

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Földművelésügyi Minisztérium (a továbbiakban: kiíró), mint kiíró (székhely: 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 11.) – a halgazdálkodásért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) jóváhagyásával – a *halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló 2013. évi CII. törvény* (a továbbiakban: Hhvtv.) 24. § (1) bekezdés b) pont bb) alpontja alapján

HHgF/267-1/2018. pályázati azonosító számon nyilvános pályázatot ír ki

a **20-049-1-4 víztérkóddal** nyilvántartott, Tornyiszentmiklós külterület 010/1; 010/3; 011/3; 011/4; 011/5; 021/22; 021/44; 021/45; 021/47; és a 020/3 helyrajzi számú ingatlanokon található, **15,4013 hektár** kiterjedésű „**Tornyiszentmiklósi tó**” megnevezésű nyilvántartott halgazdálkodási vízterület Magyar Államot megillető halgazdálkodási jogának haszonbérbe adás útján történő hasznosítására **2018. január 1-jétől 2032. december 31-ig** tartó időszakra.

A pályázaton való részvétel regisztrációs díja 100 000 Ft, azaz százezer forint.

A regisztráció, a regisztrációs díj megfizetésének határideje és módja

A pályázatra a regisztrációs díj határidőben történt megfizetésének igazolásával lehet regisztrálni.

A **regisztrációs díjat** legkésőbb a pályázati felhívás – halaszat.kormany.hu kormányzati honlapon feltüntetett – **hivatalos közzétételének napját követő 28. napig**, azaz a pályázat benyújtási határidejének napjáig **kell átutalni** a kiíró Magyar Államkincstárnál vezetett **10032000-01494549** számú számlájára.

Az átutalási megbízás **közlemény rovatában fel kell tüntetni** a *pályázati azonosító számot* és a „*halgazdálkodási jog pályázati regisztrációs díja*” kifejezést.

A **regisztrációs díj megfizetésére vonatkozó** visszavonhatatlan pénzügyi megbízást **igazoló** dokumentumot a pályázathoz **kell mellékelni.**

Ajánlati kötöttség

Az ajánlati kötöttség a visszavonhatatlan pénzügyi megbízás időpontjával kezdődik.

A pályázat benyújtásának módja és határideje

A **pályázatot** – a pályázati felhívás halaszat.kormany.hu kormányzati honlapon történő **hivatalos közzétételének napját követő 28. napig** – **papír alapon két eredeti, minden oldalon aláírt példányban** kell benyújtani a kiíró részére. A pályázat benyújtása történhet **személyesen** a kiíró székhelyén (1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 11.), a Horgászati és Halgazdálkodási Főosztály munkatársainál, valamint **postai úton** az alábbi címen keresztül:

**Földművelésügyi Minisztérium
Horgászati és Halgazdálkodási Főosztály
1392 Budapest, Pf. 279**

Postai úton történő benyújtás esetén a pályázatot **könyvelt tértivevényes postai küldeményként** kell megküldeni. Ebben az esetben a pályázat benyújtási időpontjának – a borítékon szereplő postabélyegző kelte szerinti – postára adás dátuma számít. A borítékon **fel kell tüntetni** a „**HHgF/267-1/2018. számú pályázat**” pályázati azonosítót is.

A határidő lejártát követően benyújtott pályázat érvénytelen.

A papír alapon történő pályázat benyújtása mellett a pályázónak **minden esetben meg kell küldenie** pályázata végleges, aláírt változatának szkennelt, digitális másolatát a hhgf@fm.gov.hu, a sandor.csaba.csikai@fm.gov.hu, és a pal.imre.palinkas@fm.gov.hu e-mail címekre is!

A pályázat érvényességének feltételei

Érvénytelen a pályázat, ha

- a) nem felel meg az államot megillető halgazdálkodási jog vagyongazdálkodásba, pályázati úton történő haszonbérbe, valamint alhaszonbérbe adásának egyes szabályairól szóló 89/2015. (XII. 22.) FM rendelethez (a továbbiakban: Rendelet) vagy a pályázati felhívásban foglaltaknak;
- b) a pályázó a regisztrációs díjat nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően fizette be;
- c) a pályázó a pályázatát egy másik pályázathoz kötötte;
- d) a pályázó a pályázat szerinti haszonbérleti szerződés megkötésére jogszabály alapján nem jogosult;
- e) a közölt tények, adatok, információk részben vagy egészben nem felelnek meg a valóságnak;
- f) a pályázóval szemben a pályázati felhívás közzétételét megelőző három évben jogerősen legalább kétszer halgazdálkodási vagy halvédelmi bírságot szabtak ki;
- g) a pályázóval szemben az államot megillető halgazdálkodási jog gyakorlásával összefüggésben a pályázati felhívás közzétételét megelőző öt évben – ideértve az f) pont szerinti bírságokat kiszabó határozatokat is – legalább három jogerős, kötelezettséget megállapító hatósági döntést hoztak;
- h) a pályázónak vagy annak a gazdasági társaságnak, amelyben a pályázó többségi befolyással rendelkezik, a minisztériummal, az országos illetékességű halgazdálkodási hatósággal, a területi halgazdálkodási hatósággal vagy a Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatallal szemben 120 napot meghaladó, lejárt tartozása van.

A pályázaton való részvételre jogosultak köre

A pályázaton az a természetes személy vehet részt, aki

- a) legalább középfokú mezőgazdasági vagy halászati szakirányú képesítéssel vagy végzettséggel rendelkezik, és a pályázat benyújtását megelőző legalább két évben halgazdálkodási tevékenységet folytatott,
- b) családi gazdálkodó, amennyiben a pályázat benyújtását megelőző legalább két évben családi gazdálkodóként vagy családi gazdaság tagjaként halgazdálkodási tevékenységet folytatott,
- c) a pályázat benyújtásának időpontjában érvényes őstermelői igazolvánnyal rendelkező őstermelő, amennyiben a pályázat benyújtását megelőző legalább két évben őstermelőként halgazdálkodási tevékenységet folytatott,
- d) egyéni mezőgazdasági vállalkozó, amennyiben a pályázat benyújtását megelőző legalább két évben halgazdálkodási tevékenységet folytatott vagy
- e) ötéves halgazdálkodási gyakorlattal rendelkezik.

A halgazdálkodási gyakorlat a gazdálkodási tevékenység telephelye szerint illetékes halgazdálkodási hatóság által kiadott, 30 napnál nem régebbi okirattal igazolható.

A pályázaton a következő jogi személyek vehetnek részt:

- a) a helyi önkormányzat, a helyi önkormányzatok társulása,
- b) az a halgazdálkodási, illetve horgászati vagy hagyományörző, rekreációs célú halászati céllal létrehozott civil szervezet, amely a pályázat benyújtását megelőző év utolsó napján legalább két éve bejegyezten működött és nyilvántartott halgazdálkodási vízterület halgazdálkodási jogának haszonbérlet útján történő hasznosításával kapcsolatos tevékenységet folytatott, vagy amely vállalja, hogy a pályázat benyújtásának évét követő 5 évben bevétele több mint fele részben a *Rendelet 3. § (3) bekezdés b) pont* *ba) alpontjában* meghatározott tevékenységből fog származni, valamint
- c) az a gazdálkodó szervezet, amelynek bevétele a pályázat benyújtását megelőző két adóévben több mint fele részben nyilvántartott halgazdálkodási vízterület halgazdálkodási jogának haszonbérlet útján történő hasznosításával kapcsolatos tevékenységből származott, vagy amely vállalja, hogy a pályázat benyújtásának évét követő 5 évben bevétele több mint fele részben a *Rendelet 3. § (3) bekezdés c) pont* *ca) alpontjában* meghatározott tevékenységből fog származni.

A nyilvántartott halgazdálkodási vízterület haszonbérletére – a *Rendelet 3. § (3) bekezdés a) és b) pontja* esetében társpályázói polgári jogi szerződés keretében, a *3. § (3) bekezdés c) pontja* esetében polgári jogi társaságként – több pályázó közös pályázatot is benyújthat. Közös pályázat nyertessége esetén a felek közösen válnak a nyilvántartott halgazdálkodási vízterület haszonbérletévé azzal, hogy a haszonbérleti szerződésben előírt, illetve vállalt halgazdálkodási feladatokra vonatkozó felelősségük egyetemleges. A *Rendelet 3. § (3) bekezdés a) és b) pontja* szerinti pályázók társpályázata esetén egy haszonbérlet megszűnése vagy haszonbérleti kötelezettségének felmondása esetén a legalább megyei szerveződésű, – a megyei szerveződésű haszonbérlet megszűnése vagy haszonbérleti kötelezettségének felmondása esetén országos szerveződésű – a *Rendelet 3. § (3) bekezdés b) pontja* szerinti civil szervezet társpályázó haszonbérlet új haszonbérleti pályázat kiírása nélkül haszonbérlet marad.

A *Rendelet 3. § (4) bekezdése* szerinti esetben polgári jogi társaság legalább egy tagjának, illetve a társpályázói polgári jogi szerződés alanyai esetében minden tagnak meg kell felelnie a *Rendelet 3. § (3) bekezdésben* foglalt feltételeknek. Közös pályázat esetén a feleknek polgári jogi szerződést kell kötniük a közös hasznosítás részletes feltételeire, módjára, valamint a felek jogaira és kötelezettségeire vonatkozóan.

A pályázattal érintett 20-049-1-4 víztérkódú halgazdálkodási vízterület ingatlan nyilvántartási adatai

Tornyiszentmiklós külterület 010/1 hrsz., kivett árok, terület: 0,7811 ha

Tornyiszentmiklós külterület 010/3 hrsz., kivett árok, terület: 0,4350 ha

Tornyiszentmiklós külterület 011/3 hrsz., kivett tó és park és egyéb épület, terület: 2,8649 ha

Tornyiszentmiklós külterület 011/4 hrsz., kivett tó terület: 8,7534 ha

Tornyiszentmiklós külterület 011/5 hrsz., rét, terület: 0,6685ha

Tornyiszentmiklós külterület 021/22 hrsz., kivett tó, terület: 2,7463 ha

Tornyiszentmiklós külterület 021/44 hrsz., rét, terület: 0,3876 ha

Tornyiszentmiklós külterület 021/45 hrsz., rét, terület: 0,3009 ha

Tornyiszentmiklós külterület 021/47 hrsz., rét, terület: 0,9270 ha

Tornyiszentmiklós külterület 020/3 hrsz., kivett út, terület: 0,1997 ha

Az érintett ingatlanokra vonatkozóan az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogok és feljegyzett tények

Tornyiszentmiklós külterület 010/1 hrsz.,

- *tulajdonos: CARP DREAM LAKE Korlátolt Felelősségű Társaság, tulajdoni hányad 1/1*
- *jelzálogjog, jogosult: OTP BANK NYRT., törzsszám: 10537914*
- *elidegenítési és terhelési tilalom, jogosult: OTP BANK NYRT., törzsszám: 10537914*

Tornyiszentmiklós külterület 010/3 hrsz.,

- *tulajdonos: CARP DREAM LAKE Korlátolt Felelősségű Társaság, tulajdoni hányad 1/1*
- *jelzálogjog, jogosult: OTP BANK NYRT., törzsszám: 10537914*
- *elidegenítési és terhelési tilalom, jogosult: OTP BANK NYRT., törzsszám: 10537914*

Tornyiszentmiklós külterület 011/3 hrsz.,

- *tulajdonos: CARP DREAM LAKE Korlátolt Felelősségű Társaság, tulajdoni hányad 1/1*
- *jelzálogjog, jogosult: OTP BANK NYRT., törzsszám: 10537914*
- *elidegenítési és terhelési tilalom, jogosult: OTP BANK NYRT., törzsszám: 10537914*

Tornyiszentmiklós külterület 011/4 hrsz.,

- *tulajdonos: CARP DREAM LAKE Korlátolt Felelősségű Társaság, tulajdoni hányad 1/1*
- *jelzálogjog, jogosult: OTP BANK NYRT., törzsszám: 10537914*
- *elidegenítési és terhelési tilalom, jogosult: OTP BANK NYRT., törzsszám: 10537914*

Tornyiszentmiklós külterület 011/5 hrsz.,

- *tulajdonos: Horváth Miklósné, tulajdoni hányad 1348/5734*
- *tulajdonos: Kovács Ferenc, tulajdoni hányad 372/5734*
- *tulajdonos: Kovács Béla, tulajdoni hányad 372/5734*
- *tulajdonos: Kovács Attila, tulajdoni hányad 372/5734*
- *tulajdonos: Horváth Miklósné, tulajdoni hányad 2580/5734*
- *tulajdonos: Major József Csaba, tulajdoni hányad 9/5734*
- *tulajdonos: Major József Csaba, tulajdoni hányad 309/5734*
- *tulajdonos: Boros Attila, tulajdoni hányad 372/5734*

Tornyiszentmiklós külterület 021/22 hrsz.,

- *tulajdonos: Major József Csaba, tulajdoni hányad 1075/11096*
- *tulajdonos: CARP DREAM LAKE Korlátolt Felelősségű Társaság, tulajdoni hányad 7286/11096*
- *tulajdonos: CARP DREAM LAKE Korlátolt Felelősségű Társaság, tulajdoni hányad 2735/11096*

- jelzálogjog, jogosult: OTP BANK NYRT., törzsszám: 10537914
- elidegenítési és terhelési tilalom, jogosult: OTP BANK NYRT., törzsszám: 10537914

Tornyiszentmiklós külterület 021/44 hrsz.,

- tulajdonos: Fordán Józsefné, tulajdoni hányad 1/1

Tornyiszentmiklós külterület 021/45 hrsz.,

- tulajdonos: Szabó Tamás, tulajdoni hányad 1/1
- jelzálogjog, jogosult: OTP BANK NYRT., törzsszám: 10537914
- elidegenítési és terhelési tilalom, jogosult: OTP BANK NYRT., törzsszám: 10537914

Tornyiszentmiklós külterület 021/47 hrsz.,

- tulajdonos: Kondákor Gyuláné, tulajdoni hányad 1854/9270
- tulajdonos: Györkös László, tulajdoni hányad 5562/9270
- tulajdonos: Vargáné Horváth Gabriella, tulajdoni hányad 1854/9270
- özvegyi jog, jogosult: Györkös Ferencné
- vezetékgjog, jogosult: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI Zrt., törzsszám: 10732614

Tornyiszentmiklós külterület 020/3 hrsz.,

- tulajdonos: Tornyiszentmiklós Község Önkormányzata, tulajdoni hányad 1/1
- bányaszolgalmi jog, jogosult: MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyrt. törzsszám: 10625790
- vezetékgjog, jogosult: Magyar Villamos Művek Zrt. törzsszám: 10760798

A halgazdálkodási hasznosítás terület-specifikus körülményei

Külterületen fekvő halgazdálkodási vízterület, amely „kivett rét”, „kivett tó”, „kivett árok”, „kivett tó és park és egyéb épület”, „kivett park”, „rét”, „kivett út” művelési ágban van nyilvántartva az ingatlan-nyilvántartásban. A Hhvtv. 26. § (3) bekezdése alapján a *CARP DREAM LAKE Korlátolt Felelősségű Társaság* előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezik a jelen pályázattal érintett 20-049-1-4 vizeztérkódú halgazdálkodási vízterület halgazdálkodási jogának haszonbérbe adása során.

A pályázat értékelése

A Rendelet 16. §-a szerint a benyújtott pályázatokat a kiíró 15 napon belül megvizsgálja abból a szempontból, hogy nem áll-e fenn érvénytelenségi ok, a pályázat tartalmazza-e az előírt mellékleteket és nyilatkozatokat, a pályázatban megadott adatok megegyeznek-e az Országos Halgazdálkodási Adattár (a továbbiakban: Adattár) adataival, valamint szükséges-e hiánypótlás.

A kiíró szükség esetén hiánypótlásra vagy adatközlésre hívja fel a pályázót, melyre egy alkalommal van lehetőség. A hiánypótlási felhívás akkor tekintendő határidőben teljesítettnek, ha az a felhívás kézhezvételét követő 5. napig beérkezik a kiíróhoz.

A pályázat elbírálásának határideje

A pályázat elbírálásáról a *Hhvtv.*-ben foglalt szempontok, továbbá a *Rendelet* értékelési pontrendszere alapján a miniszter dönt.

A döntést a döntés-előkészítési folyamat lezárultától számított 15 napon belül kell meghozni. Az elbírálási határidő az ügy összetettségére tekintettel meghosszabbítható, amelyről a pályázókat a kiíró értesíti. A pályázat elbírálásának határideje annak meghosszabbítása esetén sem haladhatja meg a pályázat benyújtásától számított 60 napot.

A pályázat eredményéről történő értesítés módja és határideje

A kiíró a pályázati eljárás eredményét a *Rendelet 22. § (1) bekezdése* szerint a miniszteri döntés meghozatalától számított 15 napon belül írásban közli valamennyi pályázóval. A kiíró a pályázati eljárás eredményét ugyanezen határidőben a pályázati felhívással megegyező helyeken és módon is megjelenti. Az eredmény megjelentetésének tartalmaznia kell a nyertes pályázó nevét és lakóhelyét (székhelyét).

Az ajánlati kötöttség határidejére és annak esetleges meghosszabbítására vonatkozó feltételek

Az ajánlati kötöttség a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártával kezdődik. A pályázó a pályázatában foglaltakhoz a pályázati felhívásban meghatározott időpontig kötve van, kivéve, ha a kiíró ezen időtartam alatt a nyertes pályázóval szerződést köt, a kiíró a pályázati felhívást visszavonja, a pályázat érvénytelen, vagy a pályázati eljárás eredménytelen.

A korábbi haszonbérő által követelt, *Hhvtv. 31. § (1) bekezdés a) és b) pontja* szerinti értékek, valamint a haltelepítés meg nem térült költségeinek a *Rendelet* szerint kiszámolandó értéke:

A Zala Megyei Kormányhivatal, Zalaegerszegi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Földügyi Osztály (a továbbiakban: járási hivatal), mint halgazdálkodási hatóság ZAH/020/2363-1/2017. iktatószámú határozatával a halgazdálkodási vízterületek nyilvántartásába vette 20-049-1-4 számú víztérkóddal, a Tornyiszentmiklós külterület 010/1; 010/3; 011/3; 011/4; 011/5; 021/22; 021/44; 021/45; 021/47; és a 020/3 helyrajzi számú ingatlanokon elhelyezkedő, 20,9622 ha kiterjedésű „Tornyiszentmiklói tó” elnevezésű, halgazdálkodási vízterületet. A halgazdálkodási jog korábbi jogosultjai kártérítési igényt nem nyújtottak be, a *Hhvtv. 31. § (1) bekezdés a) és b) pontja* szerint megjelölt kártalanítási igény és a *Hhvtv. 31. § (1) bekezdés c) pontja* szerinti kártalanítási igény nem releváns.

A haszonbérleti jogviszony időtartama

A halgazdálkodási jog haszonbérletére vonatkozó szerződés a jelen pályázati felhívásban meghatározott időtartamra jön létre.

A szerződéskötésre vonatkozó feltételek, a haszonbérleti szerződés részét képező, előre látható lényegesebb előírások, kötelezettségek és jogok

A haszonbérő a haszonbérleti szerződés megszűnésekor vagy a szerződésben meghatározott esetben köteles a szerződés szerinti kötelezettségével a szerződés szerint elszámolni.

Ha polgári jogi társaság vagy civil szervezeti társ pályázók pályázata vagy civil szervezeti és helyi önkormányzati társ pályázók közös pályázata a nyertes, és a miniszter a társasági tagokkal vagy a társ pályázókkal egy okiratba foglaltan köti meg a haszonbérleti szerződést, abban meg kell jelölni, hogy az egyes tagok, illetve társ pályázók a nyilvántartott halgazdálkodási vízterület halgazdálkodási jogát milyen formában veszik haszonbérbe.

A Rendelet 3. § (6) bekezdése szerint, a feleknek a polgári jogi szerződést kell kötniük, amelyben meghatározzák a halgazdálkodási jog közös gyakorlásának módját és feltételeit, a fizetendő haszonbérleti díj megfizetésének módját, valamint a felek jogait és kötelezettségeit.

A szerződés a tagok felé önállóan is felmondható, azonban a felek haszonbérleti joga a többi tagra – kivéve, ha a tagok a polgári jogi szerződésben meghatározták a halgazdálkodási jog közös gyakorlásának módját, amely azt lehetővé teszi; illetve a Rendelet 3. § (4) bekezdésében meghatározott esetben – automatikusan nem száll át.

A haszonbérleti jogviszony tartama alatti, szerződésbe foglalandó tulajdonosi ellenőrzésre vonatkozó rendelkezések

A *Hhvtv. 22. § (1) bekezdésének* értelmében a halgazdálkodási jog, mint vagyoni értékű jog a halgazdálkodási vízterületeken – ha e törvény másképp nem rendelkezik – az államot illeti meg. A halgazdálkodási joggal kapcsolatos jogokat az állam nevében a miniszter gyakorolja.

A *Rendelet 6. §-a* alapján a **tulajdonosi ellenőrzés célja** a nyilvántartott halgazdálkodási vízterülettel való gazdálkodás vizsgálata, ennek keretében a rendeltetésellenes, jogszerűtlen, szerződésellenes vagy a tulajdonos érdekeit sértő intézkedések feltárása és a jogszerű állapot helyreállítása.

A minisztérium megbízásából **tulajdonosi ellenőrzést végző személy vagy szervezet jogosult** az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a jogszabályban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni, azokról másolatot, kivonatot vagy tanúsítványt készíttetni, a haszonbérletől írásban vagy szóban tájékoztatást és nyilatkozatot kérni, az ellenőrzést a helyszínen elvégezni.

A minisztérium megbízásából **tulajdonosi ellenőrzést végző személy vagy szervezet köteles** jogait oly módon gyakorolni, hogy a haszonbérlet tevékenységét a lehető legkisebb mértékben zavarja, az ellenőrzés megkezdéséről a haszonbérlet az ellenőrzés megkezdése előtt legalább 3 nappal elektronikus úton tájékoztatni, és megbízólevelét az ellenőrzés megkezdésekor bemutatni, megállapításait tárgyszerűen az ellenőrzési jelentésbe foglalni és a jelentéstervezetet, valamint a végleges – az el nem fogadott észrevételek indokait is tartalmazó – jelentést a haszonbérletnek megküldeni.

A **tulajdonosi ellenőrzés körében a haszonbérlet jogosult** az ellenőrzést végző személytől személyazonosságának bizonyítására alkalmas okiratot, illetve megbízólevelének bemutatását kérni, ennek hiányában az együttműködést megtagadni, a helyszíni ellenőrzésnél jelen lenni, az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentéstervezetre – a megküldéstől számított 15 napon belül – észrevételt tenni.

A **haszonbérlet a tulajdonosi ellenőrzés során köteles** az ellenőrzés végrehajtását elősegíteni, abban együttműködni, az ellenőrzést végző részére szóban vagy – az ellenőrzést végző kérésére – írásban a kért tájékoztatást megadni, nyilatkozatot megtenni, az iratokba betekintést biztosítani, az ellenőrzést végző kérésére a rendelkezésre bocsátott dokumentáció (iratok, adatok) teljességéről nyilatkozni, az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket biztosítani, valamint az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedéseiről az ellenőrzést végző személy vagy szervezet által megállapított határidőre a minisztériumot tájékoztatni.

A *Rendelet 6. § (6) bekezdés e) pontja* szerinti intézkedések végrehajtását a minisztérium, illetve a minisztérium megbízásából tulajdonosi ellenőrzést végző személy vagy szervezet szükség esetén utóellenőrzés keretében vizsgálja meg, erről köteles a minisztériumot tájékoztatni.

A haszonbérlo szerződésbe foglalandó adatszolgáltatási kötelezettségeire vonatkozó előírások

A haszonbérlet – az Adattár nyilvántartásának naprakész vezetése érdekében – a Hhvtv.-ben meghatározott, valamint a haszonbérleti szerződés szerinti adatszolgáltatási kötelezettség terheli a szerződés lejáratától számított egy évig.

A haszonbérlo változásról való tudomásra jutását követő 15 napon belül köteles tájékoztatni a minisztériumot, ha a nyilvántartott halgazdálkodási vízterület államot megillető halgazdálkodási joga az állam rendelkezése alól a Hhvtv.-ben foglalt valamely oknál fogva kikerül, vagy ha nyilvántartott halgazdálkodási vízterület ingatlan-nyilvántartási adatai, a bejegyzett jogok, illetve a feljegyzett tények bármely okból megváltoznak.

A haszonbérlo, ha a nyilvántartott halgazdálkodási vízterület művelési ága megváltozik, vagy természeti állapotában 90 napot meghaladó jelentős változás állt be, illetve ha a nyilvántartott halgazdálkodási vízterületnek a halgazdálkodási hasznosításától eltérő más célú hasznosítását megkezdi, megvalósítja vagy megszünteti, vagy a nyilvántartott halgazdálkodási vízterületen a halgazdálkodási terv szerinti rendes gazdálkodás körét meghaladó, 500 000 Ft értékhatárt elérő beruházást valósít meg, a művelési ág megváltoztatásáról, a természeti állapotban bekövetkezett, 90 napot meghaladó jelentős változás beálltáról, a más célú hasznosítás megkezdéséről, megvalósításáról, megszüntetéséről vagy a beruházás megkezdéséről és befejezéséről az azt követő 15 napon belül köteles tájékoztatni a minisztériumot.

A haszonbérlo az eljárásról való tudomásra jutásától számított 15 napon belül köteles tájékoztatni a minisztériumot, ha vele szemben csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul.

A haszonbérlo, ha gazdálkodási formája vagy a Hhvtv. 33. § (1) bekezdése szerinti adatai megváltoznak, a bekövetkezett változást követő 15 napon belül köteles tájékoztatni a minisztériumot.

A haszonbérlo, ha nem minősül a *nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény* (a továbbiakban: Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek, e körülmény felmerülését követő 15 napon belül köteles tájékoztatni a minisztériumot.

A haszonbérlo – a Rendelet 6. §-a szerinti tulajdonosi ellenőrzéssel kapcsolatos kötelezettségei körében – köteles tőrni, hogy a minisztérium vagy az általa megbízott szervezet vagy személy a Rendelet 6. § (3) bekezdésében meghatározott módon ellenőrizze a haszonbérlo adatszolgáltatási kötelezettség teljesülését és megfelelőségét.

Ha a haszonbérlo az adatszolgáltatási kötelezettségének nem, vagy hiányosan, illetve hibásan tesz eleget, a minisztérium 30 napos határidővel felhívja a kötelezettség teljesítésére, illetve a hiányosság pótlására. A kötelezettség teljesítésének elmulasztása a haszonbérleti szerződés szempontjából felmondási oknak minősül.

A haszonbérleti díj mértéke és megfizetésének módja

A halgazdálkodási haszonbérleti díj (a továbbiakban: díj) mértéke a Rendelet 3. melléklete és a Rendelet 26. § (2) bekezdése alapján minden megkezdett hektárra vonatkozóan 3 000 Ft/ha/év.

Jelen pályázati felhívásban szereplő halgazdálkodási vízterület évente fizetendő díja – a Rendelet 26. § (3) bekezdésére figyelemmel - bruttó 63 000 Ft, azaz hatvanháromezer forint.

Minden megkezdett naptári évre vonatkozóan az évenkénti teljes díjat kell felszámítani.

A díjat a haszonbérleti szerződésben megállapított módon, évente egy összegben, a teljes naptári évre kell megfizetni legkésőbb az adott naptári év március 15. napjáig.

A 2018. évi haszonbérleti díjról szóló számlát a Haszonbérelő köteles a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül átutalni az azon feltüntetett bankszámla javára.

A szerződésben megállapított díj mértéke 5 évente emelkedik a Központi Statisztikai Hivatal által megállapított előző 5 évi inflációs rátának megfelelően, amelyről a halgazdálkodási hatóság a szerződés megkötését követően 5 évente tájékoztatja a halgazdálkodásra jogosultat.

Ha a halgazdálkodási hatóság által kijelölt halgazdálkodási kíméleti terület, illetve területek kiterjedése a nyilvántartott halgazdálkodási vízterület teljes vízfelület méretének 20%-át meghaladja, a díj megállapításakor a *Rendelet 3. melléklete* szerinti díj negatív korrekcióját kell elvégezni a halgazdálkodási kíméleti terület kiterjedésének arányában.

A kiíró pályázati felhívással kapcsolatos jogai

Kiíró a pályázati felhívást a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártá előtt visszavonhatja.

A miniszter a pályázati eljárást a *Rendeletben* meghatározott esetekben eredménytelennek nyilváníthatja. A miniszter a nyertes pályázó visszalépése, a szerződéskötés megghiúsulása, vagy a nyertes pályázóval kötött haszonbérleti szerződés 6 hónapon belüli megszűnése esetén a pályázati eljárás eredménye szerint a rangsorban következő helyzettel haszonbérleti szerződést köthet.

A pályázat tartalmi követelményei

A pályázatnak minden esetben tartalmaznia kell:

- a) a pályázati azonosítót;
- b) a pályázó (pályázók) azonosító adatait, melyek
 1. természetes személy esetén: teljes név, születési hely, születési idő, születési név, anyja leánykori neve, állandó lakcím, levelezési cím, adóazonosító jel, telefonszám és elektronikus elérhetőség;
 2. jogi személy esetén: a szervezet teljes neve, rövid megnevezése, székhelye, adószáma, cégjegyzék- vagy egyéb regisztrációs száma, bankszámlaszáma, aláírási joggal rendelkező felelős vezetőjének neve, címe, telefonszáma és elektronikus elérhetősége;
- c) polgári jogi társaság vagy civil szervezeti, illetve közös helyi önkormányzati és civil szervezeti társ pályázók által benyújtott pályázat esetén a közös halgazdálkodási hasznosításra vonatkozó polgári jogi szerződést eredeti, minden oldalon aláírt példányban;
- d) halgazdálkodási hasznosítási koncepciót a pályázati felhívásban meghatározott formában és tartalommal;
- e) a pályázó által vállalt szolgáltatásokat és kötelezettségeket;
- f) azt a bankszámlaszámot, amelyre a pályázó a pályázati felhívás visszavonása esetén a regisztrációs díj összegének visszafizetését kéri.

A pályázatnak minden esetben tartalmaznia kell a pályázó nyilatkozatát arról, hogy

- a) a pályázati felhívásban foglalt feltételeket elfogadja,
- b) nem áll csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt,
- c) tevékenységét nem függesztette fel, vagy nem függesztették fel,

- d) nincs az adózás rendjéről szóló törvény szerinti, 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása,
- e) hamis adatszolgáltatás miatt nem zárták ki az állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három éven belül lezárult – eljárásból,
- f) az *Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja* szerinti átlátható szervezetnek minősül,
- g) vállalja a *Hhvtv. 31. § (2) bekezdésében* foglaltak teljesítését.

A pályázó a pályázati felhívás előkészítésében résztvevő szervek felhívására a megjelölt határidőn belül köteles a pályázatában foglaltakat igazolni.

A pályázattal kapcsolatos költségek

A pályázat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek – a pályázat érvényességétől és eredményességétől függetlenül – a pályázót terhelik.

A pályázat visszavonására, módosítására nyitva álló határidő

A pályázó a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártáig visszavonhatja, illetve módosíthatja a pályázatát.

A pályázóra vonatkozó titoktartási kötelezettség

A pályázó, valamint a pályázati felhívás előkészítésében és a pályázat elbírálásában részt vevő a kiíró által rendelkezésre bocsátott, közérdekű adatnak vagy közérdekből nyilvános adatnak nem minősülő adatot a pályázati eljárás befejezését követően sem közölheti harmadik személlyel. Ez a tilalom nem zárja ki a pályázó meghatalmazottjával, illetve a pályázat elkészítéséhez a pályázó által igénybe vett egyéb szakértővel való adatközlést, a *Rendelet 14. §-ában* foglalt titoktartási kötelezettség azonban e személyekre is kiterjed.

A pályázónak a pályázati felhívásban foglaltakon túl adható információk

A pályázó a pályázati felhívással összefüggésben **elektronikus úton, írásban egy alkalommal tájékoztatást** kérhet a kiírótól. A pályázati felhívással összefüggő tájékoztatás a hhgf@fm.gov.hu e-mail címen keresztül kérhető.