási vízterület államot megillető halgazdálkodási joga az állam rendelkezése alól a Hhvtv.-ben foglalt valamely oknál fogva kikerül, vagy ha nyilvántartott halgazdálkodási vízterület ingatlan-nyilvántartási adatai, a bejegyzett jogok, illetve a feljegyzett tények bármely okból megváltoznak.

A haszonbérő, ha a nyilvántartott halgazdálkodási vízterület művelési ága megváltozik, vagy természeti állapotában 90 napot meghaladó jelentős változás állt be, illetve ha a nyilvántartott halgazdálkodási vízterületnek a halgazdálkodási hasznosításától eltérő más célú hasznosítását megkezdi, megvalósítja vagy megszünteti, vagy a nyilvántartott halgazdálkodási vízterületen a halgazdálkodási terv szerinti rendes gazdálkodás körét meghaladó, 500.000 Ft értékhatárt elérő beruházást valósít meg, a művelési ág megváltoztatásáról, a természeti állapotban bekövetkezett, 90 napot meghaladó jelentős változás beálltáról, a más célú hasznosítás megkezdéséről, megvalósításáról, megszüntetéséről vagy a beruházás megkezdéséről és befejezéséről az azt követő 15 napon belül köteles tájékoztatni a minisztériumot.

A haszonbérő az eljárásról való tudomásra jutásától számított 15 napon belül köteles tájékoztatni a minisztériumot, ha vele szemben csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul.

A haszonbérő, ha gazdálkodási formája vagy a Hhvtv. 33. § (1) bekezdése szerinti adatai megváltoznak, a bekövetkezett változást követő 15 napon belül köteles tájékoztatni a minisztériumot.

A haszonbérő, ha nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek, ezen körülmény felmerülését követő 15 napon belül köteles tájékoztatni a minisztériumot.

A haszonbérő – a Rendelet 6. § szerinti tulajdonosi ellenőrzéssel kapcsolatos kötelezettségei körében – köteles tűrni, hogy a minisztérium vagy az általa megbízott szervezet vagy személy a Rendelet 6. § (3) bekezdésében meghatározott módon ellenőrizze a haszonbérői adatszolgáltatási kötelezettség teljesülését és megfelelését.

Ha a haszonbérő az adatszolgáltatási kötelezettségének nem, vagy hiányosan, illetve hibásan tesz eleget, a minisztérium 30 napos határidővel felhívja a kötelezettség teljesítésére, illetve a hiányosság pótlására. A kötelezettség teljesítésének elmulasztása a haszonbérleti szerződés szempontjából felmondási oknak minősül.

#### A haszonbérleti díj mértéke és megfizetésének módja

A halgazdálkodási haszonbérleti díj (a továbbiakban díj) mértéke a Rendelet 3. melléklete alapján megkezdett hektáronként 3.000,- Ft/ha/év. A pályázatra kiírt halgazdálkodási vízterület esetében az éves halgazdálkodási haszonbérleti díj, a Rendelet 26. § (2) bekezdésére figyelemmel 123.000- Ft, azaz százhuszsháromezer forint.



Minden megkezdett naptári évre vonatkozóan az évenkénti teljes díjat kell felszámítani.

A díjat évente egy összegben, a teljes naptári évre kell megfizetni legkésőbb az adott naptári év március 15. napjáig a haszonbérleti szerződésben meghatározott számú számlájára.

A szerződésben megállapított díj mértéke 5 évente emelkedik a Központi Statisztikai Hivatal által megállapított előző 5 évi inflációs rátának megfelelően, amelyről a halgazdálkodási hatóság a szerződés megkötését követően 5 évente tájékoztatja a halgazdálkodásra jogosultat.

Ha a halgazdálkodási hatóság által kijelölt halgazdálkodási kíméleti terület, illetve területek kiterjedése a nyilvántartott halgazdálkodási vízterület teljes vízfelület méretének 20%-át meghaladja, a díj megállapításakor a Rendelet 3. melléklet szerinti díj negatív korrekcióját kell elvégezni a halgazdálkodási kíméleti terület kiterjedésének arányában.

#### A kiíró, illetve a Miniszter pályázati felhívással kapcsolatos jogai

Kiíró a pályázati felhívást a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejárta előtt visszavonhatja.

A miniszter a pályázati eljárást a Rendeletben meghatározott esetekben eredménytelennek nyilváníthatja. A miniszter a nyertes pályázó visszalépése, a szerződéskötés megghiúsulása, vagy a nyertes pályázóval kötött haszonbérleti szerződés 6 hónapon belüli megszűnése esetén a pályázati eljárás eredménye szerint a rangsorban következő helyezettrel haszonbérleti szerződést köthet.

#### Tájékoztatás polgári jogi társaság vagy civil szervezeti társ pályázók pályázata vagy civil szervezeti és helyi önkormányzati társ pályázók közös pályázata a nyertessége esetére

Amennyiben polgári jogi társaság vagy civil szervezeti társ pályázók pályázata vagy civil szervezeti és helyi önkormányzati társ pályázók közös pályázata a nyertes és a miniszter a társasági tagokkal vagy a társ pályázókkal egy okiratba foglaltan köti meg a haszonbérleti szerződést, abban meg kell jelölni, hogy az egyes tagok, illetve társ pályázók a nyilvántartott halgazdálkodási vízterület halgazdálkodási jogát milyen formában veszik haszonbérbe.

Ezen haszonbérleti szerződés megkötésének feltétele a Rendelet 3. § (5) bekezdése szerinti polgári jogi szerződés, amelyben a felek meghatározzák a halgazdálkodási jog közös gyakorlásának módját, valamint rögzítik a fizetendő haszonbérleti díj mértékét.

#### A pályázat tartalmi követelményei

A pályázatnak minden esetben tartalmaznia kell:

- a) a pályázati azonosítót;
- b) a pályázó (pályázók) azonosító adatait, amelyek
  - ba) természetes személy esetén: teljes név, születési hely, születési idő, születési név, anyja leánykori neve, állandó lakcím, levelezési cím, adóazonosító jel, telefonszám és elektronikus elérhetőség;
  - bb) jogi személy esetén: a szervezet teljes neve, rövid megnevezése, székhelye, adószáma, cégjegyzék- vagy egyéb regisztrációs száma, bankszámlaszáma, aláírási joggal rendelkező felelős vezetőjének neve, címe, telefonszáma és elektronikus elérhetősége;
- c) polgári jogi társaság vagy civil szervezeti, illetve közös helyi önkormányzati és civil szervezeti társ pályázók által benyújtott pályázat esetén a közös halgazdálkodási hasznosításra vonatkozó polgári jogi szerződést eredeti, minden oldalon aláírt példányban;
- d) a halgazdálkodási hasznosítási koncepciót a pályázati felhívásban meghatározott formában és tartalommal;
- e) a pályázó által vállalt szolgáltatásokat és kötelezettségeket;

f) azt a bankszámlaszámot, amelyre a pályázó a pályázati felhívás visszavonása esetén a regisztrációs díj összegének visszafizetését kéri.

A pályázatnak minden esetben tartalmaznia kell a pályázó nyilatkozatát arról, hogy

- a) a pályázati felhívásban foglalt feltételeket elfogadja,
- b) nem áll csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt,
- c) tevékenységét nem függesztette fel, vagy nem függesztették fel,
- d) nincs az adózás rendjéről szóló törvény szerinti, 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása,
- e) hamis adatszolgáltatás miatt nem zárták ki az állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három éven belül lezárult – eljárásból,
- f) az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül,
- g) vállalja a Hhvtv. 31. § (2) bekezdésében foglaltak teljesítését.

A pályázó a pályázati felhívás előkészítésében résztvevő szervek felhívására a megjelölt határidőn belül köteles a pályázatában foglaltakat igazolni.

#### A pályázattal kapcsolatos költségek

A pályázat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek – a pályázat érvényességétől és eredményességétől függetlenül – a pályázót terhelik.

#### A pályázat visszavonására, módosítására nyitva álló határidő

A pályázó a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártáig visszavonhatja, illetve módosíthatja a pályázatát.

#### A pályázóra vonatkozó titoktartási kötelezettség

A pályázó, valamint a pályázati felhívás előkészítésében és a pályázat elbírálásában részt vevő a minisztérium által rendelkezésre bocsátott, közérdekű adatnak vagy közérdekből nyilvános adatnak nem minősülő adatot a pályázati eljárás befejezését követően sem közölheti harmadik személlyel. Ez a tilalom nem zárja ki a pályázó meghatalmazottjával, illetve a pályázat elkészítéséhez a pályázó által igénybe vett egyéb szakértővel való adatközlést, a Rendelet 14. §-ban foglalt titoktartási kötelezettség azonban e személyekre is kiterjed.

#### A pályázónak a pályázati felhívásban foglaltakon túl adható információk.

A pályázó a pályázati felhívással összefüggésben elektronikus úton, írásban egy alkalommal tájékoztatást kérhet a Kiírótól. A pályázati felhívással összefüggő információt az [fmig@nebih.gov.hu](mailto:fmig@nebih.gov.hu), valamint a [csachnee@nebih.gov.hu](mailto:csachnee@nebih.gov.hu) e-mail címeken lehet kérni.

## X.

A Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal, mint kiíró (továbbiakban: kiíró) (Székhely: 1024 Budapest, Keleti Károly utca 24.) – a halgazdálkodásért felelős miniszter (a továbbiakban: Miniszter) jóváhagyásával – a halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló 2013. évi CII. törvény (a továbbiakban: Hhvtv.) 24. § (1) bekezdés b) pont *bb*) alpontja alapján

**04.3/4748-2/2016. pályázati azonosító számon nyilvános pályázatot ír ki 2017. január 1-jétől kezdődően**

a 08-077-1-4 víztérkódú, Iván belterület 901 hrsz. b alrészletén elhelyezkedő, mindösszesen 2,7891 ha kiterjedésű „Bolha tó” megnevezésű nyilvántartott halgazdálkodási vízterület Magyar Államot megillető halgazdálkodási jogának haszonbérbe adás útján történő hasznosítására 2031. december 31-ig.

### **A pályázaton való részvétel regisztrációs díja 50.000 Ft, azaz ötvenezer forint.**

#### A regisztráció, a regisztrációs díj megfizetésének határideje és módja

A pályázatra a regisztrációs díj határidőben történt megfizetésének igazolásával lehet regisztrálni.

A regisztrációs díjat a pályázati felhívás Földművelésügyi Minisztérium (a továbbiakban: minisztérium) hivatalos lapjában történő megjelenését követő 20. napig, de legkésőbb a pályázat benyújtásával egyidejűleg kell megfizetni, átutalással a kiíró 10032000-00289782-00000000 számú számlájára. Az átutalási megbízás közlemény rovatában fel kell tüntetni a pályázati azonosító számot és a „halgazdálkodási jog pályázati regisztrációs díja” kifejezést.

A regisztráció történhet személyesen a visszavonhatatlan pénzügyi megbízást igazoló dokumentum bemutatásával a kiíró 1143 Budapest, Tábornok u. 2. szám B. épület alatti telephelyén vagy a visszavonhatatlan pénzügyi megbízást igazoló dokumentum kiíró részére postai úton történő megküldésével (1024 Budapest, Keleti Károly u. 24.). Postai úton történő megküldés esetén, a borítékon fel kell tüntetni a pályázati azonosító számot, valamint a „regisztráció” megjelölést. Postai úton történő megküldés esetén a határidő tekintetében a küldemény kiíróhoz történő beérkezésének az időpontja az irányadó.

#### Ajánlati kötöttség

Az ajánlati kötöttség a visszavonhatatlan pénzügyi megbízás időpontjával kezdődik.

#### A pályázat benyújtásának módja és határideje

A pályázatot a pályázati felhívás Földművelésügyi Minisztérium hivatalos lapjában történő megjelenését követő 20. napig két eredeti, minden oldalon aláírt példányban kell benyújtani a kiíróhoz, személyesen a kiíró 1143 Budapest, Tábornok u. 2. szám B. épület alatti telephelyén vagy postai úton (1024 Budapest, Keleti Károly u. 24.), valamint a két eredeti példány benyújtása mellett minden esetben elektronikus formában megküldeni a kiíró [fmig@nebih.gov.hu](mailto:fmig@nebih.gov.hu) és másolatban a [csachnee@nebih.gov.hu](mailto:csachnee@nebih.gov.hu) elektronikus címére.

Postai úton történő megküldés esetén, a borítékon fel kell tüntetni a pályázati azonosító számot, valamint a „pályázat” megjelölést. Postai úton történő megküldés esetén a határidő tekintetében a küldemény kiíróhoz történő beérkezésének időpontja az irányadó.

#### A pályázat érvényességének feltételei

Érvénytelen a pályázat, ha

- a) nem felel meg az államot megillető halgazdálkodási jog vagyongazdálkodásba, pályázati úton történő haszonbérbe, valamint alhaszonbérbe adásának egyes szabályairól szóló 89/2015. (XII. 22.) FM rendeletben (továbbiakban: Rendelet) vagy a pályázati felhívásban foglaltaknak;
- b) a pályázó a regisztrációs díjat nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően fizette be;
- c) a pályázó a pályázatát egy másik pályázathoz kötötte;
- d) a pályázó a pályázat szerinti haszonbérleti szerződés megkötésére jogszabály alapján nem jogosult;
- e) a közölt tények, adatok, információk részben vagy egészben nem felelnek meg a valóságnak;

- f)* a pályázóval szemben a pályázati felhívás közzétételét megelőző három évben jogerősen legalább kétszer halgazdálkodási vagy halvédelmi bírságot szabtak ki;
- g)* a pályázóval szemben az államot megillető halgazdálkodási jog gyakorlásával összefüggésben a pályázati felhívás közzétételét megelőző öt évben – ideértve az *f)* pont szerinti bírságokat kiszabó határozatokat is – legalább három jogerős, kötelezettséget megállapító hatósági döntést hoztak;
- h)* a pályázónak vagy annak a gazdasági társaságnak, amelyben a pályázó többségi befolyással rendelkezik, a minisztériummal, a megyei halgazdálkodási hatósággal vagy a Kiíróval szemben 120 napot meghaladó, lejárt tartozása van.

#### A pályázaton való részvétellel jogosultak köre

A pályázaton az a természetes személy vehet részt, aki

- legalább középfokú mezőgazdasági vagy halászati szakirányú képesítéssel vagy végzettséggel rendelkezik, és a pályázat benyújtását megelőző legalább két évben halgazdálkodási tevékenységet folytatott,
- családi gazdálkodó, amennyiben a pályázat benyújtását megelőző legalább két évben családi gazdálkodóként vagy családi gazdaság tagjaként halgazdálkodási tevékenységet folytatott,
- a pályázat benyújtásának időpontjában érvényes östermelői igazolvánnyal rendelkező östermelő, amennyiben a pályázat benyújtását megelőző legalább két évben östermelőként halgazdálkodási tevékenységet folytatott,
- egyéni mezőgazdasági vállalkozó, amennyiben a pályázat benyújtását megelőző legalább két évben halgazdálkodási tevékenységet folytatott vagy
- ötéves halgazdálkodási gyakorlattal rendelkezik.

A halgazdálkodási gyakorlat a gazdálkodási tevékenység telephelye szerint illetékes halgazdálkodási hatóság által kiadott, 30 napnál nem régebbi okirattal igazolható.

A pályázaton a következő jogi személyek vehetnek részt:

- a helyi önkormányzat,
- a halgazdálkodási, illetve horgászati vagy hagyományörző, rekreációs célú halászati céllal létrehozott és a pályázat benyújtását megelőző év utolsó naptári napján legalább két teljes éve bejegyezten működő és nyilvántartott halgazdálkodási vízterület halgazdálkodási hasznosításával kapcsolatos tevékenységet folytató civil szervezet, valamint
- az a gazdálkodó szervezet, amelynek bevétele a pályázat benyújtását megelőző két adóévben több mint fele részben nyilvántartott halgazdálkodási vízterület hasznosításával kapcsolatos tevékenységből származott, vagy amely a pályázat benyújtását megelőzően lezárt adóévvel nem rendelkezik, de vállalja, hogy a pályázat benyújtásának évét követő 5 évben bevétele több mint fele részben nyilvántartott halgazdálkodási vízterület halgazdálkodási jogának hasznóbérlői hasznosításával kapcsolatos tevékenységből fog származni.

A nyilvántartott halgazdálkodási vízterület hasznóbérlőjére – a Rendelet 3. § (3) bekezdés *a)* és *b)* pontja esetében társ pályázói polgári jogi szerződés keretében, a 3. § (3) bekezdés *c)* pontja esetében polgári jogi társaságként – több pályázó közös pályázatot is benyújthat. Közös pályázat nyertessége esetén a felek közösen válnak a nyilvántartott halgazdálkodási vízterület hasznóbérlőivé azzal, hogy a hasznóbérlői szerződésben előírt, illetve vállalt halgazdálkodási feladatokra vonatkozó felelősségük egyetemleges. A Rendelet 3. § (3) bekezdés *a)* és *b)* pontja szerinti pályázók társ pályázata esetén egy hasznóbérlő megszűnése vagy hasznóbérlői kötelezettségének felmondása esetén a legalább megyei szerveződéssel – a megyei szerveződéssel hasznóbérlő megszűnése vagy hasznóbérlői kötelezettségének felmondása esetén országos szerveződéssel –, a Rendelet 3. § (3) bekezdés *b)* pontja szerinti civil szervezet társ pályázó hasznóbérlő új hasznóbérlői pályázat kiírása nélkül hasznóbérlő marad.

A Rendelet 3. § (4) bekezdés szerinti esetben polgári jogi társaság legalább egy tagjának, illetve a társ pályázói polgári jogi szerződés alanyai esetében minden tagnak meg kell felelnie a Rendelet 3. § (3) bekezdésben foglalt feltételeknek. Közös pályázat esetén a feleknek polgári jogi szerződést kell kötniük a közös hasznosítás részletes feltételeire, módjára, valamint a felek jogaira és kötelezettségeire vonatkozóan.

#### A pályázattal érintett halgazdálkodási vízterület ingatlan-nyilvántartási adatai

*Iván külterület 901 hrsz. b alrészlet, kivett tó terület: 2,7891 ha*

#### Az érintett ingatlanokra vonatkozóan az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogok és feljegyzett tények

*Iván külterület 901 hrsz.*

*Tulajdonos: Németh Roland ½, KOCH & BETEILIGUNGEN GMBH ½*

*Halászati jog jogosult Magyar Országos Horgász Szövetség*

*Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog a 40913/2001 széljegyzet rangsorában jogosult: Győr-Moson-Sopron Megyei Földhivatal*

#### A halgazdálkodási hasznosítás terület-specifikus körülményei

Az előhaszonbérletre való jogot nem érinti az a körülmény, hogy a tulajdonos az e rendelet szerinti pályázaton indult-e. Ha a nyertes pályázatot nem az előhaszonbérletre jogosult nyújtotta be, a pályázatok értékelését követően a minisztérium a kivonatolt nyertes pályázat megküldésével tájékoztatja az előhaszonbérletre jogosultat a nyertes pályázatról.

Az előhaszonbérletre jogosult a nyertes pályázat átvételére nyitva álló határidő lejártát követő naptól számított 15 napon belül a minisztériumhoz címezve elfogadó jognyilatkozatot tehet. Az előhaszonbérleti jogról való lemondásnak kell tekinteni, ha a jogosult határidőn belül nem nyilatkozik.

Az elfogadó nyilatkozathoz csatolni kell az előhaszonbérleti jogosultságot igazoló, 30 napnál nem régebbi, hiteles tulajdoni lap másolatot.

Elfogadó nyilatkozat hiányában a Rendelet 24. § (8) bekezdése alapján a Rendelet 16–18. §-ban foglaltak az irányadók azzal, hogy a szerződéskötés határidejének kezdő napja a Rendelet 24. § (6) bekezdésben meghatározott határidő lejártát követő nap.

A területileg illetékes halgazdálkodási hatóság nyilatkozata szerint a hasznosításnak terület-specifikus körülményei nincsenek.

A vízterületnek nincs előhaszonbérletre jogosultja.

#### A pályázattal kapcsolatos előminősítési eljárás szabályai

A benyújtott pályázatokat a kiíró a benyújtástól számított 15 napon belül megvizsgálja abból a szempontból, hogy nem áll-e fenn érvénytelenségi ok, a pályázat tartalmazza-e az előírt mellékleteket és nyilatkozatokat, a pályázatban megadott adatok megegyeznek-e az Országos Halgazdálkodási Adattár (a továbbiakban: Adattár) adataival, szükséges-e hiánypótlás. A kiíró szükség esetén hiánypótlásra vagy adatközlésre hívja fel a pályázót.

Az előminősítési eljárás során hiánypótlásra egy alkalommal van lehetőség. A hiánypótlási felhívás akkor tekintendő határidőben teljesítettnek, ha az a kiíró felhívásának kézhezvételét követő 5. napig beérkezik a kiíróhoz.

A kiíró az előminősítési eljárást követően a pályázatot - a pályázat esetleges kiegészítésével, javaslatával együtt - a minisztériumhoz felterjeszti.

#### A pályázat elbírálásának határideje

A pályázat elbírálásáról a Hhvtv.-ben foglalt szempontok, továbbá a Rendelet értékelési pontrendszere alapján a Miniszter dönt. A Miniszter döntését az előminősítési eljárás lezárultától, a kiíró általi felterjesztéstől számított 15 napon belül hozza meg. Az elbírálási határidő az ügy összetettségére tekintettel meghosszabbítható, amelyről a pályázókat a minisztérium értesíti. A pályázat elbírálásának határideje annak meghosszabbítása esetén sem haladhatja meg a pályázat benyújtásra nyitva álló határidő lejártától számított 30 napot.

#### A pályázat eredményéről történő értesítés módja és határideje

A minisztérium a pályázati eljárás eredményét a Miniszteri döntés meghozatalától számított 8 napon belül írásban közli valamennyi pályázóval. A minisztérium a pályázati eljárás eredményét ugyanezen határidőben a pályázati felhívással megegyező helyeken és módon is megjelenti. Az eredmény megjelentetésének tartalmaznia kell a nyertes pályázó nevét és lakóhelyét (székhelyét).

#### Az ajánlati kötöttség határidejére és annak esetleges meghosszabbítására vonatkozó feltételek

Az ajánlati kötöttség a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártával kezdődik. A pályázó a pályázatában foglaltakhoz a pályázati felhívásban meghatározott időpontig kötve van, kivéve, ha a minisztérium ezen időtartam alatt a nyertes pályázóval szerződést köt, a kiíró a pályázati felhívást visszavonja, a pályázat érvénytelen, vagy a pályázati eljárás eredménytelen.

#### A korábbi haszonbérlet által követelt a Hhvtv. 31. § (1) bekezdés a) és b) pontja szerinti értékek, valamint a haltelepítés meg nem térült költségeinek a Rendelet szerint kiszámolandó értéke

A pályázattal érintett halgazdálkodási vízterületnek a pályázat kiírását megelőzően nem volt haszonbérletje. Ezért a Hhvtv. 31. § (1) bekezdés a) és b) pontja szerinti értékek megfizetésével, valamint a haltelepítés meg nem térült költségének megfizetésével kapcsolatos költségek nem jelentkeznek.

#### A haszonbérleti jogviszony időtartama

A halgazdálkodási jog haszonbérletére vonatkozó szerződés határozott időtartamú.

#### A szerződéskötésre vonatkozó feltételek, a haszonbérleti szerződés részét képező, előre látható lényegesebb előírások, kötelezettségek és jogok

A haszonbérlet a haszonbérleti szerződés megszűnésekor vagy a szerződésben meghatározott esetben köteles a szerződés szerinti kötelezettségével a szerződés szerint elszámolni. Ha polgári jogi társaság vagy civil szervezeti társ pályázók pályázata vagy civil szervezeti és helyi önkormányzati társ pályázók közös pályázata a nyertes, és a Miniszter a társasági tagokkal vagy a társ pályázókkal egy okiratba foglaltan köti meg a haszonbérleti szerződést, abban meg kell jelölni, hogy az egyes tagok, illetve társ pályázók a nyilvántartott halgazdálkodási vízterület halgazdálkodási jogát milyen formában veszik haszonbérbe.

Ha polgári jogi társaság vagy civil szervezeti társ pályázók pályázata vagy civil szervezeti és helyi önkormányzati társ pályázók közös pályázata a nyertes, és a Miniszter a társasági tagokkal vagy a társ pályázókkal egy okiratba foglaltan köti meg a haszonbérleti a haszonbérleti szerződés megkötésének feltétele a Rendelet 3. § (5) bekezdése szerinti polgári jogi szerződés, amelyben a felek meghatározzák a halgazdálkodási jog közös gyakorlásának módját, valamint rögzítik a fizetendő haszonbérleti díj mértékét. Ha polgári jogi társaság vagy civil szervezeti társ pályázók pályázata vagy civil szervezeti és helyi önkormányzati társ pályázók közös pályázata a nyertes, a szerződés a tagok felé önállóan is felmondható, azonban a felek haszonbérleti joga a többi tagra – kivéve, ha a tagok a polgári jogi szerződésben meghatározták a halgazdálkodási jog közös gyakorlásának módját, valamint rögzítették a fizetendő haszonbérleti díj mértékét – automatikusan nem száll át.

#### A haszonbérleti jogviszony tartama alatti, szerződésbe foglalandó tulajdonosi ellenőrzésre vonatkozó rendelkezések

A Hhvtv. 22. § (1) bekezdése alapján, a halgazdálkodási jog, mint vagyoni értékű jog a halgazdálkodási vízterületeken - ha e törvény másképp nem rendelkezik - az államot illeti meg. A halgazdálkodási joggal kapcsolatos jogokat az állam nevében a Miniszter gyakorolja.

A tulajdonosi ellenőrzés célja a nyilvántartott halgazdálkodási vízterülettel való gazdálkodás vizsgálata, ennek keretében a rendeltetésellenes, jogszerűtlen, szerződésellenes vagy a tulajdonos érdekeit sértő intézkedések feltárása és a jogszerű állapot helyreállítása.

A minisztérium megbízásából tulajdonosi ellenőrzést végző személy vagy szervezet jogosult:

Az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a jogszabályban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni, azokról másolatot, kivonatot vagy tanúsítványt készíttetni, a haszonbérletől írásban vagy szóban tájékoztatást és nyilatkozatot kérni, az ellenőrzést a helyszínen elvégezni.

A minisztérium megbízásából tulajdonosi ellenőrzést végző személy vagy szervezet köteles jogait oly módon gyakorolni, hogy a haszonbérlet tevékenységét a lehető legkisebb mértékben zavarja, az ellenőrzés megkezdéséről a haszonbérlet az ellenőrzés megkezdése előtt legalább 3 nappal elektronikus úton tájékoztatni, és megbízólevelét az ellenőrzés megkezdésekor bemutatni, megállapításait tárgyszerűen az ellenőrzési jelentésbe foglalni és a jelentéstervezetet, valamint a végleges – az el nem fogadott észrevételek indokait is tartalmazó – jelentést a haszonbérletnek megküldeni.

A tulajdonosi ellenőrzés körében a haszonbérlet jogosult az ellenőrzést végző személytől személyazonosságának bizonyítására alkalmas okiratot, illetve megbízólevelének bemutatását kérni, ennek hiányában az együttműködést megtagadni, a helyszíni ellenőrzésnél jelen lenni, az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentéstervezetre – a megküldéstől számított 15 napon belül – észrevételt tenni.

A haszonbérlet a tulajdonosi ellenőrzés során köteles az ellenőrzés végrehajtását elősegíteni, abban együttműködni, az ellenőrzést végző részére szóban vagy – az ellenőrzést végző kérésére – írásban a kért tájékoztatást megadni, nyilatkozatot megtenni, az iratokba betekintést biztosítani, az ellenőrzést végző kérésére a rendelkezésre bocsátott dokumentáció (iratok, adatok) teljességéről nyilatkozni, az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket biztosítani, valamint az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedéseiről az ellenőrzést végző személy vagy szervezet által megállapított határidőre a minisztériumot tájékoztatni.

A haszonbérő az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedései végrehajtását a minisztérium, illetve a minisztérium megbízásából tulajdonosi ellenőrzést végző személy vagy szervezet szükség esetén utóellenőrzés keretében vizsgálja meg.

#### A haszonbérő szerződésbe foglalandó adatszolgáltatási kötelezettségeire vonatkozó előírások

A haszonbérőt – az Adattár nyilvántartásának naprakész vezetése érdekében – a Hhvtv.-ben meghatározott, valamint a haszonbérleti szerződés szerinti adatszolgáltatási kötelezettség terheli a szerződés lejáratától számított egy évig.

A haszonbérő változásról való tudomásra jutását követő 15 napon belül köteles tájékoztatni a minisztériumot, ha a nyilvántartott halgazdálkodási vízterület államot megillető halgazdálkodási joga az állam rendelkezése alól a Hhvtv.-ben foglalt valamely oknál fogva kikerül, vagy ha nyilvántartott halgazdálkodási vízterület ingatlan-nyilvántartási adatai, a bejegyzett jogok, illetve a feljegyzett tények bármely okból megváltoznak.

A haszonbérő, ha a nyilvántartott halgazdálkodási vízterület művelési ága megváltozik, vagy természeti állapotában 90 napot meghaladó jelentős változás állt be, illetve ha a nyilvántartott halgazdálkodási vízterületnek a halgazdálkodási hasznosításától eltérő más célú hasznosítását megkezdi, megvalósítja vagy megszünteti, vagy a nyilvántartott halgazdálkodási vízterületen a halgazdálkodási terv szerinti rendes gazdálkodás körét meghaladó, 500.000 Ft értékhatárt elérő beruházást valósít meg, a művelési ág megváltoztatásáról, a természeti állapotban bekövetkezett, 90 napot meghaladó jelentős változás beálltáról, a más célú hasznosítás megkezdéséről, megvalósításáról, megszüntetéséről vagy a beruházás megkezdéséről és befejezéséről az azt követő 15 napon belül köteles tájékoztatni a minisztériumot.

A haszonbérő az eljárásról való tudomásra jutásától számított 15 napon belül köteles tájékoztatni a minisztériumot, ha vele szemben csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul.

A haszonbérő, ha gazdálkodási formája vagy a Hhvtv. 33. § (1) bekezdése szerinti adatai megváltoznak, a bekövetkezett változást követő 15 napon belül köteles tájékoztatni a minisztériumot.

A haszonbérő, ha nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek, ezen körülmény felmerülését követő 15 napon belül köteles tájékoztatni a minisztériumot.

A haszonbérő – a Rendelet 6. § szerinti tulajdonosi ellenőrzéssel kapcsolatos kötelezettségei körében – köteles tűrni, hogy a minisztérium vagy az általa megbízott szervezet vagy személy a Rendelet 6. § (3) bekezdésében meghatározott módon ellenőrizze a haszonbérői adatszolgáltatási kötelezettség teljesülését és megfelelőségét.

Ha a haszonbérő az adatszolgáltatási kötelezettségének nem, vagy hiányosan, illetve hibásan tesz eleget, a minisztérium 30 napos határidővel felhívja a kötelezettség teljesítésére, illetve a hiányosság pótlására. A kötelezettség teljesítésének elmulasztása a haszonbérleti szerződés szempontjából felmondási oknak minősül.

#### A haszonbérleti díj mértéke és megfizetésének módja

A halgazdálkodási haszonbérleti díj (a továbbiakban díj) mértéke a Rendelet 3. melléklete alapján megkezdett hektáronként 3.000,- Ft/ha/év. A rendelet 26. § (3) bekezdése szerint a díj legkisebb összege a terület nagyságától és a (2) bekezdés szerinti megállapítástól függetlenül 10.000 Ft. A pályázatra kiírt halgazdálkodási vízterület esetében az éves halgazdálkodási haszonbérleti díj, a Rendelet 26. § (2) – (3) bekezdéseire figyelemmel 10.000- Ft, azaz tízezer forint.



Minden megkezdett naptári évre vonatkozóan az évenkénti teljes díjat kell felszámítani.

A díjat évente egy összegben, a teljes naptári évre kell megfizetni legkésőbb az adott naptári év március 15. napjáig a haszonbérleti szerződésben meghatározott számú számlájára.

A szerződésben megállapított díj mértéke 5 évente emelkedik a Központi Statisztikai Hivatal által megállapított előző 5 évi inflációs rátának megfelelően, amelyről a halgazdálkodási hatóság a szerződés megkötését követően 5 évente tájékoztatja a halgazdálkodásra jogosultat.

Ha a halgazdálkodási hatóság által kijelölt halgazdálkodási kíméleti terület, illetve területek kiterjedése a nyilvántartott halgazdálkodási vízterület teljes vízfelület méretének 20%-át meghaladja, a díj megállapításakor a Rendelet 3. melléklet szerinti díj negatív korrekcióját kell elvégezni a halgazdálkodási kíméleti terület kiterjedésének arányában.

#### A kiíró, illetve a Miniszter pályázati felhívással kapcsolatos jogai

Kiíró a pályázati felhívást a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejárta előtt visszavonhatja.

A Miniszter a pályázati eljárást a Rendeletben meghatározott esetekben eredménytelennek nyilváníthatja. A Miniszter a nyertes pályázó visszalépése, a szerződéskötés megghiúsulása, vagy a nyertes pályázóval kötött haszonbérleti szerződés 6 hónapon belüli megszűnése esetén a pályázati eljárás eredménye szerint a rangsorban következő helyezettel haszonbérleti szerződést köthet.

#### Tájékoztatás polgári jogi társaság vagy civil szervezeti társ pályázók pályázata vagy civil szervezeti és helyi önkormányzati társ pályázók közös pályázata a nyertessége esetére

Amennyiben polgári jogi társaság vagy civil szervezeti társ pályázók pályázata vagy civil szervezeti és helyi önkormányzati társ pályázók közös pályázata a nyertes és a Miniszter a társasági tagokkal vagy a társ pályázókkal egy okiratba foglaltn köti meg a haszonbérleti szerződést, abban meg kell jelölni, hogy az egyes tagok, illetve társ pályázók a nyilvántartott halgazdálkodási vízterület halgazdálkodási jogát milyen formában veszik haszonbérbe.

Ezen haszonbérleti szerződés megkötésének feltétele a Rendelet 3. § (5) bekezdése szerinti polgári jogi szerződés, amelyben a felek meghatározzák a halgazdálkodási jog közös gyakorlásának módját, valamint rögzítik a fizetendő haszonbérleti díj mértékét.

#### A pályázat tartalmi követelményei

A pályázatnak minden esetben tartalmaznia kell:

- a) a pályázati azonosítót;
- b) a pályázó (pályázók) azonosító adatait, amelyek
  - ba) természetes személy esetén: teljes név, születési hely, születési idő, születési név, anyja leánykori neve, állandó lakcím, levelezési cím, adóazonosító jel, telefonszám és elektronikus elérhetőség;
  - bb) jogi személy esetén: a szervezet teljes neve, rövid megnevezése, székhelye, adószáma, cégjegyzék- vagy egyéb regisztrációs száma, bankszámlaszáma, aláírási joggal rendelkező felelős vezetőjének neve, címe, telefonszáma és elektronikus elérhetősége;
- c) polgári jogi társaság vagy civil szervezeti, illetve közös helyi önkormányzati és civil szervezeti társ pályázók által benyújtott pályázat esetén a közös halgazdálkodási hasznosításra vonatkozó polgári jogi szerződés eredeti, minden oldalon aláírt példányban;
- d) a halgazdálkodási hasznosítási koncepciót a pályázati felhívásban meghatározott formában és tartalommal;

- e) a pályázó által vállalt szolgáltatásokat és kötelezettségeket;  
f) azt a bankszámlaszámot, amelyre a pályázó a pályázati felhívás visszavonása esetén a regisztrációs díj összegének visszafizetését kéri.

A pályázatnak minden esetben tartalmaznia kell a pályázó nyilatkozatát arról, hogy

- a) a pályázati felhívásban foglalt feltételeket elfogadja,  
b) nem áll csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt,  
c) tevékenységét nem függesztette fel, vagy nem függesztették fel,  
d) nincs az adózás rendjéről szóló törvény szerinti, 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása,  
e) hamis adatszolgáltatás miatt nem zárták ki az állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három éven belül lezárult – eljárásból,  
f) az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül,  
g) vállalja a Hhvtv. 31. § (2) bekezdésében foglaltak teljesítését.

A pályázó a pályázati felhívás előkészítésében résztvevő szervek felhívására a megjelölt határidőn belül köteles a pályázatában foglaltakat igazolni.

#### A pályázattal kapcsolatos költségek

A pályázat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek – a pályázat érvényességétől és eredményességétől függetlenül – a pályázót terhelik.

#### A pályázat visszavonására, módosítására nyitva álló határidő

A pályázó a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártáig visszavonhatja, illetve módosíthatja a pályázatát.

#### A pályázóra vonatkozó titoktartási kötelezettség

A pályázó, valamint a pályázati felhívás előkészítésében és a pályázat elbírálásában részt vevő a minisztérium által rendelkezésre bocsátott, közérdekű adatnak vagy közérdekből nyilvános adatnak nem minősülő adatot a pályázati eljárás befejezését követően sem közölheti harmadik személlyel. Ez a tilalom nem zárja ki a pályázó meghatalmazottjával, illetve a pályázat elkészítéséhez a pályázó által igénybe vett egyéb szakértővel való adatközlést, a Rendelet 14. §-ban foglalt titoktartási kötelezettség azonban e személyekre is kiterjed.

#### A pályázónak a pályázati felhívásban foglaltakon túl adható információk

A pályázó a pályázati felhívással összefüggésben elektronikus úton, írásban egy alkalommal tájékoztatást kérhet a kiirótól. A pályázati felhívással összefüggő információt az [fmig@nebih.gov.hu](mailto:fmig@nebih.gov.hu), valamint a [csachnee@nebih.gov.hu](mailto:csachnee@nebih.gov.hu) e-mail címeken lehet kérni.

## XI.

A Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal, mint kiíró (továbbiakban: kiíró) (Székhely: 1024 Budapest, Keleti Károly utca 24.) – a halgazdálkodásért felelős miniszter (a továbbiakban: Miniszter) jóváhagyásával – a halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló 2013. évi CII. törvény (a továbbiakban: Hhvtv.) 24. § (1) bekezdés b) pont *bb)* alpontja alapján

**04.3/4758-2/2016. pályázati azonosító számon nyilvános pályázatot ír ki 2017. január 1-jétől kezdődően**

a 08-079-1-4 víztérkódú, Iván belterület 901 hrsz. c alrészletén elhelyezkedő, mindösszesen 6,0987 ha kiterjedésű „Kacsás tó” megnevezésű nyilvántartott halgazdálkodási vízterület Magyar Államot megillető halgazdálkodási jogának haszonbérbe adás útján történő hasznosítására 2031. december 31-ig.

### **A pályázaton való részvétel regisztrációs díja 50.000 Ft, azaz ötvenezer forint.**

#### A regisztráció, a regisztrációs díj megfizetésének határideje és módja

A pályázatra a regisztrációs díj határidőben történt megfizetésének igazolásával lehet regisztrálni.

A regisztrációs díjat a pályázati felhívás Földművelésügyi Minisztérium (a továbbiakban: minisztérium) hivatalos lapjában történő megjelenését követő 20. napig, de legkésőbb a pályázat benyújtásával egyidejűleg kell megfizetni, átutalással a kiíró 10032000-00289782-00000000 számú számlájára. Az átutalási megbízás közlemény rovatában fel kell tüntetni a pályázati azonosító számot és a „halgazdálkodási jog pályázati regisztrációs díja” kifejezést.

A regisztráció történhet személyesen a visszavonhatatlan pénzügyi megbízást igazoló dokumentum bemutatásával a kiíró 1143 Budapest, Tábornok u. 2. szám B. épület alatti telephelyén vagy a visszavonhatatlan pénzügyi megbízást igazoló dokumentum kiíró részére postai úton történő megküldésével (1024 Budapest, Keleti Károly u. 24.). Postai úton történő megküldés esetén, a borítékon fel kell tüntetni a pályázati azonosító számot, valamint a „regisztráció” megjelölést. Postai úton történő megküldés esetén a határidő tekintetében a küldemény kiíróhoz történő beérkezésének az időpontja az irányadó.

#### Ajánlati kötöttség

Az ajánlati kötöttség a visszavonhatatlan pénzügyi megbízás időpontjával kezdődik.

#### A pályázat benyújtásának módja és határideje

A pályázatot a pályázati felhívás Földművelésügyi Minisztérium hivatalos lapjában történő megjelenését követő 20. napig két eredeti, minden oldalon aláírt példányban kell benyújtani a kiíróhoz, személyesen a kiíró 1143 Budapest, Tábornok u. 2. szám B. épület alatti telephelyén vagy postai úton (1024 Budapest, Keleti Károly u. 24.), valamint a két eredeti példány benyújtása mellett minden esetben elektronikus formában megküldeni a kiíró [fmig@nebih.gov.hu](mailto:fmig@nebih.gov.hu) és másolatban a [csachnee@nebih.gov.hu](mailto:csachnee@nebih.gov.hu) elektronikus címére.

Postai úton történő megküldés esetén, a borítékon fel kell tüntetni a pályázati azonosító számot, valamint a „pályázat” megjelölést. Postai úton történő megküldés esetén a határidő tekintetében a küldemény kiíróhoz történő beérkezésének időpontja az irányadó.

#### A pályázat érvényességének feltételei

Érvénytelen a pályázat, ha

- a) nem felel meg az államot megillető halgazdálkodási jog vagyongazdálkodásba, pályázati úton történő haszonbérbe, valamint alhaszonbérbe adásának egyes szabályairól szóló 89/2015. (XII. 22.) FM rendeletben (továbbiakban: Rendelet) vagy a pályázati felhívásban foglaltaknak;
- b) a pályázó a regisztrációs díjat nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően fizette be;
- c) a pályázó a pályázatát egy másik pályázathoz kötötte;
- d) a pályázó a pályázat szerinti haszonbérleti szerződés megkötésére jogszabály alapján nem jogosult;
- e) a közölt tények, adatok, információk részben vagy egészben nem felelnek meg a valóságnak;

- f)* a pályázóval szemben a pályázati felhívás közzétételét megelőző három évben jogerősen legalább kétszer halgazdálkodási vagy halvédelmi bírságot szabtak ki;
- g)* a pályázóval szemben az államot megillető halgazdálkodási jog gyakorlásával összefüggésben a pályázati felhívás közzétételét megelőző öt évben – ideértve az *f)* pont szerinti bírságokat kiszabó határozatokat is – legalább három jogerős, kötelezettséget megállapító hatósági döntést hoztak;
- h)* a pályázónak vagy annak a gazdasági társaságnak, amelyben a pályázó többségi befolyással rendelkezik, a minisztériummal, a megyei halgazdálkodási hatósággal vagy a Kiíróval szemben 120 napot meghaladó, lejárt tartozása van.

#### A pályázaton való részvételre jogosultak köre

A pályázaton az a természetes személy vehet részt, aki

- legalább középfokú mezőgazdasági vagy halászati szakirányú képesítéssel vagy végzettséggel rendelkezik, és a pályázat benyújtását megelőző legalább két évben halgazdálkodási tevékenységet folytatott,
- családi gazdálkodó, amennyiben a pályázat benyújtását megelőző legalább két évben családi gazdálkodóként vagy családi gazdaság tagjaként halgazdálkodási tevékenységet folytatott,
- a pályázat benyújtásának időpontjában érvényes östermelői igazolvánnyal rendelkező östermelő, amennyiben a pályázat benyújtását megelőző legalább két évben östermelőként halgazdálkodási tevékenységet folytatott,
- egyéni mezőgazdasági vállalkozó, amennyiben a pályázat benyújtását megelőző legalább két évben halgazdálkodási tevékenységet folytatott vagy
- ötéves halgazdálkodási gyakorlattal rendelkezik.

A halgazdálkodási gyakorlat a gazdálkodási tevékenység telephelye szerint illetékes halgazdálkodási hatóság által kiadott, 30 napnál nem régebbi okirattal igazolható.

A pályázaton a következő jogi személyek vehetnek részt:

- a helyi önkormányzat,
- a halgazdálkodási, illetve horgászati vagy hagyományörző, rekreációs célú halászati céllal létrehozott és a pályázat benyújtását megelőző év utolsó naptári napján legalább két teljes éve bejegyezten működő és nyilvántartott halgazdálkodási vízterület halgazdálkodási hasznosításával kapcsolatos tevékenységet folytató civil szervezet, valamint
- az a gazdálkodó szervezet, amelynek bevétele a pályázat benyújtását megelőző két adóévben több mint fele részben nyilvántartott halgazdálkodási vízterület hasznosításával kapcsolatos tevékenységből származott, vagy amely a pályázat benyújtását megelőzően lezárt adóévvel nem rendelkezik, de vállalja, hogy a pályázat benyújtásának évét követő 5 évben bevétele több mint fele részben nyilvántartott halgazdálkodási vízterület halgazdálkodási jogának haszonbérleti hasznosításával kapcsolatos tevékenységből fog származni.

A nyilvántartott halgazdálkodási vízterület haszonbérletére – a Rendelet 3. § (3) bekezdés *a)* és *b)* pontja esetében társ pályázói polgári jogi szerződés keretében, a 3. § (3) bekezdés *c)* pontja esetében polgári jogi társaságként – több pályázó közös pályázatot is benyújthat. Közös pályázat nyertessége esetén a felek közösen válnak a nyilvántartott halgazdálkodási vízterület haszonbérletévé azzal, hogy a haszonbérleti szerződésben előírt, illetve vállalt halgazdálkodási feladatokra vonatkozó felelősségük egyetemleges. A Rendelet 3. § (3) bekezdés *a)* és *b)* pontja szerinti pályázók társ pályázata esetén egy haszonbérleti megszűnése vagy haszonbérleti kötelezettségének felmondása esetén a legalább megyei szerveződésű – a megyei szerveződésű haszonbérleti megszűnése vagy haszonbérleti kötelezettségének felmondása esetén országos szerveződésű –, a Rendelet 3. § (3) bekezdés *b)* pontja szerinti civil szervezet társ pályázó haszonbérleti új haszonbérleti pályázat kiírása nélkül haszonbérleti marad.

A Rendelet 3. § (4) bekezdés szerinti esetben polgári jogi társaság legalább egy tagjának, illetve a társ pályázói polgári jogi szerződés alanyai esetében minden tagnak meg kell felelnie a Rendelet 3. § (3) bekezdésben foglalt feltételeknek. Közös pályázat esetén a feleknek polgári jogi szerződést kell kötniük a közös hasznosítás részletes feltételeire, módjára, valamint a felek jogaira és kötelezettségeire vonatkozóan.

#### A pályázattal érintett halgazdálkodási vízterület ingatlan-nyilvántartási adatai

*Iván külterület 901 hrsz. c alrészlet, kivett tó terület: 6,0987 ha*

#### Az érintett ingatlanokra vonatkozóan az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogok és feljegyzett tények

*Iván külterület 901 hrsz.*

*Tulajdonos: Németh Roland ½, KOCH & BETEILIGUNGEN GMBH ½*

*Halászati jog jogosult Magyar Országos Horgász Szövetség*

*Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog a 40913/2001 széljgyzet rangsorában jogosult: Győr-Moson-Sopron Megyei Földhivatal*

#### A halgazdálkodási hasznosítás terület-specifikus körülményei

Az előhaszonbérletre való jogot nem érinti az a körülmény, hogy a tulajdonos az e rendelet szerinti pályázaton indult-e. Ha a nyertes pályázatot nem az előhaszonbérletre jogosult nyújtotta be, a pályázatok értékelését követően a minisztérium a kivonatolt nyertes pályázat megküldésével tájékoztatja az előhaszonbérletre jogosultat a nyertes pályázatról.

Az előhaszonbérletre jogosult a nyertes pályázat átvételére nyitva álló határidő lejártát követő naptól számított 15 napon belül a minisztériumhoz címezve elfogadó jognyilatkozatot tehet. Az előhaszonbérleti jogról való lemondásnak kell tekinteni, ha a jogosult határidőn belül nem nyilatkozik.

Az elfogadó nyilatkozathoz csatolni kell az előhaszonbérleti jogosultságot igazoló, 30 napnál nem régebbi, hiteles tulajdoni lap másolatot.

Elfogadó nyilatkozat hiányában a Rendelet 24. § (8) bekezdése alapján a Rendelet 16–18. §-ban foglaltak az irányadók azzal, hogy a szerződéskötés határidejének kezdő napja a Rendelet 24. § (6) bekezdésben meghatározott határidő lejártát követő nap.

A területileg illetékes halgazdálkodási hatóság nyilatkozata szerint a vízterület környéke gondozatlan, gépjárművel nem, gyalogosan pedig csak részben és nagyon nehezen megközelíthető, a meder nagy része náddal borított.

A vízterületnek nincs előhaszonbérletre jogosultja.

#### A pályázattal kapcsolatos előminősítési eljárás szabályai

A benyújtott pályázatokat a kiíró a benyújtástól számított 15 napon belül megvizsgálja abból a szempontból, hogy nem áll-e fenn érvénytelenségi ok, a pályázat tartalmazza-e az előírt mellékleteket és nyilatkozatokat, a pályázatban megadott adatok megegyeznek-e az Országos Halgazdálkodási Adattár (a továbbiakban: Adattár) adataival, szükséges-e hiánypótlás. A kiíró szükség esetén hiánypótlásra vagy adatközlésre hívja fel a pályázót.

Az előminősítési eljárás során hiánypótlásra egy alkalommal van lehetőség. A hiánypótlási felhívás akkor tekintendő határidőben teljesítettnek, ha az a kiíró felhívásának kézhezvételét követő 5. napig beérkezik a kiíróhoz.

A kiíró az előminősítési eljárást követően a pályázatot - a pályázat esetleges kiegészítésével, javaslatával együtt - a minisztériumhoz felterjeszti.

#### A pályázat elbírálásának határideje

A pályázat elbírálásáról a Hhvtv.-ben foglalt szempontok, továbbá a Rendelet értékelési pontrendszere alapján a Miniszter dönt. A Miniszter döntését az előminősítési eljárás lezárultától, a kiíró általi felterjesztéstől számított 15 napon belül hozza meg. Az elbírálási határidő az ügy összetettségére tekintettel meghosszabbítható, amelyről a pályázókat a minisztérium értesíti. A pályázat elbírálásának határideje annak meghosszabbítása esetén sem haladhatja meg a pályázat benyújtásra nyitva álló határidő lejártától számított 30 napot.

#### A pályázat eredményéről történő értesítés módja és határideje

A minisztérium a pályázati eljárás eredményét a Miniszteri döntés meghozatalától számított 8 napon belül írásban közli valamennyi pályázóval. A minisztérium a pályázati eljárás eredményét ugyanezen határidőben a pályázati felhívással megegyező helyeken és módon is megjelenti. Az eredmény megjelentetésének tartalmaznia kell a nyertes pályázó nevét és lakóhelyét (székhelyét).

#### Az ajánlati kötöttség határidejére és annak esetleges meghosszabbítására vonatkozó feltételek

Az ajánlati kötöttség a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártával kezdődik. A pályázó a pályázatában foglaltakhoz a pályázati felhívásban meghatározott időpontig kötve van, kivéve, ha a minisztérium ezen időtartam alatt a nyertes pályázóval szerződést köt, a kiíró a pályázati felhívást visszavonja, a pályázat érvénytelen, vagy a pályázati eljárás eredménytelen.

#### A korábbi haszonbérlet által követelt a Hhvtv. 31. § (1) bekezdés a) és b) pontja szerinti értékek, valamint a haltelepítés meg nem térült költségeinek a Rendelet szerint kiszámolandó értéke

A pályázattal érintett halgazdálkodási vízterületnek a pályázat kiírását megelőzően nem volt haszonbérletje. Ezért a Hhvtv. 31. § (1) bekezdés a) és b) pontja szerinti értékek megfizetésével, valamint a haltelepítés meg nem térült költségének megfizetésével kapcsolatos költségek nem jelentkeznek.

#### A haszonbérleti jogviszony időtartama

A halgazdálkodási jog haszonbérletére vonatkozó szerződés határozott időtartamú.

#### A szerződéskötésre vonatkozó feltételek, a haszonbérleti szerződés részét képező, előre látható lényegesebb előírások, kötelezettségek és jogok

A haszonbérlet a haszonbérleti szerződés megszűnésekor vagy a szerződésben meghatározott esetben köteles a szerződés szerinti kötelezettségével a szerződés szerint elszámolni. Ha polgári jogi társaság vagy civil szervezeti társ pályázók pályázata vagy civil szervezeti és helyi önkormányzati társ pályázók közös pályázata a nyertes, és a Miniszter a társasági tagokkal vagy a társ pályázókkal egy okiratba foglaltan köti meg a haszonbérleti szerződést, abban meg kell jelölni, hogy az egyes tagok, illetve társ pályázók a nyilvántartott halgazdálkodási vízterület halgazdálkodási jogát milyen formában veszik haszonbérbe.

Ha polgári jogi társaság vagy civil szervezeti társ pályázók pályázata vagy civil szervezeti és helyi önkormányzati társ pályázók közös pályázata a nyertes, és a Miniszter a társasági tagokkal vagy a társ pályázókkal egy okiratba foglaltan köti meg a haszonbérleti a haszonbérleti szerződés megkötésének feltétele a Rendelet 3. § (5) bekezdése szerinti polgári jogi szerződés, amelyben a felek meghatározzák a halgazdálkodási jog közös gyakorlásának módját, valamint rögzítik a fizetendő haszonbérleti díj mértékét.

Ha polgári jogi társaság vagy civil szervezeti társ pályázók pályázata vagy civil szervezeti és helyi önkormányzati társ pályázók közös pályázata a nyertes, a szerződés a tagok felé önállóan is felmondható, azonban a felek haszonbérleti joga a többi tagra – kivéve, ha a tagok a polgári jogi szerződésben meghatározták a halgazdálkodási jog közös gyakorlásának módját, valamint rögzítették a fizetendő haszonbérleti díj mértékét – automatikusan nem száll át.

#### A haszonbérleti jogviszony tartama alatti, szerződésbe foglalandó tulajdonosi ellenőrzésre vonatkozó rendelkezések

A Hhvtv. 22. § (1) bekezdése alapján, a halgazdálkodási jog, mint vagyoni értékű jog a halgazdálkodási vízterületeken - ha e törvény másképp nem rendelkezik - az államot illeti meg. A halgazdálkodási joggal kapcsolatos jogokat az állam nevében a Miniszter gyakorolja.

A tulajdonosi ellenőrzés célja a nyilvántartott halgazdálkodási vízterülettel való gazdálkodás vizsgálata, ennek keretében a rendeltetésellenes, jogszerűtlen, szerződésellenes vagy a tulajdonos érdekeit sértő intézkedések feltárása és a jogszerű állapot helyreállítása.

A minisztérium megbízásából tulajdonosi ellenőrzést végző személy vagy szervezet jogosult:

Az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a jogszabályban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni, azokról másolatot, kivonatot vagy tanúsítványt készíttetni, a haszonbérletől írásban vagy szóban tájékoztatást és nyilatkozatot kérni, az ellenőrzést a helyszínen elvégezni.

A minisztérium megbízásából tulajdonosi ellenőrzést végző személy vagy szervezet köteles jogait oly módon gyakorolni, hogy a haszonbérlet tevékenységét a lehető legkisebb mértékben zavarja, az ellenőrzés megkezdéséről a haszonbérlet az ellenőrzés megkezdése előtt legalább 3 nappal elektronikus úton tájékoztatni, és megbízólevelét az ellenőrzés megkezdésekor bemutatni, megállapításait tárgyszerűen az ellenőrzési jelentésbe foglalni és a jelentéstervezetet, valamint a végleges – az el nem fogadott észrevételek indokait is tartalmazó – jelentést a haszonbérletnek megküldeni.

A tulajdonosi ellenőrzés körében a haszonbérlet jogosult az ellenőrzést végző személytől személyazonosságának bizonyítására alkalmas okiratot, illetve megbízólevelének bemutatását kérni, ennek hiányában az együttműködést megtagadni, a helyszíni ellenőrzésnél jelen lenni, az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentéstervezetre – a megküldéstől számított 15 napon belül – észrevételt tenni.

A haszonbérlet a tulajdonosi ellenőrzés során köteles az ellenőrzés végrehajtását elősegíteni, abban együttműködni, az ellenőrzést végző részére szóban vagy – az ellenőrzést végző kérésére – írásban a kért tájékoztatást megadni, nyilatkozatot megtenni, az iratokba betekintést biztosítani, az ellenőrzést végző kérésére a rendelkezésre bocsátott dokumentáció (iratok, adatok) teljességéről nyilatkozni, az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket biztosítani, valamint az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedéseiről az ellenőrzést végző személy vagy szervezet által megállapított határidőre a minisztériumot tájékoztatni.

A haszonbérő az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedései végrehajtását a minisztérium, illetve a minisztérium megbízásából tulajdonosi ellenőrzést végző személy vagy szervezet szükség esetén utóellenőrzés keretében vizsgálja meg.

#### A haszonbérő szerződésbe foglalandó adatszolgáltatási kötelezettségeire vonatkozó előírások

A haszonbérőt – az Adattár nyilvántartásának naprakész vezetése érdekében – a Hhvtv.-ben meghatározott, valamint a haszonbérleti szerződés szerinti adatszolgáltatási kötelezettség terheli a szerződés lejáratától számított egy évig.

A haszonbérő változásról való tudomásra jutását követő 15 napon belül köteles tájékoztatni a minisztériumot, ha a nyilvántartott halgazdálkodási vízterület államot megillető halgazdálkodási joga az állam rendelkezése alól a Hhvtv.-ben foglalt valamely oknál fogva kikerül, vagy ha nyilvántartott halgazdálkodási vízterület ingatlan-nyilvántartási adatai, a bejegyzett jogok, illetve a feljegyzett tények bármely okból megváltoznak.

A haszonbérő, ha a nyilvántartott halgazdálkodási vízterület művelési ága megváltozik, vagy természeti állapotában 90 napot meghaladó jelentős változás állt be, illetve ha a nyilvántartott halgazdálkodási vízterületnek a halgazdálkodási hasznosításától eltérő más célú hasznosítását megkezdi, megvalósítja vagy megszünteti, vagy a nyilvántartott halgazdálkodási vízterületen a halgazdálkodási terv szerinti rendes gazdálkodás körét meghaladó, 500.000 Ft értékhatárt elérő beruházást valósít meg, a művelési ág megváltoztatásáról, a természeti állapotban bekövetkezett, 90 napot meghaladó jelentős változás beálltáról, a más célú hasznosítás megkezdéséről, megvalósításáról, megszüntetéséről vagy a beruházás megkezdéséről és befejezéséről az azt követő 15 napon belül köteles tájékoztatni a minisztériumot.

A haszonbérő az eljárásról való tudomásra jutásától számított 15 napon belül köteles tájékoztatni a minisztériumot, ha vele szemben csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul.

A haszonbérő, ha gazdálkodási formája vagy a Hhvtv. 33. § (1) bekezdése szerinti adatai megváltoznak, a bekövetkezett változást követő 15 napon belül köteles tájékoztatni a minisztériumot.

A haszonbérő, ha nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek, ezen körülmény felmerülését követő 15 napon belül köteles tájékoztatni a minisztériumot.

A haszonbérő – a Rendelet 6. § szerinti tulajdonosi ellenőrzéssel kapcsolatos kötelezettségei körében – köteles tűrni, hogy a minisztérium vagy az általa megbízott szervezet vagy személy a Rendelet 6. § (3) bekezdésében meghatározott módon ellenőrizze a haszonbérői adatszolgáltatási kötelezettség teljesülését és megfélelőségét.

Ha a haszonbérő az adatszolgáltatási kötelezettségének nem, vagy hiányosan, illetve hibásan tesz eleget, a minisztérium 30 napos határidővel felhívja a kötelezettség teljesítésére, illetve a hiányosság pótlására. A kötelezettség teljesítésének elmulasztása a haszonbérleti szerződés szempontjából felmondási oknak minősül.

#### A haszonbérleti díj mértéke és megfizetésének módja

A halgazdálkodási haszonbérleti díj (a továbbiakban díj) mértéke a Rendelet 3. melléklete alapján megkezdett hektáronként 3.000,- Ft/ha/év. A rendelet 26. § (3) bekezdése szerint a díj legkisebb összege a terület nagyságától és a (2) bekezdés szerinti megállapítástól függetlenül 10.000 Ft. A pályázatra kiírt halgazdálkodási vízterület esetében az éves halgazdálkodási haszonbérleti díj, a Rendelet 26. § (2) – (3) bekezdéseire figyelemmel 21.000- Ft, azaz huszonegyezer forint.



Minden megkezdett naptári évre vonatkozóan az évenkénti teljes díjat kell felszámítani.

A díjat évente egy összegben, a teljes naptári évre kell megfizetni legkésőbb az adott naptári év március 15. napjáig a haszonbérleti szerződésben meghatározott számú számlájára.

A szerződésben megállapított díj mértéke 5 évente emelkedik a Központi Statisztikai Hivatal által megállapított előző 5 évi inflációs rátának megfelelően, amelyről a halgazdálkodási hatóság a szerződés megkötését követően 5 évente tájékoztatja a halgazdálkodásra jogosultat.

Ha a halgazdálkodási hatóság által kijelölt halgazdálkodási kíméleti terület, illetve területek kiterjedése a nyilvántartott halgazdálkodási vízterület teljes vízfelület méretének 20%-át meghaladja, a díj megállapításakor a Rendelet 3. melléklet szerinti díj negatív korrekcióját kell elvégezni a halgazdálkodási kíméleti terület kiterjedésének arányában.

#### A kiíró, illetve a Miniszter pályázati felhívással kapcsolatos jogai

Kiíró a pályázati felhívást a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejárta előtt visszavonhatja.

A Miniszter a pályázati eljárást a Rendeletben meghatározott esetekben eredménytelennek nyilváníthatja. A Miniszter a nyertes pályázó visszalépése, a szerződéskötés megghiúsulása, vagy a nyertes pályázóval kötött haszonbérleti szerződés 6 hónapon belüli megszűnése esetén a pályázati eljárás eredménye szerint a rangsorban következő helyezettel haszonbérleti szerződést köthet.

#### Tájékoztatás polgári jogi társaság vagy civil szervezeti társ pályázók pályázata vagy civil szervezeti és helyi önkormányzati társ pályázók közös pályázata a nyertessége esetére

Amennyiben polgári jogi társaság vagy civil szervezeti társ pályázók pályázata vagy civil szervezeti és helyi önkormányzati társ pályázók közös pályázata a nyertes és a Miniszter a társasági tagokkal vagy a társ pályázókkal egy okiratba foglaltan köti meg a haszonbérleti szerződést, abban meg kell jelölni, hogy az egyes tagok, illetve társ pályázók a nyilvántartott halgazdálkodási vízterület halgazdálkodási jogát milyen formában veszik haszonbérbe.

Ezen haszonbérleti szerződés megkötésének feltétele a Rendelet 3. § (5) bekezdése szerinti polgári jogi szerződés, amelyben a felek meghatározzák a halgazdálkodási jog közös gyakorlásának módját, valamint rögzítik a fizetendő haszonbérleti díj mértékét.

#### A pályázat tartalmi követelményei

A pályázatnak minden esetben tartalmaznia kell:

- a) a pályázati azonosítót;
- b) a pályázó (pályázók) azonosító adatait, amelyek
  - ba) természetes személy esetén: teljes név, születési hely, születési idő, születési név, anyja leánykori neve, állandó lakcím, levelezési cím, adóazonosító jel, telefonszám és elektronikus elérhetőség;
  - bb) jogi személy esetén: a szervezet teljes neve, rövid megnevezése, székhelye, adószáma, cégjegyzék- vagy egyéb regisztrációs száma, bankszámlaszáma, aláírási joggal rendelkező felelős vezetőjének neve, címe, telefonszáma és elektronikus elérhetősége;
- c) polgári jogi társaság vagy civil szervezeti, illetve közös helyi önkormányzati és civil szervezeti társ pályázók által benyújtott pályázat esetén a közös halgazdálkodási hasznosításra vonatkozó polgári jogi szerződést eredeti, minden oldalon aláírt példányban;
- d) a halgazdálkodási hasznosítási koncepciót a pályázati felhívásban meghatározott formában és tartalommal;

- e) a pályázó által vállalt szolgáltatásokat és kötelezettségeket;  
f) azt a bankszámlaszámot, amelyre a pályázó a pályázati felhívás visszavonása esetén a regisztrációs díj összegének visszafizetését kéri.

A pályázatnak minden esetben tartalmaznia kell a pályázó nyilatkozatát arról, hogy

- a) a pályázati felhívásban foglalt feltételeket elfogadja,  
b) nem áll csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt,  
c) tevékenységét nem függesztette fel, vagy nem függesztették fel,  
d) nincs az adózás rendjéről szóló törvény szerinti, 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása,  
e) hamis adatszolgáltatás miatt nem zárták ki az állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három éven belül lezárult – eljárásból,  
f) az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül,  
g) vállalja a Hhvtv. 31. § (2) bekezdésében foglaltak teljesítését.

A pályázó a pályázati felhívás előkészítésében résztvevő szervek felhívására a megjelölt határidőn belül köteles a pályázatában foglaltakat igazolni.

#### A pályázattal kapcsolatos költségek

A pályázat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek – a pályázat érvényességétől és eredményességétől függetlenül – a pályázót terhelik.

#### A pályázat visszavonására, módosítására nyitva álló határidő

A pályázó a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártáig visszavonhatja, illetve módosíthatja a pályázatát.

#### A pályázóra vonatkozó titoktartási kötelezettség

A pályázó, valamint a pályázati felhívás előkészítésében és a pályázat elbírálásában részt vevő a minisztérium által rendelkezésre bocsátott, közérdekű adatnak vagy közérdekből nyilvános adatnak nem minősülő adatot a pályázati eljárás befejezését követően sem közölheti harmadik személlyel. Ez a tilalom nem zárja ki a pályázó meghatalmazottjával, illetve a pályázat elkészítéséhez a pályázó által igénybe vett egyéb szakértővel való adatközlést, a Rendelet 14. §-ban foglalt titoktartási kötelezettség azonban e személyekre is kiterjed.

#### A pályázónak a pályázati felhívásban foglaltakon túl adható információk

A pályázó a pályázati felhívással összefüggésben elektronikus úton, írásban egy alkalommal tájékoztatást kérhet a kiirótól. A pályázati felhívással összefüggő információt az [fmig@nebih.gov.hu](mailto:fmig@nebih.gov.hu), valamint a [csachnee@nebih.gov.hu](mailto:csachnee@nebih.gov.hu) e-mail címeken lehet kérni.

## XII.

A Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal, mint kiíró (továbbiakban: kiíró) (Székhely: 1024 Budapest, Keleti Károly utca 24.) – a halgazdálkodásért felelős miniszter (a továbbiakban: Miniszter) jóváhagyásával – a halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló 2013. évi CII. törvény (a továbbiakban: Hhvtv.) 24. § (1) bekezdés b) pont *bb*) alpontja alapján

**04.3/4747-2/2016. pályázati azonosító számon nyilvános pályázatot ír ki 2017. január 1-jétől kezdődően**

a 08-164-1-4 víztérkódú, Osli külterület 0163/29 hrsz.-on elhelyezkedő, mindösszesen 2,8079 ha kiterjedésű „Osli tó” megnevezésű nyilvántartott halgazdálkodási vízterület Magyar Államot megillető halgazdálkodási jogának haszonbérbe adás útján történő hasznosítására 2031. december 31-ig.

**A pályázaton való részvétel regisztrációs díja 50.000 Ft, azaz ötvenezer forint.**

A regisztráció, a regisztrációs díj megfizetésének határideje és módja

A pályázatra a regisztrációs díj határidőben történt megfizetésének igazolásával lehet regisztrálni.

A regisztrációs díjat a pályázati felhívás Földművelésügyi Minisztérium (a továbbiakban: minisztérium) hivatalos lapjában történő megjelenését követő 20. napig, de legkésőbb a pályázat benyújtásával egyidejűleg kell megfizetni, átutalással a kiíró 10032000-00289782-00000000 számú számlájára. Az átutalási megbízás közlemény rovatában fel kell tüntetni a pályázati azonosító számot és a „halgazdálkodási jog pályázati regisztrációs díja” kifejezést.

A regisztráció történhet személyesen a visszavonhatatlan pénzügyi megbízást igazoló dokumentum bemutatásával a kiíró 1143 Budapest, Tábornok u. 2. szám B. épület alatti telephelyén vagy a visszavonhatatlan pénzügyi megbízást igazoló dokumentum kiíró részére postai úton történő megküldésével (1024 Budapest, Keleti Károly u. 24.). Postai úton történő megküldés esetén, a borítékon fel kell tüntetni a pályázati azonosító számot, valamint a „regisztráció” megjelölést. Postai úton történő megküldés esetén a határidő tekintetében a küldemény kiíróhoz történő beérkezésének az időpontja az irányadó.

Ajánlati kötöttség

Az ajánlati kötöttség a visszavonhatatlan pénzügyi megbízás időpontjával kezdődik.

A pályázat benyújtásának módja és határideje

A pályázatot a pályázati felhívás Földművelésügyi Minisztérium hivatalos lapjában történő megjelenését követő 20. napig két eredeti, minden oldalon aláírt példányban kell benyújtani a kiíróhoz, személyesen a kiíró 1143 Budapest, Tábornok u. 2. szám B. épület alatti telephelyén vagy postai úton (1024 Budapest, Keleti Károly u. 24.), valamint a két eredeti példány benyújtása mellett minden esetben elektronikus formában megküldeni a kiíró [fmig@nebih.gov.hu](mailto:fmig@nebih.gov.hu) és másolatban a [csachnee@nebih.gov.hu](mailto:csachnee@nebih.gov.hu) elektronikus címére.

Postai úton történő megküldés esetén, a borítékon fel kell tüntetni a pályázati azonosító számot, valamint a „pályázat” megjelölést. Postai úton történő megküldés esetén a határidő tekintetében a küldemény kiíróhoz történő beérkezésének időpontja az irányadó.

A pályázat érvényességének feltételei

Érvénytelen a pályázat, ha

- a) nem felel meg az államot megillető halgazdálkodási jog vagyongazdálkodásba, pályázati úton történő haszonbérbe, valamint alhaszonbérbe adásának egyes szabályairól szóló 89/2015. (XII. 22.) FM rendeletben (továbbiakban: Rendelet) vagy a pályázati felhívásban foglaltaknak;
- b) a pályázó a regisztrációs díjat nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően fizette be;
- c) a pályázó a pályázatát egy másik pályázathoz kötötte;
- d) a pályázó a pályázat szerinti haszonbérleti szerződés megkötésére jogszabály alapján nem jogosult;
- e) a közölt tények, adatok, információk részben vagy egészben nem felelnek meg a valóságnak;

- f) a pályázóval szemben a pályázati felhívás közzétételét megelőző három évben jogerősen legalább kétszer halgzdálkodási vagy halvédelmi bírságot szabtak ki;
- g) a pályázóval szemben az államot megillető halgzdálkodási jog gyakorlásával összefüggésben a pályázati felhívás közzétételét megelőző öt évben – ideértve az f) pont szerinti bírságokat kiszabó határozatokat is – legalább három jogerős, kötelezettséget megállapító hatósági döntést hoztak;
- h) a pályázónak vagy annak a gazdasági társaságnak, amelyben a pályázó többségi befolyással rendelkezik, a minisztériummal, a megyei halgzdálkodási hatósággal vagy a Kiíróval szemben 120 napot meghaladó, lejárt tartozása van.

#### A pályázaton való részvételre jogosultak köre

A pályázaton az a természetes személy vehet részt, aki

- legalább középfokú mezőgazdasági vagy halászati szakirányú képesítéssel vagy végzettséggel rendelkezik, és a pályázat benyújtását megelőző legalább két évben halgzdálkodási tevékenységet folytatott,
- családi gazdálkodó, amennyiben a pályázat benyújtását megelőző legalább két évben családi gazdálkodóként vagy családi gazdaság tagjaként halgzdálkodási tevékenységet folytatott,
- a pályázat benyújtásának időpontjában érvényes őstermelői igazolvánnyal rendelkező őstermelő, amennyiben a pályázat benyújtását megelőző legalább két évben őstermelőként halgzdálkodási tevékenységet folytatott,
- egyéni mezőgazdasági vállalkozó, amennyiben a pályázat benyújtását megelőző legalább két évben halgzdálkodási tevékenységet folytatott vagy
- ötéves halgzdálkodási gyakorlattal rendelkezik.

A halgzdálkodási gyakorlat a gazdálkodási tevékenység telephelye szerint illetékes halgzdálkodási hatóság által kiadott, 30 napnál nem régebbi okirattal igazolható.

A pályázaton a következő jogi személyek vehetnek részt:

- a helyi önkormányzat,
- a halgzdálkodási, illetve horgászati vagy hagyományörző, rekreációs célú halászati céllal létrehozott és a pályázat benyújtását megelőző év utolsó naptári napján legalább két teljes éve bejegyezten működő és nyilvántartott halgzdálkodási vízterület halgzdálkodási hasznosításával kapcsolatos tevékenységet folytató civil szervezet, valamint
- az a gazdálkodó szervezet, amelynek bevétele a pályázat benyújtását megelőző két adóévben több mint fele részben nyilvántartott halgzdálkodási vízterület hasznosításával kapcsolatos tevékenységből származott, vagy amely a pályázat benyújtását megelőzően lezárt adóévvel nem rendelkezik, de vállalja, hogy a pályázat benyújtásának évét követő 5 évben bevétele több mint fele részben nyilvántartott halgzdálkodási vízterület halgzdálkodási jogának hasznbérllői hasznosításával kapcsolatos tevékenységből fog származni.

A nyilvántartott halgzdálkodási vízterület hasznbérletére – a Rendelet 3. § (3) bekezdés *a)* és *b)* pontja esetében társ pályázói polgári jogi szerződés keretében, a 3. § (3) bekezdés *c)* pontja esetében polgári jogi társaságként – több pályázó közös pályázatot is benyújthat. Közös pályázat nyertessége esetén a felek közösen válnak a nyilvántartott halgzdálkodási vízterület hasznbérllőivé azzal, hogy a hasznbérleti szerződésben előírt, illetve vállalt halgzdálkodási feladatokra vonatkozó felelősségük egyetemleges. A Rendelet 3. § (3) bekezdés *a)* és *b)* pontja szerinti pályázók társ pályázata esetén egy hasznbérllő megszűnése vagy hasznbérllői kötelezettségének felmondása esetén a legalább megyei szerveződésű – a megyei szerveződésű hasznbérllő megszűnése vagy hasznbérllői kötelezettségének felmondása esetén országos szerveződésű –, a Rendelet 3. § (3) bekezdés *b)* pontja szerinti civil szervezet társ pályázó hasznbérllő új hasznbérleti pályázat kiírása nélkül hasznbérllő marad.

A Rendelet 3. § (4) bekezdés szerinti esetben polgári jogi társaság legalább egy tagjának, illetve a társ pályázói polgári jogi szerződés alanyai esetében minden tagnak meg kell felelnie a Rendelet 3. § (3) bekezdésben foglalt feltételeknek. Közös pályázat esetén a feleknek polgári jogi szerződést kell kötniük a közös hasznosítás részletes feltételeire, módjára, valamint a felek jogaira és kötelezettségeire vonatkozóan.

#### A pályázattal érintett halgazdálkodási vízterület ingatlan-nyilvántartási adatai

*Osli külterület 0163/29 hrsz., kivett tó terület: 2,8079 ha*

#### Az érintett ingatlanokra vonatkozóan az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogok és feljegyzett tények

*Osli külterület 0163/29 hrsz*

*Tulajdonosok: KOCH & PARTNER BETEILIGUNGEN GMBH 9/10, Németh Zoltán Levente  
Ingatlanforgalmazás Kft 1/10*

*Vezetékjog (víz és szennyvízvezeték) jogosult: OAP Ingatlanforgalmazó és Beruházó kft.*

#### A halgazdálkodási hasznosítás terület-specifikus körülményei

*KOCH & PARTNER BETEILIGUNGEN GMBH-t*, mint a halgazdálkodási vízterület medrének 50%-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonosát előhaszonbérleti jog illeti meg.

Az előhaszonbérletre való jogot nem érinti az a körülmény, hogy a tulajdonos az e rendelet szerinti pályázaton indult-e. Ha a nyertes pályázatot nem az előhaszonbérletre jogosult nyújtotta be, a pályázatok értékelését követően a minisztérium a kivonatolt nyertes pályázat megküldésével tájékoztatja az előhaszonbérletre jogosultat a nyertes pályázatról.

Az előhaszonbérletre jogosult a nyertes pályázat átvételére nyitva álló határidő lejártát követő naptól számított 15 napon belül a minisztériumhoz címezve elfogadó jognyilatkozatot tehet. Az előhaszonbérleti jogról való lemondásnak kell tekinteni, ha a jogosult határidőn belül nem nyilatkozik.

Az elfogadó nyilatkozathoz csatolni kell az előhaszonbérleti jogosultságot igazoló, 30 napnál nem régebbi, hiteles tulajdoni lap másolatot.

Elfogadó nyilatkozat hiányában a Rendelet 24. § (8) bekezdése alapján a Rendelet 16–18. §-ban foglaltak az irányadók azzal, hogy a szerződéskötés határidejének kezdő napja a Rendelet 24. § (6) bekezdésben meghatározott határidő lejártát követő nap.

A területileg illetékes halgazdálkodási hatóság nyilatkozata szerint a hasznosításnak terület-specifikus körülményei nincsenek.

#### A pályázattal kapcsolatos előminősítési eljárás szabályai

A benyújtott pályázatokat a kiíró a benyújtástól számított 15 napon belül megvizsgálja abból a szempontból, hogy nem áll-e fenn érvénytelenségi ok, a pályázat tartalmazza-e az előírt mellékleteket és nyilatkozatokat, a pályázatban megadott adatok megegyeznek-e az Országos Halgazdálkodási Adattár (a továbbiakban: Adattár) adataival, szükséges-e hiánypótlás. A kiíró szükség esetén hiánypótlásra vagy adatközlésre hívja fel a pályázót.

Az előminősítési eljárás során hiánypótlásra egy alkalommal van lehetőség. A hiánypótlási felhívás akkor tekintendő határidőben teljesítettnek, ha az a kiíró felhívásának kézhezvételét követő 5. napig beérkezik a kiíróhoz.

A kiíró az előminősítési eljárást követően a pályázatot - a pályázat esetleges kiegészítésével, javaslatával együtt - a minisztériumhoz felterjeszti.

#### A pályázat elbírálásának határideje

A pályázat elbírálásáról a Hhvtv.-ben foglalt szempontok, továbbá a Rendelet értékelési pontrendszere alapján a Miniszter dönt. A Miniszter döntését az előminősítési eljárás lezárultától, a kiíró általi felterjesztéstől számított 15 napon belül hozza meg. Az elbírálási határidő az ügy összetettségére tekintettel meghosszabbítható, amelyről a pályázókat a minisztérium értesíti. A pályázat elbírálásának határideje annak meghosszabbítása esetén sem haladhatja meg a pályázat benyújtásra nyitva álló határidő lejártától számított 30 napot.

#### A pályázat eredményéről történő értesítés módja és határideje

A minisztérium a pályázati eljárás eredményét a Miniszteri döntés meghozatalától számított 8 napon belül írásban közli valamennyi pályázóval. A minisztérium a pályázati eljárás eredményét ugyanezen határidőben a pályázati felhívással megegyező helyeken és módon is megjelenti. Az eredmény megjelentetésének tartalmaznia kell a nyertes pályázó nevét és lakóhelyét (székhelyét).

#### Az ajánlati kötöttség határidejére és annak esetleges meghosszabbítására vonatkozó feltételek

Az ajánlati kötöttség a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártával kezdődik. A pályázó a pályázatában foglaltakhoz a pályázati felhívásban meghatározott időpontig kötve van, kivéve, ha a minisztérium ezen időtartam alatt a nyertes pályázóval szerződést köt, a kiíró a pályázati felhívást visszavonja, a pályázat érvénytelen, vagy a pályázati eljárás eredménytelen.

#### A korábbi haszonbérlet által követelt a Hhvtv. 31. § (1) bekezdés a) és b) pontja szerinti értékek, valamint a haltelepítés meg nem térült költségeinek a Rendelet szerint kiszámolandó értéke

A pályázattal érintett halgazdálkodási vízterületnek a pályázat kiírását megelőzően nem volt haszonbérletje. Ezért a Hhvtv. 31. § (1) bekezdés a) és b) pontja szerinti értékek megfizetésével, valamint a haltelepítés meg nem térült költségének megfizetésével kapcsolatos költségek nem jelentkeznek.

#### A haszonbérleti jogviszony időtartama

A halgazdálkodási jog haszonbérletére vonatkozó szerződés határozott időtartamú.

#### A szerződéskötésre vonatkozó feltételek, a haszonbérleti szerződés részét képező, előre látható lényegesebb előírások, kötelezettségek és jogok

A haszonbérlet a haszonbérleti szerződés megszűnésekor vagy a szerződésben meghatározott esetben köteles a szerződés szerinti kötelezettségével a szerződés szerint elszámolni. Ha polgári jogi társaság vagy civil szervezeti társ pályázók pályázata vagy civil szervezeti és helyi önkormányzati társ pályázók közös pályázata a nyertes, és a Miniszter a társasági tagokkal vagy a társ pályázókkal egy okiratba foglaltan köti meg a haszonbérleti szerződést, abban meg kell jelölni, hogy az egyes tagok, illetve társ pályázók a nyilvántartott halgazdálkodási vízterület halgazdálkodási jogát milyen formában veszik haszonbérbe.

Ha polgári jogi társaság vagy civil szervezeti társ pályázók pályázata vagy civil szervezeti és helyi önkormányzati társ pályázók közös pályázata a nyertes, és a Miniszter a társasági tagokkal vagy a társ pályázókkal egy okiratba foglaltan köti meg a haszonbérleti a haszonbérleti szerződés megkötésének feltétele a Rendelet 3. § (5) bekezdése szerinti polgári jogi szerződés, amelyben a felek meghatározzák a halgazdálkodási jog közös gyakorlásának módját, valamint rögzítik a fizetendő haszonbérleti díj mértékét.

Ha polgári jogi társaság vagy civil szervezeti társ pályázók pályázata vagy civil szervezeti és helyi önkormányzati társ pályázók közös pályázata a nyertes, a szerződés a tagok felé önállóan is felmondható, azonban a felek haszonbérleti joga a többi tagra – kivéve, ha a tagok a polgári jogi szerződésben meghatározták a halgazdálkodási jog közös gyakorlásának módját, valamint rögzítették a fizetendő haszonbérleti díj mértékét – automatikusan nem száll át.

#### A haszonbérleti jogviszony tartama alatti, szerződésbe foglalandó tulajdonosi ellenőrzésre vonatkozó rendelkezések

A Hhvtv. 22. § (1) bekezdése alapján, a halgazdálkodási jog, mint vagyoni értékű jog a halgazdálkodási vízterületeken - ha e törvény másképp nem rendelkezik - az államot illeti meg. A halgazdálkodási joggal kapcsolatos jogokat az állam nevében a Miniszter gyakorolja.

A tulajdonosi ellenőrzés célja a nyilvántartott halgazdálkodási vízterülettel való gazdálkodás vizsgálata, ennek keretében a rendeltetésellenes, jogszerűtlen, szerződésellenes vagy a tulajdonos érdekeit sértő intézkedések feltárása és a jogszerű állapot helyreállítása.

A minisztérium megbízásából tulajdonosi ellenőrzést végző személy vagy szervezet jogosult:

Az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a jogszabályban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni, azokról másolatot, kivonatot vagy tanúsítványt készíttetni, a haszonbérletől írásban vagy szóban tájékoztatást és nyilatkozatot kérni, az ellenőrzést a helyszínen elvégezni.

A minisztérium megbízásából tulajdonosi ellenőrzést végző személy vagy szervezet köteles jogait oly módon gyakorolni, hogy a haszonbérlet tevékenységét a lehető legkisebb mértékben zavarja, az ellenőrzés megkezdéséről a haszonbérlet az ellenőrzés megkezdése előtt legalább 3 nappal elektronikus úton tájékoztatni, és megbízólevelét az ellenőrzés megkezdésekor bemutatni, megállapításait tárgyszerűen az ellenőrzési jelentésbe foglalni és a jelentéstervezetet, valamint a végleges – az el nem fogadott észrevételek indokait is tartalmazó – jelentést a haszonbérletnek megküldeni.

A tulajdonosi ellenőrzés körében a haszonbérlet jogosult az ellenőrzést végző személytől személyazonosságának bizonyítására alkalmas okiratot, illetve megbízólevelének bemutatását kérni, ennek hiányában az együttműködést megtagadni, a helyszíni ellenőrzésnél jelen lenni, az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentéstervezetre – a megküldéstől számított 15 napon belül – észrevételt tenni.

A haszonbérlet a tulajdonosi ellenőrzés során köteles az ellenőrzés végrehajtását elősegíteni, abban együttműködni, az ellenőrzést végző részére szóban vagy – az ellenőrzést végző kérésére – írásban a kért tájékoztatást megadni, nyilatkozatot megtenni, az iratokba betekintést biztosítani, az ellenőrzést végző kérésére a rendelkezésre bocsátott dokumentáció (iratok, adatok) teljességéről nyilatkozni, az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket biztosítani, valamint az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedéseiről az ellenőrzést végző személy vagy szervezet által megállapított határidőre a minisztériumot tájékoztatni.

A haszonbérő az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedései végrehajtását a minisztérium, illetve a minisztérium megbízásából tulajdonosi ellenőrzést végző személy vagy szervezet szükség esetén utóellenőrzés keretében vizsgálja meg.

#### A haszonbérő szerződésbe foglalandó adatszolgáltatási kötelezettségeire vonatkozó előírások

A haszonbérőt – az Adattár nyilvántartásának naprakész vezetése érdekében – a Hhvtv.-ben meghatározott, valamint a haszonbérleti szerződés szerinti adatszolgáltatási kötelezettség terheli a szerződés lejáratától számított egy évig.

A haszonbérő változsról való tudomásra jutását követő 15 napon belül köteles tájékoztatni a minisztériumot, ha a nyilvántartott halgazdálkodási vízterület államot megillető halgazdálkodási joga az állam rendelkezése alól a Hhvtv.-ben foglalt valamely oknál fogva kikerül, vagy ha nyilvántartott halgazdálkodási vízterület ingatlan-nyilvántartási adatai, a bejegyzett jogok, illetve a feljegyzett tények bármely okból megváltoznak.

A haszonbérő, ha a nyilvántartott halgazdálkodási vízterület művelési ága megváltozik, vagy természeti állapotában 90 napot meghaladó jelentős változás állt be, illetve ha a nyilvántartott halgazdálkodási vízterületnek a halgazdálkodási hasznosításától eltérő más célú hasznosítását megkezdi, megvalósítja vagy megszünteti, vagy a nyilvántartott halgazdálkodási vízterületen a halgazdálkodási terv szerinti rendes gazdálkodás körét meghaladó, 500.000 Ft értékhatárt elérő beruházást valósít meg, a művelési ág megváltoztatásáról, a természeti állapotban bekövetkezett, 90 napot meghaladó jelentős változás beálltáról, a más célú hasznosítás megkezdéséről, megvalósításáról, megszüntetéséről vagy a beruházás megkezdéséről és befejezéséről az azt követő 15 napon belül köteles tájékoztatni a minisztériumot.

A haszonbérő az eljárásról való tudomásra jutásától számított 15 napon belül köteles tájékoztatni a minisztériumot, ha vele szemben csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul.

A haszonbérő, ha gazdálkodási formája vagy a Hhvtv. 33. § (1) bekezdése szerinti adatai megváltoznak, a bekövetkezett változást követő 15 napon belül köteles tájékoztatni a minisztériumot.

A haszonbérő, ha nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek, ezen körülmény felmerülését követő 15 napon belül köteles tájékoztatni a minisztériumot.

A haszonbérő – a Rendelet 6. § szerinti tulajdonosi ellenőrzéssel kapcsolatos kötelezettségei körében – köteles tűrni, hogy a minisztérium vagy az általa megbízott szervezet vagy személy a Rendelet 6. § (3) bekezdésében meghatározott módon ellenőrizze a haszonbérői adatszolgáltatási kötelezettség teljesülését és megfelelését.

Ha a haszonbérő az adatszolgáltatási kötelezettségének nem, vagy hiányosan, illetve hibásan tesz eleget, a minisztérium 30 napos határidővel felhívja a kötelezettség teljesítésére, illetve a hiányosság pótlására. A kötelezettség teljesítésének elmulasztása a haszonbérleti szerződés szempontjából felmondási oknak minősül.

#### A haszonbérleti díj mértéke és megfizetésének módja

A halgazdálkodási haszonbérleti díj (a továbbiakban díj) mértéke a Rendelet 3. melléklete alapján megkezdett hektáronként 3.000,- Ft/ha/év. A rendelet 26. § (3) bekezdése szerint a díj legkisebb összege a terület nagyságától és a (2) bekezdés szerinti megállapítástól függetlenül 10.000 Ft. A pályázatra kiírt halgazdálkodási vízterület esetében az éves halgazdálkodási haszonbérleti díj, a Rendelet 26. § (2) – (3) bekezdéseire figyelemmel 10.000- Ft, azaz tízezer forint.



Minden megkezdett naptári évre vonatkozóan az évenkénti teljes díjat kell felszámítani.

A díjat évente egy összegben, a teljes naptári évre kell megfizetni legkésőbb az adott naptári év március 15. napjáig a haszonbérleti szerződésben meghatározott számú számlájára.

A szerződésben megállapított díj mértéke 5 évente emelkedik a Központi Statisztikai Hivatal által megállapított előző 5 évi inflációs rátának megfelelően, amelyről a halgazdálkodási hatóság a szerződés megkötését követően 5 évente tájékoztatja a halgazdálkodásra jogosultat.

Ha a halgazdálkodási hatóság által kijelölt halgazdálkodási kíméleti terület, illetve területek kiterjedése a nyilvántartott halgazdálkodási vízterület teljes vízfelület méretének 20%-át meghaladja, a díj megállapításakor a Rendelet 3. melléklet szerinti díj negatív korrekcióját kell elvégezni a halgazdálkodási kíméleti terület kiterjedésének arányában.

#### A kiíró, illetve a Miniszter pályázati felhívással kapcsolatos jogai

Kiíró a pályázati felhívást a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejárta előtt visszavonhatja.

A Miniszter a pályázati eljárást a Rendeletben meghatározott esetekben eredménytelennek nyilváníthatja. A Miniszter a nyertes pályázó visszalépése, a szerződéskötés meghiúsulása, vagy a nyertes pályázóval kötött haszonbérleti szerződés 6 hónapon belüli megszűnése esetén a pályázati eljárás eredménye szerint a rangsorban következő helyezettrel haszonbérleti szerződést köthet.

#### Tájékoztatás polgári jogi társaság vagy civil szervezeti társ pályázók pályázata vagy civil szervezeti és helyi önkormányzati társ pályázók közös pályázata a nyertessége esetére

Amennyiben polgári jogi társaság vagy civil szervezeti társ pályázók pályázata vagy civil szervezeti és helyi önkormányzati társ pályázók közös pályázata a nyertes és a Miniszter a társasági tagokkal vagy a társ pályázókkal egy okiratba foglaltan köti meg a haszonbérleti szerződést, abban meg kell jelölni, hogy az egyes tagok, illetve társ pályázók a nyilvántartott halgazdálkodási vízterület halgazdálkodási jogát milyen formában veszik haszonbérbe.

Ezen haszonbérleti szerződés megkötésének feltétele a Rendelet 3. § (5) bekezdése szerinti polgári jogi szerződés, amelyben a felek meghatározzák a halgazdálkodási jog közös gyakorlásának módját, valamint rögzítik a fizetendő haszonbérleti díj mértékét.

#### A pályázat tartalmi követelményei

A pályázatnak minden esetben tartalmaznia kell:

- a) a pályázati azonosítót;
- b) a pályázó (pályázók) azonosító adatait, amelyek
  - ba) természetes személy esetén: teljes név, születési hely, születési idő, születési név, anyja leánykori neve, állandó lakcím, levelezési cím, adóazonosító jel, telefonszám és elektronikus elérhetőség;
  - bb) jogi személy esetén: a szervezet teljes neve, rövid megnevezése, székhelye, adószáma, cégjegyzék- vagy egyéb regisztrációs száma, bankszámlaszáma, aláírási joggal rendelkező felelős vezetőjének neve, címe, telefonszáma és elektronikus elérhetősége;
- c) polgári jogi társaság vagy civil szervezeti, illetve közös helyi önkormányzati és civil szervezeti társ pályázók által benyújtott pályázat esetén a közös halgazdálkodási hasznosításra vonatkozó polgári jogi szerződést eredeti, minden oldalon aláírt példányban;
- d) a halgazdálkodási hasznosítási koncepciót a pályázati felhívásban meghatározott formában és tartalommal;
- e) a pályázó által vállalt szolgáltatásokat és kötelezettségeket;

f) azt a bankszámlaszámot, amelyre a pályázó a pályázati felhívás visszavonása esetén a regisztrációs díj összegének visszafizetését kéri.

A pályázatnak minden esetben tartalmaznia kell a pályázó nyilatkozatát arról, hogy

- a) a pályázati felhívásban foglalt feltételeket elfogadja,
- b) nem áll csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt,
- c) tevékenységét nem függesztette fel, vagy nem függesztették fel,
- d) nincs az adózás rendjéről szóló törvény szerinti, 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása,
- e) hamis adatszolgáltatás miatt nem zárták ki az állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három éven belül lezárult – eljárásból,
- f) az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül,
- g) vállalja a Hhvtv. 31. § (2) bekezdésében foglaltak teljesítését.

A pályázó a pályázati felhívás előkészítésében résztvevő szervek felhívására a megjelölt határidőn belül köteles a pályázatában foglaltakat igazolni.

#### A pályázattal kapcsolatos költségek

A pályázat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek – a pályázat érvényességétől és eredményességétől függetlenül – a pályázót terhelik.

#### A pályázat visszavonására, módosítására nyitva álló határidő

A pályázó a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártáig visszavonhatja, illetve módosíthatja a pályázatát.

#### A pályázóra vonatkozó titoktartási kötelezettség

A pályázó, valamint a pályázati felhívás előkészítésében és a pályázat elbírálásában részt vevő a minisztérium által rendelkezésre bocsátott, közérdekű adatnak vagy közérdekből nyilvános adatnak nem minősülő adatot a pályázati eljárás befejezését követően sem közölheti harmadik személlyel. Ez a tilalom nem zárja ki a pályázó meghatalmazottjával, illetve a pályázat elkészítéséhez a pályázó által igénybe vett egyéb szakértővel való adatközlést, a Rendelet 14. §-ban foglalt titoktartási kötelezettség azonban e személyekre is kiterjed.

#### A pályázónak a pályázati felhívásban foglaltakon túl adható információk

A pályázó a pályázati felhívással összefüggésben elektronikus úton, írásban egy alkalommal tájékoztatást kérhet a kiírótól. A pályázati felhívással összefüggő információt az [fmig@nebih.gov.hu](mailto:fmig@nebih.gov.hu), valamint a [csachnee@nebih.gov.hu](mailto:csachnee@nebih.gov.hu) e-mail címeken lehet kérni.

### XIII.

A Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal, mint kiíró (továbbiakban: kiíró) (Székhely: 1024 Budapest, Keleti Károly utca 24.) – a halgazdálkodásért felelős miniszter (a továbbiakban: Miniszter) jóváhagyásával – a halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló 2013. évi CII. törvény (a továbbiakban: Hhvtv.) 24. § (1) bekezdés b) pont *bb)* alpontja alapján

**04.3/4771-2/2016. pályázati azonosító számon nyilvános pályázatot ír ki 2017. január 1-jétől kezdődően**

a 08-081-1-4 víztérkódú, Csáfordjánosfa külterület 09/2, 09/4, és 049 hrsz.-okon elhelyezkedő, mindösszesen 2,1343 ha kiterjedésű „Új tó” megnevezésű nyilvántartott halgazdálkodási vízterület Magyar Államot megillető halgazdálkodási jogának haszonbérbe adás útján történő hasznosítására 2031. december 31-ig.

### **A pályázaton való részvétel regisztrációs díja 50.000 Ft, azaz ötvenezer forint.**

#### A regisztráció, a regisztrációs díj megfizetésének határideje és módja

A pályázatra a regisztrációs díj határidőben történt megfizetésének igazolásával lehet regisztrálni.

A regisztrációs díjat a pályázati felhívás Földművelésügyi Minisztérium (a továbbiakban: minisztérium) hivatalos lapjában történő megjelenését követő 20. napig, de legkésőbb a pályázat benyújtásával egyidejűleg kell megfizetni, átutalással a kiíró 10032000-00289782-00000000 számú számlájára. Az átutalási megbízás közlemény rovatában fel kell tüntetni a pályázati azonosító számot és a „halgazdálkodási jog pályázati regisztrációs díja” kifejezést.

A regisztráció történhet személyesen a visszavonhatatlan pénzügyi megbízást igazoló dokumentum bemutatásával a kiíró 1143 Budapest, Tábornok u. 2. szám B. épület alatti telephelyén vagy a visszavonhatatlan pénzügyi megbízást igazoló dokumentum kiíró részére postai úton történő megküldésével (1024 Budapest, Keleti Károly u. 24.). Postai úton történő megküldés esetén, a borítékon fel kell tüntetni a pályázati azonosító számot, valamint a „regisztráció” megjelölést. Postai úton történő megküldés esetén a határidő tekintetében a küldemény kiíróhoz történő beérkezésének az időpontja az irányadó.

#### Ajánlati kötöttség

Az ajánlati kötöttség a visszavonhatatlan pénzügyi megbízás időpontjával kezdődik.

#### A pályázat benyújtásának módja és határideje

A pályázatot a pályázati felhívás Földművelésügyi Minisztérium hivatalos lapjában történő megjelenését követő 20. napig két eredeti, minden oldalon aláírt példányban kell benyújtani a kiíróhoz, személyesen a kiíró 1143 Budapest, Tábornok u. 2. szám B. épület alatti telephelyén vagy postai úton (1024 Budapest, Keleti Károly u. 24.), valamint a két eredeti példány benyújtása mellett minden esetben elektronikus formában megküldeni a kiíró [fmig@nebih.gov.hu](mailto:fmig@nebih.gov.hu) és másolatban a [csachnee@nebih.gov.hu](mailto:csachnee@nebih.gov.hu) elektronikus címére.

Postai úton történő megküldés esetén, a borítékon fel kell tüntetni a pályázati azonosító számot, valamint a „pályázat” megjelölést. Postai úton történő megküldés esetén a határidő tekintetében a küldemény kiíróhoz történő beérkezésének időpontja az irányadó.

#### A pályázat érvényességének feltételei

Érvénytelen a pályázat, ha

- a) nem felel meg az államot megillető halgazdálkodási jog vagyongazdálkodásba, pályázati úton történő haszonbérbe, valamint alhaszonbérbe adásának egyes szabályairól szóló 89/2015. (XII. 22.) FM rendeletben (továbbiakban: Rendelet) vagy a pályázati felhívásban foglaltaknak;
- b) a pályázó a regisztrációs díjat nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően fizette be;
- c) a pályázó a pályázatát egy másik pályázathoz kötötte;
- d) a pályázó a pályázat szerinti haszonbérleti szerződés megkötésére jogszabály alapján nem jogosult;
- e) a közölt tények, adatok, információk részben vagy egészben nem felelnek meg a valóságnak;

- f)* a pályázóval szemben a pályázati felhívás közzétételét megelőző három évben jogerősen legalább kétszer halgazdálkodási vagy halvédelmi bírságot szabtak ki;
- g)* a pályázóval szemben az államot megillető halgazdálkodási jog gyakorlásával összefüggésben a pályázati felhívás közzétételét megelőző öt évben – ideértve az *f)* pont szerinti bírságokat kiszabó határozatokat is – legalább három jogerős, kötelezettséget megállapító hatósági döntést hoztak;
- h)* a pályázónak vagy annak a gazdasági társaságnak, amelyben a pályázó többségi befolyással rendelkezik, a minisztériummal, a megyei halgazdálkodási hatósággal vagy a Kiíróval szemben 120 napot meghaladó, lejárt tartozása van.

#### A pályázaton való részvételre jogosultak köre

A pályázaton az a természetes személy vehet részt, aki

- legalább középfokú mezőgazdasági vagy halászati szakirányú képesítéssel vagy végzettséggel rendelkezik, és a pályázat benyújtását megelőző legalább két évben halgazdálkodási tevékenységet folytatott,
- családi gazdálkodó, amennyiben a pályázat benyújtását megelőző legalább két évben családi gazdálkodóként vagy családi gazdaság tagjaként halgazdálkodási tevékenységet folytatott,
- a pályázat benyújtásának időpontjában érvényes östermelői igazolvánnyal rendelkező östermelő, amennyiben a pályázat benyújtását megelőző legalább két évben östermelőként halgazdálkodási tevékenységet folytatott,
- egyéni mezőgazdasági vállalkozó, amennyiben a pályázat benyújtását megelőző legalább két évben halgazdálkodási tevékenységet folytatott vagy
- ötéves halgazdálkodási gyakorlattal rendelkezik.

A halgazdálkodási gyakorlat a gazdálkodási tevékenység telephelye szerint illetékes halgazdálkodási hatóság által kiadott, 30 napnál nem régebbi okirattal igazolható.

A pályázaton a következő jogi személyek vehetnek részt:

- a helyi önkormányzat,
- a halgazdálkodási, illetve horgászati vagy hagyományörző, rekreációs célú halászati céllal létrehozott és a pályázat benyújtását megelőző év utolsó naptári napján legalább két teljes éve bejegyezten működő és nyilvántartott halgazdálkodási vízterület halgazdálkodási hasznosításával kapcsolatos tevékenységet folytató civil szervezet, valamint
- az a gazdálkodó szervezet, amelynek bevétele a pályázat benyújtását megelőző két adóévben több mint fele részben nyilvántartott halgazdálkodási vízterület hasznosításával kapcsolatos tevékenységből származott, vagy amely a pályázat benyújtását megelőzően lezárt adóévvel nem rendelkezik, de vállalja, hogy a pályázat benyújtásának évét követő 5 évben bevétele több mint fele részben nyilvántartott halgazdálkodási vízterület halgazdálkodási jogának hasznóbérlői hasznosításával kapcsolatos tevékenységből fog származni.

A nyilvántartott halgazdálkodási vízterület hasznóbérlőjére – a Rendelet 3. § (3) bekezdés *a)* és *b)* pontja esetében társ pályázói polgári jogi szerződés keretében, a 3. § (3) bekezdés *c)* pontja esetében polgári jogi társaságként – több pályázó közös pályázatot is benyújthat. Közös pályázat nyertessége esetén a felek közösen válnak a nyilvántartott halgazdálkodási vízterület hasznóbérlőivé azzal, hogy a hasznóbérlői szerződésben előírt, illetve vállalt halgazdálkodási feladatokra vonatkozó felelősségük egyetemleges. A Rendelet 3. § (3) bekezdés *a)* és *b)* pontja szerinti pályázók társ pályázata esetén egy hasznóbérlő megszűnése vagy hasznóbérlői kötelezettségének felmondása esetén a legalább megyei szerveződésű – a megyei szerveződésű hasznóbérlő megszűnése vagy hasznóbérlői kötelezettségének felmondása esetén országos szerveződésű –, a Rendelet 3. § (3) bekezdés *b)* pontja szerinti civil szervezet társ pályázó hasznóbérlő új hasznóbérlői pályázat kiírása nélkül hasznóbérlő marad.

A Rendelet 3. § (4) bekezdés szerinti esetben polgári jogi társaság legalább egy tagjának, illetve a társ pályázói polgári jogi szerződés alanyai esetében minden tagnak meg kell felelnie a Rendelet 3. § (3) bekezdésben foglalt feltételeknek. Közös pályázat esetén a feleknek polgári jogi szerződést kell kötniük a közös hasznosítás részletes feltételeire, módjára, valamint a felek jogaira és kötelezettségeire vonatkozóan.

A pályázattal érintett halgazdálkodási vízterület ingatlan-nyilvántartási adatai

*Csáfordjánosfa külterület 09/2 hrsz, b alrészlet, kivett tó terület: 1,2902 ha*

*Csáfordjánosfa külterület 09/4 hrsz, kivett anyagödör terület: 0,5330 ha*

*Csáfordjánosfa külterület 049 hrsz, kivett malom-árok terület: 0,3111 ha*

Az érintett ingatlanokra vonatkozóan az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogok és feljegyzett tények

*Csáfordjánosfa külterület 09/2 b hrsz*

*Tulajdonos: Németh Roland 1/1*

*vezetékjog 555 négyzetméterre vonatkozóan Sopronkövesd-Répcelak 32 KV-os közcélú hálózat, VFGY-0624/2012 sz. határozat, az 5000/274/2011. számú változási vázrajz és terület alapján Jogosult: E.ON Észak-Dunántúli Árahálózati ZRT.*

*Csáfordjánosfa külterület 09/4 hrsz*

*Tulajdonos: Németh Roland ½, KOCH & PARTNER BETEILIGUNGEN GMBH ½*

*Csáfordjánosfa külterület 049 hrsz*

*Magyar állam, kezelő: Nyugat-Dunántúli Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság*

*Védett terület bejegyző határozat: 38031/3/2002.07.24 (Fertő-Hanság Nemzeti Park)*

A halgazdálkodási hasznosítás terület-specifikus körülményei

A Hhvtv. 26. § (3) bekezdése szerint előhasznóbérleti jog illeti meg a halgazdálkodási jog hasznóbérbe adása során, ide nem értve a földtulajdonosi hasznóbérlet esetét.

Németh Rolandot, mint a halgazdálkodási vízterület medrének 50%-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonosát előhasznóbérleti jog illeti meg.

Az előhasznóbérletre való jogot nem érinti az a körülmény, hogy a tulajdonos az e rendelet szerinti pályázaton indult-e. Ha a nyertes pályázatot nem az előhasznóbérletre jogosult nyújtotta be, a pályázatok értékelését követően a minisztérium a kivonatolt nyertes pályázat megküldésével tájékoztatja az előhasznóbérletre jogosultat a nyertes pályázatról.

Az előhasznóbérletre jogosult a nyertes pályázat átvételére nyitva álló határidő lejártát követő naptól számított 15 napon belül a minisztériumhoz címezve elfogadó jognyilatkozatot tehet. Az előhasznóbérleti jogról való lemondásnak kell tekinteni, ha a jogosult határidőn belül nem nyilatkozik.

Az elfogadó nyilatkozathoz csatolni kell az előhasznóbérleti jogosultságot igazoló, 30 napnál nem régebbi, hiteles tulajdoni lap másolatot.

Elfogadó nyilatkozat hiányában a Rendelet 24. § (8) bekezdése alapján a Rendelet 16–18. §-ban foglaltak az irányadók azzal, hogy a szerződéskötés határidejének kezdő napja a Rendelet 24. § (6) bekezdésben meghatározott határidő lejártát követő nap.

A területileg illetékes halgazdálkodási hatóság nyilatkozata szerint a vízterület gépkocsival és gyalogosan is nehezen megközelíthető.

#### A pályázattal kapcsolatos előminősítési eljárás szabályai

A benyújtott pályázatokat a kiíró a benyújtástól számított 15 napon belül megvizsgálja abból a szempontból, hogy nem áll-e fenn érvénytelenségi ok, a pályázat tartalmazza-e az előírt mellékleteket és nyilatkozatokat, a pályázatban megadott adatok megegyeznek-e az Országos Halgazdálkodási Adattár (a továbbiakban: Adattár) adataival, szükséges-e hiánypótlás. A kiíró szükség esetén hiánypótlásra vagy adatközlésre hívja fel a pályázót.

Az előminősítési eljárás során hiánypótlásra egy alkalommal van lehetőség. A hiánypótlási felhívás akkor tekintendő határidőben teljesítettnek, ha az a kiíró felhívásának kézhezvételét követő 5. napig beérkezik a kiíróhoz.

A kiíró az előminősítési eljárást követően a pályázatot - a pályázat esetleges kiegészítésével, javaslatával együtt - a minisztériumhoz felterjeszti.

#### A pályázat elbírálásának határideje

A pályázat elbírálásáról a Hhvtv.-ben foglalt szempontok, továbbá a Rendelet értékelési pontrendszere alapján a Miniszter dönt. A Miniszter döntését az előminősítési eljárás lezárultától, a kiíró általi felterjesztéstől számított 15 napon belül hozza meg. Az elbírálási határidő az ügy összetettségére tekintettel meghosszabbítható, amelyről a pályázókat a minisztérium értesíti. A pályázat elbírálásának határideje annak meghosszabbítása esetén sem haladhatja meg a pályázat benyújtásra nyitva álló határidő lejártától számított 30 napot.

#### A pályázat eredményéről történő értesítés módja és határideje

A minisztérium a pályázati eljárás eredményét a Miniszteri döntés meghozatalától számított 8 napon belül írásban közli valamennyi pályázóval. A minisztérium a pályázati eljárás eredményét ugyanezen határidőben a pályázati felhívással megegyező helyeken és módon is megjelenti. Az eredmény megjelentetésének tartalmaznia kell a nyertes pályázó nevét és lakóhelyét (székhelyét).

#### Az ajánlati kötöttség határidejére és annak esetleges meghosszabbítására vonatkozó feltételek

Az ajánlati kötöttség a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártával kezdődik. A pályázó a pályázatában foglaltakhoz a pályázati felhívásban meghatározott időpontig kötve van, kivéve, ha a minisztérium ezen időtartam alatt a nyertes pályázóval szerződést köt, a kiíró a pályázati felhívást visszavonja, a pályázat érvénytelen, vagy a pályázati eljárás eredménytelen.

#### A korábbi haszonbérő által követelt a Hhvtv. 31. § (1) bekezdés a) és b) pontja szerinti értékek, valamint a haltelepítés meg nem térült költségeinek a Rendelet szerint kiszámolandó értéke

A pályázattal érintett halgazdálkodási vízterületnek a pályázat kiírását megelőzően nem volt haszonbérője. Ezért a Hhvtv. 31. § (1) bekezdés a) és b) pontja szerinti értékek megfizetésével, valamint a haltelepítés meg nem térült költségeinek megfizetésével kapcsolatos költségek nem jelentkeznek.

### A haszonbérleti jogviszony időtartama

A halgazdálkodási jog haszonbérletére vonatkozó szerződés határozott időtartamú.

### A szerződéskötésre vonatkozó feltételek, a haszonbérleti szerződés részét képező, előre látható lényegesebb előírások, kötelezettségek és jogok

A haszonbérelő a haszonbérleti szerződés megszűnésekor vagy a szerződésben meghatározott esetben köteles a szerződés szerinti kötelezettségével a szerződés szerint elszámolni. Ha polgári jogi társaság vagy civil szervezeti társpályázók pályázata vagy civil szervezeti és helyi önkormányzati társpályázók közös pályázata a nyertes, és a Miniszter a társasági tagokkal vagy a társpályázókkal egy okiratba foglaltan köti meg a haszonbérleti szerződést, abban meg kell jelölni, hogy az egyes tagok, illetve társpályázók a nyilvántartott halgazdálkodási vízterület halgazdálkodási jogát milyen formában veszik haszonbérbe.

Ha polgári jogi társaság vagy civil szervezeti társpályázók pályázata vagy civil szervezeti és helyi önkormányzati társpályázók közös pályázata a nyertes, és a Miniszter a társasági tagokkal vagy a társpályázókkal egy okiratba foglaltan köti meg a haszonbérleti szerződés megkötésének feltétele a Rendelet 3. § (5) bekezdése szerinti polgári jogi szerződés, amelyben a felek meghatározzák a halgazdálkodási jog közös gyakorlásának módját, valamint rögzítik a fizetendő haszonbérleti díj mértékét.

Ha polgári jogi társaság vagy civil szervezeti társpályázók pályázata vagy civil szervezeti és helyi önkormányzati társpályázók közös pályázata a nyertes, a szerződés a tagok felé önállóan is felmondható, azonban a felek haszonbérleti joga a többi tagra – kivéve, ha a tagok a polgári jogi szerződésben meghatározták a halgazdálkodási jog közös gyakorlásának módját, valamint rögzítették a fizetendő haszonbérleti díj mértékét – automatikusan nem száll át.

### A haszonbérleti jogviszony tartama alatti, szerződésbe foglalandó tulajdonosi ellenőrzésre vonatkozó rendelkezések

A Hhvtv. 22. § (1) bekezdése alapján, a halgazdálkodási jog, mint vagyoni értékű jog a halgazdálkodási vízterületeken - ha e törvény másképp nem rendelkezik - az államot illeti meg. A halgazdálkodási joggal kapcsolatos jogokat az állam nevében a Miniszter gyakorolja.

A tulajdonosi ellenőrzés célja a nyilvántartott halgazdálkodási vízterülettel való gazdálkodás vizsgálata, ennek keretében a rendeltetésellenes, jogszerűtlen, szerződésellenes vagy a tulajdonos érdekeit sértő intézkedések feltárása és a jogszerű állapot helyreállítása.

A minisztérium megbízásából tulajdonosi ellenőrzést végző személy vagy szervezet jogosult:

Az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a jogszabályban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni, azokról másolatot, kivonatot vagy tanúsítványt készíttetni, a haszonbérelőtől írásban vagy szóban tájékoztatást és nyilatkozatot kérni, az ellenőrzést a helyszínen elvégezni.

A minisztérium megbízásából tulajdonosi ellenőrzést végző személy vagy szervezet köteles jogait oly módon gyakorolni, hogy a haszonbérelő tevékenységét a lehető legkisebb mértékben zavarja, az ellenőrzés megkezdéséről a haszonbérelőt az ellenőrzés megkezdése előtt legalább 3 nappal elektronikus úton tájékoztatni, és megbízólevelét az ellenőrzés megkezdésekor bemutatni, megállapításait tárgyszerűen az ellenőrzési jelentésbe foglalni és a jelentéstervezetet, valamint a végleges – az el nem fogadott észrevételek indokait is tartalmazó – jelentést a haszonbérelőnek megküldeni.

A tulajdonosi ellenőrzés körében a haszonbérő jogosult az ellenőrzést végző személytől személyazonosságának bizonyítására alkalmas okiratot, illetve megbízólevelének bemutatását kérni, ennek hiányában az együttműködést megtagadni, a helyszíni ellenőrzésnél jelen lenni, az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentéstervezetre – a megküldéstől számított 15 napon belül – észrevételt tenni.

A haszonbérő a tulajdonosi ellenőrzés során köteles az ellenőrzés végrehajtását elősegíteni, abban együttműködni, az ellenőrzést végző részére szóban vagy – az ellenőrzést végző kérésére – írásban a kért tájékoztatást megadni, nyilatkozatot megtenni, az iratokba betekintést biztosítani, az ellenőrzést végző kérésére a rendelkezésre bocsátott dokumentáció (iratok, adatok) teljességéről nyilatkozni, az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket biztosítani, valamint az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedéseiről az ellenőrzést végző személy vagy szervezet által megállapított határidőre a minisztériumot tájékoztatni.

A haszonbérő az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedései végrehajtását a minisztérium, illetve a minisztérium megbízásából tulajdonosi ellenőrzést végző személy vagy szervezet szükség esetén utóellenőrzés keretében vizsgálja meg.

#### A haszonbérő szerződésbe foglalandó adatszolgáltatási kötelezettségeire vonatkozó előírások

A haszonbérőt – az Adattár nyilvántartásának naprakész vezetése érdekében – a Hhvtv.-ben meghatározott, valamint a haszonbérleti szerződés szerinti adatszolgáltatási kötelezettség terheli a szerződés lejáratától számított egy évig.

A haszonbérő változsról való tudomásra jutását követő 15 napon belül köteles tájékoztatni a minisztériumot, ha a nyilvántartott halgazdálkodási vízterület államot megillető halgazdálkodási joga az állam rendelkezése alól a Hhvtv.-ben foglalt valamely oknál fogva kikerül, vagy ha nyilvántartott halgazdálkodási vízterület ingatlan-nyilvántartási adatai, a bejegyzett jogok, illetve a feljegyzett tények bármely okból megváltoznak.

A haszonbérő, ha a nyilvántartott halgazdálkodási vízterület művelési ága megváltozik, vagy természeti állapotában 90 napot meghaladó jelentős változás állt be, illetve ha a nyilvántartott halgazdálkodási vízterületnek a halgazdálkodási hasznosításától eltérő más célú hasznosítását megkezdi, megvalósítja vagy megszünteti, vagy a nyilvántartott halgazdálkodási vízterületen a halgazdálkodási terv szerinti rendes gazdálkodás körét meghaladó, 500.000 Ft értékhatárt elérő beruházást valósít meg, a művelési ág megváltoztatásáról, a természeti állapotban bekövetkezett, 90 napot meghaladó jelentős változás beálltáról, a más célú hasznosítás megkezdéséről, megvalósításáról, megszüntetéséről vagy a beruházás megkezdéséről és befejezéséről az azt követő 15 napon belül köteles tájékoztatni a minisztériumot.

A haszonbérő az eljárásról való tudomásra jutásától számított 15 napon belül köteles tájékoztatni a minisztériumot, ha vele szemben csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul.

A haszonbérő, ha gazdálkodási formája vagy a Hhvtv. 33. § (1) bekezdése szerinti adatai megváltoznak, a bekövetkezett változást követő 15 napon belül köteles tájékoztatni a minisztériumot.

A haszonbérő, ha nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek, ezen körülmény felmerülését követő 15 napon belül köteles tájékoztatni a minisztériumot.

A haszonbérő – a Rendelet 6. § szerinti tulajdonosi ellenőrzéssel kapcsolatos kötelezettségei körében – köteles tőrni, hogy a minisztérium vagy az általa megbízott szervezet vagy személy a Rendelet 6. § (3)



bekezdésében meghatározott módon ellenőrizze a haszonbérleti adatszolgáltatási kötelezettség teljesülését és megfelelését.

Ha a haszonbérlet az adatszolgáltatási kötelezettségének nem, vagy hiányosan, illetve hibásan tesz eleget, a minisztérium 30 napos határidővel felhívja a kötelezettség teljesítésére, illetve a hiányosság pótlására. A kötelezettség teljesítésének elmulasztása a haszonbérleti szerződés szempontjából felmondási oknak minősül.

#### A haszonbérleti díj mértéke és megfizetésének módja

A halgazdálkodási haszonbérleti díj (a továbbiakban díj) mértéke a Rendelet 3. melléklete alapján megkezdett hektáronként 3.000,- Ft/ha/év. A rendelet 26. § (3) bekezdése szerint a díj legkisebb összege a terület nagyságától és a (2) bekezdés szerinti megállapítástól függetlenül 10.000 Ft. A pályázatra kiírt halgazdálkodási vízterület esetében az éves halgazdálkodási haszonbérleti díj, a Rendelet 26. § (2) – (3) bekezdéseire figyelemmel 10.000- Ft, azaz tízezer forint.

Minden megkezdett naptári évre vonatkozóan az évenkénti teljes díjat kell felszámítani.

A díjat évente egy összegben, a teljes naptári évre kell megfizetni legkésőbb az adott naptári év március 15. napjáig a haszonbérleti szerződésben meghatározott számú számlájára.

A szerződésben megállapított díj mértéke 5 évente emelkedik a Központi Statisztikai Hivatal által megállapított előző 5 évi inflációs rátának megfelelően, amelyről a halgazdálkodási hatóság a szerződés megkötését követően 5 évente tájékoztatja a halgazdálkodásra jogosultat.

Ha a halgazdálkodási hatóság által kijelölt halgazdálkodási kíméleti terület, illetve területek kiterjedése a nyilvántartott halgazdálkodási vízterület teljes vízfelület méretének 20%-át meghaladja, a díj megállapításakor a Rendelet 3. melléklet szerinti díj negatív korrekcióját kell elvégezni a halgazdálkodási kíméleti terület kiterjedésének arányában.

#### A kiíró, illetve a Miniszter pályázati felhívással kapcsolatos jogai

Kiíró a pályázati felhívást a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejárta előtt visszavonhatja.

A Miniszter a pályázati eljárást a Rendeletben meghatározott esetekben eredménytelennek nyilváníthatja. A Miniszter a nyertes pályázó visszalépése, a szerződéskötés megghiúsulása, vagy a nyertes pályázóval kötött haszonbérleti szerződés 6 hónapon belüli megszűnése esetén a pályázati eljárás eredménye szerint a rangsorban következő helyezettrel haszonbérleti szerződést köthet.

#### Tájékoztatás polgári jogi társaság vagy civil szervezeti társ pályázók pályázata vagy civil szervezeti és helyi önkormányzati társ pályázók közös pályázata a nyertessége esetére

Amennyiben polgári jogi társaság vagy civil szervezeti társ pályázók pályázata vagy civil szervezeti és helyi önkormányzati társ pályázók közös pályázata a nyertes és a Miniszter a társasági tagokkal vagy a társ pályázókkal egy okiratba foglaltan köti meg a haszonbérleti szerződést, abban meg kell jelölni, hogy az egyes tagok, illetve társ pályázók a nyilvántartott halgazdálkodási vízterület halgazdálkodási jogát milyen formában veszik haszonbérbe.

Ezen haszonbérleti szerződés megkötésének feltétele a Rendelet 3. § (5) bekezdése szerinti polgári jogi szerződés, amelyben a felek meghatározzák a halgazdálkodási jog közös gyakorlásának módját, valamint rögzítik a fizetendő haszonbérleti díj mértékét.

### A pályázat tartalmi követelményei

A pályázatnak minden esetben tartalmaznia kell:

- a) a pályázati azonosítót;
- b) a pályázó (pályázók) azonosító adatait, amelyek
  - ba) természetes személy esetén: teljes név, születési hely, születési idő, születési név, anyja leánykori neve, állandó lakcím, levelezési cím, adóazonosító jel, telefonszám és elektronikus elérhetőség;
  - bb) jogi személy esetén: a szervezet teljes neve, rövid megnevezése, székhelye, adószáma, cégjegyzék- vagy egyéb regisztrációs száma, bankszámlaszáma, aláírási joggal rendelkező felelős vezetőjének neve, címe, telefonszáma és elektronikus elérhetősége;
- c) polgári jogi társaság vagy civil szervezeti, illetve közös helyi önkormányzati és civil szervezeti társ pályázók által benyújtott pályázat esetén a közös halgazdálkodási hasznosításra vonatkozó polgári jogi szerződést eredeti, minden oldalon aláírt példányban;
- d) a halgazdálkodási hasznosítási koncepciót a pályázati felhívásban meghatározott formában és tartalommal;
- e) a pályázó által vállalt szolgáltatásokat és kötelezettségeket;
- f) azt a bankszámlaszámot, amelyre a pályázó a pályázati felhívás visszavonása esetén a regisztrációs díj összegének visszafizetését kéri.

A pályázatnak minden esetben tartalmaznia kell a pályázó nyilatkozatát arról, hogy

- a) a pályázati felhívásban foglalt feltételeket elfogadja,
- b) nem áll csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt,
- c) tevékenységét nem függesztette fel, vagy nem függesztették fel,
- d) nincs az adózás rendjéről szóló törvény szerinti, 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása,
- e) hamis adatszolgáltatás miatt nem zárták ki az állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három éven belül lezárult – eljárásból,
- f) az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül,
- g) vállalja a Hhvtv. 31. § (2) bekezdésében foglaltak teljesítését.

A pályázó a pályázati felhívás előkészítésében résztvevő szervek felhívására a megjelölt határidőn belül köteles a pályázatában foglaltakat igazolni.

### A pályázattal kapcsolatos költségek

A pályázat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek – a pályázat érvényességétől és eredményességétől függetlenül – a pályázót terhelik.

### A pályázat visszavonására, módosítására nyitva álló határidő

A pályázó a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártáig visszavonhatja, illetve módosíthatja a pályázatát.

### A pályázóra vonatkozó titoktartási kötelezettség

A pályázó, valamint a pályázati felhívás előkészítésében és a pályázat elbírálásában részt vevő a minisztérium által rendelkezésre bocsátott, közérdekű adatnak vagy közérdekből nyilvános adatnak nem minősülő adatot a pályázati eljárás befejezését követően sem közölheti harmadik személlyel. Ez a tilalom nem zárja ki a pályázó meghatalmazottjával, illetve a pályázat elkészítéséhez a pályázó által igénybe vett egyéb szakértővel való adatközlést, a Rendelet 14. §-ban foglalt titoktartási kötelezettség azonban e személyekre is kiterjed.

A pályázónak a pályázati felhívásban foglaltakon túl adható információk

A pályázó a pályázati felhívással összefüggésben elektronikus úton, írásban egy alkalommal tájékoztatást kérhet a kiirótól. A pályázati felhívással összefüggő információt az [fmig@nebih.gov.hu](mailto:fmig@nebih.gov.hu), valamint a [csachnee@nebih.gov.hu](mailto:csachnee@nebih.gov.hu) e-mail címeken lehet kérni.

**XIV.**

A Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal, mint kiíró (továbbiakban: kiíró) (Székhely: 1024 Budapest, Keleti Károly utca 24.) – a halgazdálkodásért felelős miniszter (a továbbiakban: Miniszter) jóváhagyásával – a halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló 2013. évi CII. törvény (a továbbiakban: Hhvtv.) 24. § (1) bekezdés b) pont *bb*) alpontja alapján

**04.3/4748-2/2016. pályázati azonosító számon nyilvános pályázatot ír ki 2017. január 1-jétől kezdődően**

a 08-043-1-4 víztérkódú, Győr külterület 01318/2 és Győr belterület13/1 hrsz.-on elhelyezkedő, mindösszesen 5,7993 ha kiterjedésű „Fehérvári úti téglagyári tó” megnevezésű nyilvántartott halgazdálkodási vízterület Magyar Államot megillető halgazdálkodási jogának haszonbérbe adás útján történő hasznosítására 2031. december 31-ig.

**A pályázaton való részvétel regisztrációs díja 50.000 Ft, azaz ötvenezer forint.**

A regisztráció, a regisztrációs díj megfizetésének határideje és módja

A pályázatra a regisztrációs díj határidőben történt megfizetésének igazolásával lehet regisztrálni.

A regisztrációs díjat a pályázati felhívás Földművelésügyi Minisztérium (a továbbiakban: minisztérium) hivatalos lapjában történő megjelenését követő 20. napig, de legkésőbb a pályázat benyújtásával egyidejűleg kell megfizetni, átutalással a kiíró 10032000-00289782-00000000 számú számlájára. Az átutalási megbízás közlemény rovatában fel kell tüntetni a pályázati azonosító számot és a „halgazdálkodási jog pályázati regisztrációs díja” kifejezést.

A regisztráció történhet személyesen a visszavonhatatlan pénzügyi megbízást igazoló dokumentum bemutatásával a kiíró 1143 Budapest, Tábornok u. 2. szám B. épület alatti telephelyén vagy a visszavonhatatlan pénzügyi megbízást igazoló dokumentum kiíró részére postai úton történő megküldésével (1024 Budapest, Keleti Károly u. 24.). Postai úton történő megküldés esetén, a borítékon fel kell tüntetni a pályázati azonosító számot, valamint a „regisztráció” megjelölést. Postai úton történő megküldés esetén a határidő tekintetében a küldemény kiíróhoz történő beérkezésének az időpontja az irányadó.

Ajánlati kötöttség

Az ajánlati kötöttség a visszavonhatatlan pénzügyi megbízás időpontjával kezdődik.

A pályázat benyújtásának módja és határideje

A pályázatot a pályázati felhívás Földművelésügyi Minisztérium hivatalos lapjában történő megjelenését követő 20. napig két eredeti, minden oldalon aláírt példányban kell benyújtani a kiíróhoz, személyesen a kiíró 1143 Budapest, Tábornok u. 2. szám B. épület alatti telephelyén vagy postai úton (1024 Budapest, Keleti Károly u. 24.), valamint a két eredeti példány benyújtása mellett minden esetben elektronikus

formában megküldeni a kiíró [fmig@nebih.gov.hu](mailto:fmig@nebih.gov.hu) és másolatban a [csachnee@nebih.gov.hu](mailto:csachnee@nebih.gov.hu) elektronikus címére.

Postai úton történő megküldés esetén, a borítékon fel kell tüntetni a pályázati azonosító számot, valamint a „pályázat” megjelölést. Postai úton történő megküldés esetén a határidő tekintetében a küldemény kiíróhoz történő beérkezésének időpontja az irányadó.

### A pályázat érvényességének feltételei

Érvénytelen a pályázat, ha

- a) nem felel meg az államot megillető halgazdálkodási jog vagyongazdálkodásba, pályázati úton történő haszonbérbe, valamint alhaszonbérbe adásának egyes szabályairól szóló 89/2015. (XII. 22.) FM rendeletben (továbbiakban: Rendelet) vagy a pályázati felhívásban foglaltaknak;
- b) a pályázó a regisztrációs díjat nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően fizette be;
- c) a pályázó a pályázatát egy másik pályázathoz kötötte;
- d) a pályázó a pályázat szerinti haszonbérleti szerződés megkötésére jogszabály alapján nem jogosult;
- e) a közölt tények, adatok, információk részben vagy egészben nem felelnek meg a valóságnak;
- f) a pályázóval szemben a pályázati felhívás közzétételét megelőző három évben jogerősen legalább kétszer halgazdálkodási vagy halvédelmi bírságot szabtak ki;
- g) a pályázóval szemben az államot megillető halgazdálkodási jog gyakorlásával összefüggésben a pályázati felhívás közzétételét megelőző öt évben – ideértve az f) pont szerinti bírságokat kiszabó határozatokat is – legalább három jogerős, kötelezettséget megállapító hatósági döntést hoztak;
- h) a pályázónak vagy annak a gazdasági társaságnak, amelyben a pályázó többségi befolyással rendelkezik, a minisztériummal, a megyei halgazdálkodási hatósággal vagy a Kiíróval szemben 120 napot meghaladó, lejárt tartozása van.

### A pályázaton való részvételre jogosultak köre

A pályázaton az a természetes személy vehet részt, aki

- legalább középfokú mezőgazdasági vagy halászati szakirányú képesítéssel vagy végzettséggel rendelkezik, és a pályázat benyújtását megelőző legalább két évben halgazdálkodási tevékenységet folytatott,
- családi gazdálkodó, amennyiben a pályázat benyújtását megelőző legalább két évben családi gazdálkodóként vagy családi gazdaság tagjaként halgazdálkodási tevékenységet folytatott,
- a pályázat benyújtásának időpontjában érvényes őstermelői igazolvánnyal rendelkező őstermelő, amennyiben a pályázat benyújtását megelőző legalább két évben őstermelőként halgazdálkodási tevékenységet folytatott,
- egyéni mezőgazdasági vállalkozó, amennyiben a pályázat benyújtását megelőző legalább két évben halgazdálkodási tevékenységet folytatott vagy
- ötéves halgazdálkodási gyakorlattal rendelkezik.

A halgazdálkodási gyakorlat a gazdálkodási tevékenység telephelye szerint illetékes halgazdálkodási hatóság által kiadott, 30 nappal nem régebbi okirattal igazolható.

A pályázaton a következő jogi személyek vehetnek részt:

- a helyi önkormányzat,
- a halgazdálkodási, illetve horgászati vagy hagyományörző, rekreációs célú halászati céllal létrehozott és a pályázat benyújtását megelőző év utolsó naptári napján legalább két teljes éve bejegyezten működő és nyilvántartott halgazdálkodási vízterület halgazdálkodási hasznosításával kapcsolatos tevékenységet folytató civil szervezet, valamint
- az a gazdálkodó szervezet, amelynek bevétele a pályázat benyújtását megelőző két adóévben több mint fele részben nyilvántartott halgazdálkodási vízterület hasznosításával kapcsolatos tevékenységből

származott, vagy amely a pályázat benyújtását megelőzően lezárt adóévvvel nem rendelkezik, de vállalja, hogy a pályázat benyújtásának évét követő 5 évben bevétele több mint fele részben nyilvántartott halgazdálkodási vízterület halgazdálkodási jogának haszonbérleti hasznosításával kapcsolatos tevékenységből fog származni.

A nyilvántartott halgazdálkodási vízterület haszonbérletére – a Rendelet 3. § (3) bekezdés *a)* és *b)* pontja esetében társpályázói polgári jogi szerződés keretében, a 3. § (3) bekezdés *c)* pontja esetében polgári jogi társaságként – több pályázó közös pályázatot is benyújthat. Közös pályázat nyertessége esetén a felek közösen válnak a nyilvántartott halgazdálkodási vízterület haszonbérleti azzal, hogy a haszonbérleti szerződésben előírt, illetve vállalt halgazdálkodási feladatokra vonatkozó felelősségük egyetemleges. A Rendelet 3. § (3) bekezdés *a)* és *b)* pontja szerinti pályázók társpályázata esetén egy haszonbérleti megszűnése vagy haszonbérleti kötelezettségének felmondása esetén a legalább megyei szerveződésű – a megyei szerveződésű haszonbérleti megszűnése vagy haszonbérleti kötelezettségének felmondása esetén országos szerveződésű –, a Rendelet 3. § (3) bekezdés *b)* pontja szerinti civil szervezet társpályázó haszonbérleti új haszonbérleti pályázat kiírása nélkül haszonbérleti marad.

A Rendelet 3. § (4) bekezdés szerinti esetben polgári jogi társaság legalább egy tagjának, illetve a társpályázói polgári jogi szerződés alanyai esetében minden tagnak meg kell felelnie a Rendelet 3. § (3) bekezdésben foglalt feltételeknek. Közös pályázat esetén a feleknek polgári jogi szerződést kell kötniük a közös hasznosítás részletes feltételeire, módjára, valamint a felek jogaira és kötelezettségeire vonatkozóan.

#### A pályázattal érintett halgazdálkodási vízterület ingatlan-nyilvántartási adatai

*Győr külterület 01318/2 hrsz., kivett agyaggödör terület: 5,1520 ha*

*Győr belterület 13/1 hrsz., kivett ipartelep terület: 0,6473 ha*

#### Az érintett ingatlanokra vonatkozóan az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogok és feljegyzett tények

*Győr külterület 01318/2 hrsz.,*

*Tulajdonosok: Dávid Ferenc ½, Tullner László ½*

*Vezetékgig Győr-Horváthkimle 120 KV-os távvezeték jogosult: ÉDŰÁSZ ZRt.*

*Győr belterület 13/1 hrsz.,*

*Tulajdonos: T.D.T. Ipari Kereskedelmi és szolgáltató Bt.*

#### A halgazdálkodási hasznosítás terület-specifikus körülményei

Az előhaszonbérletre való jogot nem érinti az a körülmény, hogy a tulajdonos az e rendelet szerinti pályázaton indult-e. Ha a nyertes pályázatot nem az előhaszonbérletre jogosult nyújtotta be, a pályázatok értékelését követően a minisztérium a kivonatolt nyertes pályázat megküldésével tájékoztatja az előhaszonbérletre jogosultat a nyertes pályázatról.

Az előhaszonbérletre jogosult a nyertes pályázat átvételére nyitva álló határidő lejártát követő naptól számított 15 napon belül a minisztériumhoz címezve elfogadó jognyilatkozatot tehet. Az előhaszonbérleti jogról való lemondásnak kell tekinteni, ha a jogosult határidőn belül nem nyilatkozik.

Az elfogadó nyilatkozathoz csatolni kell az előhaszonbérleti jogosultságot igazoló, 30 napnál nem régebbi, hiteles tulajdoni lap másolatot.

Elfogadó nyilatkozat hiányában a Rendelet 24. § (8) bekezdése alapján a Rendelet 16–18. §-ban foglaltak az irányadók azzal, hogy a szerződéskötés határidejének kezdő napja a Rendelet 24. § (6) bekezdésben meghatározott határidő lejártát követő nap.

A területileg illetékes halgazdálkodási hatóság nyilatkozata szerint a hasznosításnak terület-specifikus körülményei nincsenek.

A vízterületnek nincs előhaszonbérletre jogosultja.

#### A pályázattal kapcsolatos előminősítési eljárás szabályai

A benyújtott pályázatokat a kiíró a benyújtástól számított 15 napon belül megvizsgálja abból a szempontból, hogy nem áll-e fenn érvénytelenségi ok, a pályázat tartalmazza-e az előírt mellékleteket és nyilatkozatokat, a pályázatban megadott adatok megegyeznek-e az Országos Halgazdálkodási Adattár (a továbbiakban: Adattár) adataival, szükséges-e hiánypótlás. A kiíró szükség esetén hiánypótlásra vagy adatközlésre hívja fel a pályázót.

Az előminősítési eljárás során hiánypótlásra egy alkalommal van lehetőség. A hiánypótlási felhívás akkor tekintendő határidőben teljesítettnek, ha az a kiíró felhívásának kézhezvételét követő 5. napig beérkezik a kiíróhoz.

A kiíró az előminősítési eljárást követően a pályázatot - a pályázat esetleges kiegészítésével, javaslatával együtt - a minisztériumhoz felterjeszti.

#### A pályázat elbírálásának határideje

A pályázat elbírálásáról a Hhvtv.-ben foglalt szempontok, továbbá a Rendelet értékelési pontrendszere alapján a Miniszter dönt. A Miniszter döntését az előminősítési eljárás lezárultától, a kiíró általi felterjesztéstől számított 15 napon belül hozza meg. Az elbírálási határidő az ügy összetettségére tekintettel meghosszabbítható, amelyről a pályázókat a minisztérium értesíti. A pályázat elbírálásának határideje annak meghosszabbítása esetén sem haladhatja meg a pályázat benyújtásra nyitva álló határidő lejártától számított 30 napot.

#### A pályázat eredményéről történő értesítés módja és határideje

A minisztérium a pályázati eljárás eredményét a Miniszteri döntés meghozatalától számított 8 napon belül írásban közli valamennyi pályázóval. A minisztérium a pályázati eljárás eredményét ugyanezen határidőben a pályázati felhívással megegyező helyeken és módon is megjelenti. Az eredmény megjelentetésének tartalmaznia kell a nyertes pályázó nevét és lakóhelyét (székhelyét).

#### Az ajánlati kötöttség határidejére és annak esetleges meghosszabbítására vonatkozó feltételek

Az ajánlati kötöttség a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártával kezdődik. A pályázó a pályázatában foglaltakhoz a pályázati felhívásban meghatározott időpontig kötve van, kivéve, ha a minisztérium ezen időtartam alatt a nyertes pályázóval szerződést köt, a kiíró a pályázati felhívást visszavonja, a pályázat érvénytelen, vagy a pályázati eljárás eredménytelen.

A korábbi haszonbérlet által követelt a Hhvtv. 31. § (1) bekezdés a) és b) pontja szerinti értékek, valamint a haltelepítés meg nem térült költségeinek a Rendelet szerint kiszámolandó értéke

A pályázattal érintett halgazdálkodási vízterületnek a pályázat kiírását megelőzően nem volt haszonbérleje. Ezért a Hhvtv. 31. § (1) bekezdés *a)* és *b)* pontja szerinti értékek megfizetésével, valamint a haltelepítés meg nem térült költségének megfizetésével kapcsolatos költségek nem jelentkeznek.

#### A haszonbérleti jogviszony időtartama

A halgazdálkodási jog haszonbérletére vonatkozó szerződés határozott időtartamú.

#### A szerződéskötésre vonatkozó feltételek, a haszonbérleti szerződés részét képező, előre látható lényegesebb előírások, kötelezettségek és jogok

A haszonbérlet a haszonbérleti szerződés megszűnésekor vagy a szerződésben meghatározott esetben köteles a szerződés szerinti kötelezettségével a szerződés szerint elszámolni. Ha polgári jogi társaság vagy civil szervezeti társ pályázók pályázata vagy civil szervezeti és helyi önkormányzati társ pályázók közös pályázata a nyertes, és a Miniszter a társasági tagokkal vagy a társ pályázókkal egy okiratba foglaltan köti meg a haszonbérleti szerződést, abban meg kell jelölni, hogy az egyes tagok, illetve társ pályázók a nyilvántartott halgazdálkodási vízterület halgazdálkodási jogát milyen formában veszik haszonbérbe.

Ha polgári jogi társaság vagy civil szervezeti társ pályázók pályázata vagy civil szervezeti és helyi önkormányzati társ pályázók közös pályázata a nyertes, és a Miniszter a társasági tagokkal vagy a társ pályázókkal egy okiratba foglaltan köti meg a haszonbérleti a haszonbérleti szerződés megkötésének feltétele a Rendelet 3. § (5) bekezdése szerinti polgári jogi szerződés, amelyben a felek meghatározzák a halgazdálkodási jog közös gyakorlásának módját, valamint rögzítik a fizetendő haszonbérleti díj mértékét.

Ha polgári jogi társaság vagy civil szervezeti társ pályázók pályázata vagy civil szervezeti és helyi önkormányzati társ pályázók közös pályázata a nyertes, a szerződés a tagok felé önállóan is felmondható, azonban a felek haszonbérleti joga a többi tagra – kivéve, ha a tagok a polgári jogi szerződésben meghatározták a halgazdálkodási jog közös gyakorlásának módját, valamint rögzítették a fizetendő haszonbérleti díj mértékét – automatikusan nem száll át.

#### A haszonbérleti jogviszony tartama alatti, szerződésbe foglalandó tulajdonosi ellenőrzésre vonatkozó rendelkezések

A Hhvtv. 22. § (1) bekezdése alapján, a halgazdálkodási jog, mint vagyoni értékű jog a halgazdálkodási vízterületeken - ha e törvény másképp nem rendelkezik - az államot illeti meg. A halgazdálkodási joggal kapcsolatos jogokat az állam nevében a Miniszter gyakorolja.

A tulajdonosi ellenőrzés célja a nyilvántartott halgazdálkodási vízterülettel való gazdálkodás vizsgálata, ennek keretében a rendeltetésellenes, jogszerűtlen, szerződésellenes vagy a tulajdonos érdekeit sértő intézkedések feltárása és a jogszerű állapot helyreállítása.

A minisztérium megbízásából tulajdonosi ellenőrzést végző személy vagy szervezet jogosult:

Az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a jogszabályban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni, azokról másolatot, kivonatot vagy tanúsítványt készíttetni, a haszonbérletől írásban vagy szóban tájékoztatást és nyilatkozatot kérni, az ellenőrzést a helyszínen elvégezni.

A minisztérium megbízásából tulajdonosi ellenőrzést végző személy vagy szervezet köteles jogait oly módon gyakorolni, hogy a haszonbérlet tevékenységét a lehető legkisebb mértékben zavarja, az ellenőrzés megkezdéséről a haszonbérlet az ellenőrzés megkezdése előtt legalább 3 nappal elektronikus úton

tájékoztatni, és megbízólevelét az ellenőrzés megkezdésekor bemutatni, megállapításait tárgyszerűen az ellenőrzési jelentésbe foglalni és a jelentéstervezetet, valamint a végleges – az el nem fogadott észrevételek indokait is tartalmazó – jelentést a haszonbérőnek megküldeni.

A tulajdonosi ellenőrzés körében a haszonbérő jogosult az ellenőrzést végző személytől személyazonosságának bizonyítására alkalmas okiratot, illetve megbízólevelének bemutatását kérni, ennek hiányában az együttműködést megtagadni, a helyszíni ellenőrzésnél jelen lenni, az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentéstervezetre – a megküldéstől számított 15 napon belül – észrevételt tenni.

A haszonbérő a tulajdonosi ellenőrzés során köteles az ellenőrzés végrehajtását elősegíteni, abban együttműködni, az ellenőrzést végző részére szóban vagy – az ellenőrzést végző kérésére – írásban a kért tájékoztatást megadni, nyilatkozatot megtenni, az iratokba betekintést biztosítani, az ellenőrzést végző kérésére a rendelkezésre bocsátott dokumentáció (iratok, adatok) teljességéről nyilatkozni, az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket biztosítani, valamint az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedéseiről az ellenőrzést végző személy vagy szervezet által megállapított határidőre a minisztériumot tájékoztatni.

A haszonbérő az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedései végrehajtását a minisztérium, illetve a minisztérium megbízásából tulajdonosi ellenőrzést végző személy vagy szervezet szükség esetén utóellenőrzés keretében vizsgálja meg.

#### A haszonbérő szerződésbe foglalandó adatszolgáltatási kötelezettségeire vonatkozó előírások

A haszonbérőt – az Adattár nyilvántartásának naprakész vezetése érdekében – a Hhvtv.-ben meghatározott, valamint a haszonbérleti szerződés szerinti adatszolgáltatási kötelezettség terheli a szerződés lejáratától számított egy évig.

A haszonbérő változsról való tudomásra jutását követő 15 napon belül köteles tájékoztatni a minisztériumot, ha a nyilvántartott halgazdálkodási vízterület államot megillető halgazdálkodási joga az állam rendelkezése alól a Hhvtv.-ben foglalt valamely oknál fogva kikerül, vagy ha nyilvántartott halgazdálkodási vízterület ingatlan-nyilvántartási adatai, a bejegyzett jogok, illetve a feljegyzett tények bármely okból megváltoznak.

A haszonbérő, ha a nyilvántartott halgazdálkodási vízterület művelési ága megváltozik, vagy természeti állapotában 90 napot meghaladó jelentős változás állt be, illetve ha a nyilvántartott halgazdálkodási vízterületnek a halgazdálkodási hasznosításától eltérő más célú hasznosítását megkezd, megvalósítja vagy megszünteti, vagy a nyilvántartott halgazdálkodási vízterületen a halgazdálkodási terv szerinti rendes gazdálkodás körét meghaladó, 500.000 Ft értékhatárt elérő beruházást valósít meg, a művelési ág megváltoztatásáról, a természeti állapotban bekövetkezett, 90 napot meghaladó jelentős változás beálltáról, a más célú hasznosítás megkezdéséről, megvalósításáról, megszüntetéséről vagy a beruházás megkezdéséről és befejezéséről az azt követő 15 napon belül köteles tájékoztatni a minisztériumot.

A haszonbérő az eljárásról való tudomásra jutásától számított 15 napon belül köteles tájékoztatni a minisztériumot, ha vele szemben csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul.

A haszonbérő, ha gazdálkodási formája vagy a Hhvtv. 33. § (1) bekezdése szerinti adatai megváltoznak, a bekövetkezett változást követő 15 napon belül köteles tájékoztatni a minisztériumot.

A haszonbérő, ha nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek, ezen körülmény felmerülését követő 15 napon belül köteles tájékoztatni a minisztériumot.



A haszonbérő – a Rendelet 6. § szerinti tulajdonosi ellenőrzéssel kapcsolatos kötelezettségei körében – köteles tűrni, hogy a minisztérium vagy az általa megbízott szervezet vagy személy a Rendelet 6. § (3) bekezdésében meghatározott módon ellenőrizze a haszonbérői adatszolgáltatási kötelezettség teljesülését és megfelelését.

Ha a haszonbérő az adatszolgáltatási kötelezettségének nem, vagy hiányosan, illetve hibásan tesz eleget, a minisztérium 30 napos határidővel felhívja a kötelezettség teljesítésére, illetve a hiányosság pótlására. A kötelezettség teljesítésének elmulasztása a haszonbérleti szerződés szempontjából felmondási oknak minősül.

#### A haszonbérleti díj mértéke és megfizetésének módja

A halgazdálkodási haszonbérleti díj (a továbbiakban díj) mértéke a Rendelet 3. melléklete alapján megkezdett hektáronként 3.000,- Ft/ha/év. A rendelet 26. § (3) bekezdése szerint a díj legkisebb összege a terület nagyságától és a (2) bekezdés szerinti megállapítástól függetlenül 10.000 Ft. A pályázatra kiírt halgazdálkodási vízterület esetében az éves halgazdálkodási haszonbérleti díj, a Rendelet 26. § (2) – (3) bekezdéseire figyelemmel 18.000- Ft, azaz tízezer forint.

Minden megkezdett naptári évre vonatkozóan az évenkénti teljes díjat kell felszámítani.

A díjat évente egy összegben, a teljes naptári évre kell megfizetni legkésőbb az adott naptári év március 15. napjáig a haszonbérleti szerződésben meghatározott számú számlájára.

A szerződésben megállapított díj mértéke 5 évente emelkedik a Központi Statisztikai Hivatal által megállapított előző 5 évi inflációs rátának megfelelően, amelyről a halgazdálkodási hatóság a szerződés megkötését követően 5 évente tájékoztatja a halgazdálkodásra jogosultat.

Ha a halgazdálkodási hatóság által kijelölt halgazdálkodási kíméleti terület, illetve területek kiterjedése a nyilvántartott halgazdálkodási vízterület teljes vízfelület méretének 20%-át meghaladja, a díj megállapításakor a Rendelet 3. melléklet szerinti díj negatív korrekcióját kell elvégezni a halgazdálkodási kíméleti terület kiterjedésének arányában.

#### A kiíró, illetve a Miniszter pályázati felhívással kapcsolatos jogai

Kiíró a pályázati felhívást a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejárta előtt visszavonhatja.

A Miniszter a pályázati eljárást a Rendeletben meghatározott esetekben eredménytelennek nyilváníthatja. A Miniszter a nyertes pályázó visszalépése, a szerződéskötés megghiúsulása, vagy a nyertes pályázóval kötött haszonbérleti szerződés 6 hónapon belüli megszűnése esetén a pályázati eljárás eredménye szerint a rangsorban következő helyezettrel haszonbérleti szerződést köthet.

#### Tájékoztatás polgári jogi társaság vagy civil szervezeti társ pályázók pályázata vagy civil szervezeti és helyi önkormányzati társ pályázók közös pályázata a nyertessége esetére

Amennyiben polgári jogi társaság vagy civil szervezeti társ pályázók pályázata vagy civil szervezeti és helyi önkormányzati társ pályázók közös pályázata a nyertes és a Miniszter a társasági tagokkal vagy a társ pályázókkal egy okiratba foglaltan köti meg a haszonbérleti szerződést, abban meg kell jelölni, hogy az egyes tagok, illetve társ pályázók a nyilvántartott halgazdálkodási vízterület halgazdálkodási jogát milyen formában veszik haszonbérbe.

Ezen haszonbérleti szerződés megkötésének feltétele a Rendelet 3. § (5) bekezdése szerinti polgári jogi szerződés, amelyben a felek meghatározzák a halgazdálkodási jog közös gyakorlásának módját, valamint rögzítik a fizetendő haszonbérleti díj mértékét.

#### A pályázat tartalmi követelményei

A pályázatnak minden esetben tartalmaznia kell:

- a) a pályázati azonosítót;
- b) a pályázó (pályázók) azonosító adatait, amelyek
  - ba) természetes személy esetén: teljes név, születési hely, születési idő, születési név, anyja leánykori neve, állandó lakcím, levelezési cím, adóazonosító jel, telefonszám és elektronikus elérhetőség;
  - bb) jogi személy esetén: a szervezet teljes neve, rövid megnevezése, székhelye, adószáma, cégjegyzék- vagy egyéb regisztrációs száma, bankszámlaszáma, aláírási joggal rendelkező felelős vezetőjének neve, címe, telefonszáma és elektronikus elérhetősége;
- c) polgári jogi társaság vagy civil szervezeti, illetve közös helyi önkormányzati és civil szervezeti társpályázók által benyújtott pályázat esetén a közös halgazdálkodási hasznosításra vonatkozó polgári jogi szerződést eredeti, minden oldalon aláírt példányban;
- d) a halgazdálkodási hasznosítási koncepciót a pályázati felhívásban meghatározott formában és tartalommal;
- e) a pályázó által vállalt szolgáltatásokat és kötelezettségeket;
- f) azt a bankszámlaszámot, amelyre a pályázó a pályázati felhívás visszavonása esetén a regisztrációs díj összegének visszafizetését kéri.

A pályázatnak minden esetben tartalmaznia kell a pályázó nyilatkozatát arról, hogy

- a) a pályázati felhívásban foglalt feltételeket elfogadja,
- b) nem áll csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt,
- c) tevékenységét nem függesztette fel, vagy nem függesztették fel,
- d) nincs az adózás rendjéről szóló törvény szerinti, 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása,
- e) hamis adatszolgáltatás miatt nem zárták ki az állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három éven belül lezárult – eljárásból,
- f) az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül,
- g) vállalja a Hhvtv. 31. § (2) bekezdésében foglaltak teljesítését.

A pályázó a pályázati felhívás előkészítésében résztvevő szervek felhívására a megjelölt határidőn belül köteles a pályázatában foglaltakat igazolni.

#### A pályázattal kapcsolatos költségek

A pályázat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek – a pályázat érvényességétől és eredményességétől függetlenül – a pályázót terhelik.

#### A pályázat visszavonására, módosítására nyitva álló határidő

A pályázó a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártáig visszavonhatja, illetve módosíthatja a pályázatát.

#### A pályázóra vonatkozó titoktartási kötelezettség

A pályázó, valamint a pályázati felhívás előkészítésében és a pályázat elbírálásában részt vevő a minisztérium által rendelkezésre bocsátott, közérdekű adatnak vagy közérdekből nyilvános adatnak nem minősülő adatot a pályázati eljárás befejezését követően sem közölheti harmadik személlyel. Ez a tilalom nem zárja ki a pályázó meghatalmazottjával, illetve a pályázat elkészítéséhez a pályázó által igénybe vett

egyéb szakértővel való adatközlést, a Rendelet 14. §-ban foglalt titoktartási kötelezettség azonban e személyekre is kiterjed.

#### A pályázónak a pályázati felhívásban foglaltakon túl adható információk

A pályázó a pályázati felhívással összefüggésben elektronikus úton, írásban egy alkalommal tájékoztatást kérhet a kiirótól. A pályázati felhívással összefüggő információt az [fmig@nebih.gov.hu](mailto:fmig@nebih.gov.hu), valamint a [csachnee@nebih.gov.hu](mailto:csachnee@nebih.gov.hu) e-mail címeken lehet kérni.

### XV.

A Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal, mint kiíró (továbbiakban: kiíró) (Székhely: 1024 Budapest, Keleti Károly utca 24.) – a halgazdálkodásért felelős miniszter (a továbbiakban: Miniszter) jóváhagyásával – a halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló 2013. évi CII. törvény (a továbbiakban: Hhvtv.) 24. § (1) bekezdés b) pont *bb)* alpontja alapján

#### **04.3/4685-2/2016. pályázati azonosító számon nyilvános pályázatot ír ki 2017. január 1-jétől kezdődően**

a Mátraszele külterület 039 hrsz a és d alrészletein elhelyezkedő, mindösszesen 13,0945 ha kiterjedésű „Mátraszelei víztározó” megnevezésű 12-026-1-1 víztérkódú nyilvántartott halgazdálkodási vízterület Magyar Államot megillető halgazdálkodási jogának haszonbérbe adás útján történő hasznosítására 2031. december 31-ig.

**A pályázaton való részvétel regisztrációs díja 50.000 Ft, azaz ötvenezer forint.**

#### A regisztráció, a regisztrációs díj megfizetésének határideje és módja

A pályázatra a regisztrációs díj határidőben történt megfizetésének igazolásával lehet regisztrálni.

A regisztrációs díjat a pályázati felhívás Földművelésügyi Minisztérium (a továbbiakban: minisztérium) hivatalos lapjában történő megjelenését követő 20. napig, de legkésőbb a pályázat benyújtásával egyidejűleg kell megfizetni, átutalással a kiíró 10032000-00289782-00000000 számú számlájára. Az átutalási megbízás közlemény rovatában fel kell tüntetni a pályázati azonosító számot és a „halgazdálkodási jog pályázati regisztrációs díja” kifejezést.

A regisztráció történhet személyesen a visszavonhatatlan pénzügyi megbízást igazoló dokumentum bemutatásával a kiíró 1143 Budapest, Tábornok u. 2. szám B. épület alatti telephelyén vagy a visszavonhatatlan pénzügyi megbízást igazoló dokumentum kiíró részére postai úton történő megküldésével (1024 Budapest, Keleti Károly u. 24.). Postai úton történő megküldés esetén, a borítékon fel kell tüntetni a pályázati azonosító számot, valamint a „regisztráció” megjelölést. Postai úton történő megküldés esetén a határidő tekintetében a küldemény kiíróhoz történő beérkezésének az időpontja az irányadó.

#### Ajánlati kötöttség

Az ajánlati kötöttség a visszavonhatatlan pénzügyi megbízás időpontjával kezdődik.

#### A pályázat benyújtásának módja és határideje

A pályázatot a pályázati felhívás Földművelésügyi Minisztérium hivatalos lapjában történő megjelenését követő 20. napig két eredeti, minden oldalon aláírt példányban kell benyújtani a kiíróhoz, személyesen a

kiíró 1143 Budapest, Tábornok u. 2. szám B. épület alatti telephelyén vagy postai úton (1024 Budapest, Keleti Károly u. 24.), valamint a két eredeti példány benyújtása mellett minden esetben elektronikus formában megküldeni a kiíró [fmig@nebih.gov.hu](mailto:fmig@nebih.gov.hu) és másolatban a [csachnee@nebih.gov.hu](mailto:csachnee@nebih.gov.hu) elektronikus címére.

Postai úton történő megküldés esetén, a borítékon fel kell tüntetni a pályázati azonosító számot, valamint a „pályázat” megjelölést. Postai úton történő megküldés esetén a határidő tekintetében a küldemény kiíróhoz történő beérkezésének időpontja az irányadó.

#### A pályázat érvényességének feltételei

Érvénytelen a pályázat, ha

- a) nem felel meg az államot megillető halgazdálkodási jog vagytonkezelésbe, pályázati úton történő haszonbérbe, valamint alhaszonbérbe adásának egyes szabályairól szóló 89/2015. (XII. 22.) FM rendeletben (továbbiakban: Rendelet) vagy a pályázati felhívásban foglaltaknak;
- b) a pályázó a regisztrációs díjat nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően fizette be;
- c) a pályázó a pályázatát egy másik pályázathoz kötötte;
- d) a pályázó a pályázat szerinti haszonbérleti szerződés megkötésére jogszabály alapján nem jogosult;
- e) a közölt tények, adatok, információk részben vagy egészben nem felelnek meg a valóságnak;
- f) a pályázóval szemben a pályázati felhívás közzétételét megelőző három évben jogerősen legalább kétszer halgazdálkodási vagy halvédelmi bírságot szabtak ki;
- g) a pályázóval szemben az államot megillető halgazdálkodási jog gyakorlásával összefüggésben a pályázati felhívás közzétételét megelőző öt évben – ideértve az f) pont szerinti bírságokat kiszabó határozatokat is – legalább három jogerős, kötelezettséget megállapító hatósági döntést hoztak;
- h) a pályázónak vagy annak a gazdasági társaságnak, amelyben a pályázó többségi befolyással rendelkezik, a minisztériummal, a megyei halgazdálkodási hatósággal vagy a Kiíróval szemben 120 napot meghaladó, lejárt tartozása van.

#### A pályázaton való részvételre jogosultak köre

A pályázaton az a természetes személy vehet részt, aki

- legalább középfokú mezőgazdasági vagy halászati szakirányú képesítéssel vagy végzettséggel rendelkezik, és a pályázat benyújtását megelőző legalább két évben halgazdálkodási tevékenységet folytatott,
- családi gazdálkodó, amennyiben a pályázat benyújtását megelőző legalább két évben családi gazdálkodóként vagy családi gazdaság tagjaként halgazdálkodási tevékenységet folytatott,
- a pályázat benyújtásának időpontjában érvényes östermelői igazolvánnyal rendelkező östermelő, amennyiben a pályázat benyújtását megelőző legalább két évben östermelőként halgazdálkodási tevékenységet folytatott,
- egyéni mezőgazdasági vállalkozó, amennyiben a pályázat benyújtását megelőző legalább két évben halgazdálkodási tevékenységet folytatott vagy
  - ötéves halgazdálkodási gyakorlattal rendelkezik.

A halgazdálkodási gyakorlat a gazdálkodási tevékenység telephelye szerint illetékes halgazdálkodási hatóság által kiadott, 30 nappal nem régebbi okirattal igazolható.

A pályázaton a következő jogi személyek vehetnek részt:

- a helyi önkormányzat,
- a halgazdálkodási, illetve horgászati vagy hagyományörző, rekreációs célú halászati céllal létrehozott és a pályázat benyújtását megelőző év utolsó naptári napján legalább két teljes éve bejegyezten működő és nyilvántartott halgazdálkodási vízterület halgazdálkodási hasznosításával kapcsolatos tevékenységet folytató civil szervezet, valamint

- az a gazdálkodó szervezet, amelynek bevétele a pályázat benyújtását megelőző két adóévben több mint fele részben nyilvántartott halgazdálkodási vízterület hasznosításával kapcsolatos tevékenységből származott, vagy amely a pályázat benyújtását megelőzően lezárt adóévvel nem rendelkezik, de vállalja, hogy a pályázat benyújtásának évét követő 5 évben bevétele több mint fele részben nyilvántartott halgazdálkodási vízterület halgazdálkodási jogának hasznobérlői hasznosításával kapcsolatos tevékenységből fog származni.

A nyilvántartott halgazdálkodási vízterület hasznobérlétére – a Rendelet 3. § (3) bekezdés *a)* és *b)* pontja esetében társpályázói polgári jogi szerződés keretében, a 3. § (3) bekezdés *c)* pontja esetében polgári jogi társaságként – több pályázó közös pályázatot is benyújthat. Közös pályázat nyertessége esetén a felek közösen válnak a nyilvántartott halgazdálkodási vízterület hasznobérlőivé azzal, hogy a hasznobérlői szerződésben előírt, illetve vállalt halgazdálkodási feladatokra vonatkozó felelősségük egyetemleges. A Rendelet 3. § (3) bekezdés *a)* és *b)* pontja szerinti pályázók társpályázata esetén egy hasznobérlő megszűnése vagy hasznobérlői kötelezettségének felmondása esetén a legalább megyei szerveződésű – a megyei szerveződésű hasznobérlő megszűnése vagy hasznobérlői kötelezettségének felmondása esetén országos szerveződésű –, a Rendelet 3. § (3) bekezdés *b)* pontja szerinti civil szervezet társpályázó hasznobérlő új hasznobérlői pályázat kiírása nélkül hasznobérlő marad.

A Rendelet 3. § (4) bekezdés szerinti esetben polgári jogi társaság legalább egy tagjának, illetve a társpályázói polgári jogi szerződés alanyai esetében minden tagnak meg kell felelnie a Rendelet 3. § (3) bekezdésben foglalt feltételeknek. Közös pályázat esetén a feleknek polgári jogi szerződést kell kötniük a közös hasznosítás részletes feltételeire, módjára, valamint a felek jogaira és kötelezettségeire vonatkozóan.

#### A pályázattal érintett halgazdálkodási vízterület ingatlan nyilvántartási adatai

*Mátraszele külterület 039 hrsz a és d alrészlet kivett tó 13,0945 ha*

#### Az érintett ingatlanra vonatkozóan az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogok és feljegyzett tények

*Mátraszele külterület 039 hrsz*

*Tulajdonos: Salgótarján Acélárugyár ZRt. "CS.A." I/I*

*Szolgalmi jog 3085 négyzetméterre jogosult: Salgótarján Acélárugyár ZRt. "CS.A."*

*Keretbiztosítási jelzálog 850.000.000 Ft keretösszeg a keretbiztosítéki jelzálogszerződés 1. pontjában foglalt jogviszonyból eredően. jogosult: CIB Bank Zrt.*

*Végrehajtási jog 112.229.654 Ft és járulékai erejéig a salgótarjáni 3494/8/1, 3494/8, 3494/10, 3505, 3525/2, 3559/1,3559/2, 3559/3, 3559/4, 3559/6, 3561/1, 3568/1, 04/2, 0228 ingatlanokkal együtt.*

*Végrehajtási jog 2.480.100 Ft és járulékai erejéig. Köztartozás. Egyetemlegesen terheli a salgótarjáni 3494/8/1, 3494/8, 3494/10, 3505, 3525/2, 3559/1,3559/2, 3559/3, 3559/4, 3559/6, 3561/1, 3568/1, 04/2, 0228 ingatlanokkal együtt a III/11. alatt bejegyzettel azonos rangsorban.*

*Használat joga 2012.0331-ig az ingatlanból a tó művelési ágban nyilvántartott területre*

#### A halgazdálkodási hasznosítás terület-specifikus körülményei

A Hhvtv. 26. § (3) bekezdése szerint előhasznobérlői jog illeti meg a halgazdálkodási jog hasznobérbe adása során, ide nem értve a földtulajdonosi hasznobérlés esetét.

*Salgótarján Acélárugyár ZRt. "CS.A."-t, mint a halgazdálkodási vízterület medrének 50%-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonosát előhaszonbérleti jog illeti meg.*

Az előhaszonbérletre való jogot nem érinti az a körülmény, hogy a tulajdonos az e rendelet szerinti pályázaton indult-e. Ha a nyertes pályázatot nem az előhaszonbérletre jogosult nyújtotta be, a pályázatok értékelését követően a minisztérium a kivonatolt nyertes pályázat megküldésével tájékoztatja az előhaszonbérletre jogosultat a nyertes pályázatról.

Az előhaszonbérletre jogosult a nyertes pályázat átvételére nyitva álló határidő lejártát követő naptól számított 15 napon belül a minisztériumhoz címezve elfogadó jognyilatkozatot tehet. Az előhaszonbérleti jogról való lemondásnak kell tekinteni, ha a jogosult határidőn belül nem nyilatkozik.

Az elfogadó nyilatkozathoz csatolni kell az előhaszonbérleti jogosultságot igazoló, 30 napnál nem régebbi, hiteles tulajdoni lap másolatot.

Elfogadó nyilatkozat hiányában a Rendelet 24. § (8) bekezdése alapján a Rendelet 16–18. §-ban foglaltak az irányadók azzal, hogy a szerződéskötés határidejének kezdő napja a Rendelet 24. § (6) bekezdésben meghatározott határidő lejártát követő nap.

A pályázattal érintett halgazdálkodási vízterület halgazdálkodási jogának korábbi haszonbérelője 10 millió forint kártalanítási igényt jelölt meg a Hhvtv. 31. § (1) bekezdés a)-b) pontja alapján. Az az illetékes halgazdálkodási hatóság igazolása alapján Hhvtv. 31. § (1) c) pontja szerinti költség nem keletkezett.

#### A pályázattal kapcsolatos előminősítési eljárás szabályai

A benyújtott pályázatokat a kiíró a benyújtástól számított 15 napon belül megvizsgálja abból a szempontból, hogy nem áll-e fenn érvénytelenségi ok, a pályázat tartalmazza-e az előírt mellékleteket és nyilatkozatokat, a pályázatban megadott adatok megegyeznek-e az Országos Halgazdálkodási Adattár (a továbbiakban: Adattár) adataival, szükséges-e hiánypótlás. A kiíró szükség esetén hiánypótlásra vagy adatközlésre hívja fel a pályázót.

Az előminősítési eljárás során hiánypótlásra egy alkalommal van lehetőség. A hiánypótlási felhívás akkor tekintendő határidőben teljesítettnek, ha az a kiíró felhívásának kézhezvételét követő 5. napig beérkezik a kiíróhoz.

A kiíró az előminősítési eljárást követően a pályázatot - a pályázat esetleges kiegészítésével, javaslatával együtt - a minisztériumhoz felterjeszti.

#### A pályázat elbírálásának határideje

A pályázat elbírálásáról a Hhvtv.-ben foglalt szempontok, továbbá a Rendelet értékelési pontrendszere alapján a Miniszter dönt. A Miniszter döntését az előminősítési eljárás lezárultától, a kiíró általi felterjesztéstől számított 15 napon belül hozza meg. Az elbírálási határidő az ügy összetettségére tekintettel meghosszabbítható, amelyről a pályázókat a minisztérium értesíti. A pályázat elbírálásának határideje annak meghosszabbítása esetén sem haladhatja meg a pályázat benyújtásra nyitva álló határidő lejártától számított 30 napot.

#### A pályázat eredményéről történő értesítés módja és határideje

A minisztérium a pályázati eljárás eredményét a miniszteri döntés meghozatalától számított 8 napon belül írásban közli valamennyi pályázóval. A minisztérium a pályázati eljárás eredményét ugyanezen

határidőben a pályázati felhívással megegyező helyeken és módon is megjelenti. Az eredmény megjelentetésének tartalmaznia kell a nyertes pályázó nevét és lakóhelyét (székhelyét).

#### Az ajánlati kötöttség határidejére és annak esetleges meghosszabbítására vonatkozó feltételek

Az ajánlati kötöttség a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártával kezdődik. A pályázó a pályázatában foglaltakhoz a pályázati felhívásban meghatározott időpontig kötve van, kivéve, ha a minisztérium ezen időtartam alatt a nyertes pályázóval szerződést köt, a kiíró a pályázati felhívást visszavonja, a pályázat érvénytelen, vagy a pályázati eljárás eredménytelen.

#### A korábbi haszonbérő által követelt a Hhvtv. 31. § (1) bekezdés a) és b) pontja szerinti értékek, valamint a haltelepítés meg nem térült költségeinek a Rendelet szerint kiszámolandó értéke

A területileg illetékes halgazdálkodási hatóság igazolása szerint a vízterület korábbi halgazdálkodási hasznosítója a halgazdálkodási terven felül halat nem telepített, részére haltelepítésből a Rendelet szerinti meg nem térült költsége nem keletkezett, vízjogi engedéllyel megvalósított beruházást nem végzett.

#### A haszonbérleti jogviszony időtartama

A halgazdálkodási jog haszonbérletére vonatkozó szerződés határozott időtartamú.

#### A szerződéskötésre vonatkozó feltételek, a haszonbérleti szerződés részét képező, előre látható lényegesebb előírások, kötelezettségek és jogok

A haszonbérő a haszonbérleti szerződés megszűnésekor vagy a szerződésben meghatározott esetben köteles a szerződés szerinti kötelezettségével a szerződés szerint elszámolni. Ha polgári jogi társaság vagy civil szervezeti társ pályázók pályázata vagy civil szervezeti és helyi önkormányzati társ pályázók közös pályázata a nyertes, és a miniszter a társasági tagokkal vagy a társ pályázókkal egy okiratba foglaltan köti meg a haszonbérleti szerződést, abban meg kell jelölni, hogy az egyes tagok, illetve társ pályázók a nyilvántartott halgazdálkodási vízterület halgazdálkodási jogát milyen formában veszik haszonbérbe.

Ha polgári jogi társaság vagy civil szervezeti társ pályázók pályázata vagy civil szervezeti és helyi önkormányzati társ pályázók közös pályázata a nyertes, és a miniszter a társasági tagokkal vagy a társ pályázókkal egy okiratba foglaltan köti meg a haszonbérleti a haszonbérleti szerződés megkötésének feltétele a Rendelet 3. § (5) bekezdése szerinti polgári jogi szerződés, amelyben a felek meghatározzák a halgazdálkodási jog közös gyakorlásának módját, valamint rögzítik a fizetendő haszonbérleti díj mértékét.

Ha polgári jogi társaság vagy civil szervezeti társ pályázók pályázata vagy civil szervezeti és helyi önkormányzati társ pályázók közös pályázata a nyertes, a szerződés a tagok felé önállóan is felmondható, azonban a felek haszonbérleti joga a többi tagra – kivéve, ha a tagok a polgári jogi szerződésben meghatározták a halgazdálkodási jog közös gyakorlásának módját, valamint rögzítették a fizetendő haszonbérleti díj mértékét – automatikusan nem száll át.

A területileg illetékes halgazdálkodási hatóságnak korábbi előírásokról, kötelezettségekről, jogokról nincs információja.

#### A haszonbérleti jogviszony tartama alatti, szerződésbe foglalandó tulajdonosi ellenőrzésre vonatkozó rendelkezések

A Hhvtv. 22. § (1) bekezdése alapján, a halgazdálkodási jog, mint vagyoni értékű jog a halgazdálkodási vízterületeken - ha e törvény másképp nem rendelkezik - az államot illeti meg. A halgazdálkodási joggal kapcsolatos jogokat az állam nevében a Miniszter gyakorolja.

A tulajdonosi ellenőrzés célja a nyilvántartott halgazdálkodási vízterülettel való gazdálkodás vizsgálata, ennek keretében a rendeltetésellenes, jogszerűtlen, szerződésellenes vagy a tulajdonos érdekeit sértő intézkedések feltárása és a jogszerű állapot helyreállítása.

A minisztérium megbízásából tulajdonosi ellenőrzést végző személy vagy szervezet jogosult:

Az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a jogszabályban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni, azokról másolatot, kivonatot vagy tanúsítványt készíttetni, a haszonbérletől írásban vagy szóban tájékoztatást és nyilatkozatot kérni, az ellenőrzést a helyszínen elvégezni.

A minisztérium megbízásából tulajdonosi ellenőrzést végző személy vagy szervezet köteles jogait oly módon gyakorolni, hogy a haszonbérlet tevékenységét a lehető legkisebb mértékben zavarja, az ellenőrzés megkezdéséről a haszonbérlet az ellenőrzés megkezdése előtt legalább 3 nappal elektronikus úton tájékoztatni, és megbízólevelét az ellenőrzés megkezdésekor bemutatni, megállapításait tárgyszerűen az ellenőrzési jelentésbe foglalni és a jelentéstervezetet, valamint a végleges – az el nem fogadott észrevételek indokait is tartalmazó – jelentést a haszonbérletnek megküldeni.

A tulajdonosi ellenőrzés körében a haszonbérlet jogosult az ellenőrzést végző személytől személyazonosságának bizonyítására alkalmas okiratot, illetve megbízólevelének bemutatását kérni, ennek hiányában az együttműködést megtagadni, a helyszíni ellenőrzésnél jelen lenni, az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentéstervezetre – a megküldéstől számított 15 napon belül – észrevételt tenni.

A haszonbérlet a tulajdonosi ellenőrzés során köteles az ellenőrzés végrehajtását elősegíteni, abban együttműködni, az ellenőrzést végző részére szóban vagy – az ellenőrzést végző kérésére – írásban a kért tájékoztatást megadni, nyilatkozatot megtenni, az iratokba betekintést biztosítani, az ellenőrzést végző kérésére a rendelkezésre bocsátott dokumentáció (iratok, adatok) teljességéről nyilatkozni, az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket biztosítani, valamint az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedéseiről az ellenőrzést végző személy vagy szervezet által megállapított határidőre a minisztériumot tájékoztatni.

A haszonbérlet az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedései végrehajtását a minisztérium, illetve a minisztérium megbízásából tulajdonosi ellenőrzést végző személy vagy szervezet szükség esetén utóellenőrzés keretében vizsgálja meg.

#### A haszonbérlet szerződésbe foglalandó adatszolgáltatási kötelezettségeire vonatkozó előírások

A haszonbérlet – az Adattár nyilvántartásának naprakész vezetése érdekében – a Hhvtv.-ben meghatározott, valamint a haszonbérleti szerződés szerinti adatszolgáltatási kötelezettség terheli a szerződés lejáratától számított egy évig.

A haszonbérlet változásról való tudomásra jutását követő 15 napon belül köteles tájékoztatni a minisztériumot, ha a nyilvántartott halgazdálkodási vízterület államot megillető halgazdálkodási joga az állam rendelkezése alól a Hhvtv.-ben foglalt valamely oknál fogva kikerül, vagy ha nyilvántartott halgazdálkodási vízterület ingatlan-nyilvántartási adatai, a bejegyzett jogok, illetve a feljegyzett tények bármely okból megváltoznak.



A haszonbérő, ha a nyilvántartott halgazdálkodási vízterület művelési ága megváltozik, vagy természeti állapotában 90 napot meghaladó jelentős változás állt be, illetve ha a nyilvántartott halgazdálkodási vízterületnek a halgazdálkodási hasznosításától eltérő más célú hasznosítását megkezdte, megvalósítja vagy megszünteti, vagy a nyilvántartott halgazdálkodási vízterületen a halgazdálkodási terv szerinti rendes gazdálkodás körét meghaladó, 500 000 Ft értékhatárt elérő beruházást valósít meg, a művelési ág megváltoztatásáról, a természeti állapotban bekövetkezett, 90 napot meghaladó jelentős változás beálltáról, a más célú hasznosítás megkezdéséről, megvalósításáról, megszüntetéséről vagy a beruházás megkezdéséről és befejezéséről az azt követő 15 napon belül köteles tájékoztatni a minisztériumot.

A haszonbérő az eljárásról való tudomásra jutásától számított 15 napon belül köteles tájékoztatni a minisztériumot, ha vele szemben csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul.

A haszonbérő, ha gazdálkodási formája vagy a Hhvtv. 33. § (1) bekezdése szerinti adatai megváltoznak, a bekövetkezett változást követő 15 napon belül köteles tájékoztatni a minisztériumot.

A haszonbérő, ha nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek, ezen körülmény felmerülését követő 15 napon belül köteles tájékoztatni a minisztériumot.

A haszonbérő – a Rendelet 6. § szerinti tulajdonosi ellenőrzéssel kapcsolatos kötelezettségei körében – köteles tőnni, hogy a minisztérium vagy az általa megbízott szervezet vagy személy a Rendelet 6. § (3) bekezdésében meghatározott módon ellenőrizze a haszonbérői adatszolgáltatási kötelezettség teljesülését és megfelelését.

Ha a haszonbérő az adatszolgáltatási kötelezettségének nem, vagy hiányosan, illetve hibásan tesz eleget, a minisztérium 30 napos határidővel felhívja a kötelezettség teljesítésére, illetve a hiányosság pótlására. A kötelezettség teljesítésének elmulasztása a haszonbérleti szerződés szempontjából felmondási oknak minősül.

#### A haszonbérleti díj mértéke és megfizetésének módja

A halgazdálkodási haszonbérleti díj (a továbbiakban: díj) mértéke a Rendelet 3. melléklete alapján megkezdett hektáronként 3.000,- Ft/ha/év. A Rendelet 26. (3) bekezdése szerint a díj legkisebb összege a terület nagyságától és a rendelet 26. § (2) bekezdése szerinti megállapítástól függetlenül nem lehet kisebb mint 10.000 Ft. A pályázatra kiírt halgazdálkodási vízterület esetében az éves halgazdálkodási haszonbérleti díj, a Rendelet 26. § (2) –(3) bekezdésére figyelemmel 42.000,- Ft, azaz negyvenkétezer forint.

Minden megkezdett naptári évre vonatkozóan az évenkénti teljes díjat kell felszámítani.

A díjat évente egy összegben, a teljes naptári évre kell megfizetni legkésőbb az adott naptári év március 15. napjáig a haszonbérleti szerződésben meghatározott számú számlájára.

A szerződésben megállapított díj mértéke 5 évente emelkedik a Központi Statisztikai Hivatal által megállapított előző 5 évi inflációs rátának megfelelően, amelyről a halgazdálkodási hatóság a szerződés megkötését követően 5 évente tájékoztatja a halgazdálkodásra jogosultat.

Ha a halgazdálkodási hatóság által kijelölt halgazdálkodási kíméleti terület, illetve területek kiterjedése a nyilvántartott halgazdálkodási vízterület teljes vízfelület méretének 20%-át meghaladja, a díj megállapításakor a Rendelet 3. melléklet szerinti díj negatív korrekcióját kell elvégezni a halgazdálkodási kíméleti terület kiterjedésének arányában.

### A kiíró, illetve a Miniszter pályázati felhívással kapcsolatos jogai

Kiíró a pályázati felhívást a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejárta előtt visszavonhatja.

A Miniszter a pályázati eljárást a Rendeletben meghatározott esetekben eredménytelennek nyilváníthatja. A Miniszter a nyertes pályázó visszalépése, a szerződéskötés megghiúsulása, vagy a nyertes pályázóval kötött haszonbérleti szerződés 6 hónapon belüli megszűnése esetén a pályázati eljárás eredménye szerint a rangsorban következő helyezettrel haszonbérleti szerződést köthet.

### Tájékoztatás polgári jogi társaság vagy civil szervezeti társ pályázók pályázata vagy civil szervezeti és helyi önkormányzati társ pályázók közös pályázata a nyertessége esetére

Amennyiben polgári jogi társaság vagy civil szervezeti társ pályázók pályázata vagy civil szervezeti és helyi önkormányzati társ pályázók közös pályázata a nyertes és a miniszter a társasági tagokkal vagy a társ pályázókkal egy okiratba foglaltan köti meg a haszonbérleti szerződést, abban meg kell jelölni, hogy az egyes tagok, illetve társ pályázók a nyilvántartott halgazdálkodási vízterület halgazdálkodási jogát milyen formában veszik haszonbérbe.

Ezen haszonbérleti szerződés megkötésének feltétele a Rendelet 3. § (5) bekezdése szerinti polgári jogi szerződés, amelyben a felek meghatározzák a halgazdálkodási jog közös gyakorlásának módját, valamint rögzítik a fizetendő haszonbérleti díj mértékét.

### A pályázat tartalmi követelményei

A pályázatnak minden esetben tartalmaznia kell:

- a) a pályázati azonosítót;
- b) a pályázó (pályázók) azonosító adatait, amelyek
  - ba) természetes személy esetén: teljes név, születési hely, születési idő, születési név, anyja leánykori neve, állandó lakcím, levelezési cím, adóazonosító jel, telefonszám és elektronikus elérhetőség;
  - bb) jogi személy esetén: a szervezet teljes neve, rövid megnevezése, székhelye, adószáma, cégjegyzék- vagy egyéb regisztrációs száma, bankszámlaszáma, aláírási joggal rendelkező felelős vezetőjének neve, címe, telefonszáma és elektronikus elérhetősége;
- c) polgári jogi társaság vagy civil szervezeti, illetve közös helyi önkormányzati és civil szervezeti társ pályázók által benyújtott pályázat esetén a közös halgazdálkodási hasznosításra vonatkozó polgári jogi szerződést eredeti, minden oldalon aláírt példányban;
- d) a halgazdálkodási hasznosítási koncepciót a pályázati felhívásban meghatározott formában és tartalommal;
- e) a pályázó által vállalt szolgáltatásokat és kötelezettségeket;
- f) azt a bankszámlaszámot, amelyre a pályázó a pályázati felhívás visszavonása esetén a regisztrációs díj összegének visszafizetését kéri.

A pályázatnak minden esetben tartalmaznia kell a pályázó nyilatkozatát arról, hogy

- a) a pályázati felhívásban foglalt feltételeket elfogadja,
- b) nem áll csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt,
- c) tevékenységét nem függesztette fel, vagy nem függesztették fel,
- d) nincs az adózás rendjéről szóló törvény szerinti, 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása,
- e) hamis adatszolgáltatás miatt nem zárták ki az állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három éven belül lezárult – eljárásból,
- f) az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül,
- g) vállalja a Hhvtv. 31. § (2) bekezdésében foglaltak teljesítését.

A pályázó a pályázati felhívás előkészítésében résztvevő szervek felhívására a megjelölt határidőn belül köteles a pályázatában foglaltakat igazolni.

#### A pályázattal kapcsolatos költségek

A pályázat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek – a pályázat érvényességétől és eredményességétől függetlenül – a pályázót terhelik.

#### A pályázat visszavonására, módosítására nyitva álló határidő

A pályázó a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártáig visszavonhatja, illetve módosíthatja a pályázatát.

#### A pályázóra vonatkozó titoktartási kötelezettség

A pályázó, valamint a pályázati felhívás előkészítésében és a pályázat elbírálásában részt vevő a minisztérium által rendelkezésre bocsátott, közérdekű adatnak vagy közérdekből nyilvános adatnak nem minősülő adatot a pályázati eljárás befejezését követően sem közölheti harmadik személlyel. Ez a tilalom nem zárja ki a pályázó meghatalmazottjával, illetve a pályázat elkészítéséhez a pályázó által igénybe vett egyéb szakértővel való adatközlést, az Rendelet 14. §-ban foglalt titoktartási kötelezettség azonban e személyekre is kiterjed.

#### A pályázónak a pályázati felhívásban foglaltakon túl adható információk.

A pályázó a pályázati felhívással összefüggésben elektronikus úton, írásban egy alkalommal tájékoztatást kérhet a kiirótól. A pályázati felhívással összefüggő információt az [fmig@nebih.gov.hu](mailto:fmig@nebih.gov.hu), valamint a [csachnee@nebih.gov.hu](mailto:csachnee@nebih.gov.hu) e-mail címeken lehet kérni.

### XVI.

A Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal, mint kiíró (továbbiakban: kiíró) (Székhely: 1024 Budapest, Keleti Károly utca 24.) – a halgazdálkodásért felelős miniszter (a továbbiakban: Miniszter) jóváhagyásával – a halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló 2013. évi CII. törvény (a továbbiakban: Hhvtv.) 24. § (1) bekezdés b) pont *bb)* alpontja alapján

#### **04.3/4783-2/2016. pályázati azonosító számon nyilvános pályázatot ír ki 2017. január 1-jétől kezdődően**

a Szigetszentmiklós külterület 0173/77 és a 0173/78 hrsz-okon elhelyezkedő, mindösszesen 7,7913 ha kiterjedésű „Szigetszentmiklósi 5. kavicsbányató” megnevezésű 13-026-1-1 víztérkódú nyilvántartott halgazdálkodási vízterület Magyar Államot megillető halgazdálkodási jogának haszonbérbe adás útján történő hasznosítására 2031. december 31-ig.

**A pályázaton való részvétel regisztrációs díja 50.000 Ft, azaz ötvenezer forint.**

#### A regisztráció, a regisztrációs díj megfizetésének határideje és módja

A pályázatra a regisztrációs díj határidőben történt megfizetésének igazolásával lehet regisztrálni.

A regisztrációs díjat a pályázati felhívás Földművelésügyi Minisztérium (a továbbiakban: minisztérium) hivatalos lapjában történő megjelenését követő 20. napig, de legkésőbb a pályázat benyújtásával egyidejűleg kell megfizetni, átutalással a kiíró 10032000-00289782-00000000 számú számlájára. Az

átutalási megbízás közlemény rovatában fel kell tüntetni a pályázati azonosító számot és a „halgazdálkodási jog pályázati regisztrációs díja” kifejezést.

A regisztráció történhet személyesen a visszavonhatatlan pénzügyi megbízást igazoló dokumentum bemutatásával a kiíró 1143 Budapest, Tábornok u. 2. szám B. épület alatti telephelyén vagy a visszavonhatatlan pénzügyi megbízást igazoló dokumentum kiíró részére postai úton történő megküldésével (1024 Budapest, Keleti Károly u. 24.). Postai úton történő megküldés esetén, a borítékon fel kell tüntetni a pályázati azonosító számot, valamint a „regisztráció” megjelölést. Postai úton történő megküldés esetén a határidő tekintetében a küldemény kiíróhoz történő beérkezésének az időpontja az irányadó.

#### Ajánlati kötöttség

Az ajánlati kötöttség a visszavonhatatlan pénzügyi megbízás időpontjával kezdődik.

#### A pályázat benyújtásának módja és határideje

A pályázatot a pályázati felhívás Földművelésügyi Minisztérium hivatalos lapjában történő megjelenését követő 20. napig két eredeti, minden oldalon aláírt példányban kell benyújtani a kiíróhoz, személyesen a kiíró 1143 Budapest, Tábornok u. 2. szám B. épület alatti telephelyén vagy postai úton (1024 Budapest, Keleti Károly u. 24.), valamint a két eredeti példány benyújtása mellett minden esetben elektronikus formában megküldeni a kiíró [fmig@nebih.gov.hu](mailto:fmig@nebih.gov.hu) és másolatban a [csachnee@nebih.gov.hu](mailto:csachnee@nebih.gov.hu) elektronikus címére.

Postai úton történő megküldés esetén, a borítékon fel kell tüntetni a pályázati azonosító számot, valamint a „pályázat” megjelölést. Postai úton történő megküldés esetén a határidő tekintetében a küldemény kiíróhoz történő beérkezésének időpontja az irányadó.

#### A pályázat érvényességének feltételei

Érvénytelen a pályázat, ha

- a) nem felel meg az államot megillető halgazdálkodási jog vagyongazdálkodásba, pályázati úton történő haszonbérbe, valamint alhaszonbérbe adásának egyes szabályairól szóló 89/2015. (XII. 22.) FM rendeletben (továbbiakban: Rendelet) vagy a pályázati felhívásban foglaltaknak;
- b) a pályázó a regisztrációs díjat nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően fizette be;
- c) a pályázó a pályázatát egy másik pályázathoz kötötte;
- d) a pályázó a pályázat szerinti haszonbérleti szerződés megkötésére jogszabály alapján nem jogosult;
- e) a közölt tények, adatok, információk részben vagy egészben nem felelnek meg a valóságnak;
- f) a pályázóval szemben a pályázati felhívás közzétételét megelőző három évben jogerősen legalább kétszer halgazdálkodási vagy halvédelmi bírságot szabtak ki;
- g) a pályázóval szemben az államot megillető halgazdálkodási jog gyakorlásával összefüggésben a pályázati felhívás közzétételét megelőző öt évben – ideértve az f) pont szerinti bírságokat kiszabó határozatokat is – legalább három jogerős, kötelezettséget megállapító hatósági döntést hoztak;
- h) a pályázónak vagy annak a gazdasági társaságnak, amelyben a pályázó többségi befolyással rendelkezik, a minisztériummal, a megyei halgazdálkodási hatósággal vagy a Kiíróval szemben 120 napot meghaladó, lejárt tartozása van.

#### A pályázaton való részvételre jogosultak köre

A pályázaton az a természetes személy vehet részt, aki

- legalább középfokú mezőgazdasági vagy halászati szakirányú képesítéssel vagy végzettséggel rendelkezik, és a pályázat benyújtását megelőző legalább két évben halgazdálkodási tevékenységet folytatott,
- családi gazdálkodó, amennyiben a pályázat benyújtását megelőző legalább két évben családi gazdálkodóként vagy családi gazdaság tagjaként halgazdálkodási tevékenységet folytatott,
- a pályázat benyújtásának időpontjában érvényes őstermelői igazolvánnyal rendelkező őstermelő, amennyiben a pályázat benyújtását megelőző legalább két évben őstermelőként halgazdálkodási tevékenységet folytatott,
- egyéni mezőgazdasági vállalkozó, amennyiben a pályázat benyújtását megelőző legalább két évben halgazdálkodási tevékenységet folytatott vagy
- ötéves halgazdálkodási gyakorlattal rendelkezik.

A halgazdálkodási gyakorlat a gazdálkodási tevékenység telephelye szerint illetékes halgazdálkodási hatóság által kiadott, 30 napnál nem régebbi okirattal igazolható.

A pályázaton a következő jogi személyek vehetnek részt:

- a helyi önkormányzat,
- a halgazdálkodási, illetve horgászati vagy hagyományörző, rekreációs célú halászati céllal létrehozott és a pályázat benyújtását megelőző év utolsó naptári napján legalább két teljes éve bejegyzetten működő és nyilvántartott halgazdálkodási vízterület halgazdálkodási hasznosításával kapcsolatos tevékenységet folytató civil szervezet, valamint
- az a gazdálkodó szervezet, amelynek bevétele a pályázat benyújtását megelőző két adóévben több mint fele részben nyilvántartott halgazdálkodási vízterület hasznosításával kapcsolatos tevékenységből származott, vagy amely a pályázat benyújtását megelőzően lezárt adóévvel nem rendelkezik, de vállalja, hogy a pályázat benyújtásának évét követő 5 évben bevétele több mint fele részben nyilvántartott halgazdálkodási vízterület halgazdálkodási jogának hasznobérlői hasznosításával kapcsolatos tevékenységből fog származni.

A nyilvántartott halgazdálkodási vízterület hasznobérlétére – a Rendelet 3. § (3) bekezdés *a)* és *b)* pontja esetében társ pályázói polgári jogi szerződés keretében, a 3. § (3) bekezdés *c)* pontja esetében polgári jogi társaságként – több pályázó közös pályázatot is benyújthat. Közös pályázat nyertessége esetén a felek közösen válnak a nyilvántartott halgazdálkodási vízterület hasznobérlőivé azzal, hogy a hasznobérlési szerződésben előírt, illetve vállalt halgazdálkodási feladatokra vonatkozó felelősségük egyetemleges. A Rendelet 3. § (3) bekezdés *a)* és *b)* pontja szerinti pályázók társ pályázata esetén egy hasznobérlő megszűnése vagy hasznobérlői kötelezettségének felmondása esetén a legalább megyei szerveződésű – a megyei szerveződésű hasznobérlő megszűnése vagy hasznobérlői kötelezettségének felmondása esetén országos szerveződésű –, a Rendelet 3. § (3) bekezdés *b)* pontja szerinti civil szervezet társ pályázó hasznobérlő új hasznobérlési pályázat kiírása nélkül hasznobérlő marad.

A Rendelet 3. § (4) bekezdés szerinti esetben polgári jogi társaság legalább egy tagjának, illetve a társ pályázói polgári jogi szerződés alanyai esetében minden tagnak meg kell felelnie a Rendelet 3. § (3) bekezdésben foglalt feltételeknek. Közös pályázat esetén a feleknek polgári jogi szerződést kell kötniük a közös hasznosítás részletes feltételeire, módjára, valamint a felek jogaira és kötelezettségeire vonatkozóan.

#### A pályázattal érintett halgazdálkodási vízterület ingatlan nyilvántartási adatai

*Szigetszentmiklós külterület 0173/77 hrsz, kivett anyagbánya és töltés 5,7912 ha*

*Szigetszentmiklós külterület 0173/78 hrsz, kivett anyagbánya és töltés 2,0001 ha*

Az érintett ingatlanra vonatkozóan az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogok és feljegyzett tények

Szigetszentmiklós külterület 0173/77 hrsz

Tulajdonos: Simon Pál 1/1

Szigetszentmiklós külterület 0173/78 hrsz

Tulajdonos: Simon Gábor 1/1

Vezetékgog: ELMŰ Hálózati elosztó Kft.

A halgazdálkodási hasznosítás terület-specifikus körülményei

A Hhvtv. 26. § (3) bekezdése szerint előhasznábérleti jog illeti meg a halgazdálkodási jog hasznábérbe adása során, ide nem értve a földtulajdonosi hasznábérlet esetét.

Simon Pált, mint a halgazdálkodási vízterület medrének 50%-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonosát előhasznábérleti jog illeti meg.

Az előhasznábérletre való jogot nem érinti az a körülmény, hogy a tulajdonos az e rendelet szerinti pályázaton indult-e. Ha a nyertes pályázatot nem az előhasznábérletre jogosult nyújtotta be, a pályázatok értékelését követően a minisztérium a kivonatolt nyertes pályázat megküldésével tájékoztatja az előhasznábérletre jogosultat a nyertes pályázatról.

Az előhasznábérletre jogosult a nyertes pályázat átvételére nyitva álló határidő lejártát követő naptól számított 15 napon belül a minisztériumhoz címezve elfogadó jognyilatkozatot tehet. Az előhasznábérleti jogról való lemondásnak kell tekinteni, ha a jogosult határidőn belül nem nyilatkozik.

Az elfogadó nyilatkozathoz csatolni kell az előhasznábérleti jogosultságot igazoló, 30 napnál nem régebbi, hiteles tulajdoni lap másolatot.

Elfogadó nyilatkozat hiányában a Rendelet 24. § (8) bekezdése alapján a Rendelet 16–18. §-ban foglaltak az irányadók azzal, hogy a szerződés-kötés határidejének kezdő napja a Rendelet 24. § (6) bekezdésben meghatározott határidő lejártát követő nap.

A vízterület kavicsbányászat során alakult ki, jellegéből adódóan zárt, lefolyástalan. alkalmas horgászati tevékenységre.

A pályázattal kapcsolatos előminősítési eljárás szabályai

A benyújtott pályázatok a kiíró a benyújtástól számított 15 napon belül megvizsgálja abból a szempontból, hogy nem áll-e fenn érvénytelenségi ok, a pályázat tartalmazza-e az előírt mellékleteket és nyilatkozatokat, a pályázatban megadott adatok megegyeznek-e az Országos Halgazdálkodási Adattár (a továbbiakban: Adattár) adataival, szükséges-e hiánypótlás. A kiíró szükség esetén hiánypótlásra vagy adatközlésre hívja fel a pályázót.

Az előminősítési eljárás során hiánypótlásra egy alkalommal van lehetőség. A hiánypótlási felhívás akkor tekintendő határidőben teljesítettnek, ha az a kiíró felhívásának kézhezvételét követő 5. napig beérkezik a kiíróhoz.

A kiíró az előminősítési eljárást követően a pályázatot - a pályázat esetleges kiegészítésével, javaslatával együtt - a minisztériumhoz felterjeszti.

#### A pályázat elbírálásának határideje

A pályázat elbírálásáról a Hhvtv.-ben foglalt szempontok, továbbá a Rendelet értékelési pontrendszere alapján a Miniszter dönt. A Miniszter döntését az előminősítési eljárás lezárultától, a kiíró általi felterjesztéstől számított 15 napon belül hozza meg. Az elbírálási határidő az ügy összetettségére tekintettel meghosszabbítható, amelyről a pályázókat a minisztérium értesíti. A pályázat elbírálásának határideje annak meghosszabbítása esetén sem haladhatja meg a pályázat benyújtásra nyitva álló határidő lejártától számított 30 napot.

#### A pályázat eredményéről történő értesítés módja és határideje

A minisztérium a pályázati eljárás eredményét a miniszteri döntés meghozatalától számított 8 napon belül írásban közli valamennyi pályázóval. A minisztérium a pályázati eljárás eredményét ugyanezen határidőben a pályázati felhívással megegyező helyeken és módon is megjelenti. Az eredmény megjelentetésének tartalmaznia kell a nyertes pályázó nevét és lakóhelyét (székhelyét).

#### Az ajánlati kötöttség határidejére és annak esetleges meghosszabbítására vonatkozó feltételek

Az ajánlati kötöttség a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártával kezdődik. A pályázó a pályázatában foglaltakhoz a pályázati felhívásban meghatározott időpontig kötve van, kivéve, ha a minisztérium ezen időtartam alatt a nyertes pályázóval szerződést köt, a kiíró a pályázati felhívást visszavonja, a pályázat érvénytelen, vagy a pályázati eljárás eredménytelen.

#### A korábbi haszonbérlet által követelt a Hhvtv. 31. § (1) bekezdés a) és b) pontja szerinti értékek, valamint a haltelepítés meg nem térült költségeinek a Rendelet szerint kiszámolandó értéke

A területileg illetékes halgazdálkodási hatóság igazolása szerint a vízterület korábbi halgazdálkodási hasznosítója a halgazdálkodási terven felül halat nem telepített, részére haltelepítésből a Rendelet szerinti meg nem térült költsége nem keletkezett, vízjogi engedéllyel megvalósított beruházást nem végzett.

#### A haszonbérleti jogviszony időtartama

A halgazdálkodási jog haszonbérletére vonatkozó szerződés határozott időtartamú.

#### A szerződéskötésre vonatkozó feltételek, a haszonbérleti szerződés részét képező, előre látható lényegesebb előírások, kötelezettségek és jogok

A haszonbérlet a haszonbérleti szerződés megszűnésekor vagy a szerződésben meghatározott esetben köteles a szerződés szerinti kötelezettségével a szerződés szerint elszámolni. Ha polgári jogi társaság vagy civil szervezeti társ pályázók pályázata vagy civil szervezeti és helyi önkormányzati társ pályázók közös pályázata a nyertes, és a miniszter a társasági tagokkal vagy a társ pályázókkal egy okiratba foglaltan köti meg a haszonbérleti szerződést, abban meg kell jelölni, hogy az egyes tagok, illetve társ pályázók a nyilvántartott halgazdálkodási vízterület halgazdálkodási jogát milyen formában veszik haszonbérbe.

Ha polgári jogi társaság vagy civil szervezeti társ pályázók pályázata vagy civil szervezeti és helyi önkormányzati társ pályázók közös pályázata a nyertes, és a miniszter a társasági tagokkal vagy a társ pályázókkal egy okiratba foglaltan köti meg a haszonbérleti a haszonbérleti szerződés megkötésének

feltétele a Rendelet 3. § (5) bekezdése szerinti polgári jogi szerződés, amelyben a felek meghatározzák a halgazdálkodási jog közös gyakorlásának módját, valamint rögzítik a fizetendő haszonbérleti díj mértékét.

Ha polgári jogi társaság vagy civil szervezeti társ pályázók pályázata vagy civil szervezeti és helyi önkormányzati társ pályázók közös pályázata a nyertes, a szerződés a tagok felé önállóan is felmondható, azonban a felek haszonbérleti joga a többi tagra – kivéve, ha a tagok a polgári jogi szerződésben meghatározták a halgazdálkodási jog közös gyakorlásának módját, valamint rögzítették a fizetendő haszonbérleti díj mértékét – automatikusan nem száll át.

A területileg illetékes halgazdálkodási hatóságnak korábbi előírásokról, kötelezettségekről, jogokról nincs információja.

#### A haszonbérleti jogviszony tartama alatti, szerződésbe foglalandó tulajdonosi ellenőrzésre vonatkozó rendelkezések

A Hhvtv. 22. § (1) bekezdése alapján, a halgazdálkodási jog, mint vagyoni értékű jog a halgazdálkodási vízterületeken - ha e törvény másképp nem rendelkezik - az államot illeti meg. A halgazdálkodási joggal kapcsolatos jogokat az állam nevében a Miniszter gyakorolja.

A tulajdonosi ellenőrzés célja a nyilvántartott halgazdálkodási vízterülettel való gazdálkodás vizsgálata, ennek keretében a rendeltetésellenes, jogszerűtlen, szerződésellenes vagy a tulajdonos érdekeit sértő intézkedések feltárása és a jogszerű állapot helyreállítása.

A minisztérium megbízásából tulajdonosi ellenőrzést végző személy vagy szervezet jogosult:

Az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a jogszabályban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni, azokról másolatot, kivonatot vagy tanúsítványt készíttetni, a haszonbérletől írásban vagy szóban tájékoztatást és nyilatkozatot kérni, az ellenőrzést a helyszínen elvégezni.

A minisztérium megbízásából tulajdonosi ellenőrzést végző személy vagy szervezet köteles jogait oly módon gyakorolni, hogy a haszonbérlet tevékenységét a lehető legkisebb mértékben zavarja, az ellenőrzés megkezdéséről a haszonbérlet az ellenőrzés megkezdése előtt legalább 3 nappal elektronikus úton tájékoztatni, és megbízólevelét az ellenőrzés megkezdésekor bemutatni, megállapításait tárgyszerűen az ellenőrzési jelentésbe foglalni és a jelentéstervezetet, valamint a végleges – az el nem fogadott észrevételek indokait is tartalmazó – jelentést a haszonbérletnek megküldeni.

A tulajdonosi ellenőrzés körében a haszonbérlet jogosult az ellenőrzést végző személytől személyazonosságának bizonyítására alkalmas okiratot, illetve megbízólevelének bemutatását kérni, ennek hiányában az együttműködést megtagadni, a helyszíni ellenőrzésnél jelen lenni, az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentéstervezetre – a megküldéstől számított 15 napon belül – észrevételt tenni.

A haszonbérlet a tulajdonosi ellenőrzés során köteles az ellenőrzés végrehajtását elősegíteni, abban együttműködni, az ellenőrzést végző részére szóban vagy – az ellenőrzést végző kérésére – írásban a kért tájékoztatást megadni, nyilatkozatot megtenni, az iratokba betekintést biztosítani, az ellenőrzést végző kérésére a rendelkezésre bocsátott dokumentáció (iratok, adatok) teljességéről nyilatkozni, az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket biztosítani, valamint az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedéseiről az ellenőrzést végző személy vagy szervezet által megállapított határidőre a minisztériumot tájékoztatni.



A haszonbérő az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedései végrehajtását a minisztérium, illetve a minisztérium megbízásából tulajdonosi ellenőrzést végző személy vagy szervezet szükség esetén utóellenőrzés keretében vizsgálja meg.

#### A haszonbérő szerződésbe foglalandó adatszolgáltatási kötelezettségeire vonatkozó előírások

A haszonbérőt – az Adattár nyilvántartásának naprakész vezetése érdekében – a Hhvtv.-ben meghatározott, valamint a haszonbérleti szerződés szerinti adatszolgáltatási kötelezettség terheli a szerződés lejáratától számított egy évig.

A haszonbérő változásról való tudomásra jutását követő 15 napon belül köteles tájékoztatni a minisztériumot, ha a nyilvántartott halgazdálkodási vízterület államot megillető halgazdálkodási joga az állam rendelkezése alól a Hhvtv.-ben foglalt valamely oknál fogva kikerül, vagy ha nyilvántartott halgazdálkodási vízterület ingatlan-nyilvántartási adatai, a bejegyzett jogok, illetve a feljegyzett tények bármely okból megváltoznak.

A haszonbérő, ha a nyilvántartott halgazdálkodási vízterület művelési ága megváltozik, vagy természeti állapotában 90 napot meghaladó jelentős változás állt be, illetve ha a nyilvántartott halgazdálkodási vízterületnek a halgazdálkodási hasznosításától eltérő más célú hasznosítását megkezdi, megvalósítja vagy megszünteti, vagy a nyilvántartott halgazdálkodási vízterületen a halgazdálkodási terv szerinti rendes gazdálkodás körét meghaladó, 500 000 Ft értékhatárt elérő beruházást valósít meg, a művelési ág megváltoztatásáról, a természeti állapotban bekövetkezett, 90 napot meghaladó jelentős változás beálltáról, a más célú hasznosítás megkezdéséről, megvalósításáról, megszüntetéséről vagy a beruházás megkezdéséről és befejezéséről az azt követő 15 napon belül köteles tájékoztatni a minisztériumot.

A haszonbérő az eljárásról való tudomásra jutásától számított 15 napon belül köteles tájékoztatni a minisztériumot, ha vele szemben csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul.

A haszonbérő, ha gazdálkodási formája vagy a Hhvtv. 33. § (1) bekezdése szerinti adatai megváltoznak, a bekövetkezett változást követő 15 napon belül köteles tájékoztatni a minisztériumot.

A haszonbérő, ha nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek, ezen körülmény felmerülését követő 15 napon belül köteles tájékoztatni a minisztériumot.

A haszonbérő – a Rendelet 6. § szerinti tulajdonosi ellenőrzéssel kapcsolatos kötelezettségei körében – köteles tűrni, hogy a minisztérium vagy az általa megbízott szervezet vagy személy a Rendelet 6. § (3) bekezdésében meghatározott módon ellenőrizze a haszonbérői adatszolgáltatási kötelezettség teljesülését és megfélelőségét.

Ha a haszonbérő az adatszolgáltatási kötelezettségének nem, vagy hiányosan, illetve hibásan tesz eleget, a minisztérium 30 napos határidővel felhívja a kötelezettség teljesítésére, illetve a hiányosság pótlására. A kötelezettség teljesítésének elmulasztása a haszonbérleti szerződés szempontjából felmondási oknak minősül.

#### A haszonbérleti díj mértéke és megfizetésének módja

A halgazdálkodási haszonbérleti díj (a továbbiakban: díj) mértéke a Rendelet 3. melléklete alapján megkezdett hektáronként 3.000,- Ft/ha/év. A Rendelet 26. (3) bekezdése szerint a díj legkisebb összege a terület nagyságától és a rendelet 26. § (2) bekezdése szerinti megállapítástól függetlenül nem lehet kisebb mint 10.000 Ft. A pályázatra kiírt halgazdálkodási vízterület esetében az éves halgazdálkodási

haszonbérleti díj, a Rendelet 26. § (2) –(3) bekezdésére figyelemmel 24.000,- Ft, azaz huszonnégyezer forint.

Minden megkezdett naptári évre vonatkozóan az évenkénti teljes díjat kell felszámítani.

A díjat évente egy összegben, a teljes naptári évre kell megfizetni legkésőbb az adott naptári év március 15. napjáig a haszonbérleti szerződésben meghatározott számú számlájára.

A szerződésben megállapított díj mértéke 5 évente emelkedik a Központi Statisztikai Hivatal által megállapított előző 5 évi inflációs rátának megfelelően, amelyről a halgazdálkodási hatóság a szerződés megkötését követően 5 évente tájékoztatja a halgazdálkodásra jogosultat.

Ha a halgazdálkodási hatóság által kijelölt halgazdálkodási kéméleti terület, illetve területek kiterjedése a nyilvántartott halgazdálkodási vízterület teljes vízfelület méretének 20%-át meghaladja, a díj megállapításakor a Rendelet 3. melléklet szerinti díj negatív korrekcióját kell elvégezni a halgazdálkodási kéméleti terület kiterjedésének arányában.

#### A kiíró, illetve a Miniszter pályázati felhívással kapcsolatos jogai

Kiíró a pályázati felhívást a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejárta előtt visszavonhatja.

A Miniszter a pályázati eljárást a Rendeletben meghatározott esetekben eredménytelennek nyilváníthatja. A Miniszter a nyertes pályázó visszalépése, a szerződéskötés megghiúsulása, vagy a nyertes pályázóval kötött haszonbérleti szerződés 6 hónapon belüli megszűnése esetén a pályázati eljárás eredménye szerint a rangsorban következő helyezettrel haszonbérleti szerződést köthet.

#### Tájékoztatás polgári jogi társaság vagy civil szervezeti társ pályázók pályázata vagy civil szervezeti és helyi önkormányzati társ pályázók közös pályázata a nyertessége esetére

Amennyiben polgári jogi társaság vagy civil szervezeti társ pályázók pályázata vagy civil szervezeti és helyi önkormányzati társ pályázók közös pályázata a nyertes és a miniszter a társasági tagokkal vagy a társ pályázókkal egy okiratba foglaltan köti meg a haszonbérleti szerződést, abban meg kell jelölni, hogy az egyes tagok, illetve társ pályázók a nyilvántartott halgazdálkodási vízterület halgazdálkodási jogát milyen formában veszik haszonbérbe.

Ezen haszonbérleti szerződés megkötésének feltétele a Rendelet 3. § (5) bekezdése szerinti polgári jogi szerződés, amelyben a felek meghatározzák a halgazdálkodási jog közös gyakorlásának módját, valamint rögzítik a fizetendő haszonbérleti díj mértékét.

#### A pályázat tartalmi követelményei

A pályázatnak minden esetben tartalmaznia kell:

a) a pályázati azonosítót;

b) a pályázó (pályázók) azonosító adatait, amelyek

ba) természetes személy esetén: teljes név, születési hely, születési idő, születési név, anyja leánykori neve, állandó lakcím, levelezési cím, adóazonosító jel, telefonszám és elektronikus elérhetőség;

bb) jogi személy esetén: a szervezet teljes neve, rövid megnevezése, székhelye, adószáma, cégjegyzék- vagy egyéb regisztrációs száma, bankszámlaszáma, aláírási joggal rendelkező felelős vezetőjének neve, címe, telefonszáma és elektronikus elérhetősége;

c) polgári jogi társaság vagy civil szervezeti, illetve közös helyi önkormányzati és civil szervezeti társ pályázók által benyújtott pályázat esetén a közös halgazdálkodási hasznosításra vonatkozó polgári jogi szerződést eredeti, minden oldalon aláírt példányban;

- d) a halgazdálkodási hasznosítási koncepciót a pályázati felhívásban meghatározott formában és tartalommal;
- e) a pályázó által vállalt szolgáltatásokat és kötelezettségeket;
- f) azt a bankszámlaszámot, amelyre a pályázó a pályázati felhívás visszavonása esetén a regisztrációs díj összegének visszafizetését kéri.

A pályázatnak minden esetben tartalmaznia kell a pályázó nyilatkozatát arról, hogy

- a) a pályázati felhívásban foglalt feltételeket elfogadja,
- b) nem áll csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt,
- c) tevékenységét nem függesztette fel, vagy nem függesztették fel,
- d) nincs az adózás rendjéről szóló törvény szerinti, 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása,
- e) hamis adatszolgáltatás miatt nem zárták ki az állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három éven belül lezárult – eljárásból,
- f) az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül,
- g) vállalja a Hhvtv. 31. § (2) bekezdésében foglaltak teljesítését.

A pályázó a pályázati felhívás előkészítésében résztvevő szervek felhívására a megjelölt határidőn belül köteles a pályázatában foglaltakat igazolni.

#### A pályázattal kapcsolatos költségek

A pályázat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek – a pályázat érvényességétől és eredményességétől függetlenül – a pályázót terhelik.

#### A pályázat visszavonására, módosítására nyitva álló határidő

A pályázó a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártáig visszavonhatja, illetve módosíthatja a pályázatát.

#### A pályázóra vonatkozó titoktartási kötelezettség

A pályázó, valamint a pályázati felhívás előkészítésében és a pályázat elbírálásában részt vevő a minisztérium által rendelkezésre bocsátott, közérdekű adatnak vagy közérdekből nyilvános adatnak nem minősülő adatot a pályázati eljárás befejezését követően sem közölheti harmadik személlyel. Ez a tilalom nem zárja ki a pályázó meghatalmazottjával, illetve a pályázat elkészítéséhez a pályázó által igénybe vett egyéb szakértővel való adatközlést, az Rendelet 14. §-ban foglalt titoktartási kötelezettség azonban e személyekre is kiterjed.

#### A pályázónak a pályázati felhívásban foglaltakon túl adható információk.

A pályázó a pályázati felhívással összefüggésben elektronikus úton, írásban egy alkalommal tájékoztatást kérhet a kiírótól. A pályázati felhívással összefüggő információt az [fmig@nebih.gov.hu](mailto:fmig@nebih.gov.hu), valamint a [csachnee@nebih.gov.hu](mailto:csachnee@nebih.gov.hu) e-mail címeken lehet kérni.

---

A Földművelésügyi Értesítőt a Szerkesztőbizottság közreműködésével a Földművelésügyi Minisztérium szerkeszti.

A Szerkesztőbizottság elnöke: Dr. Szinay Attila

A szerkesztőség címe: Budapest V., Kossuth Lajos tér 11.

A Földművelésügyi Értesítő hiteles tartalma elektronikus dokumentumként a <http://www.kormany.hu/hu/foldmuvelesugyi-miniszterium/> honlapon érhető el.

Felelős kiadó: Dr. Szinay Attila

---