

HOP 2. tengely beruházási jogcímeire vonatkozó jogszabályi változások  
összefoglalása  
2013. október

A HOP 2. tengely beruházási jogcímeire **október 1-31.** között lehet támogatási kérelmet benyújtani. A 2007-2013. programozási időszak vonatkozásában ez az időpont az **utolsó lehetőség** arra, hogy 60% támogatási intenzitás mellett beruházások valósuljanak meg az akvakultúra, a halfeldolgozás és a természetesvízi halgazdálkodás területén. Kiemelten fontos tehát, hogy a kérelmeket az ügyfelek a legnagyobb **körültekintéssel** állítsák össze, nagy figyelmet fordítva azon dokumentumokra, melyek a kérelem benyújtását követően **nem hiánypótolhatók**. Ezen dokumentumok az alábbiak:

Dokumentumok	Engedélyköteles	Nem engedélyköteles
tervdokumentáció	adott tervezési területre tervezési jogosultsággal rendelkező tervező által <u>ellenjegyzett</u> + illetékes hatóság által <u>záradékolt</u>	adott tervezési területre tervezési jogosultsággal rendelkező tervező által <u>ellenjegyzett</u>
tervezői költségvetés	adott tervezési területre tervezési jogosultsággal rendelkező tervező által <u>ellenjegyzett</u>	adott tervezési területre tervezési jogosultsággal rendelkező tervező által <u>ellenjegyzett</u>
illetékes hatósági engedély	építésügyi, vagy vízjogi, vagy közlekedés hatósági <u>jogerős</u> engedély	<u>illetékes hatóság nyilatkozata</u> arról, hogy nem engedélyköteles a beruházás
ÚJ polgármesteri nyilatkozat	A polgármester nyilatkozata, arról hogy az építés sem településképi véleményezési, sem településképi bejelentési eljárásra nem kötelezett. Ha a polgármester arról nyilatkozik, hogy a beruházás véleményezési eljárásra nem kötelezett, bejelentés alá esik, akkor meg kell tenni a bejelentést.	

Az új szabályozás szerint az építések vagy engedélykötelesek, vagy nem engedélykötelesek<sup>1</sup>. Bejelentésköteles beruházások alá a bontások és – a helyi szabályozás függvényében – a településképi bejelentésre kötelezett építési tevékenységek (pl. táblaelhelyezések) tartoz(hat)nak, előbbi esetben a bejelentést az építésfelügyelet felé kell megtenni<sup>2</sup>, utóbbi esetről a polgármester – mint építési hatóság – nyilatkozik.

**Főbb hibák**

- az egyik hatóság megadja, azt a nyilatkozatot, hogy a beruházás nem engedélyköteles, ugyanakkor az illetékes hatóság a beruházás vonatkozásában egy másik hatóság
- a hatóság nyilatkozata alapján a beruházás nem engedélyköteles, de bejelentés szükséges, tehát bejelentésköteles, melyet az ügyfél elmulaszt megtenni
- nem jogerős engedélyt csatol az ügyfél a kérelemhez, vagy elfelejti becsatolni.
- terveket mellékel az engedélyköteles beruházáshoz, de azokon nincs záradék
- a tőépítés vagy tőrekonstrukció vízjogi létesítési engedélyét (vagy a Felügyelőség nyilatkozatát a beruházás nem engedélyköteles voltáról) mellékel, de tetemes mennyiségű földet helyez el más helyrajzi számon, és erről a földműről nincs nyilatkozata.

<sup>1</sup><http://www.epitesijog.hu/altalanos-tajekoztatok/epitesugyi-engedelyezes/144-mihez-nem-szukseges-epitesi-engedely>

<sup>2</sup><http://www.e-epites.hu/2584>

A támogatás igénybevételének feltételeiről szóló 50/2011. (VI.6.) VM rendeletet számos ponton módosította a 85/2013. (IX.25.) VM rendelet. A módosítások érintik a támogatás jogcímenkénti legmagasabb összegét, a támogatottak körét és a támogatható tevékenységeket is. A módosítások az alábbiak:

### **Általánosságban:**

- Az első, az elszámolható költségek legalább 25%-át tartalmazó kifizetési kérelmet a támogatási határozat jogerőre emelkedésétől számított 9 hónapon belül kell benyújtani.
- Az utolsó kifizetési kérelmet 2015. május 31-ig kell benyújtani, akkor is, ha a megvalósítási idő még nem telt el.
- Építési beruházás befejezésének időpontja a használatbavételi engedély iránti kérelem másolata vagy a használatbavétel tudomásulvételéről kiállított hatósági igazolás másolata.
- A Ft-tól eltérő pénznemben kiállított árajánlatot az árajánlat keltét megelőző hónap utolsó banki munkanapján érvényes MNB árfolyamon kell átszámítani

### **Akvakultúra**

- konvergencia terület esetén 150 millió Ft
- nem konvergencia területen 60 millió Ft

Támogatási kérelmet benyújtók köre bővült

- a betéti társaságokkal
- a 750 alkalmazottnál kevesebbet foglalkoztatókkal vagy 200 millió euró árbevételnél kevesebbel rendelkezőkkel

Támogatható tevékenységekben történt változások:

- közvetlen értékesítési lehetőség kiszélesítése:

Korábban csak a telephelyen kialakított halértékesítő hely volt támogatható, a módosítással a termelő által a telephelyen vagy a telephelyen kívül megvalósított és üzemeltetett halértékesítő hely és a hozzá tartozó infrastruktúra támogatható – beleértve a haltisztítást, darabolást, csomagolást.

További feltétele a telephelyen kívüli halértékesítő hely kialakításának: legalább 20 ha üzemelő halastó megléte.

- önálló gépberuházási projekt keretében:

A támogatás maximális összege változatlanul 40 millió Ft, ugyanakkor a támogatási rendelet 2. sz. mellékletében felsorolt, építés nélkül beszerezhető gépek, eszközök listája bővült: erőgépek, halszállító gépjármű, tárcsa, borona, úszó kotrógép, halcsúsza

További feltétele az önálló gépbeszerzés keretében támogatható

- o erőgépeknek:
  - legalább 20 ha üzemelő halastó vagy legalább 20 tonna/év bruttó haltermelésű intenzív üzem
  - maximum 125 kW, (=167,5 LE) teljesítmény
  - támogatható a klímaberendezés
- o halszállító járműveknek:
  - legalább 20 ha üzemelő halastó vagy legalább 20 tonna/év bruttó haltermelésű intenzív üzem
  - változatlanul a szállítható személyek száma 3 fő
  - támogathatók a biztonsági felszerelések, e-útdíj fizetéséhez szükséges berendezések és a klímaberendezés

- maximum 20 millió Ft támogatási igényig támogatható (60%-os intenzitásnál 33 millió Ft nettó érték)
    - talajművelő eszközöknek (tárca, borona):
      - legalább 20 ha üzemelő halastó vagy legalább 20 tonna/év bruttó haltermelésű intenzív üzem
      - maximum 80 kW (=107,2 LE) vonóerő igényig támogatható
    - úszó kotrógépeknek:
      - a lánctalpas kotrógépekkel megegyező feltételek vonatkoznak a támogathatóságára: legalább 200 ha összes üzemelő halastó
      - a HOP 2007-2013. évi programozási időszakában egyszer kérhető.
  - erőgépek, halszállító gépjármű, talajművelő eszközök, úszó kotrógép és lánctalpas kotrógép beszerzése termelői infrastruktúra támogatás keretében is lehetséges: a támogatott gépek, eszközök nettó értéke nem lehet több, mint a termelői infrastruktúra beruházás nettó értékének 50%-a.
- Ez a következőt jelenti: A termelői infrastruktúra a haltermelést közvetlenül szolgáló gépek, eszközök, létesítmények. A beruházás legfeljebb 100 millió Ft-ig támogatható. Pl.: az építés és egyéb gép, eszköz beruházás támogatási igénye az erőgép és halszállító jármű nélkül 66 millió, akkor emellé 33 millió Ft támogatás kérhető az erőgépre és a halszállító járműre. 60%-os intenzitás mellett a beruházás teljes értéke 165 millió Ft, amiből 55 millió Ft értékben erőgép és halszállító gépjármű beszerzése történt meg.

### **Természetesvízi halgazdálkodás**

- konvergencia terület és nem konvergencia területen egyaránt 60 millió Ft

Támogatási kérelmet benyújtók köre bővült:

- a betéti társaságokkal
- horgászegyesület

Támogatható tevékenységekben történt változások:

- halállományok megóvását szolgáló beruházások

Az Akvakultúrába történő termelői beruházásokra vonatkozó feltételeket kell alkalmazni.

- halgazdálkodási eszközök beszerzése

Önálló gépberuházási projektként az Akvakultúra termelői beruházásaira vonatkozó gép- és eszközlistát kell alkalmazni.

Halszállító gépjárművek, erőgépek, lánctalpas, illetve úszókotrógép beszerzésének feltétele:

- legalább 200 ha halgazdálkodási vízterületet üzemeltessen.

### **Halfeldolgozás**

- konvergencia terület esetén 100 millió Ft
- nem konvergencia területen 60 millió Ft

Támogatási kérelmet benyújtók köre bővült

- a 750 alkalmazottnál kevesebbet foglalkoztatókkal vagy 200 millió euró árbevételnél kevesebbel rendelkezőkkel

Támogatható tevékenységekben történt változások:

- halszállító gépjármű önálló gépbeszerzési projekt keretében is beszerezhető. Feltétele:
  - az ügyfélnek halfeldolgozóval kell rendelkeznie
  - támogathatók a biztonsági felszerelések, e-útdíj fizetéséhez szükséges berendezések és a klímaberendezés

- a támogatás mértéke legfeljebb 20 millió Ft
- halszállító gépjármű támogatása halfeldozói kapacitást vagy korszerűsítést érintő beruházással együtt is lehetséges, a támogatott gépjármű nettó bekerülési értéke nem lehet több, mint a halfeldolgozói kapacitást érintő beruházás nettó értékének 50%-a.

**Határidők az EHÁ-ból támogatott építmények tervezésének és kivitelezésének elektronikus adminisztrálására (ÉTDR és OÉNY) való áttérésre:**

	ÁLTALÁNOS ÉPÍTMÉNYEK		SAJÁTOS ÉPÍTMÉNYEK (út-, vízép.)	
	Engedélyköteles	Nem engedélyköteles	Engedélyköteles	Nem engedélyköteles
OÉNY (orsz. építésügyi nyilvántartás) <b>e-építési napló:</b> <sup>3</sup>	2014. január 1-től		2014. július 1-től	
ÉTDR, <b>e-záradékolt tervek:</b>	2013. január 1-től	–	– <sup>4</sup>	

**Építési napló** vezetés tekintetében tehát:

Mind az engedélyköteles, mind a nem engedélyköteles beruházások esetén:

- a 2014. január 1-ig megkezdett általános építések, és
- a 2014. július 1-ig megkezdett sajátos építések (víz- és útépítések stb.)

építési naplóit az eddig megszokott formában kell vezetni.

(Megkezdésnek az építési terület átadás-átvétele számít.)

A fenti határidők után megkezdett építéseknel (akár engedélykötelesek, akár nem) e-naplót kell vezetni (amelynek része lesz az elektronikus teljesítésigazolás és a felmérési napló).

**Tervek** tekintetében tehát:

- Az engedélyköteles általános építések (pl.: szociális épület, üzemépület, magtár, raktár, kerítés stb.) terveit már csak az ÉTDR rendszeren keresztül lehet engedélyeztetni, így a záradékolás elektronikus. Az elektronikusan záradékolt tervek kinyomtatva már nem hitelesek. A hitelesítést a döntéshozótól kell kérni. Az elektronikusan közölt jogerős építési engedéllynél ugyanígy kell eljárni.
- A nem engedélyköteles általános építések viszont nem tölthetők fel az ÉTDR rendszerbe, azokra az eddig megszokott módon kell „nem engedélyköteles” nyilatkozatot kérni.
- Az engedélyköteles és nem engedélyköteles sajátos építmények (közlekedés, vízgazdálkodás) építéshatósági eljárásai nem változtak, a terveket papíralapon kell elkészíteni, záradékoltatni és mellékelni a támogatási kérelemhez.

Új hatósági eljárás a **településképi véleményezési és a településképi bejelentési eljárás**. Az újdonsága főként az, hogy a hatósági jogkört a polgármester gyakorolja. Így – elméletileg – minden építésnek két elsőfokú hatósága van. (Azért elméletileg, mert a polgármesternek ehhez apparátusra van szüksége: főépítész, vagy helyi tervtanács szakvéleménye alapján, helyi önkormányzati rendeletben rögzített módon gyakorolhatja jogkörét.) Hivatalunk ezeket a helyi feltételeket településenként vizsgálni nem tudja, így a polgármester nyilatkozata, miszerint az adott építés sem településképi véleményezési, sem településképi bejelentési eljárásra nem kötelezett: szükséges.<sup>5</sup>

<sup>3</sup> **336/2013. (IX. 20.) Korm. rendelet**

**a természetvédelmi bírság kiszabásával kapcsolatos szabályokról szóló 33/1997. (II. 20.) Korm. rendelet, valamint az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet módosításáról**

**11. §** Az Épkiv. a 24/A. §-t követően a következő alcímmel és 24/B. §-sal egészül ki:

„Az e-építési napló készletbe helyezése

24/B. § (1) Az általános építményfajták tekintetében az Országos Építésügyi Nyilvántartás (a továbbiakban: OÉNY) üzemeltetője, a Lechner Lajos Tudásközpont Területi, Építésügyi, Örökségvédelmi és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: LLTK) a Dokumentációs és Információs Központ Üzemeltetési és Adatkezelési Szabályzatában foglaltak szerint helyezi készletbe az építendő kezdeményezésére az elektronikus építési naplót, és ahhoz az építendő számára hozzáférést biztosít. Az építendő az elektronikus építési napló készletbe helyezését elektronikusan az OÉNY elektronikus építési napló alkalmazási felületén keresztül kezdeményezi az üzemeltetési szabályzatban foglaltak szerint.

(2) A sajátos építményfajták tekintetében az elektronikus építési napló készletbe helyezését az építendő az OÉNY elektronikus építési napló alkalmazási felületén keresztül kezdeményezi a sajátos építményfajták szerinti miniszter által kijelölt rendszer üzemeltetőnél.”

**15. §** Az Épkiv. 42. §-a a következő (6)-(7) bekezdéssel egészül ki:

„(6) A (7) bekezdés szerinti és a (7) bekezdésben meghatározott időpontig megkezdett építőipari kivitelezések esetén az építési naplót papír alapon a 2. melléklet szerinti tartalommal és formában a 2013. szeptember 30-án hatályos rendelkezések szerint kell vezetni.

(7) Az elektronikus építési naplót

a) az általános építmények körében az Európai Unió támogatásából megvalósuló beruházások esetén 2014. január 1-jét,

b) a közlekedési, a víziközmű és vízgazdálkodási építmények, valamint a Magyar Kereskedelmi Engedélyezési Hivatalról és a területi mérésügyi és műszaki biztonsági hatóságokról szóló 320/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet 13. § (2) bekezdésében megjelölt sajátos építményfajták vonatkozásában 2014. július 1-jét,

c) a honvédelmi és katonai, továbbá a nemzetbiztonsági célú építmények tekintetében a 2014. október 1-jét,

d) az atomenergia alkalmazására szolgáló építmények tekintetében a 2016. október 1-jét követően megkezdett kivitelezések esetén kell alkalmazni.”

<sup>4</sup> **312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet**

**az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról**

A Kormány az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (1) bekezdés 3., 12.3., 12.4., 17. és 25. pontjában, valamint a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 174/A. § (1) bekezdésében,

a 75. § c) pontja tekintetében a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 31. § (1) bekezdés a) pontjában

kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**I. FEJEZET**

**ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

1. A rendelet alkalmazási köre

**1. §** (1) E rendeletet - a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóság építési és építőipari kivitelezési tevékenységgel kapcsolatos eljárásaira és ellenőrzéseire, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásokra kell alkalmazni.

(2) A rendelet hatálya nem terjed ki

a) a vízgazdálkodásról szóló törvény szerinti vízimunkával,

b) a robbantóanyagok tárolására szolgáló építményekkel,

c) az építménynek minősülő földmérési jelekkel és a földmérés céljára szolgáló műszerállásokkal és észlelő pillérekkel,

d) a barlangban történő építési tevékenységgel

kapcsolatos építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokra és ellenőrzésekre.

(3) **Eltérő jogszabályi rendelkezés hiányában e rendelet rendelkezéseit**

a) a sajátos építményfajtákkal, valamint

b) ha annak létesítéséhez építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési tevékenység szükséges, a felvonóval, mozgólépcsővel és mozgójárdával

kapcsolatos építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokra és ellenőrzésekre is alkalmazni kell.

<sup>5</sup> **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet**

**a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről**

16. Településképi véleményezési eljárás

**21. §** (1) **Az építési tevékenységgel érintett telek helye szerinti település polgármestere településképi véleményezési eljárást (a továbbiakban: véleményezési eljárás) folytathat le**

a) az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló kormányrendeletben meghatározott azon engedélyezési eljárásokat megelőzően,

aa) amelynél a településrendezési és építésügyi-műszaki tervtanácsokról szóló kormányrendelet szerinti területi építésügyi-műszaki tervtanácsnak nincs hatásköre, és

*ab)* amennyiben összevont telepítési eljárást, ezen belül telepítési hatásvizsgálati szakaszt nem kezdeményezett az építető; és  
*b)* ha az eljárás lefolytatásának részletes szabályairól az önkormányzat rendeletet alkotott, amelyben meghatározta, hogy  
*ba)* véleményét mely esetekben alapozza önkormányzati főépítész vagy helyi építészeti-műszaki tervtanács (a továbbiakban: helyi tervtanács) szakmai álláspontjára,

*bb)* melyek a véleményezés részletes szempontjai, és

*bc)* helyi tervtanács működtetése esetén melyek a működés és az eljárás részletes szabályai.

**23. § (1) A polgármester településképi bejelentési eljárást (a továbbiakban: bejelentési eljárás) folytathat le**

*a)* az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló kormányrendeletben építési engedélyhez nem kötött azon építési tevékenységek tekintetében, melynek megkezdését,

*b)* azon reklámok elhelyezése tekintetében melyek elhelyezését,

*c)* azon építmények rendeltetésének megváltoztatása tekintetében, melyek rendeltetésének megváltoztatását

a települési önkormányzat helyi önkormányzati rendeletben bejelentési eljárás lefolytatásához kötötte, és az eljárás részletes szabályairól, valamint a 24. § (1) bekezdés *a)* pontja szerinti igazolás érvényességi idejéről helyi rendeletet alkotott.