

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Az Agrárminisztérium (a továbbiakban: kiíró), mint kiíró (székhely: 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 11.) – a halgazdálkodásért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) jóváhagyásával – *a halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló 2013. évi CII. törvény* (a továbbiakban: Hhvtv.) 24. § (1) bekezdés b) pont bb) alpontja alapján

HAGF/46/2025. pályázati azonosító számon nyilvános pályázatot ír ki

a **08-0294-1-4 víztérkóddal** nyilvántartott, Babót belterület 336/25, 336/26, 336/27, 336/28, 336/29, 336/30, 336/31, 336/32, 336/33 helyrajzi számú ingatlanokon található, 3,5542 hektár kiterjedésű „**Faluhelyi horgásztó**” megnevezésű nyilvántartott halgazdálkodási vízterület Magyar Államot megillető halgazdálkodási jogának haszonbérbe adás útján történő hasznosítására **2025. április 15. napjától 2032. december 31. napjáig** tartó időszakra.

A regisztráció, a regisztrációs díj megfizetésének határideje és módja

A pályázatra a regisztrációs díj határidőben történt megfizetésének igazolásával lehet regisztrálni.

A **regisztrációs díjat** legkésőbb a pályázati felhívás – halaszat.kormany.hu kormányzati honlapon feltüntetett – **hivatalos közzétételének napját követő 15. napig**, azaz a pályázat benyújtási határidejének napjáig **kell átutalni a kiíró Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01494549 számú számlájára.**

Az átutalási megbízás **közlemény rovatában fel kell tüntetni a pályázati azonosító számot** és a „*halgazdálkodási jog pályázati regisztrációs díja*” kifejezést.

A **regisztrációs díj megfizetésére vonatkozó** visszavonhatatlan pénzügyi megbízást **igazoló** dokumentumot a **pályázathoz kell mellékelni.**

Ajánlati kötöttség

Az ajánlati kötöttség a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

A pályázat benyújtásának módja és határideje

A **pályázatot** – a pályázati felhívás halaszat.kormany.hu kormányzati honlapon történő **hivatalos közzétételének napját követő 15. napig** – **elektronikus formában vagy papír alapon két eredeti, minden oldalon aláírt példányban kell benyújtani** a kiíró részére. A pályázat **benyújtása** történhet **személyesen** a kiíró telephelyén (1052 Budapest, Apáczai Csere János u. 9.), a Halgazdálkodási Főosztály munkatársainál, vagy **postai úton** az alábbi címen keresztül:

Agrárminisztérium

Halgazdálkodási Főosztály

1052 Budapest, Apáczai Csere János u. 9.

Postai úton történő benyújtás esetén a pályázatot **könyvelt tértivevényes postai küldeményként** kell megküldeni. Ebben az esetben a pályázat benyújtási időpontjának – a borítékon szereplő postabélyegző kelte szerinti – postára adás dátuma számít. A borítékon fel kell tüntetni a „**HAGF/46/2025. számú pályázat**” pályázati azonosítót is.

A pályázat elektronikus formában történő benyújtása esetén a pályázat végleges, aláírt változatának szkennelt, digitális másolatát a hagf@am.gov.hu e-mail címre kell megküldeni.

A határidő lejártát követően benyújtott pályázat érvénytelen.

A pályázat érvényességének feltételei

Érvénytelen a pályázat, ha

- a) nem felel meg az államot megillető halgazdálkodási jog vagyongazdálkodásba, pályázati úton történő haszonbérbe, valamint alhaszonbérbe adásának egyes szabályairól szóló 89/2015. (XII. 22.) FM rendeletben (a továbbiakban: Rendelet) vagy a pályázati felhívásban foglaltaknak;
- b) a pályázó a regisztrációs díjat nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően fizette be;
- c) a pályázó a pályázatát egy másik pályázathoz kötötte;
- d) a pályázó a pályázat szerinti haszonbérleti szerződés megkötésére jogszabály alapján nem jogosult;
- e) a közölt tények, adatok, információk részben vagy egészben nem felelnek meg a valóságnak;
- f) a pályázóval szemben a pályázati felhívás közzétételét megelőző három évben véglegessé vált határozattal legalább kétszer halgazdálkodási vagy halvédelmi bírságot szabtak ki;
- g) a pályázóval szemben az államot megillető halgazdálkodási jog gyakorlásával összefüggésben a pályázati felhívás közzétételét megelőző öt évben – ideértve az f) pont szerinti bírságokat kiszabó határozatokat is – legalább három véglegessé vált, kötelezettséget megállapító hatósági döntést hoztak;
- h) a pályázónak vagy annak a gazdasági társaságnak, amelyben a pályázó többségi befolyással rendelkezik, a minisztériummal, az országos illetékességű halgazdálkodási hatósággal, a területi halgazdálkodási hatósággal vagy a Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatallal szemben 120 napot meghaladó, lejárt tartozása van.

A pályázaton való részvételre jogosultak köre

A pályázaton az a természetes személy vehet részt, aki

- a) legalább középfokú (a Magyar Képesítési Keretrendszer szerint minimum 2. szintű, lásd: <https://www.magyarkepesesites.hu>, képesítést, végzettséget igazoló dokumentum másolata szükséges) mezőgazdasági vagy halászati szakirányú képesítéssel vagy végzettséggel rendelkezik, és a pályázat benyújtását megelőző legalább két évben halgazdálkodási tevékenységet folytatott (halgazdálkodási tevékenység igazolása szükséges*),

b) őstermelők családi gazdaságának tagja, amennyiben a pályázat benyújtását megelőző legalább két évben őstermelők családi gazdaságának tagjaként halgazdálkodási tevékenységet folytatott (új őstermelői családi nyilvántartásban szereplő személy, a pályázat benyújtását megelőző legalább két évben bejegyzett ÖVTJ 032201 édesvízi halgazdálkodás és/vagy 031201 édesvízi halászat tevékenységi körrel, lásd: <https://portal.nebih.gov.hu/ostermelo-kereso>, halgazdálkodási tevékenység igazolása szükséges*),

c) a pályázat benyújtásának időpontjában őstermelői nyilvántartásban FELIR azonosítóval rendelkező őstermelő, amennyiben a pályázat benyújtását megelőző legalább két évben őstermelőként halgazdálkodási tevékenységet folytatott (új őstermelői családi nyilvántartásban szereplő személy, a pályázat benyújtását megelőző legalább két évben bejegyzett ÖVTJ 032201 édesvízi halgazdálkodás és/vagy 031201 édesvízi halászat tevékenységi körrel, lásd: <https://portal.nebih.gov.hu/ostermelo-kereso>, halgazdálkodási tevékenység igazolása szükséges*),

d) egyéni mezőgazdasági vállalkozó, amennyiben a pályázat benyújtását megelőző legalább két évben halgazdálkodási tevékenységet folytatott (egyéni vállalkozók nyilvántartásában szereplő személy, a pályázat benyújtását megelőző legalább két évben bejegyzett ÖVTJ 032201 édesvízi halgazdálkodás és/vagy 031201 édesvízi halászat tevékenységi körrel, lásd: <https://www.nyilvantarto.hu/evny-lekerdezo/>, halgazdálkodási tevékenység igazolása szükséges*) vagy

e) ötéves halgazdálkodási gyakorlattal rendelkezik. A halgazdálkodási gyakorlat a gazdálkodási tevékenység telephelye szerint illetékes halgazdálkodási hatóság által kiadott, 30 napnál nem régebbi okirattal igazolható.

* Halgazdálkodási tevékenység igazolása:

A halgazdálkodási tevékenység (ha nem haltermelési tevékenység) a gazdálkodási tevékenység telephelye szerint illetékes halgazdálkodási hatóság által kiadott, 30 napnál nem régebbi okirattal igazolható.

Haltermelési tevékenység esetén a regisztrált víziállat-tenyésztő vállalkozás és/vagy az engedélyezett halkeltető állomás (<https://portal.nebih.gov.hu/adatbazisok-allat>), illetve a pályázótól eltérő üzemeltető esetén a haltermelési tevékenység végzésére vonatkozó jogviszony megjelölése, igazolása szükséges.

A pályázaton a következő jogi személyek vehetnek részt:

a) a helyi önkormányzat, a helyi önkormányzatok társulása (a Magyar Államkincstár törzskönyvi nyilvántartás adatai alapján),

b) az a halgazdálkodási, illetve horgászati céllal, hagyományörző halászati céllal vagy rekreációs halászati céllal létrehozott civil szervezet, amely a pályázat benyújtását megelőző év utolsó napján legalább két éve bejegyzetten működött (civil szervezetek névjegyzésében a pályázat benyújtását megelőző év utolsó napján legalább két éve szereplő szervezet, tárgyi cél szerinti leírással, lásd: <https://birosag.hu/civil-szervezetek-nevjegyzeke>) és nyilvántartott halgazdálkodási vízterület halgazdálkodási jogának haszonbérlet útján történő hasznosításával kapcsolatos tevékenységet folytatott (a hasznosított halgazdálkodási vízterület fekvése szerint illetékes halgazdálkodási hatóság igazolása szükséges), vagy amely vállalja, hogy a pályázat benyújtásának évét követő 5 évben bevétele több mint fele részben a *Rendelet 3. § (3) bekezdés*

b) pont ba) alpontjában meghatározott tevékenységből fog származni (pályázati felhívás 5. sz. melléklet szerinti nyilatkozat), valamint

c) az a gazdálkodó szervezet, amelynek bevétele a pályázat benyújtását megelőző két adóévben több mint fele részben (pályázó nyilatkozata és a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerint készített 9. számlaosztály tárgyú főkönyvi kivonat hitelesített másolata vagy azzal egyenértékű dokumentum szükséges a pályázat benyújtását megelőző két adóév tekintetében) nyilvántartott halgazdálkodási vízterület halgazdálkodási jogának hasznóbérlet útján történő hasznosításával kapcsolatos tevékenységből származott (a hasznosított halgazdálkodási vízterület fekvése szerint illetékes halgazdálkodási hatóság igazolása szükséges), vagy amely vállalja, hogy a pályázat benyújtásának évét követő 5 évben bevétele több mint fele részben a Rendelet 3. § (3) bekezdés c) pont ca) alpontjában meghatározott tevékenységből fog származni (pályázati felhívás 5. sz. melléklet szerinti nyilatkozat).

A nyilvántartott halgazdálkodási vízterület hasznóbérletére – a Rendelet 3. § (3) bekezdés a) és b) pontja esetében társpályázói polgári jogi szerződés keretében, a 3. § (3) bekezdés c) pontja esetében polgári jogi társaságként – több pályázó közös pályázatot is benyújthat. Közös pályázat nyertessége esetén a felek közösen válnak a nyilvántartott halgazdálkodási vízterület hasznóbérletévé azzal, hogy a hasznóbérleti szerződésben előírt, illetve vállalt halgazdálkodási feladatokra vonatkozó felelősségük egyetemleges. A Rendelet 3. § (3) bekezdés a) és b) pontja szerinti pályázók társpályázata esetén egy hasznóbérlet megszűnése vagy hasznóbérlet kötelezettségének felmondása esetén a legalább vármegyei szerveződésű, – a vármegyei szerveződésű hasznóbérlet megszűnése vagy hasznóbérlet kötelezettségének felmondása esetén országos szerveződésű – a Rendelet 3. § (3) bekezdés b) pontja szerinti civil szervezet társpályázó hasznóbérlet új hasznóbérleti pályázat kiírása nélkül hasznóbérlet marad.

A Rendelet 3. § (4) bekezdése szerinti esetben polgári jogi társaság legalább egy tagjának, illetve a társpályázói polgári jogi szerződés alanyai esetében minden tagnak meg kell felelnie a Rendelet 3. § (3) bekezdésben foglalt feltételeknek. Közös pályázat esetén a feleknek polgári jogi szerződést kell kötniük a közös hasznosítás részletes feltételeire, módjára, valamint a felek jogaira és kötelezettségeire vonatkozóan.

A pályázattal érintett 08-0294-1-4 víztérkódú halgazdálkodási vízterület ingatlan nyilvántartási adatai

1. sz. melléklet szerint

A halgazdálkodási hasznosítás terület-specifikus körülményei

Belterületen fekvő halgazdálkodási vízterület, amely az 1. sz. melléklet szerinti művelési ágban van nyilvántartva az ingatlan-nyilvántartásban. A Hhvtv. 26. § (3) bekezdése szerint a halgazdálkodási vízterület medrének 50%-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonostársát előhasznóbérleti jog illeti meg a halgazdálkodási jog hasznóbérbe adása során, ide nem értve a földtulajdonosi hasznóbérlet esetét. Minderre tekintettel nincs előhasznóbérletre jogosult a halgazdálkodási jog hasznóbérbe adása során.

A pályázat értékelése

A *Rendelet 16. §-a* szerint a benyújtott pályázatokat a kiíró a benyújtástól számított 15 napon belül megvizsgálja abból a szempontból, hogy nem áll-e fenn érvénytelenségi ok, a pályázat tartalmazza-e az előírt mellékleteket és nyilatkozatokat, a pályázatban megadott adatok megegyeznek-e az Országos Halgazdálkodási Adattár (a továbbiakban: Adattár) adataival, valamint szükséges-e hiánypótlás.

A kiíró szükség esetén hiánypótlásra vagy adatközlésre hívja fel a pályázót, melyre egy alkalommal van lehetőség. A hiánypótlási felhívás akkor tekintendő határidőben teljesítettnek, ha az a felhívás kézhezvételét követő 5. napig beérkezik a kiíróhoz.

A pályázat elbírálásának határideje

A pályázat elbírálásáról a *Hhvtv.*-ben foglalt szempontok, továbbá a *Rendelet* értékelési pontrendszere alapján a miniszter dönt.

A döntést a döntés-előkészítési folyamat lezárultától számított 15 napon belül kell meghozni. Az elbírálási határidő az ügy összetettségére tekintettel meghosszabbítható, amelyről a pályázókat a kiíró értesíti. A pályázat elbírálásának határideje annak meghosszabbítása esetén sem haladhatja meg a pályázat benyújtásától számított 60 napot.

A pályázat eredményéről történő értesítés módja és határideje

A kiíró a pályázati eljárás eredményét a *Rendelet 22. § (1) bekezdése* szerint a miniszteri döntés meghozatalától számított 15 napon belül írásban közli valamennyi pályázóval. A kiíró a pályázati eljárás eredményét ugyanezen határidőben a pályázati felhívással megegyező helyeken és módon is megjelenti. Az eredmény megjelentetésének tartalmaznia kell a nyertes pályázó nevét és lakóhelyét (székhelyét).

Az ajánlati kötöttség határidejére és annak esetleges meghosszabbítására vonatkozó feltételek

Az ajánlati kötöttség a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártával kezdődik. A pályázó a pályázatában foglaltakhoz a pályázat benyújtásától számított 60 napig kötve van, kivéve, ha a kiíró ezen időtartam alatt a nyertes pályázóval szerződést köt, a kiíró a pályázati felhívást visszavonja, a pályázat érvénytelen, vagy a pályázati eljárás eredménytelen.

A korábbi haszonbérő által követelt, *Hhvtv. 31. § (1) bekezdés a) és b) pontja* szerinti érték:

Nincs a korábbi haszonbérő által követelhető, *Hhvtv. 31. § (1) bekezdés a) és b) pontja* szerinti érték.

A haszonbérleti jogviszony időtartama

A halgazdálkodási jog haszonbérletére vonatkozó jogviszony **2025. április 15. napjától 2032. december 31. napjáig tartó** határozott időtartamra jön létre.

A szerződéskötésre vonatkozó feltételek, a haszonbérleti szerződés részét képező, előre látható lényegesebb előírások, kötelezettségek és jogok

A haszonbérő a haszonbérleti szerződés megszűnésekor vagy a szerződésben meghatározott esetben köteles a szerződés szerinti kötelezettségével a szerződés szerint elszámolni.

Ha polgári jogi társaság vagy civil szervezeti társ pályázók pályázata vagy civil szervezeti és helyi önkormányzati társ pályázók közös pályázata a nyertes, és a miniszter a társasági tagokkal vagy a társ pályázókkal egy okiratba foglaltan köti meg a haszonbérleti szerződést, abban meg kell jelölni, hogy az egyes tagok, illetve társ pályázók a nyilvántartott halgazdálkodási vízterület halgazdálkodási jogát milyen formában veszik haszonbérbe. Közös pályázat nyertessége esetén a haszonbérleti szerződés megkötésének feltétele a *Rendelet 3. § (6)* bekezdése szerinti polgári jogi szerződés, amelyben a felek meghatározzák a halgazdálkodási jog közös gyakorlásának módját, valamint rögzítik a fizetendő haszonbérleti díj mértékét, a felek jogait és kötelezettségeit. Az így megkötött haszonbérleti szerződés a tagok felé önállóan is felmondható, azonban a felek haszonbérleti joga a többi tagra – a *Rendelet 3. § (4)* bekezdésében meghatározott eset kivételével – automatikusan nem száll át.

A haszonbérleti jogviszony tartama alatti, szerződésbe foglalandó tulajdonosi ellenőrzésre vonatkozó rendelkezések

A *Hhvtv. 22. § (1) bekezdésének* értelmében a halgazdálkodási jog, mint vagyoni értékű jog a halgazdálkodási vízterületeken – ha e törvény másképp nem rendelkezik – az államot illeti meg. A halgazdálkodási joggal kapcsolatos jogokat az állam nevében a miniszter gyakorolja.

A *Rendelet 6. § (2) bekezdése* alapján a **tulajdonosi ellenőrzés célja** a nyilvántartott halgazdálkodási vízterülettel való gazdálkodás vizsgálata, ennek keretében a rendeltetésellenes, jogszerűtlen, szerződésellenes vagy a tulajdonos érdekeit sértő intézkedések feltárása és a jogszerű állapot helyreállítása.

A minisztérium megbízásából **tulajdonosi ellenőrzést végző személy vagy szervezet jogosult** az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a jogszabályban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni, azokról másolatot, kivonatot vagy tanúsítványt készíttetni, a haszonbérletől írásban vagy szóban tájékoztatást és nyilatkozatot kérni, az ellenőrzést a helyszínen elvégezni.

A minisztérium megbízásából **tulajdonosi ellenőrzést végző személy vagy szervezet köteles** jogait oly módon gyakorolni, hogy a haszonbérlető tevékenységét a lehető legkisebb mértékben zavarja, az ellenőrzés megkezdéséről a haszonbérlető az ellenőrzés megkezdése előtt legalább 3 nappal elektronikus úton tájékoztatni, és megbízólevelét az ellenőrzés megkezdésekor bemutatni, megállapításait tárgyszerűen az ellenőrzési jelentésbe foglalni és a jelentéstervezetet, valamint a végleges – az el nem fogadott észrevételek indokait is tartalmazó – jelentést a haszonbérletőnek megküldeni.

A **tulajdonosi ellenőrzés körében a haszonbérlető jogosult** az ellenőrzést végző személytől személyazonosságának bizonyítására alkalmas okiratot, illetve megbízólevelének bemutatását kérni, ennek hiányában az együttműködést megtagadni, a helyszíni ellenőrzésnél jelen lenni, az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentéstervezetre – a megküldéstől számított 15 napon belül – észrevételt tenni.

A **haszonbérlető a tulajdonosi ellenőrzés során köteles** az ellenőrzés végrehajtását elősegíteni, abban együttműködni, az ellenőrzést végző részére szóban vagy – az ellenőrzést végző kérésére – írásban a kért tájékoztatást megadni, nyilatkozatot megtenni, az iratokba betekintést biztosítani, az ellenőrzést végző kérésére a rendelkezésre bocsátott dokumentáció (iratok, adatok) teljességéről nyilatkozni, az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket biztosítani, valamint az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett

intézkedéseiről az ellenőrzést végző személy vagy szervezet által megállapított határidőre a minisztériumot tájékoztatni.

A Rendelet 6. § (6) bekezdés e) pontja szerinti intézkedések végrehajtását a minisztérium, illetve a minisztérium megbízásából tulajdonosi ellenőrzést végző személy vagy szervezet szükség esetén utóellenőrzés keretében vizsgálja meg, erről köteles a minisztériumot tájékoztatni.

A haszonbérő szerződésbe foglalandó adatszolgáltatási kötelezettségeire vonatkozó előírások

A haszonbérőt – az Adattár nyilvántartásának naprakész vezetése érdekében – a Hhvtv.-ben meghatározott, valamint a haszonbérleti szerződés szerinti adatszolgáltatási kötelezettség terheli a szerződés lejáratától számított egy évig.

A haszonbérő változásról való tudomásra jutását követő 15 napon belül köteles tájékoztatni a minisztériumot, ha a nyilvántartott halgazdálkodási vízterület államot megillető halgazdálkodási joga az állam rendelkezése alól a Hhvtv.-ben foglalt valamely oknál fogva kikerül, vagy ha nyilvántartott halgazdálkodási vízterület ingatlan-nyilvántartási adatai, a bejegyzett jogok, illetve a feljegyzett tények bármely okból megváltoznak.

A haszonbérő, ha a nyilvántartott halgazdálkodási vízterület művelési ága megváltozik, vagy természeti állapotában 90 napot meghaladó jelentős változás állt be, illetve ha a nyilvántartott halgazdálkodási vízterületnek a halgazdálkodási hasznosításától eltérő más célú hasznosítását megkezd, megvalósítja vagy megszünteti, vagy a nyilvántartott halgazdálkodási vízterületen a halgazdálkodási terv szerinti rendes gazdálkodás körét meghaladó, 500 000 Ft értékhatárt elérő beruházást valósít meg, a művelési ág megváltoztatásáról, a természeti állapotban bekövetkezett, 90 napot meghaladó jelentős változás beálltáról, a más célú hasznosítás megkezdéséről, megvalósításáról, megszüntetéséről vagy a beruházás megkezdéséről és befejezéséről az azt követő 15 napon belül köteles tájékoztatni a minisztériumot.

A haszonbérő az eljárásról való tudomásra jutásától számított 15 napon belül köteles tájékoztatni a minisztériumot, ha vele szemben csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul.

A haszonbérő, ha gazdálkodási formája vagy a Hhvtv. 33. § (1) bekezdése szerinti adatai megváltoznak, a bekövetkezett változást követő 15 napon belül köteles tájékoztatni a minisztériumot.

A haszonbérő, ha nem minősül a *nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény* (a továbbiakban: Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek, e körülmény felmerülését követő 15 napon belül köteles tájékoztatni a minisztériumot.

A haszonbérő a nyertes pályázatban foglalt – különösen a pályázati felhívás 3. melléklete szerinti – vállalkozások teljesítéséről éves beszámoló formájában köteles tájékoztatni a minisztériumot.

A haszonbérő – a Rendelet 6. §-a szerinti tulajdonosi ellenőrzéssel kapcsolatos kötelezettségei körében – köteles tőlni, hogy a minisztérium vagy az általa megbízott szervezet vagy személy a Rendelet 6. § (3) bekezdésében meghatározott módon ellenőrizze a haszonbérő adatszolgáltatási kötelezettség teljesülését és megfelelőségét.

Ha a haszonbérelő az adatszolgáltatási kötelezettségének nem, vagy hiányosan, illetve hibásan tesz eleget, a minisztérium 30 napos határidővel felhívja a kötelezettség teljesítésére, illetve a hiányosság pótlására. A kötelezettség teljesítésének elmulasztása a haszonbérleti szerződés szempontjából felmondási oknak minősül.

A haszonbérleti díj mértéke és megfizetésének módja

A **halgazdálkodási haszonbérleti díj** (a továbbiakban: díj) **mértéke** a *Rendelet 3. melléklete* és a *Rendelet 26. § (2) bekezdése* alapján minden megkezdett hektárra vonatkozóan **3 000 Ft/ha/év**.

Jelen pályázati felhívásban szereplő halgazdálkodási vízterület évente fizetendő díja bruttó 12 000 Ft, azaz bruttó tizenkettőezer forint.

Minden megkezdett naptári évre vonatkozóan az évenkénti teljes díjat kell felszámítani.

A **2025. évi haszonbérleti díjról szóló számlát a Haszonbérelő köteles a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül utalni az azon feltüntetett bankszámla javára.**

A **díjat a haszonbérleti szerződésben megállapított módon, évente egy összegben, a teljes naptári évre kell megfizetni legkésőbb az adott naptári év március 15. napjáig.**

A szerződésben megállapított díj mértéke 5 évente emelkedik a Központi Statisztikai Hivatal által megállapított előző 5 évi inflációs rátának megfelelően, amelyről a halgazdálkodási hatóság a szerződés megkötését követően 5 évente tájékoztatja a halgazdálkodásra jogosultat.

Ha a halgazdálkodási hatóság által kijelölt halgazdálkodási kíméleti terület, illetve területek kiterjedése a nyilvántartott halgazdálkodási vízterület teljes vízfelület méretének 20%-át meghaladja, a díj megállapításakor a *Rendelet 3. melléklete* szerinti díj negatív korrekcióját kell elvégezni a halgazdálkodási kíméleti terület kiterjedésének arányában.

A kiíró pályázati felhívással kapcsolatos jogai

Kiíró a pályázati felhívást a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártá előtt visszavonhatja.

A miniszter a pályázati eljárást a *Rendeletben* meghatározott esetekben eredménytelennek nyilváníthatja. A miniszter a nyertes pályázó visszalépése, a szerződéskötés meghiúsulása, vagy a nyertes pályázóval kötött haszonbérleti szerződés 6 hónapon belüli megszűnése esetén a pályázati eljárás eredménye szerint a rangsorban következő helyezettel haszonbérleti szerződést köthet.

A pályázat tartalmi követelményei

A pályázatnak minden esetben tartalmaznia kell:

- a) a **regisztrációs díj** megfizetésére vonatkozó visszavonhatatlan pénzügyi megbízást igazoló dokumentumot;
- b) a hiánytalanul kitöltött **2. és 3. sz. mellékletet** és az abban becsatoltként megjelölt dokumentumokat;

c) polgári jogi társaság vagy civil szervezeti, illetve közös helyi önkormányzati és civil szervezeti társ pályázók által benyújtott pályázat esetén a közös halgazdálkodási hasznosításra vonatkozó **polgári jogi szerződést** eredeti, minden oldalon aláírt példányban;

d) a pályázaton való részvétel **jogosultságát alátámasztó dokumentum(ok), igazolás(ok)** másolatát (lásd pályázati felhívás 2. oldal „A pályázaton való részvételre jogosultak köre”);

e) az alábbi minimális tartalommal rendelkező **halgazdálkodási hasznosítási koncepciót**:

1. pályázó neve, székhelye/lakcíme, adószáma/adóazonosító jele,
2. halgazdálkodási vízterület, neve, nyilvántartott területe, víztérkódja,
3. a halgazdálkodási koncepció készítőjének neve, telefonszáma, elektronikus elérhetősége,
4. tervezett érvényességi időszak meghatározása,
5. a vízterületen tervezett halgazdálkodási és más, halgazdálkodással összefüggő hasznosítási célok meghatározása (horgászat, rekreációs halászat, horgászati célú haltermelés, horgászsportra és horgászturizmusra vonatkozó kiegészítések),
6. az évenkénti haltelepítés tervezett minimális mennyiségére vonatkozó adatok, halfaj és korosztály szerinti megosztásban, a halállomány felmérésére, monitorozására vonatkozó nyilatkozatok, elképzelések,
7. a víz minőségének és a halállományok védelmét célzó intézkedések, beleértve a hal rendszeres etetésére vagy haltermelés esetén takarmányozására vonatkozó szabályozásokat is,
8. a halgazdálkodás érdekében a vízi növényzet és a víziállat-állomány fenntartására tervezett intézkedések,
9. az állandó vagy időszakos halgazdálkodási kíméleti területek kijelölésére tervezett intézkedések,
10. az invazív, nem őshonos halfajok visszaszorítására vonatkozó intézkedési terv,
11. a halállomány őrzésének módja, a hivatásos halőrök és a társadalmi halőrök tervezett alkalmazási, megbízási módja, minimális létszáma,
12. a helyi horgászrend azon tervezett rendelkezései, amelyek tervezetten a jogszabályban meghatározott korlátozásokat enyhítik,
13. a helyi horgászrend azon tervezett rendelkezései, amelyek tervezetten a jogszabályban meghatározott korlátozásokat szigorítják és egyben a halgazdálkodási hatósági szankciók alapját is képezik;

f) a **4. sz. melléklet** szerint pályázó nyilatkozatát.

A pályázó a pályázati felhívás előkészítésében résztvevő szervek felhívására a megjelölt határidőn belül köteles a pályázatában foglaltakat igazolni.

A pályázattal kapcsolatos költségek

A pályázaton való részvétel regisztrációs díja 50.000,- Ft, azaz ötvenezer forint. A pályázat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek – a pályázat érvényességétől és eredményességétől függetlenül – a pályázót terhelik.

A pályázat visszavonására, módosítására nyitva álló határidő

A pályázó a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártáig visszavonhatja, illetve módosíthatja a pályázatát.

A pályázóra vonatkozó titoktartási kötelezettség

A pályázó, valamint a pályázati felhívás előkészítésében és a pályázat elbírálásában részt vevő a kiíró által rendelkezésre bocsátott, közérdekű adatnak vagy közérdekből nyilvános adatnak nem minősülő adatot a pályázati eljárás befejezését követően sem közölheti harmadik személlyel. Ez a tilalom nem zárja ki a pályázó meghatalmazottjával, illetve a pályázat elkészítéséhez a pályázó által igénybe vett egyéb szakértővel való adatközlést, a *Rendelet 14. §-ában* foglalt titoktartási kötelezettség azonban e személyekre is kiterjed.

A pályázónak a pályázati felhívásban foglaltakon túl adható információk

A pályázó a pályázati felhívással összefüggésben elektronikus úton, írásban egy alkalommal tájékoztatást kérhet a kiírótól. A pályázati felhívással összefüggő tájékoztatás a hagf@am.gov.hu e-mail címen keresztül kérhető.

Dokumentumlista

1. sz. melléklet – ingatlan nyilvántartási adatok
2. sz. melléklet – pályázati adatlap
3. sz. melléklet – a pályázó által vállalt szolgáltatások és kötelezettségek
4. sz. melléklet – pályázó nyilatkozata
5. sz. melléklet – pályázó nyilatkozata részvételi jogosultságról

1. sz. melléklet: a pályázattal érintett 08-0294-1-4 víztérkódú halgazdálkodási vízterület ingatlan nyilvántartási adatai

Babót belterület 336/25, 336/26, 336/27, 336/28, 336/29, 336/30, 336/31, 336/32, 336/33 helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lap szemle másolata

Munkapéldány - Szemle másolat
Határozat szám: 30006/294/2025
Csak belső használatra!
2025.03.06

BABÓT Szektor : 61
Belterület 336/25 helyrajzi szám

9351 BABÓT Szálas sor 20.		I R É S Z			
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatok		terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
				ha m2	k.fill

. Kivett lakóház, udvar	0	4985	0.00		

1. bejegyző határozat: 33510/2007.06.25
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

2. bejegyző határozat: 31545/2019.04.30
Illetti a BABÓT Belterület 336/26 HRSZ-t terhelő Egyéb szolgalmi jog /tőhasználati/.

		II R É S Z			
3. tulajdoni hányad: 1/1					
bejegyző határozat, érkezési idő: 32479/2006.06.09					
jogcím: adásvétel					
jogállás: tulajdonos					
név : Karl Meglitsch					
sz.név: Karl Meglitsch					
szül. : 1970					
a.név : Katharina Wallentits					
cím : 2485 WAMPERSDORF Josef Lanner str 6 Ausztria					

		III R É S Z			
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33377/2003.09.05					
Önálló szöveges bejegyzés a 336/3 hrsz. megosztásából keletkezett.					

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 31539/2016.06.01					
Önálló szöveges bejegyzés épületfeltüntetés.					

Munkapéldány - Szemle másolat
Határozat szám: 30006/295/2025
Csak belső használatra!
2025.03.06

BABÓT Szektor : 61
Belterület 336/26 helyrajzi szám

I R É S Z					
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatok		terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
				ha m2	k.fill

. Kivett tő	0	3.0682	0.00		

1. bejegyző határozat: 33510/2007.06.25
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.
2. bejegyző határozat: 31545/2019.04.30
Terheli a BABÓT Belterület 336/25 HRSZ-t illető Egyéb szolgalmi jog /tőhasználati/.
3. bejegyző határozat: 31545/2019.04.30
Terheli a BABÓT Belterület 336/29 HRSZ-t illető Egyéb szolgalmi jog /tőhasználat/.

II R É S Z	
8. tulajdoni hányad: 2/86 bejegyző határozat, érkezési idő: 32489/2019.08.10 jogcím: adásvétel jogállás: tulajdonos név : Giner Tommy sz.név: Osterritter Tommy szül. : 1976 a.név : Giner Eva cím : A-2471 GERHAUS Heidering 17. Ausztria	
10. tulajdoni hányad: 1/86 bejegyző határozat, érkezési idő: 32490/2019.08.10 jogcím: adásvétel utalás: II /7. jogállás: tulajdonos név : Markus Decker szül. : 1993 a.név : Andrea Mölzer cím : AT-2512 TRIBUSWINKEL Gewerbestrasse 9/1	

Folytatás a következő lapon

Munkapéldány - Szemle másolat

Határozat szám: 30006/295/2025

Csak belső használatra!

2025.03.06

BABÓT
Belterület 336/26 helyrajzi szám

Szektor : 61

Folytatás az előző lapról
II R É S Z

11. tulajdoni hányad: 1/86
bejegyző határozat, érkezési idő: 32490/2019.08.10
jogcím: adásvétel
utalás: II /7.
jogállás: tulajdonos
név : Jaqueline Decker
szül. : 1992
a.név : Andrea Mölzer
cím : AT-24900 EBENFURTH Wiener Neustadter Str. 50c/1/6

13. tulajdoni hányad: 1/86
bejegyző határozat, érkezési idő: 32491/2019.08.10
jogcím: adásvétel
utalás: II /9.
jogállás: tulajdonos
név : Norbert Fortner
szül. : 1962
a.név : Stefani Ruzicka
cím : A-1230 WIEN Karl-Hainz str.67/1/27

14. tulajdoni hányad: 1/86
bejegyző határozat, érkezési idő: 32491/2019.08.10
jogcím: adásvétel
utalás: II /9.
jogállás: tulajdonos
név : Brigitte Fortner
sz.név: Brigitte Bittner
szül. : 1962
a.név : Edith Steinwedel
cím : AT-1230 WIEN Karl-Hainz str.67/1/27

16. tulajdoni hányad: 2/86
bejegyző határozat, érkezési idő: 32492/2019.08.10
jogcím: adásvétel
utalás: II /12.
jogállás: tulajdonos
név : Vanic-Rein Gerald
szül. : 1978
a.név : Emma Balogh
cím : AT-2453 SOMMEREIN Eichengasse 18.

Folytatás a következő lapon

Munkapéldány - Szemle másolat

Határozat szám: 30006/295/2025

Csak belső használatra!

2025.03.06

BABÓT
Belterület 336/26 helyrajzi szám

Szektor : 61

Folytatás az előző lapról
II R É S Z

18. tulajdoni hányad: 2/86
bejegyző határozat, érkezési idő: 32493/2019.08.10
jogcím: adásvétel
utalás: II /15.
jogállás: tulajdonos
név : Licskai Gergő
szül. : 1983
a.név : Stipkovits Erika Éva
cím : 9351 BABÓT Feketevár utca 16

22. tulajdoni hányad: 1/86
bejegyző határozat, érkezési idő: 32495/2019.08.10
jogcím: adásvétel
utalás: II /19.
jogállás: tulajdonos
név : Kurt Barnstedt
szül. : 1964
a.név : Erika Biedermann
cím : AT-2511 PFAFFSTATTEN Rudolf Kaspargasse 22.

23. tulajdoni hányad: 1/86
bejegyző határozat, érkezési idő: 32495/2019.08.10
jogcím: adásvétel
utalás: II /19.
jogállás: tulajdonos
név : Martina Barnstedt
sz.név: Martina Budai
szül. : 1966
a.név : Anna Gerhart
cím : AT-2511 PFAFFSTATTEN Rudolf Kaspargasse 22.

28. tulajdoni hányad: 1/86
bejegyző határozat, érkezési idő: 32497/2019.08.10
jogcím: adásvétel
utalás: II /24.
jogállás: tulajdonos
név : Christian König
szül. : 1963
a.név : Meidlinger Friederike
cím : 2451 AU AM LEITHABERGE Hoferstrasse 2

Folytatás a következő lapon

Munkapéldány - Szemle másolat

Határozat szám: 30006/295/2025

Csak belső használatra!

2025.03.06

BABÓT
Belterület 336/26 helyrajzi szám

Szektor : 61

Folytatás az előző lapról
II R É S Z

29. tulajdoni hányad: 1/86
bejegyző határozat, érkezési idő: 32497/2019.08.10
jogcím: adásvétel
utalás: II /24.
jogállás: tulajdonos
név : Helga König
sz.név: Helga Fischer
szül. : 1968
a.név : Mayer Liesselotte
cím : 2451 AU AM LEITHABERGE Hoferstrasse 2.

34. tulajdoni hányad: 2/86
bejegyző határozat, érkezési idő: 32860/2019.09.18
jogcím: adásvétel
utalás: II /30.
jogállás: tulajdonos
név : Srna Petrovic
szül. : 1979
a.név : Slavica Nikolic
cím : A-1200 WIEN Leithastrasse 16/5

37. tulajdoni hányad: 1/86
bejegyző határozat, érkezési idő: 347998/2020.09.22
jogcím: adásvétel
utalás: II /20.
jogállás: tulajdonos
név : Kithi Elzbieta
sz.név: Gniusiewicz Elzbieta
szül. : 1963
a.név : Helena Stolarczyk
cím : 2620 NEUNKIRCHEN Schliessstattstrasse 27/3

38. tulajdoni hányad: 1/86
bejegyző határozat, érkezési idő: 347998/2020.09.22
jogcím: adásvétel
utalás: II /20.
jogállás: tulajdonos
név : Wallner Suszczewicz Bogdan Wiktor
sz.név: Wallner Suszczewicz Bogdan Wiktor
szül. : 1961
a.név : Danuta Kázmierczyk
cím : KRAKOWA OS.ZIELONE 31-968 Lengyelország

Folytatás a következő lapon

Munkapéldány - Szemle másolat

Határozat szám: 30006/295/2025

Csak belső használatra!

2025.03.06

BABÓT
Belterület 336/26 helyrajzi szám

Szektor : 61

Folytatás az előző lapról
II R É S Z

40. tulajdoni hányad: 1/86
bejegyző határozat, érkezési idő: 348178/2020.10.07
jogcím: adásvétel
utalás: II /33.
jogállás: tulajdonos
név : Martin Glöckler
sz.név: Martin Glöckler
szül. : 1971
a.név : Marianne Kargl
cím : AT-WIEN Possingergasse 59-61/5/15.
41. tulajdoni hányad: 1/86
bejegyző határozat, érkezési idő: 348178/2020.10.07
jogcím: adásvétel
utalás: II /33.
jogállás: tulajdonos
név : Kovács Mariann
sz.név: Kovács Mariann
szül. : 1994
a.név : Bichler Anna
cím : 9400 SOPRON Aranyhegy utca 2/A. fszt.1
43. tulajdoni hányad: 2/86
bejegyző határozat, érkezési idő: 348375/2/2021.09.30
jogcím: adásvétel
utalás: II /39.
jogállás: tulajdonos
név : Szabó Zsolt Ferenc
sz.név: Szabó Zsolt Ferenc
szül. : 1973
a.név : Asztalos Magdolna
cím : 9167 BŐSÁRKÁNY Szent István utca 9
47. tulajdoni hányad: 2/86
bejegyző határozat, érkezési idő: 347268/3/2024.07.31
jogcím: adásvétel
utalás: II /44.
jogállás: tulajdonos
név : Kató István
sz.név: Kató István
szül. : 1984
a.név : Török Beáta Anna
cím : 9317 SZANY Széchenyi út 116/1

Folytatás a következő lapon

Munkapéldány - Szemle másolat

Határozat szám: 30006/295/2025

Csak belső használatra!

2025.03.06

BABÓT
Belterület 336/26 helyrajzi szám

Szektor : 61

Folytatás az előző lapról
II R É S Z

48. tulajdoni hányad: 2/86
bejegyző határozat, érkezési idő: 347402/2024.08.14
jogcím: ajándékozás
utalás: II /35-36.
jogállás: tulajdonos
név : Heinrich Zinkl
sz.név: Heinrich Zinkl
szül. : 1977
a.név : Ernestine Schiener
cím : AT-7131 HALBTURM Feldgasse 20
49. tulajdoni hányad: 2/86
bejegyző határozat, érkezési idő: 347413/2/2024.08.14
jogcím: adásvétel
utalás: II /46.
jogállás: tulajdonos
név : Szabó Bence
sz.név: Szabó Bence
szül. : 1995
a.név : Garai Erzsébet
cím : 1211 BUDAPEST Kossuth Lajos utca 68 1 em 4
52. tulajdoni hányad: 2/86
bejegyző határozat, érkezési idő: 347522/4/2024.08.28
jogcím: adásvétel
utalás: II /50.
jogállás: tulajdonos
név : Martin Gradwohl
sz.név: Martin Gradwohl
szül. : 1977
a.név : Florentine Pölzlbauer
cím : AT-2311 WIESMATH Nussleiten 5
53. tulajdoni hányad: 50/86
bejegyző határozat, érkezési idő: 347524/3/2024.08.28
eredeti határozat: 347522/4/2024.08.28
jogcím: adásvétel
utalás: II /51.
jogállás: tulajdonos
név : Karl Meglitsch
sz.név: Karl Meglitsch
szül. : 1970
a.név : Katharina Wallentits
cím : 2485 WAMPERSDORF Josef Lanner str 6 Ausztria
a törölt II/39. sorszámában.

Munkapéldány - Szemle másolat

Határozat szám: 30006/295/2025

Csak belső használatra!

2025.03.06

BABÓT
Belterület 336/26 helyrajzi szám

Szektor : 61

Folytatás az előző lapról
II R É S Z

54. tulajdoni hányad: 1/86
bejegyző határozat, érkezési idő: 347524/3/2024.08.28
jogcím: adásvétel
utalás: II /51.
jogállás: tulajdonos
név : Komondi Ilona
sz.név: Szász Ilona
szül. : 1970
a.név : Bagoly Klára
cím : 9092 TARJÁNPUSZTA Wesselényi út 2

55. tulajdoni hányad: 1/86
bejegyző határozat, érkezési idő: 347524/3/2024.08.28
jogcím: adásvétel
utalás: II /51.
jogállás: tulajdonos
név : Komondi Attila
sz.név: Komondi Attila
szül. : 1974
a.név : Pfeiferlich Edit
cím : 9092 TARJÁNPUSZTA Wesselényi út 2

56. tulajdoni hányad: 2/86
bejegyző határozat, érkezési idő: 347608/2/2024.09.04
jogcím: ajándékozás
utalás: II /31-32.
jogállás: tulajdonos
név : Bencze Zsolt István
sz.név: Bencze Zsolt István
szül. : 1961
a.név : Havasi Ida
cím : 2120 DUNAKESZI Bajcsy-Zsilinszky utca 19/A

57. tulajdoni hányad: 2/86
bejegyző határozat, érkezési idő: 345084/2/2025/2024.11.18
jogcím: adásvétel
utalás: II /45.
jogállás: tulajdonos
név : Ivica Savatijevic
sz.név: Ivica Savatijevic
szül. : 1994
a.név : Ljubinka Stulovic
cím : WIEN (GKZ 90001) Ospelgasse 1-9/1/20 AT-1200

III R É S Z
Folytatás a következő lapon

Munkapéldány - Szemle másolat

Határozat szám: 30006/295/2025

Csak belső használatra!

2025.03.06

BABÓT
Belterület 336/26 helyrajzi szám

Szektor : 61

Folytatás az előző lapról
III. R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33377/2003.09.05

Önálló szöveges bejegyzés a 336/3 hrsz. megosztásából keletkezett.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 348544/2022.11.11
Végrehajtási jog 281 462 FT, azaz kétszáznyolcvanegyezer-négyszázhatvankettő FT adótartozás és járulékai erejéig.
A Magyar Állam képviseletében bírósági és más hatósági eljárásokban eljár a NAV Győr - Moson-Sopron Megyei Adó- és Vámigazgatósága, 9002 Győr, Pf. 118. A 9323655149 iktatószámú és az 8469616247 ügyszámú megkeresése alapján.
utalás: II /43.
jogosult:
név: MAGYAR ÁLLAM
cím : -

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 346642/2023.06.28
Végrehajtási jog 86 616 FT, azaz nyolcvanhatezer-hatszáztizenhat FT főkövetelés és járulékai erejéig .
Dr. Józsa Szabolcs Helyettes Bírósági Végrehajtói Irodája, 9025 Győr, Bálint Mihály u.26., Molnárné dr. Inotai Edit önálló bírósági végrehajtó-helyettes által, a 105.V.0339/2023/35 ügyszámú megkeresése alapján.
utalás: II /43.
jogosult:
név: PANNON-VÍZ REGIONÁLIS ÖNKORMÁNYZATI VÍZIKÖZMŰ-SZOLGÁLTATÓ ZRT törzsszám: 11401429
cím : 9028 GYŐR Imaház utca 1.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 346939/2023.08.02
Végrehajtási jog 271 462 FT, azaz kétszázhetvenegyezer-négyszázhatvankettő FT adótartozás és járulékai erejéig.
A bírósági és más hatósági eljárásokban a jogosult képviseletében a Nemzeti Adó- és Vámhivatal, 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 13-15 területi szerve jár el., Józsa Szabolcs Végrehajtói Irodája a Győrben, 2023.08.01. napján kelt 105.V.0643/2023/6 végrehajtói ügyszámú megkeresése szerint.
utalás: II /43.
jogosult:
név: MAGYAR ÁLLAM
cím : -

Munkapéldány - Szemle másolat

Határozat szám: 30006/296/2025

Csak belső használatra!

2025.03.06

BABÓT
Belterület 336/27 helyrajzi szám

Szektor : 33

I R É S Z					
1. Az ingatlan adatai:		terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
alrészlet	adatok	ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o			ha m2	k.fill

. Kivett árok	0	244	0.00		

1. bejegyző határozat: 33510/2007.06.25
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II R É S Z	
3. tulajdoni hányad: 1/1	
bejegyző határozat, érkezési idő: 35264/2007.10.26	
jogcím: jogutódlás	
jogállás: tulajdonos	
név: NÉMETH ZOLTÁN LEVENTE INGATLANFORGALMAZÁSI KFT.	
cím: 9362 HÖVEJ Dózsa utca 25	
törzsszám: 14023293	

III R É S Z	
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33377/2003.09.05	
Önálló szöveges bejegyzés a 336/3 hrsz. megosztásából keletkezett.	

TULAJDONI LAP VÉGE

Munkapéldány - Szemle másolat
Határozat szám: 30006/297/2025
Csak belső használatra!
2025.03.06

BABÓT Szektor: 33
Belterület 336/28 helyrajzi szám

9351 Feketevár utca. "felülvizsgálat alatt"		I R É S Z			
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatok		terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
				ha m2	k.fill

. Kivett út	0	4748	0.00		

1. bejegyző határozat: 33510/2007.06.25
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

		II R É S Z			
3. tulajdoni hányad: 1/1					
bejegyző határozat, érkezési idő: 35265/2007.10.26					
jogcím: jogutódlás					
jogállás: tulajdonos					
név: NÉMETH ZOLTÁN LEVENTE INGATLANFORGALMAZÁSI KFT.					
cím: 9362 HÖVEJ Dózsa utca 25					
törzsszám: 14023293					

		III R É S Z			
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33377/2003.09.05					
Önálló szöveges bejegyzés a 336/3 hrsz. megosztásából keletkezett.					

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 31251/2005.03.25					
Vezetékjog					
Engedély száma: VGY-2922/2003.					
jogosult:					
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:					
10741980					
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13					

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 34127/2007.08.15					
Önálló szöveges bejegyzés ingatlan címének bejegyzése.					

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 346280/2/2020.05.15					
Vezetékjog					
/vízelvezetési szolgalmi jog/, 34 m2 nagyságú területre, az M85 számú gyorsforgalmi út					
Csorna és Fertőd (Endrédmajori csomópont) közötti szakaszának kivitelezéséhez, megállapodás					
jogcímén.					
jogosult:					
név: MAGYAR KÖZÚT NONPROFIT ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 14605749					
cím : 1024 BUDAPEST Fényes Elek utca 7-13					

Munkapéldány - Szemle másolat
Határozat szám: 30006/298/2025
Csak belső használatra!
2025.03.06

BABÓT Szektor : 61
Belterület 336/29 helyrajzi szám

9351 BABÓT Feketevár utca 26.		I R É S Z			
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatok		terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
				ha m2	k.fill

. Kivett beépítetlen terület		0	932	0.00	

1. bejegyző határozat: 33510/2007.06.25
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

2. bejegyző határozat: 31545/2019.04.30
Illetti a BABÓT Belterület 336/26 HRSZ-t terhelő Egyéb szolgalmi jog
/tőhasználat/.

		II R É S Z			
3. tulajdoni hányad: 1/1					
bejegyző határozat, érkezési idő: 32478/2006.06.09					
jogcím: adásvétel					
jogállás: tulajdonos					
név : Karl Meglitsch					
sz.név: Karl Meglitsch					
szül. : 1970					
a.név : Katharina Wallentits					
cím : 2485 WAMPERSDORF Josef Lanner str 6 Ausztria					

		III. RÉSZ			
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33377/2003.09.05					
Önálló szöveges bejegyzés a 336/3 hrsz. megosztásából keletkezett.					

Munkapéldány - Szemle másolat
Határozat szám: 30006/299/2025
Csak belső használatra!
2025.03.06

BABÓT Szektor : 61
Belterület 336/30 helyrajzi szám

9351 BABÓT Feketevár utca 24.		I R É S Z			
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatok		terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/		min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv
					ha m2 k.fill
. Kivett lakóház, udvar		0	908	0.00	

1. bejegyző határozat: 33510/2007.06.25
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

		II R É S Z			
2. tulajdoni hányad: 1/1					
bejegyző határozat, érkezési idő: 33812/2004.08.26					
jogcím: adásvétel					
jogállás: tulajdonos					
név : Norbert Fortner					
szül. : 1962					
a.név : Stefani Ruzicka					
cím : A-1230 WIEN Karl-Hainz str.67/1/27					

		III R É S Z			
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33377/2003.09.05					
Önálló szöveges bejegyzés a 336/3 hrsz. megosztásából keletkezett.					
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 30476/2017.02.16					
Önálló szöveges bejegyzés /épületfeltüntetés/.					

Munkapéldány - Szemle másolat
Határozat szám: 30006/300/2025
Csak belső használatra!
2025.03.06

BABÓT Szektor : 61
Belterület 336/31 helyrajzi szám

9351 BABÓT Feketevár utca 22.		I R É S Z			
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatok		terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/		min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv
					ha m2 k.fill

. Kivett beépítetlen terület		0	901	0.00	

1. bejegyző határozat: 33510/2007.06.25
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

		II R É S Z			
4. tulajdoni hányad: 1/1					
bejegyző határozat, érkezési idő: 31172/2/2016.04.21					
jogcím: adásvétel					
jogállás: tulajdonos					
név : Pajin Boban					
szül. : 1978					
a.név : Budak Mirjana					
cím : A-1190 WIEN Philippovichgasse 1-3/10/10					

		III. RÉSZ			
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33377/2003.09.05					
Önálló szöveges bejegyzés a 336/3 hrsz. megosztásából keletkezett.					

Munkapéldány - Szemle másolat
Határozat szám: 30006/301/2025
Csak belső használatra!
2025.03.06

BABÓT Szektor : 61
Belterület 336/32 helyrajzi szám

9351 BABÓT Feketevár utca 20.		I R É S Z			
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatok		terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/		min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv
					ha m2 k.fill

. Kivett beépítetlen terület		0	901	0.00	

1. bejegyző határozat: 33510/2007.06.25
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II R É S Z

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31172/2/2016.04.21

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Pajin Boban

szül. : 1978

a.név : Budak Mirjana

cím : A-1190 WIEN Philippovichgasse 1-3/10/10

		III. RÉSZ			
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33377/2003.09.05					
Önálló szöveges bejegyzés a 336/3 hrsz. megosztásából keletkezett.					

TULAJDONILAP VÉGE

Munkapéldány - Szemle másolat
Határozat szám: 30006/302/2025
Csak belső használatra!
2025.03.06

BABÓT Szektor : 61
Belterület 336/33 helyrajzi szám

9351 BABÓT Feketevár utca 18.		I R É S Z			
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatok		terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/		min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv
					ha m2 k.fill
. Kivett beépítetlen terület		0	981	0.00	

1. bejegyző határozat: 33510/2007.06.25
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

		II R É S Z			
3. tulajdoni hányad: 1/1					
bejegyző határozat, érkezési idő: 35154/2005.12.07					
jogcím: adásvétel					
jogállás: tulajdonos					
név : Glaser Richard					
szül. : 1972					
a.név : Brigitta Glaser					
cím : A-1180 WIEN Gersthofer str. 142-146/3/21					

		III R É S Z			
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33377/2003.09.05					
Önálló szöveges bejegyzés a 336/3 hrsz. megosztásából keletkezett.					

2. sz. melléklet: pályázati adatlap

(A pályázati adatlapot a számítógépen történő kitöltés után kell kinyomtatni és aláírni.)

Pályázati adatlap				
pályázati azonosító:				
a pályázó (pályázók) azonosító adatai				
te r m és ze te s sz e m él y es et én	teljes név:			
	születési hely:			
	születési idő:			
	születési név:			
	anyja leánykori neve:			
	állandó lakcím:			
	levelezési cím:			
	adóazonosító jel:			
	telefonszám:			
	elektronikus elérhetőség:			
	pályázó gazdálkodási formája:	legalább középfokú mezőgazdasági vagy halászati szakirányú képesítéssel vagy végzettséggel rendelkező személy		
		őstermelő, családi gazdálkodó, mezőgazdasági egyéni vállalkozó		
		egyéb		
az a bankszámlaszám, amelyre a pályázó a pályázati felhívás visszavonása esetén a regisztrációs díj összegének visszafizetését kéri:				

Több pályázó esetén a pályázati adatlapot a szükséges példányszámban kell kitölteni.

2. sz. melléklet: pályázati adatlap

(A pályázati adatlapot a számítógépen történő kitöltés után kell kinyomtatni és aláírni.)

Pályázati adatlap				
pályázati azonosító:				
a pályázó (pályázók) azonosító adatai				
jo gi sz e m él y es et én	a szervezet teljes neve:			
	rövid megnevezése:			
	székhelye:			
	adószáma:			
	cégjegyzék- vagy egyéb regisztrációs száma:			
	bankszámlaszáma:			
	aláírási joggal rendelkező felelős vezetőjének neve:			
	címe:			
	telefonszáma:			
	elektronikus elérhetősége:			
	pályázó gazdálkodási formája:	halgazdálkodási, illetve horgászati céllal létrehozott jogi személyiségű civil szervezet		
		halgazdálkodási, illetve horgászati céllal létrehozott legalább megyei hatókörű civil szervezet		
		horgászszövetség		
		egyéb		
az a bankszámlaszám, amelyre a pályázó a pályázati felhívás visszavonása esetén a regisztrációs díj összegének visszafizetését kéri:				

Több pályázó esetén a pályázati adatlapot a szükséges példányszámban kell kitölteni.

3. sz. melléklet: a pályázó által vállalt szolgáltatások és kötelezettségek

A pályázóra és az általa biztosított személyi feltételekre, a pályázati formára és szakmai megalapozottságra vonatkozó általános szempontrendszer *		
a halgazdálkodási terv megalapozottságára vonatkozó szakvélemény hal- és halászatbiológiai kutatóintézet, felsőoktatási szakintézmény vagy halászati szakértő részéről:	nincs csatolva	
	csatolva	
pályázó lakhelye, székhelye, illetve telephelye és a megpályázott nyilvántartott halgazdálkodási vízterület közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton mért távolsága (a legkedvezőbbet kell figyelembe venni):	nyilvántartott halgazdálkodási vízterület partján (legalább heti 40 órás nyitvatartási/ ügyfélfogadási idővel)	
	0-10 km	
	10-50 km	
	50 km-nél távolabb	
pályázó vagy főállású alkalmazottja, illetve – a haszonbérleti időszak teljes időtartama alatt – szerződött partnere, állandó megbízottja halgazdálkodási szakirányú végzettséggel rendelkezik:	nem rendelkezik	
	középfokú	
	felsőfokú	
	felsőfokú, főállású alkalmazottként	
pályázó vagy főállású alkalmazottja halgazdálkodási gyakorlattal rendelkezik (a halgazdálkodási gyakorlat a gazdálkodási tevékenység telephelye szerint illetékes halgazdálkodási hatóság által kiadott, 30 napnál nem régebbi okirattal igazolható):	nem rendelkezik	
	5 évnél rövidebb gyakorlat	
	5 évnél hosszabb gyakorlat	
	5 évnél hosszabb gyakorlat, főállású alkalmazott esetében	
pályázó a pályázott halgazdálkodási vízterületre előírtakon túl további halórzést vállal, illetve biztosít:	nem biztosít	
	további társadalmi halőrökkel	
	további hivatásos halőrökkel	
pályázó a pályázott halgazdálkodási vízterületen helyszíni területi jegy kiadást és információ-szolgáltatást vállal, illetve biztosít:	nem biztosít	
	legalább heti 5 napon napi 6 órában biztosít	
	a hét minden napján legalább 8 órában biztosít	
	a hét minden napján legalább 12 órában, egyéb horgászturisztikai szolgáltatásokkal együtt biztosít	

A horgászturizmus fejlesztéséhez kapcsolódó vállalások *		
horgászturizmus fejlesztésének vállalása a turista állami horgászjegyhez kedvezményes területi jegy forgalmazásával a pályázó által üzemeltetett összes jegyértékesítési pontnál:	nem	
	igen	
a horgászturizmus fejlesztésének vállalása elektronikus területi jegy forgalmazás biztosításával a haszonbérleti szerződés megkötésétől számított 2 éven belül:	nem	
	igen	

a horgászturizmus fejlesztésének vállalása horgásztatáshoz kapcsolódó helyszíni kiegészítő és családbarát szolgáltatások a pályázott vízterületen, illetve az ahhoz szervesen kapcsolódó egyéb területen való biztosításával a haszonbérleti szerződés megkötésétől számított 1 éven belül:	nem	
	horgászciikk-kölcsönzés	
	csónakkölcsönzés	
	horgászciikk-árusítás	
	csaliárusítás	
	büfé	
	kiépített kommunális blokkok	
	parkolók	
	előzetes helyfoglalási lehetőség	
	sátorozási és egyéb szálláslehetőség	
	játszótér	
	tanösvény	
	tűzrakó- és pihenőhelyek	
	áramfelvétel	
mozgáskorlátozott horgász helyek kialakításának a haszonbérleti szerződés megkötésétől számított 2 éven belüli vállalása, valamint ezek fenntartásának vállalása a szerződés időtartama alatt:	WI-FI	
	nem	
szennyvíz-hálózatra bekötött fix telepítésű vagy karbantartási szerződéssel fenntartott mobil WC-k a haszonbérleti szerződés megkötésétől számított 1 éven belüli kialakításának, vagy ha már rendelkezésre áll üzemszerű fenntartásának vállalása:	igen (10 ha-ig legalább 2 db, 10-200 ha-ig 5 db, 200 ha-tól legalább 2 ponton 10 db)	
	nem	
rendszeres hulladékkezelés (szemétgyűjtés, szállítás) vállalása és a feladat dokumentált megvalósítása:	igen (10 ha-ig legalább 2 db, 10-200 ha-ig 5 db, 200 ha-tól legalább 2 ponton 10 db)	
	nem	
a horgászturizmus fejlesztésének vállalása horgásztatáshoz kapcsolódó helyszíni programok biztosításával, minden évben:	nem	
	horgászverseny	
	horgásztábor	
	gyermek- és ifjúsági horgászok nevelése	
	iskolarendszerű oktatása	
	ismeretterjesztő előadások	
a horgászturizmust erősítő helyi együttműködések, külső társ- és kapcsolódó szolgáltatások bemutatása, vállalása, azok szerződéses bemutatása:	nem került bemutatásra	
	bemutatásra került	
	szerződéses kapcsolat létezik	
	több szerződéses kapcsolat létezik	

A halgazdálkodáshoz kapcsolódó vállalások *		
a halgazdálkodási koncepció keretében a vízterületre kötelező előírásokon túli, szakmailag indokolt és ellenőrizhető – a haszonbérlet teljes időtartamára érvényes – vállalások:	halkeltető állomás létesítésének vállalása a szerződéskötést követő 5 éven belül, illetve üzemeltetésének vállalása a szerződés időtartama alatt	
	vízminőségi monitoring üzemeltetésének vállalása	

	természetes ívó-, vermelőhely rekonstrukciójának, illetve új ívó-, vermelőhely szerződéskötést követő 2 éven belüli kialakításának vállalása, illetve az ívó- és vermelő helyek fenntartása a szerződés időtartama alatt	
	jogszabályban előírt mértéken felüli kíméleti területek a szerződéskötést követő 2 éven belüli kijelölésének vállalása, valamint annak vállalása, hogy e területek ilyen státuszát a szerződés időtartama alatt fenntartja	
	kedvező hal-életterek kialakításának vállalása	
	III. nyarasnál fiatalabb korosztályok résztelepítésének vállalása	
	nem fogható halfaj telepítésének vállalása annak természetes élőhelyén	
	a vízterületen 5-nél több a víztípusnak megfelelő őshonos halfaj telepítésének vállalása	
	a jogszabályi előírásoknál szigorúbb méret- és mennyiségi korlátozások előírásának vállalása	
	invazív, idegenhonos halfaj jelenléte esetén azok rendszeres szelektív halászatának vállalása	
	kárókatona rendszeres riasztásának, gyérítésének vállalása akkor, ha a vízterületen a kárókatona jelentős kárt okoz	
	nincs vagy a fentiektől eltérő (halgazdálkodási koncepción belül részletezhető) vállalás	

* A pályázó által vállalt szolgáltatások és kötelezettségek szükség szerint a halgazdálkodási koncepción belül részletezhetőek. Minden tétel esetén legalább egy lehetőség megjelölése (☒) kötelező.

Kelt: 2025. hó nap

.....
pályázó (cégszerű) aláírása

4. sz. melléklet: pályázó nyilatkozata

(A pályázó nyilatkozatát a számítógépen történő kitöltés után kell kinyomtatni és aláírni.)

1. természetes személy esetén

Alulírott (név) (lakcíme)

(anyja születési neve) (születési helye, ideje)

a HAGF/46/2025. sz. pályázati felhívás kapcsán nyilatkozom, hogy a pályázó

2. jogi személy esetén

Alulírott (név) mint a(z) (cégnév)

(adószám) (beosztás/tisztség megnevezése)

törvényes képviselője a HAGF/46/2025. sz. pályázati felhívás kapcsán nyilatkozom, hogy a pályázó

- a) a pályázati felhívásban foglalt feltételeket elfogadja,
- b) a pályázata 3. sz. melléklete szerint vállalt szolgáltatásokat és kötelezettségeket megvalósíthatónak tartja, a megvalósításhoz szükséges helyismerettel, erőforrásokkal rendelkezik, a szakhatósági előírásokat ismeri,
- c) nem áll csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt,
- d) tevékenységét nem függesztette fel, vagy nem függesztették fel,
- e) nincs az adózás rendjéről szóló törvény szerinti, 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása,
- f) hamis adatszolgáltatás miatt nem zárták ki az állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három éven belül lezárult – eljárásból,
- g) az *Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja* szerinti átlátható szervezetnek minősül,
- h) vállalja a *Hhvtv. 31. § (2) bekezdésében* foglaltak teljesítését,
- i) a pályázóval szemben a pályázati felhívás közzétételét megelőző három évben jogerősen legalább kétszer halgazdálkodási vagy halvédelmi bírságot nem szabtak ki,
- j) a pályázóval szemben az államot megillető halgazdálkodási jog gyakorlásával összefüggésben a pályázati felhívás közzétételét megelőző öt évben – ideértve az i) pont szerinti bírságokat kiszabó határozatokat is – legalább három jogerős, kötelezettséget megállapító hatósági döntést nem hoztak,
- k) a pályázónak vagy annak a gazdasági társaságnak, amelyben a pályázó többségi befolyással rendelkezik, a minisztériummal, az országos illetékességű halgazdálkodási hatósággal, a területi halgazdálkodási hatósággal vagy a Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatallal szemben 120 napot meghaladó, lejárt tartozása nincs.

Kelt: 2025. hó nap

.....
pályázó (cégszerű) aláírása

5. sz. melléklet: pályázó nyilatkozata részvételi jogosultságról

(A pályázó nyilatkozatát a számítógépen történő kitöltés után kell kinyomtatni és aláírni.)

Alulírott (név) mint a(z) (cég/szervezet neve)

(adószáma, nyilvántartási száma) (beosztás/tisztség megnevezése)

törvényes képviselője a HAGF/46/2025. sz. pályázati felhívás kapcsán nyilatkozom, hogy a pályázó vállalja, hogy a pályázat benyújtásának évét követő 5 évben bevétele több mint fele részben az államot megillető halgazdálkodási jog vagyongazdálkodásba, pályázati úton történő haszonbérbe, valamint alhaszonbérbe adásának egyes szabályairól szóló 89/2015. (XII. 22.) FM rendelet 3. § (3) bekezdés b) pont ba) alpontjában (civil szervezet esetén) / c) pont ca) alpontjában (gazdálkodó szervezet esetén) meghatározott tevékenységből fog származni.

Kelt:

2025.

hó

nap

.....
pályázó (cégszerű) aláírása