PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Az Agrár- és Élelmiszergazdaságért Felelős Minisztérium (a továbbiakban: kiíró), mint kiíró (székhely: 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 2-4.) – a halgazdálkodásért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) jóváhagyásával – *a halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló 2013. évi CII. törvény* (a továbbiakban: Hhvtv.*) 24. § (1) bekezdés b) pont bb) alpontja* alapján

HAGF/113/2026. pályázati azonosító számon nyilvános pályázatot ír ki

a **03-0129-1-1 víztérkóddal** nyilvántartott, **Lajosmizse külterület 0175/5** helyrajzi számú ingatlanon található, 7,2492 hektár kiterjedésű **„Haldorádó Horgásztó”** megnevezésű nyilvántartott halgazdálkodási vízterület Magyar Államot megillető halgazdálkodási jogának haszonbérbe adás útján történő hasznosítására **2027. január 1. napjától 2036. december 31. napjáig** tartó időszakra.

A regisztráció, a regisztrációs díj megfizetésének határideje és módja

A pályázatra a regisztrációs díj határidőben történt megfizetésének igazolásával lehet regisztrálni.

A **regisztrációs díjat** legkésőbb a pályázati felhívás – halaszat.kormany.hu kormányzati honlapon feltüntetett – **hivatalos közzétételének napját követő 15. napig**, azaz a pályázat benyújtási határidejének napjáig **kell átutalni** a **kiíró** Magyar Államkincstárnál vezetett **10032000-01494549** számú **számlájára**.

Az átutalási megbízás **közlemény rovatában fel kell tüntetni** a *pályázati azonosító számot* és a „*halgazdálkodási jog pályázati regisztrációs díja*” kifejezést.

A **regisztrációs díj megfizetésére vonatkozó** visszavonhatatlan pénzügyi megbízást **igazoló** dokumentumot a **pályázathoz kell mellékelni**.

Ajánlati kötöttség

Az ajánlati kötöttség a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

A pályázat benyújtásának módja és határideje

A pályázatot – a pályázati felhívás halaszat.kormany.hu kormányzati honlapon történő **hivatalos közzétételének napját követő 15. napig – elektronikus formában vagy papír alapon két eredeti, minden oldalon aláírt példányban kell benyújtani** a kiíró részére. A pályázat **benyújtása** történhet **személyesen** a kiíró telephelyén (1052 Budapest, Apáczai Csere János u. 9.), a Hal- és Vadgazdálkodási Főosztály munkatársainál, vagy **postai úton** az alábbi címen keresztül:

Agrár- és Élelmiszergazdaságért Felelős Minisztérium

Hal- és Vadgazdálkodási Főosztály

1052 Budapest, Apáczai Csere János u. 9.

Postai úton történő benyújtás esetén a pályázatot **könyvelt tértivevényes postai küldeményként** kell megküldeni. Ebben az esetben a pályázat benyújtási időpontjának – a borítékon szereplő postabélyegző kelte szerinti – postára adás dátuma számít. A borítékon fel kell tüntetni a ***„HAGF/113/2026. számú pályázat"*** pályázati azonosítót is.

A pályázat elektronikus formában történő benyújtása esetén a pályázat végleges, aláírt változatának szkennelt, digitális másolatát a hagf@aem.gov.hu e-mail címre kell megküldeni.

A határidő lejártát követően benyújtott pályázat érvénytelen.

A pályázat érvényességének feltételei

Érvénytelen a pályázat, ha

a) nem felel meg *az államot megillető halgazdálkodási jog vagyonkezelésbe, pályázati úton történő haszonbérbe, valamint alhaszonbérbe adásának egyes szabályairól szóló 89/2015. (XII. 22.) FM rendelet*ben (a továbbiakban: Rendelet) vagy a pályázati felhívásban foglaltaknak;

b) a pályázó a regisztrációs díjat nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően fizette be;

c) a pályázó a pályázatát egy másik pályázathoz kötötte;

d) a pályázó a pályázat szerinti haszonbérleti szerződés megkötésére jogszabály alapján nem jogosult;

e) a közölt tények, adatok, információk részben vagy egészben nem felelnek meg a valóságnak;

f) a pályázóval szemben a pályázati felhívás közzétételét megelőző három évben véglegessé vált határozattal legalább kétszer halgazdálkodási vagy halvédelmi bírságot szabtak ki;

g) a pályázóval szemben az államot megillető halgazdálkodási jog gyakorlásával összefüggésben a pályázati felhívás közzétételét megelőző öt évben – ideértve az *f)* pont szerinti bírságokat kiszabó határozatokat is – legalább három véglegessé vált, kötelezettséget megállapító hatósági döntést hoztak;

h) a pályázónak vagy annak a gazdasági társaságnak, amelyben a pályázó többségi befolyással rendelkezik, a minisztériummal, az országos illetékességű halgazdálkodási hatósággal, a területi halgazdálkodási hatósággal vagy a Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatallal szemben 120 napot meghaladó, lejárt tartozása van.

A pályázaton való részvételre jogosultak köre

A pályázaton az a természetes személy vehet részt, aki

a) legalább középfokú (a Magyar Képesítési Keretrendszer szerint minimum 2. szintű, lásd: https://www.magyarkepesites.hu. képesítést, végzettséget igazoló dokumentum másolata szükséges) mezőgazdasági vagy halászati szakirányú képesítéssel vagy végzettséggel rendelkezik, és a pályázat benyújtását megelőző legalább két évben halgazdálkodási tevékenységet folytatott (halgazdálkodási tevékenység igazolása szükséges*),

b) őstermelők családi gazdaságának tagja, amennyiben a pályázat benyújtását megelőző legalább két évben őstermelők családi gazdaságának tagjaként halgazdálkodási tevékenységet folytatott (új őstermelői családi nyilvántartásban szereplő személy, a pályázat benyújtását megelőző legalább két évben bejegyzett ÖVTJ 032201 édesvízi halgazdálkodás és/vagy 031201 édesvízi halászat tevékenységi körrel, lásd: https://portal.nebih.gov.hu/ostermelo-kereso, halgazdálkodási tevékenység igazolása szükséges*),

c) a pályázat benyújtásának időpontjában őstermelői nyilvántartásban FELIR azonosítóval rendelkező őstermelő, amennyiben a pályázat benyújtását megelőző legalább két évben őstermelőként halgazdálkodási tevékenységet folytatott (új őstermelői családi nyilvántartásban szereplő személy, a pályázat benyújtását megelőző legalább két évben bejegyzett ÖVTJ 032201 édesvízi halgazdálkodás és/vagy 031201 édesvízi halászat tevékenységi körrel, lásd: https://portal.nebih.gov.hu/ostermelo-kereso, halgazdálkodási tevékenység igazolása szükséges*),

d) egyéni mezőgazdasági vállalkozó, amennyiben a pályázat benyújtását megelőző legalább két évben halgazdálkodási tevékenységet folytatott (egyéni vállalkozók nyilvántartásában szereplő személy, a pályázat benyújtását megelőző legalább két évben bejegyzett ÖVTJ 032201 édesvízi halgazdálkodás és/vagy 031201 édesvízi halászat tevékenységi körrel, lásd: https://www.nyilvantarto.hu/evny-lekerdezo/, halgazdálkodási tevékenység igazolása szükséges*) vagy

e) ötéves halgazdálkodási gyakorlattal rendelkezik. A halgazdálkodási gyakorlat a gazdálkodási tevékenység telephelye szerint illetékes halgazdálkodási hatóság által kiadott, 30 napnál nem régebbi okirattal igazolható.

* Halgazdálkodási tevékenység igazolása:

A halgazdálkodási tevékenység (ha nem haltermelési tevékenység) a gazdálkodási tevékenység telephelye szerint illetékes halgazdálkodási hatóság által kiadott, 30 napnál nem régebbi okirattal igazolható.

Haltermelési tevékenység esetén a regisztrált víziállat-tenyésztő vállalkozás és/vagy az engedélyezett halkeltető állomás (https://portal.nebih.gov.hu/adatbazisok-allat), illetve a pályázótól eltérő üzemeltető esetén a haltermelési tevékenység végzésére vonatkozó jogviszony megjelölése, igazolása szükséges.

A pályázaton a következő jogi személyek vehetnek részt:

a) a helyi önkormányzat, a helyi önkormányzatok társulása (a Magyar Államkincstár törzskönyvi nyilvántartás adatai alapján),

b) az a halgazdálkodási, illetve horgászati céllal, hagyományőrző halászati céllal vagy rekreációs halászati céllal létrehozott civil szervezet, amely a pályázat benyújtását megelőző év utolsó napján legalább két éve bejegyzetten működött (civil szervezetek névjegyzésében a pályázat benyújtását megelőző év utolsó napján legalább két éve szereplő szervezet, tárgyi cél szerinti leírással, lásd: https://birosag.hu/civil-szervezetek-nevjegyzeke) és nyilvántartott halgazdálkodási vízterület halgazdálkodási jogának haszonbérlet útján történő hasznosításával kapcsolatos tevékenységet folytatott (a hasznosított halgazdálkodási vízterület fekvése szerint illetékes halgazdálkodási hatóság igazolása szükséges), vagy amely vállalja, hogy a pályázat benyújtásának évét követő 5 évben bevétele több mint fele részben a *Rendelet 3. § (3)*

bekezdés b) pont ba) alpontjában meghatározott tevékenységből fog származni (pályázati felhívás *5. sz. melléklet* szerinti nyilatkozat), valamint

c) az a gazdálkodó szervezet, amelynek bevétele a pályázat benyújtását megelőző két adóévben több mint fele részben (pályázó nyilatkozata és a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerint készített 9. számlaosztály tárgyú főkönyvi kivonat hitelesített másolata vagy azzal egyenértékű dokumentum szükséges a pályázat benyújtását megelőző két adóév tekintetében) nyilvántartott halgazdálkodási vízterület halgazdálkodási jogának haszonbérlet útján történő hasznosításával kapcsolatos tevékenységből származott (a hasznosított halgazdálkodási vízterület fekvése szerint illetékes halgazdálkodási hatóság igazolása szükséges), vagy amely vállalja, hogy a pályázat benyújtásának évét követő 5 évben bevétele több mint fele részben a *Rendelet 3. § (3) bekezdés c) pont ca) alpontjában* meghatározott tevékenységből fog származni (pályázati felhívás *5. sz. melléklet* szerinti nyilatkozat).

d) A nyilvántartott halgazdálkodási vízterület haszonbérletére – a *Rendelet 3. § (3) bekezdés a) és b) pontja* esetében társpályázói polgári jogi szerződés keretében, a *3. § (3) bekezdés c) pontja* esetében polgári jogi társaságként – több pályázó közös pályázatot is benyújthat. Közös pályázat nyertessége esetén a felek közösen válnak a nyilvántartott halgazdálkodási vízterület haszonbérlőivé azzal, hogy a haszonbérleti szerződésben előírt, illetve vállalt halgazdálkodási feladatokra vonatkozó felelősségük egyetemleges. A *Rendelet 3. § (3) bekezdés a) és b) pontja* szerinti pályázók társpályázata esetén egy haszonbérlő megszűnése vagy haszonbérlői kötelezettségének felmondása esetén a legalább vármegyei szerveződésű, – a vármegyei szerveződésű haszonbérlő megszűnése vagy haszonbérlői kötelezettségének felmondása esetén országos szerveződésű – *a Rendelet 3. § (3) bekezdés b) pontja* szerinti civil szervezet társpályázó haszonbérlő új haszonbérleti pályázat kiírása nélkül haszonbérlő marad.

e) A *Rendelet 3. § (4) bekezdése* szerinti esetben polgári jogi társaság legalább egy tagjának, illetve a társpályázói polgári jogi szerződés alanyai esetében minden tagnak meg kell felelnie a *Rendelet 3. § (3) bekezdésben* foglalt feltételeknek. Közös pályázat esetén a feleknek polgári jogi szerződést kell kötniük a közös hasznosítás részletes feltételeire, módjára, valamint a felek jogaira és kötelezettségeire vonatkozóan.

<u>A pályázattal érintett 03-0129-1-1 víztérkódú halgazdálkodási vízterület ingatlan nyilvántartási adatai</u>

1. sz. melléklet szerint

<u>A halgazdálkodási hasznosítás terület-specifikus körülményei</u>

Külterületen fekvő halgazdálkodási vízterület, amely az *1. sz. melléklet szerinti* művelési ágban van nyilvántartva az ingatlan-nyilvántartásban. A Hhvtv. 26. § (3) bekezdése szerint a halgazdálkodási vízterület medrének 50%-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonostársát előhaszonbérleti jog illeti meg a halgazdálkodási jog haszonbérbe adása során, ide nem értve a földtulajdonosi haszonbérlet esetét. Minderre tekintettel nincs előhaszonbérletre jogosult a halgazdálkodási jog haszonbérbe adása során.

A pályázat értékelése

A *Rendelet 16. §-a* szerint a benyújtott pályázatokat a kiíró a benyújtástól számított 15 napon belül megvizsgálja abból a szempontból, hogy nem áll-e fenn érvénytelenségi ok, a pályázat tartalmazza-e az előírt mellékleteket és nyilatkozatokat, a pályázatban megadott adatok megegyeznek-e az Országos Halgazdálkodási Adattár (a továbbiakban: Adattár) adataival, valamint szükséges-e hiánypótlás.

A kiíró szükség esetén hiánypótlásra vagy adatközlésre hívja fel a pályázót, melyre egy alkalommal van lehetőség. A hiánypótlási felhívás akkor tekintendő határidőben teljesítettnek, ha az a felhívás kézhezvételét követő 5. napig beérkezik a kiíróhoz.

A pályázat elbírálásának határideje

A pályázat elbírálásáról a *Hhvtv*.-ben foglalt szempontok, továbbá a *Rendelet* értékelési pontrendszere alapján a miniszter dönt.

A döntést a döntés-előkészítési folyamat lezárultától számított 15 napon belül kell meghozni. Az elbírálási határidő az ügy összetettségére tekintettel meghosszabbítható, amelyről a pályázókat a kiíró értesíti. A pályázat elbírálásának határideje annak meghosszabbítása esetén sem haladhatja meg a pályázat benyújtásától számított 60 napot.

A pályázat eredményéről történő értesítés módja és határideje

A kiíró a pályázati eljárás eredményét a *Rendelet 22. § (1) bekezdése* szerint a miniszteri döntés meghozatalától számított 15 napon belül írásban közli valamennyi pályázóval. A kiíró a pályázati eljárás eredményét ugyanezen határidőben a pályázati felhívással megegyező helyeken és módon is megjelenteti. Az eredmény megjelentetésének tartalmaznia kell a nyertes pályázó nevét és lakóhelyét (székhelyét).

Az ajánlati kötöttség határidejére és annak esetleges meghosszabbítására vonatkozó feltételek

Az ajánlati kötöttség a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártával kezdődik. A pályázó a pályázatában foglaltakhoz a pályázat benyújtásától számított 60 napig kötve van, kivéve, ha a kiíró ezen időtartam alatt a nyertes pályázóval szerződést köt, a kiíró a pályázati felhívást visszavonja, a pályázat érvénytelen, vagy a pályázati eljárás eredménytelen.

A korábbi haszonbérlő által követelt, *Hhvtv. 31. § (1) bekezdés a) és b) pontja* szerinti érték:

Nincs a korábbi haszonbérlő által követelhető, Hhvtv. 31. § (1) bekezdés a) és b) pontja szerinti érték.

A haszonbérleti jogviszony időtartama

A halgazdálkodási jog haszonbérletére vonatkozó jogviszony **2027. január 1. napjától 2036. december 31. napjáig tartó** határozott időtartamra jön létre.

A szerződéskötésre vonatkozó feltételek, a haszonbérleti szerződés részét képező, előre látható lényegesebb előírások, kötelezettségek és jogok

A haszonbérlő a haszonbérleti szerződés megszűnésekor vagy a szerződésben meghatározott esetben köteles a szerződés szerinti kötelezettségével a szerződés szerint elszámolni.

Ha polgári jogi társaság vagy civil szervezeti társpályázók pályázata vagy civil szervezeti és helyi önkormányzati társpályázók közös pályázata a nyertes, és a miniszter a társasági tagokkal vagy a társpályázókkal egy okiratba foglaltan köti meg a haszonbérleti szerződést, abban meg kell jelölni, hogy az egyes tagok, illetve társpályázók a nyilvántartott halgazdálkodási vízterület halgazdálkodási jogát milyen formában veszik haszonbérbe. Közös pályázat nyertessége esetén a haszonbérleti szerződés megkötésének feltétele a *Rendelet 3. § (6)* bekezdése szerinti polgári jogi szerződés, amelyben a felek meghatározzák a halgazdálkodási jog közös gyakorlásának módját, valamint rögzítik a fizetendő haszonbérleti díj mértékét, a felek jogait és kötelezettségeit. Az így megkötött haszonbérleti szerződés a tagok felé önállóan is felmondható, azonban a felek haszonbérleti joga a többi tagra – a *Rendelet 3. § (4)* bekezdésében meghatározott eset kivételével – automatikusan nem száll át.

A haszonbérleti jogviszony tartama alatti, szerződésbe foglalandó tulajdonosi ellenőrzésre vonatkozó rendelkezések

A *Hhvtv. 22. § (1) bekezdésének* értelmében a halgazdálkodási jog, mint vagyoni értékű jog a halgazdálkodási vízterületeken – ha e törvény másképp nem rendelkezik – az államot illeti meg. A halgazdálkodási joggal kapcsolatos jogokat az állam nevében a miniszter gyakorolja.

A *Rendelet 6. § (2) bekezdése* alapján a **tulajdonosi ellenőrzés célja** a nyilvántartott halgazdálkodási vízterülettel való gazdálkodás vizsgálata, ennek keretében a rendeltetésellenes, jogszerűtlen, szerződésellenes vagy a tulajdonos érdekeit sértő intézkedések feltárása és a jogszerű állapot helyreállítása.

A minisztérium megbízásából **tulajdonosi ellenőrzést végző személy vagy szervezet jogosult** az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a jogszabályban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni, azokról másolatot, kivonatot vagy tanúsítványt készíttetni, a haszonbérlőtől írásban vagy szóban tájékoztatást és nyilatkozatot kérni, az ellenőrzést a helyszínen elvégezni.

A minisztérium megbízásából **tulajdonosi ellenőrzést végző személy vagy szervezet köteles** jogait oly módon gyakorolni, hogy a haszonbérlő tevékenységét a lehető legkisebb mértékben zavarja, az ellenőrzés megkezdéséről a haszonbérlőt az ellenőrzés megkezdése előtt legalább 3 nappal elektronikus úton tájékoztatni, és megbízólevelét az ellenőrzés megkezdésekor bemutatni, megállapításait tárgyszerűen az ellenőrzési jelentésbe foglalni és a jelentéstervezetet, valamint a végleges – az el nem fogadott észrevételek indokait is tartalmazó – jelentést a haszonbérlőnek megküldeni.

A **tulajdonosi ellenőrzés körében a haszonbérlő jogosult** az ellenőrzést végző személytől személyazonosságának bizonyítására alkalmas okiratot, illetve megbízólevelének bemutatását kérni, ennek hiányában az együttműködést megtagadni, a helyszíni ellenőrzésnél jelen lenni, az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentéstervezetre – a megküldéstől számított 15 napon belül – észrevételt tenni.

A haszonbérlő a tulajdonosi ellenőrzés során köteles az ellenőrzés végrehajtását elősegíteni, abban együttműködni, az ellenőrzést végző részére szóban vagy – az ellenőrzést végző kérésére – írásban a kért tájékoztatást megadni, nyilatkozatot megtenni, az iratokba betekintést biztosítani, az ellenőrzést végző kérésére a rendelkezésre bocsátott dokumentáció (iratok, adatok) teljességéről nyilatkozni, az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket biztosítani, valamint az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett

intézkedéseiről az ellenőrzést végző személy vagy szervezet által megállapított határidőre a minisztériumot tájékoztatni.

A *Rendelet 6. § (6) bekezdés e) pontja* szerinti intézkedések végrehajtását a minisztérium, illetve a minisztérium megbízásából tulajdonosi ellenőrzést végző személy vagy szervezet szükség esetén utóellenőrzés keretében vizsgálja meg, erről köteles a minisztériumot tájékoztatni.

A haszonbérlő szerződésbe foglalandó adatszolgáltatási kötelezettségeire vonatkozó előírások

A haszonbérlőt – az Adattár nyilvántartásának naprakész vezetése érdekében – a Hhvtv.-ben meghatározott, valamint a haszonbérleti szerződés szerinti adatszolgáltatási kötelezettség terheli a szerződés lejáratától számított egy évig.

A haszonbérlő változásról való tudomásra jutását követő 15 napon belül köteles tájékoztatni a minisztériumot, ha a nyilvántartott halgazdálkodási vízterület államot megillető halgazdálkodási joga az állam rendelkezése alól a Hhvtv.-ben foglalt valamely oknál fogva kikerül, vagy ha nyilvántartott halgazdálkodási vízterület ingatlan-nyilvántartási adatai, a bejegyzett jogok, illetve a feljegyzett tények bármely okból megváltoznak.

A haszonbérlő, ha a nyilvántartott halgazdálkodási vízterület művelési ága megváltozik, vagy természeti állapotában 90 napot meghaladó jelentős változás állt be, illetve ha a nyilvántartott halgazdálkodási vízterületnek a halgazdálkodási hasznosításától eltérő más célú hasznosítását megkezdi, megvalósítja vagy megszünteti, vagy a nyilvántartott halgazdálkodási vízterületen a halgazdálkodási terv szerinti rendes gazdálkodás körét meghaladó, 500 000 Ft értékhatárt elérő beruházást valósít meg, a művelési ág megváltoztatásáról, a természeti állapotban bekövetkezett, 90 napot meghaladó jelentős változás beálltáról, a más célú hasznosítás megkezdéséről, megvalósításáról, megszüntetéséről vagy a beruházás megkezdéséről és befejezéséről az azt követő 15 napon belül köteles tájékoztatni a minisztériumot.

A haszonbérlő az eljárásról való tudomásra jutásától számított 15 napon belül köteles tájékoztatni a minisztériumot, ha vele szemben csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul.

A haszonbérlő, ha gazdálkodási formája vagy a *Hhvtv. 33. § (1) bekezdése* szerinti adatai megváltoznak, a bekövetkezett változást követő 15 napon belül köteles tájékoztatni a minisztériumot.

A haszonbérlő, ha nem minősül *a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény* (a továbbiakban: Nvt.) *3. § (1) bekezdés 1. pontja* szerinti átlátható szervezetnek, e körülmény felmerülését követő 15 napon belül köteles tájékoztatni a minisztériumot.

A haszonbérlő a nyertes pályázatban foglalt – különösen a pályázati felhívás 3. melléklete szerinti – vállalások teljesítéséről éves beszámoló formájában köteles tájékoztatni a minisztériumot.

A haszonbérlő – *a Rendelet 6. §-a* szerinti tulajdonosi ellenőrzéssel kapcsolatos kötelezettségei körében – köteles tűrni, hogy a minisztérium vagy az általa megbízott szervezet vagy személy a *Rendelet 6. § (3) bekezdésében* meghatározott módon ellenőrizze a haszonbérlői adatszolgáltatási kötelezettség teljesülését és megfelelőségét.

Ha a haszonbérlő az adatszolgáltatási kötelezettségének nem, vagy hiányosan, illetve hibásan tesz eleget, a minisztérium 30 napos határidővel felhívja a kötelezettség teljesítésére, illetve a hiányosság pótlására. A kötelezettség teljesítésének elmulasztása a haszonbérleti szerződés szempontjából felmondási oknak minősül.

A haszonbérleti díj mértéke és megfizetésének módja

A **halgazdálkodási haszonbérleti díj** (a továbbiakban: díj) **mértéke** a *Rendelet 3. melléklete* és a *Rendelet 26. § (2) bekezdése* alapján minden megkezdett hektárra vonatkozóan **3 000 Ft/ha/év**.

Jelen pályázati felhívásban szereplő halgazdálkodási vízterület évente fizetendő díja bruttó 24 000 Ft, azaz bruttó huszonnégyezer forint.

Minden megkezdett naptári évre vonatkozóan az évenkénti teljes díjat kell felszámítani.

A 2027. évi haszonbérleti díjról szóló számlát a Haszonbérlő köteles a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül utalni az azon feltüntetett bankszámla javára.

A díjat a haszonbérleti szerződésben megállapított módon, évente egy összegben, a teljes naptári évre kell megfizetni legkésőbb az adott naptári év március 15. napjáig.

A szerződésben megállapított díj mértéke 5 évente emelkedik a Központi Statisztikai Hivatal által megállapított előző 5 évi inflációs rátának megfelelően, amelyről a halgazdálkodási hatóság a szerződés megkötését követően 5 évente tájékoztatja a halgazdálkodásra jogosultat.

Ha a halgazdálkodási hatóság által kijelölt halgazdálkodási kíméleti terület, illetve területek kiterjedése a nyilvántartott halgazdálkodási vízterület teljes vízfelület méretének 20%-át meghaladja, a díj megállapításakor a *Rendelet 3. melléklete* szerinti díj negatív korrekcióját kell elvégezni a halgazdálkodási kíméleti terület kiterjedésének arányában.

A kiíró pályázati felhívással kapcsolatos jogai

Kiíró a pályázati felhívást a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejárta előtt visszavonhatja.

A miniszter a pályázati eljárást a *Rendeletben* meghatározott esetekben eredménytelennek nyilváníthatja. A miniszter a nyertes pályázó visszalépése, a szerződéskötés meghiúsulása, vagy a nyertes pályázóval kötött haszonbérleti szerződés 6 hónapon belüli megszűnése esetén a pályázati eljárás eredménye szerint a rangsorban következő helyezettel haszonbérleti szerződést köthet.

A pályázat tartalmi követelményei

A pályázatnak minden esetben tartalmaznia kell:

a) a ***regisztrációs díj*** megfizetésére vonatkozó visszavonhatatlan pénzügyi megbízást igazoló dokumentumot;

b) a hiánytalanul kitöltött ***2. és 3. sz. melléklet***et és az abban becsatoltként megjelölt dokumentumokat;

c) polgári jogi társaság vagy civil szervezeti, illetve közös helyi önkormányzati és civil szervezeti társpályázók által benyújtott pályázat esetén a közös halgazdálkodási hasznosításra vonatkozó ***polgári jogi szerződés***t eredeti, minden oldalon aláírt példányban;

d) a pályázaton való részvétel ***jogosultságát alátámasztó dokumentum(ok), igazolás(ok)*** másolatát (lásd pályázati felhívás 2. oldal „A pályázaton való részvételre jogosultak köre”);

e) az alábbi minimális tartalommal rendelkező ***halgazdálkodási hasznosítási koncepció***t:

1. pályázó neve, székhelye/lakcíme, adószáma/adóazonosító jele,
2. halgazdálkodási vízterület, neve, nyilvántartott területe, víztérkódja,
3. a halgazdálkodási koncepció készítőjének neve, telefonszáma, elektronikus elérhetősége,
4. tervezett érvényességi időszak meghatározása,
5. a vízterületen tervezett halgazdálkodási és más, halgazdálkodással összefüggő hasznosítási célok meghatározása (horgászat, rekreációs halászat, horgászati célú haltermelés, horgászsportra és horgászturizmusra vonatkozó kiegészítések),
6. az évenkénti haltelepítés tervezett minimális mennyiségére vonatkozó adatok, halfaj és korosztály szerinti megosztásban, a halállomány felmérésére, monitorozására vonatkozó nyilatkozatok, elképzelések,
7. a víz minőségének és a halállományok védelmét célzó intézkedések, beleértve a hal rendszeres etetésére vagy haltermelés esetén takarmányozására vonatkozó szabályozásokat is,
8. a halgazdálkodás érdekében a vízi növényzet és a víziállat-állomány fenntartására tervezett intézkedések,
9. az állandó vagy időszakos halgazdálkodási kíméleti területek kijelölésére tervezett intézkedések,
10. az invazív, nem őshonos halfajok visszaszorítására vonatkozó intézkedési terv,
11. a halállomány őrzésének módja, a hivatásos halőrök és a társadalmi halőrök tervezett alkalmazási, megbízási módja, minimális létszáma,
12. a helyi horgászrend azon tervezett rendelkezései, amelyek tervezetten a jogszabályban meghatározott korlátozásokat enyhítik,
13. a helyi horgászrend azon tervezett rendelkezései, amelyek tervezetten a jogszabályban meghatározott korlátozásokat szigorítják és egyben a halgazdálkodási hatósági szankciók alapját is képezik;

f) a ***4. sz. melléklet*** szerint pályázó nyilatkozatát.

A pályázó a pályázati felhívás előkészítésében résztvevő szervek felhívására a megjelölt határidőn belül köteles a pályázatában foglaltakat igazolni.

A pályázattal kapcsolatos költségek

A pályázaton való részvétel regisztrációs díja 50.000,- Ft, azaz ötvenezer forint. A pályázat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek – a pályázat érvényességétől és eredményességétől függetlenül – a pályázót terhelik.

A pályázat visszavonására, módosítására nyitva álló határidő

A pályázó a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártáig visszavonhatja, illetve módosíthatja a pályázatát.

A pályázóra vonatkozó titoktartási kötelezettség

A pályázó, valamint a pályázati felhívás előkészítésében és a pályázat elbírálásában részt vevő a kiíró által rendelkezésre bocsátott, közérdekű adatnak vagy közérdekből nyilvános adatnak nem minősülő adatot a pályázati eljárás befejezését követően sem közölheti harmadik személlyel. Ez a tilalom nem zárja ki a pályázó meghatalmazottjával, illetve a pályázat elkészítéséhez a pályázó által igénybe vett egyéb szakértővel való adatközlést, a *Rendelet 14. §-ában* foglalt titoktartási kötelezettség azonban e személyekre is kiterjed.

A pályázónak a pályázati felhívásban foglaltakon túl adható információk

A **pályázó** a pályázati felhívással összefüggésben **elektronikus úton**, **írásban egy alkalommal tájékoztatást kérhet** a kiírótól. A pályázati felhívással összefüggő tájékoztatás a hagf@aem.gov.hu e-mail címen keresztül kérhető.

Dokumentumlista

1. sz. melléklet – ingatlan nyilvántartási adatok

2. sz. melléklet – pályázati adatlap

3. sz. melléklet – a pályázó által vállalt szolgáltatások és kötelezettségek

4. sz. melléklet – pályázó nyilatkozata

5. sz. melléklet – pályázó nyilatkozata részvételi jogosultságról

1. sz. melléklet: a pályázattal érintett 03-0129-1-1 víztérkódú halgazdálkodási vízterület ingatlan nyilvántartási adatai

Lajosmizse külterület 0175/5 helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lap szemle másolata

Elektronikusan hitelesítve: 2026.08.10. 14:29:46
ELEKTRONIKUS INGATLAN-NYILVÁNTARTÁS

Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4.
Magyarország 6000 Kecskemét, Fecske utca 25.

Tulajdonilap-másolat (szemle)

Ügyazonosító: INYER/TULLAP/20260810/16135
2026.08.10

Lajosmizse
Külterület, 175/5 helyrajzi szám

6050 LAJOSMIZSE, ALSÓLAJOS TANYA 207/A
Lajosmizse, Külterület, 0175/5

I. RÉSZ

1.	**Bejegyző határozat, érkezési idő: 51458/2/2009.07.22**

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
a	Halastó	0	7 2492	0
b	Kivett / töltés és 3 egyéb épület (horgászház, halőrház és terménytároló)	0	9027	0
Földrészlet összesen			8 1519	0

II. RÉSZ

10.	**Bejegyző határozat, érkezési idő: 219244/3/2022.06.10**
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/2 Jogcím: csere Név: Valkai Lászlóné, Születési név: Kis Erzsébet, Születési év: 1970, Anyja neve: Bóka Erzsébet Jogosult címe: 6000 KECSKEMÉT, Mátyás király körút 24.

11.	**Bejegyző határozat, érkezési idő: 219244/3/2022.06.10**
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/2 Jogcím: csere Név: Valkai László, Születési név: Valkai László, Születési év: 1967, Anyja neve: Sárai-Szabó Erzsébet Terézia Jogosult címe: 6000 KECSKEMÉT, Mátyás király körút 24.

III. RÉSZ

1.	**Bejegyző határozat, érkezési idő: 38017/1997.01.31**
	Önálló szöveges bejegyzés
	A Ol75/I hrsz.megosztásából keletkezett.

2.	**Bejegyző határozat, érkezési idő: 69228/3/2003.10.17**
	Önálló szöveges bejegyzés
	Az ingatlan a./ alrészletének művelési ága (3.min.o.) nádasról halastóra változott.

4.	**Bejegyző határozat, érkezési idő: 51458/2/2009.07.22**
	Önálló szöveges bejegyzés
	Épületfeltüntetés (használatbavételi engedély: I/428-07/2009., I/428-10/2009.)

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

2. sz. melléklet: pályázati adatlap
(A pályázati adatlapot a számítógépen történő kitöltés után kell kinyomtatni és aláírni.)

Pályázati adatlap			
pályázati azonosító:			
a pályázó (pályázók) azonosító adatai			
természetes személy esetén	teljes név:		
	születési hely:		
	születési idő:		
	születési név:		
	anyja leánykori neve:		
	állandó lakcím:		
	levelezési cím:		
	adóazonosító jel:		
	telefonszám:		
	elektronikus elérhetőség:		
	pályázó gazdálkodási formája:	legalább középfokú mezőgazdasági vagy halászati szakirányú képesítéssel vagy végzettséggel rendelkező személy	☐
		őstermelő, családi gazdálkodó, mezőgazdasági egyéni vállalkozó	☐
		egyéb	☐
	az a bankszámlaszám, amelyre a pályázó a pályázati felhívás visszavonása esetén a regisztrációs díj összegének visszafizetését kéri:		

Több pályázó esetén a pályázati adatlapot a szükséges példányszámban kell kitölteni.

2. sz. melléklet: pályázati adatlap
(A pályázati adatlapot a számítógépen történő kitöltés után kell kinyomtatni és aláírni.)

Pályázati adatlap			
pályázati azonosító:			
a pályázó (pályázók) azonosító adatai			
jogi személy esetén	a szervezet teljes neve:		
	rövid megnevezése:		
	székhelye:		
	adószáma:		
	cégjegyzék- vagy egyéb regisztrációs száma:		
	bankszámlaszáma:		
	aláírási joggal rendelkező felelős vezetőjének neve:		
	címe:		
	telefonszáma:		
	elektronikus elérhetősége:		
	pályázó gazdálkodási formája:	halgazdálkodási, illetve horgászati céllal létrehozott jogi személyiségű civil szervezet	☐
		halgazdálkodási, illetve horgászati céllal létrehozott legalább megyei hatókörű civil szervezet	☐
		horgászszövetség	☐
		egyéb	☐
	az a bankszámlaszám, amelyre a pályázó a pályázati felhívás visszavonása esetén a regisztrációs díj összegének visszafizetését kéri:		

Több pályázó esetén a pályázati adatlapot a szükséges példányszámban kell kitölteni.

3. sz. melléklet: a pályázó által vállalt szolgáltatások és kötelezettségek

A pályázóra és az általa biztosított személyi feltételekre, a pályázati formára és szakmai megalapozottságra vonatkozó általános szempontrendszer *		
a halgazdálkodási terv megalapozottságára vonatkozó szakvélemény hal- és halászatbiológiai kutatóintézet, felsőoktatási szakintézmény vagy halászati szakértő részéről:	nincs csatolva	☐
	csatolva	☐
pályázó lakhelye, székhelye, illetve telephelye és a megpályázott nyilvántartott halgazdálkodási vízterület közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton mért távolsága (a legkedvezőbbet kell figyelembe venni):	0-10 km	☐
	10-50 km	☐
	50 km-nél távolabb	☐
pályázó vagy főállású alkalmazottja, illetve – a haszonbérleti időszak teljes időtartama alatt – szerződött partnere, állandó megbízottja halgazdálkodási szakirányú végzettséggel rendelkezik:	nem rendelkezik	☐
	középfokú	☐
	133/2013. (XII. 29.) VM r. 32. § (1) szerinti felsőfokú	☐
pályázó vagy főállású alkalmazottja halgazdálkodási gyakorlattal rendelkezik (a halgazdálkodási gyakorlat a gazdálkodási tevékenység telephelye szerint illetékes halgazdálkodási hatóság által kiadott, 30 napnál nem régebbi okirattal igazolható):	nem rendelkezik	☐
	5 évnél rövidebb gyakorlat	☐
	5 évnél hosszabb gyakorlat	☐
pályázó a pályázott halgazdálkodási vízterületre előírtakon túl további halőrzést vállal, illetve biztosít:	nem biztosít	☐
	további társadalmi halőrökkel	☐
	további hivatásos halőrökkel	☐
pályázó a pályázott halgazdálkodási vízterületen helyszíni területi jegy kiadást és információ-szolgáltatást vállal, illetve biztosít:	nem biztosít	☐
	legalább heti 5 napon napi 6 órában biztosít	☐
	a hét minden napján legalább 8 órában biztosít	☐
	a hét minden napján legalább 12 órában, egyéb horgászturisztikai szolgáltatásokkal együtt biztosít	☐

A horgászturizmus fejlesztéséhez kapcsolódó vállalások *		
horgászturizmus fejlesztésének vállalása a turista állami horgászjegyhez kedvezményes területi jegy forgalmazásával a pályázó által üzemeltetett összes jegyértékesítési pontnál:	nem	☐
	igen	☐

a horgászturizmus fejlesztésének vállalása elektronikus területi jegy forgalmazás biztosításával a haszonbérleti szerződés megkötésétől számított 2 éven belül:	nem	☐
	igen	☐
a horgászturizmus fejlesztésének vállalása horgásztatáshoz kapcsolódó helyszíni kiegészítő és családbarát szolgáltatások a pályázott vízterületen, illetve az ahhoz szervesen kapcsolódó egyéb területen való biztosításával a haszonbérleti szerződés megkötésétől számított 1 éven belül:	nem	☐
	horgászcikk-kölcsönzés	☐
	csónakkölcsönzés	☐
	horgászcikk-árusítás	☐
	csaliárusítás	☐
	büfé	☐
	kiépített kommunális blokkok	☐
	parkolók	☐
	előzetes helyfoglalási lehetőség	☐
	sátorozási és egyéb szálláslehetőség	☐
	játszótér	☐
	tanösvény	☐
	tűzrakó- és pihenőhelyek	☐
	áramfelvétel	☐
	WI-FI	☐
mozgáskorlátozott horgászhelyek kialakításának a haszonbérleti szerződés megkötésétől számított 2 éven belüli vállalása, valamint ezek fenntartásának vállalása a szerződés időtartama alatt:	nem	☐
	igen (10 ha-ig legalább 2 db, 10-200 ha-ig 5 db, 200 ha-tól legalább 2 ponton 10 db)	☐
szennyvíz-hálózatra bekötött fix telepítésű vagy karbantartási szerződéssel fenntartott mobil WC-k a haszonbérleti szerződés megkötésétől számított 1 éven belüli kialakításának, vagy ha már rendelkezésre áll üzemszerű fenntartásának vállalása:	nem	☐
	igen (10 ha-ig legalább 2 db, 10-200 ha-ig 5 db, 200 ha-tól legalább 2 ponton 10 db)	☐
rendszeres hulladékkezelés (szemétgyűjtés, szállítás) vállalása és a feladat dokumentált megvalósítása:	nem	☐
	igen	☐
a horgászturizmus fejlesztésének vállalása horgásztatáshoz kapcsolódó helyszíni programok biztosításával, minden évben:	nem	☐
	horgászverseny	☐
	horgásztábor	☐
	gyermek- és ifjúsági horgászok nevelése	☐
	iskolarendszerű oktatása	☐
	ismeretterjesztő előadások	☐
a horgászturizmust erősítő helyi együttműködések, külső társ- és kapcsolódó szolgáltatások bemutatása, vállalása, azok szerződéses bemutatása:	nem került bemutatásra	☐
	bemutatásra került	☐
	szerződéses kapcsolat létezik	☐

A halgazdálkodáshoz kapcsolódó vállalások *		
a halgazdálkodási koncepció keretében a vízterületre kötelező előírásokon túli, szakmailag indokolt és ellenőrizhető – a haszonbérlet teljes időtartamára érvényes – vállalások:	halkeltető állomás létesítésének vállalása a szerződéskötést követő 5 éven belül, illetve üzemeltetésének vállalása a szerződés időtartama alatt	☐
	vízminőségi monitoring üzemeltetésének vállalása	☐
	természetes ívó-, vermelőhely rekonstrukciójának, illetve új ívó-, vermelőhely szerződéskötést követő 2 éven belüli kialakításának vállalása, illetve az ívó- és vermelő helyek fenntartása a szerződés időtartama alatt	☐
	jogszabályban előírt mértéken felüli kíméleti területek a szerződéskötést követő 2 éven belüli kijelölésének vállalása, valamint annak vállalása, hogy e területek ilyen státuszát a szerződés időtartama alatt fenntartja	☐
	kedvező hal-életterek kialakításának vállalása	☐
	III. nyarasnál fiatalabb korosztályok résztelepítésének vállalása	☐
	nem fogható halfaj telepítésének vállalása annak természetes élőhelyén	☐
	a vízterületen 5-nél több a víztípusnak megfelelő őshonos halfaj telepítésének vállalása	☐
	a jogszabályi előírásoknál szigorúbb méret- és mennyiségi korlátozások előírásának vállalása	☐
	invazív, idegenhonos halfaj jelenléte esetén azok rendszeres szelektív halászatának vállalása	☐
	károkatona rendszeres riasztásának, gyérítésének vállalása akkor, ha a vízterületen a károkatona jelentős kárt okoz	☐
	nincs vagy a fentiektől eltérő (halgazdálkodási koncepción belül részletezhető) vállalás	☐

* A pályázó által vállalt szolgáltatások és kötelezettségek szükség szerint a halgazdálkodási koncepción belül részletezhetőek. Minden tétel esetén legalább egy lehetőség megjelölése (☒) kötelező.

Kelt: 2026. hó nap

……

pályázó (cégszerű) aláírása

4. sz. melléklet: pályázó nyilatkozata
(A pályázó nyilatkozatát a számítógépen történő kitöltés után kell kinyomtatni és aláírni.)

1. természetes személy esetén
Alulírott (név)

(lakcíme)

(anyja születési neve)

(születési helye, ideje)

a HAGF/113/2026. sz. pályázati felhívás kapcsán nyilatkozom, hogy a pályázó

2. jogi személy esetén
Alulírott (név)

mint a(z) (cégnév)

(adószám) (beosztás/tisztség megnevezése)

törvényes képviselője a HAGF/113/2026. sz. pályázati felhívás kapcsán nyilatkozom, hogy a pályázó

a) a pályázati felhívásban foglalt feltételeket elfogadja,
b) a pályázata 3. sz. melléklete szerint vállalt szolgáltatásokat és kötelezettségeket megvalósíthatónak tartja, a megvalósításhoz szükséges helyismerettel, erőforrásokkal rendelkezik, a szakhatósági előírásokat ismeri,
c) nem áll csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt,
d) tevékenységét nem függesztette fel, vagy nem függesztették fel,
e) nincs az adózás rendjéről szóló törvény szerinti, 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása,
f) hamis adatszolgáltatás miatt nem zárták ki az állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három éven belül lezárult – eljárásból,
g) az *Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja* szerinti átlátható szervezetnek minősül,
h) vállalja a *Hhvtv. 31. § (2) bekezdésében* foglaltak teljesítését,
i) a pályázóval szemben a pályázati felhívás közzétételét megelőző három évben jogerősen legalább kétszer halgazdálkodási vagy halvédelmi bírságot nem szabtak ki,
j) a pályázóval szemben az államot megillető halgazdálkodási jog gyakorlásával összefüggésben a pályázati felhívás közzétételét megelőző öt évben – ideértve az i) pont szerinti bírságokat kiszabó határozatokat is – legalább három jogerős, kötelezettséget megállapító hatósági döntést nem hoztak,
k) a pályázónak vagy annak a gazdasági társaságnak, amelyben a pályázó többségi befolyással rendelkezik, a minisztériummal, az országos illetékességű halgazdálkodási hatósággal, a területi halgazdálkodási hatósággal vagy a Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatallal szemben 120 napot meghaladó, lejárt tartozása nincs.

Kelt: 2026. hó nap

…….
pályázó (cégszerű) aláírása

5. sz. melléklet: pályázó nyilatkozata részvételi jogosultságról
(A pályázó nyilatkozatát a számítógépen történő kitöltés után kell kinyomtatni és aláírni.)

Alulírott (név)

mint a(z)

(cég/szervezet neve)

(adószáma, nyilvántartási száma)

(beosztás/tisztség megnevezése)

törvényes képviselője a HAGF/113/2026. sz. pályázati felhívás kapcsán nyilatkozom, hogy a pályázó vállalja, hogy a pályázat benyújtásának évét követő 5 évben bevétele több mint fele részben *az államot megillető halgazdálkodási jog vagyonkezelésbe, pályázati úton történő haszonbérbe, valamint alhaszonbérbe adásának egyes szabályairól szóló 89/2015. (XII. 22.) FM rendelet 3. § (3) bekezdés b) pont ba) alpontjában (civil szervezet esetén) / c) pont ca) alpontjában (gazdálkodó szervezet esetén)* meghatározott tevékenységből fog származni.

Kelt: 2026. hó nap

…….
pályázó (cégszerű) aláírása